



# Montes Urales 425

**Edificio de oficinas**

204.37 m<sup>2</sup> rentables en Piso 1

Montes Urales 425, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, 11000, CDMX

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

# Montes Urales 425



## Área total rentable

4,515.03 m<sup>2</sup> rentables



## Área disponible por piso

Piso 1 – 204.37 m<sup>2</sup> rentables



## Tipo de operación

Renta



## Tipo de espacio

Acondicionado



## Uso de suelo

Oficinas administrativas



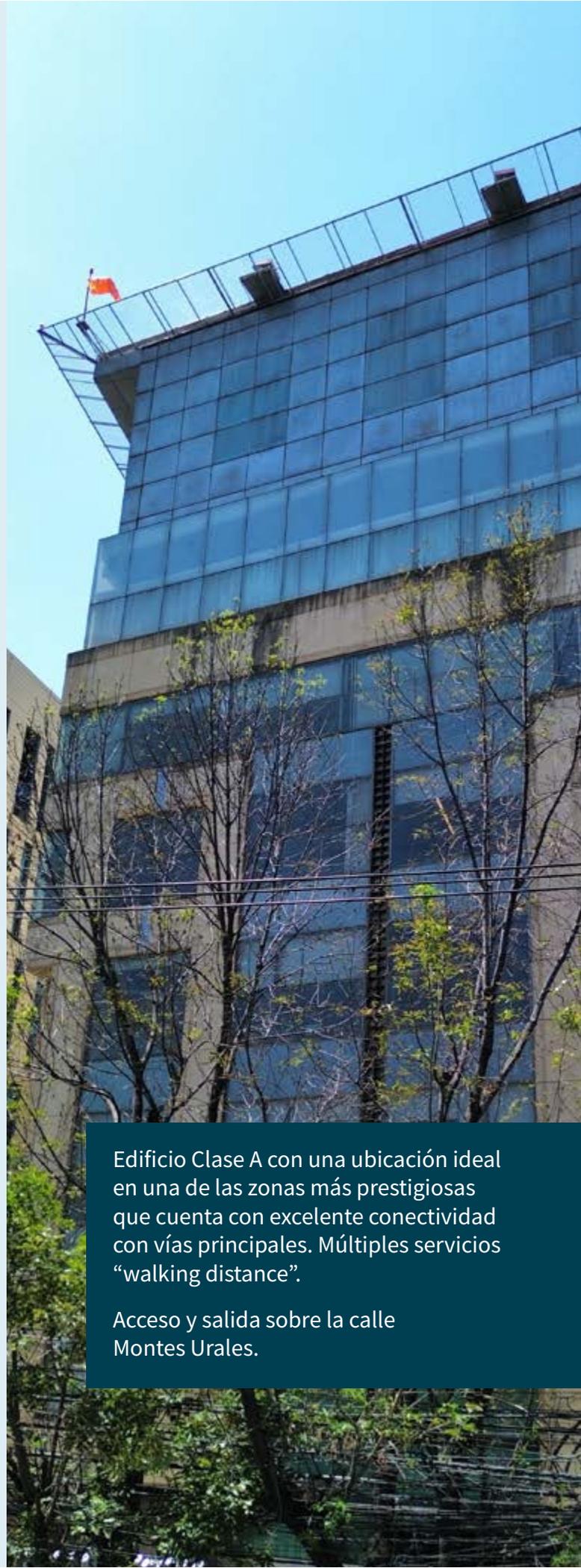
## Factor de eficiencia

88% de eficiencia



## Estacionamiento

106 cajones totales divididos en 3 sótanos de estacionamiento divididos en medio niveles. 1 lugar cada 30 m<sup>2</sup> rentables.



Edificio Clase A con una ubicación ideal en una de las zonas más prestigiosas que cuenta con excelente conectividad con vías principales. Múltiples servicios “walking distance”.

Acceso y salida sobre la calle Montes Urales.

# Montes Urales 425



## Elevadores

2 núcleos de elevadores para 4 personas que van a sótanos y pisos 1 al 5.

1 elevador VIP que va de PB a piso 6 y helipuerto.



## Escaleras

1 escalera de emergencia



## Seguridad

Seguridad 24 horas por medio de CCTV y personal de vigilancia.



## Amenidades

El edificio cuenta con una terraza como área de comedor público en PB que tiene refrigeradores, hornos de microondas y mesas.

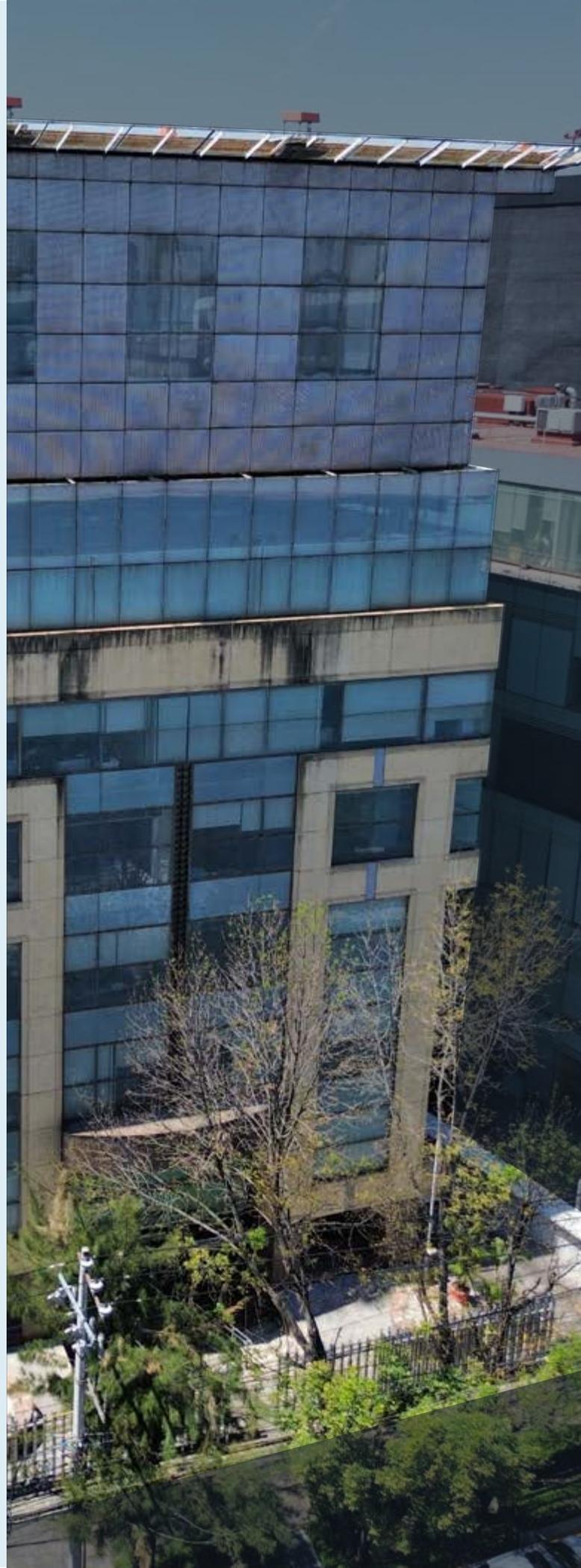


## Vías de acceso

Múltiples paradas de transporte público en las cercanías del edificio.

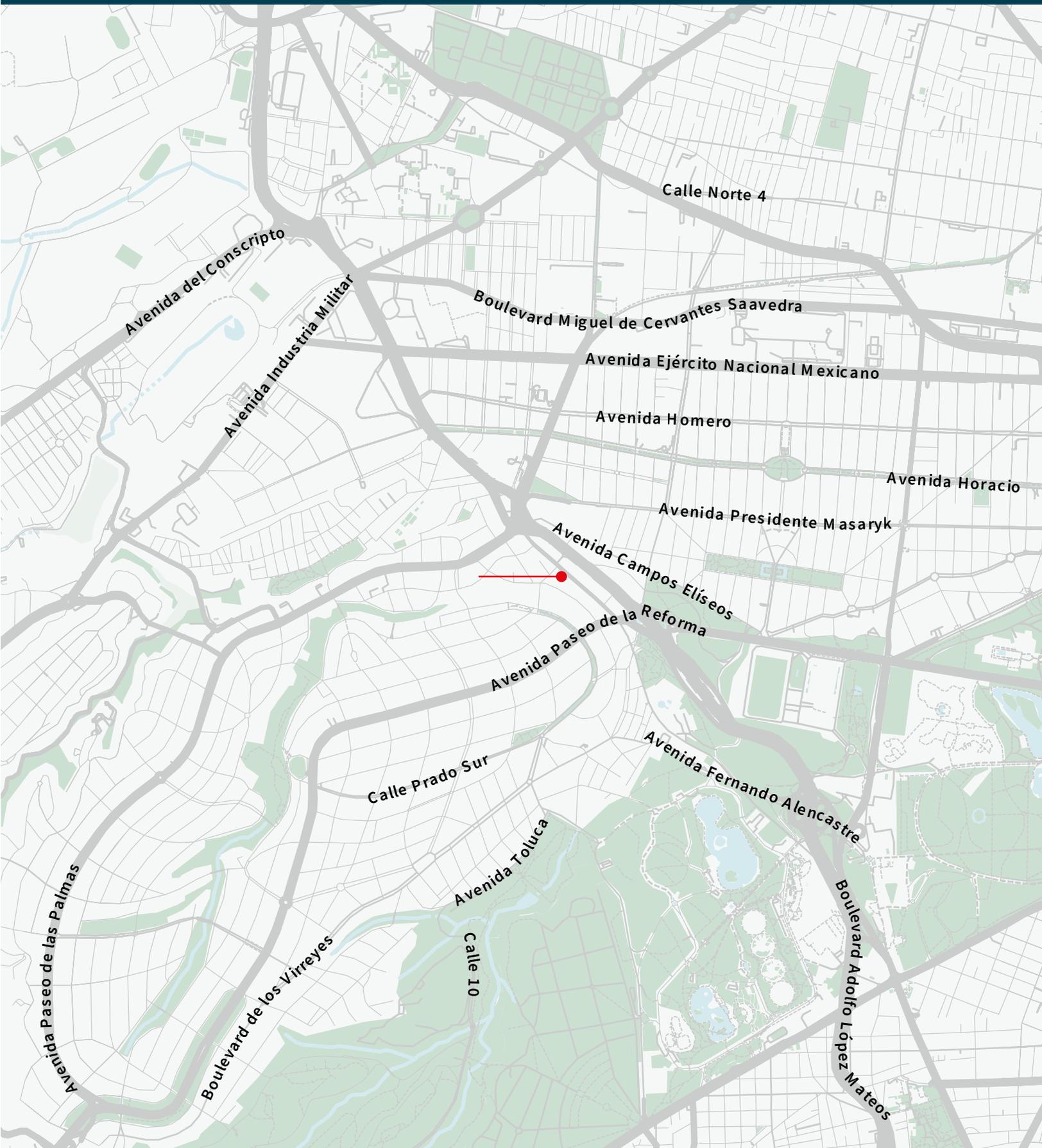
Metro Auditorio más cercano a 2 kms del edificio.

Estaciones de eco-bici caminando del edificio.



# Ubicación

*Montes Urales 425, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, 11000, CDMX*



# Ubicación

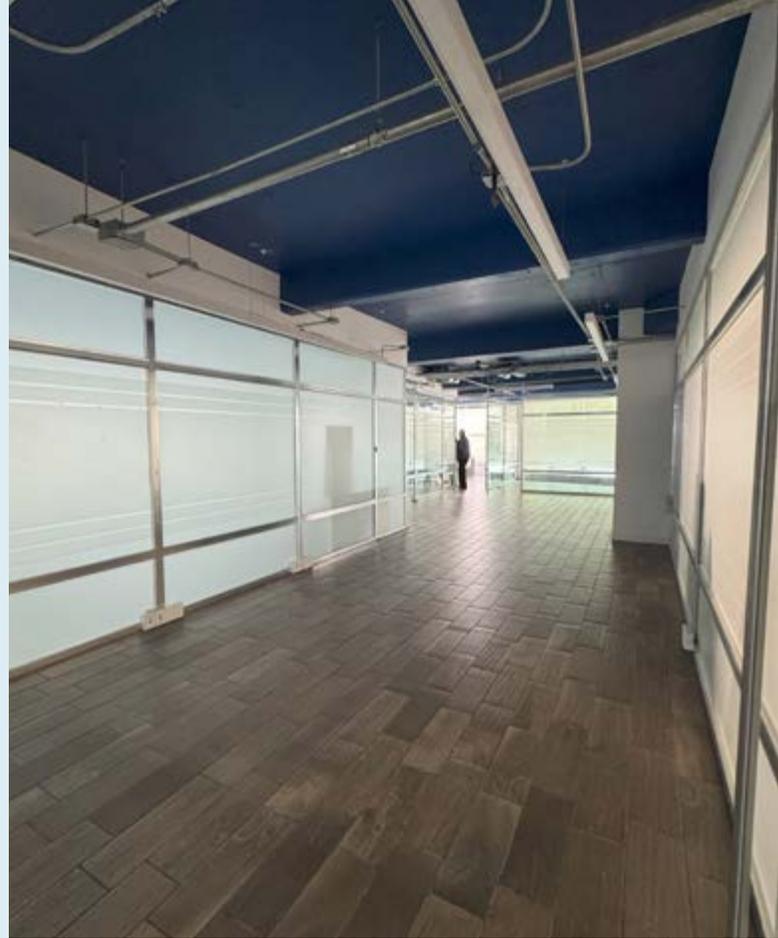
*Montes Urales 425, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, 11000, CDMX*



El edificio cuenta con helipuerto

# Montes Urales 425

*Vistas internas*



## Contacto

*Ignacio Arellano*

55 3031 0091

ignacio.arellano@jll.com

**[www.jll.com.mx](http://www.jll.com.mx)**

Jones Lang LaSalle IP, Inc. Todos los derechos reservados.

La información contenida en este documento es propiedad de JLL y debe ser usada solamente para propósitos de evaluación de este proyecto. Toda la documentación e información relacionada con la propiedad debe mantenerse confidencial. La reproducción de cualquier parte de este documento está autorizada solo en la medida necesaria para su evaluación. No debe ser mostrado a terceros sin previa autorización de JLL. Toda la información contenida en este documento proviene de fuentes consideradas confiables; sin embargo, no se hace ninguna garantía en cuanto a la exactitud de las mismas.