



Montes Urales 425

Edificio de oficinas en renta

567.82 m² rentables en Pisos 1 y 2

Montes Urales 425



4,515.03 m² rentables



Piso 1 – 271.67 m² rentables

Piso 2 – 296.15 m² rentables



Acondicionado



Área de comedor en Planta Baja



88% de eficiencia



Edificio Clase A con una ubicación ideal en una de las zonas más prestigiosas que cuenta con excelente conectividad con vías principales. Múltiples servicios “walking distance”.

Acceso y salida sobre la calle Montes Urales.



106 cajones totales divididos en 3 sótanos de estacionamiento divididos en medio niveles.



2 núcleos de elevadores para 4 personas que van a sótanos y pisos 1 al 5.



1 escalera de emergencia



Seguridad 24 horas por medio de CCTV y personal

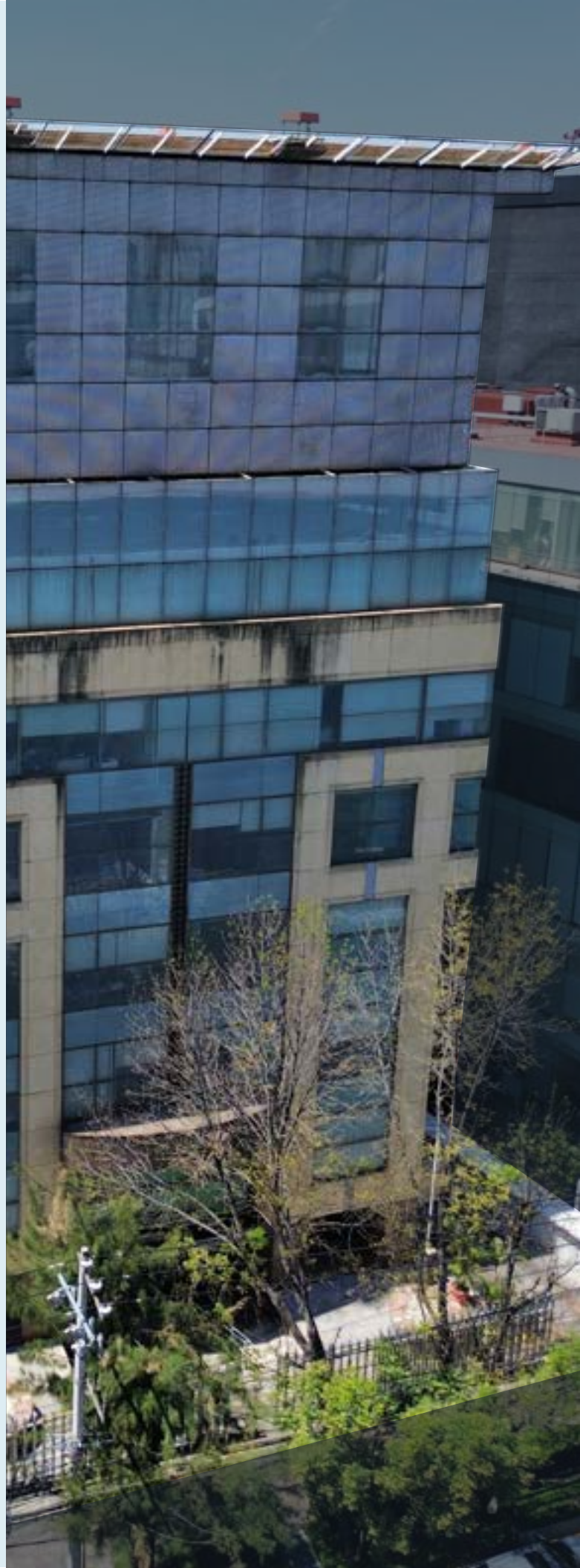


El edificio cuenta con una terraza como área de comedor público en PB que tiene refrigeradores,



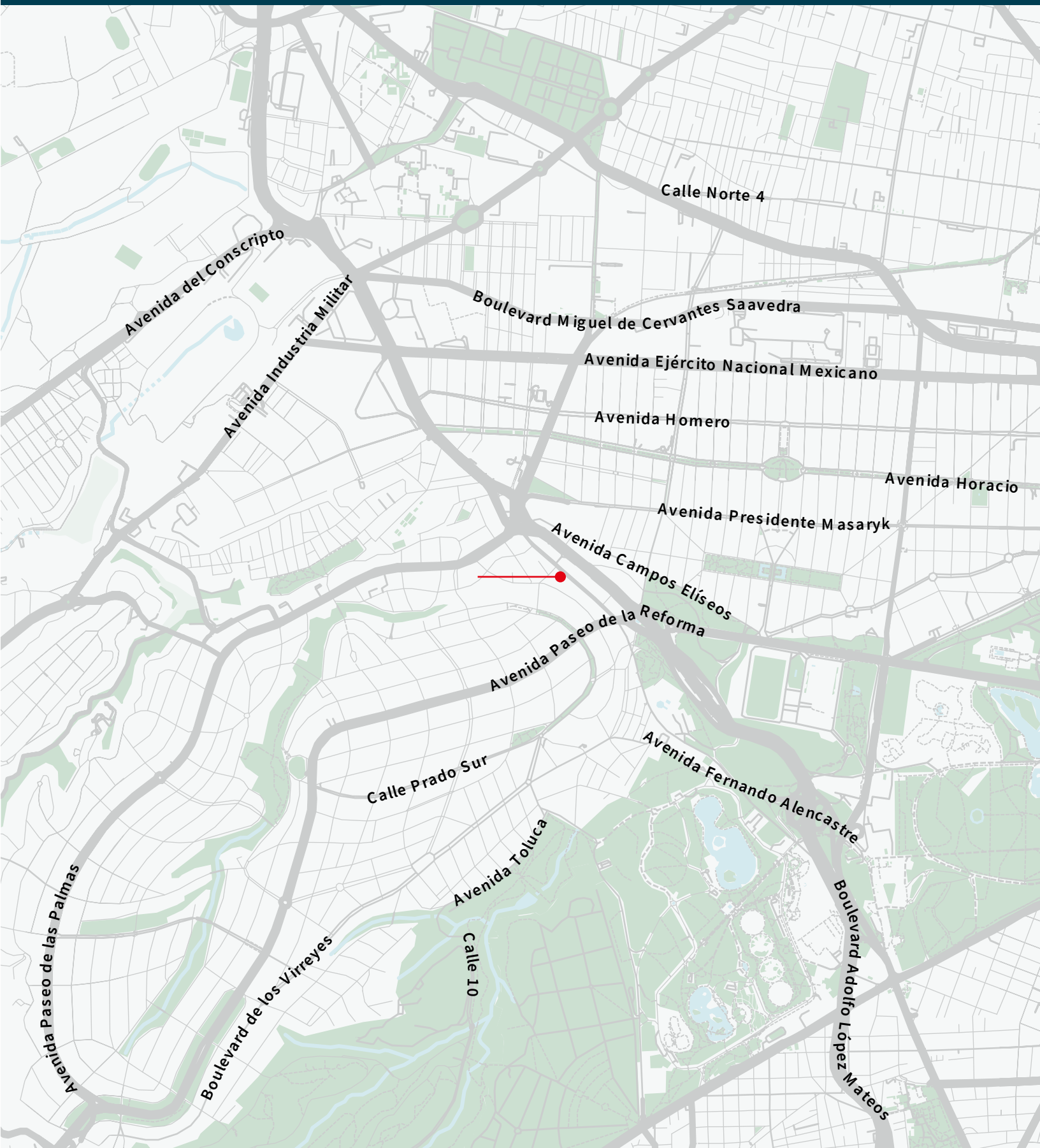
Múltiples paradas de transporte público en las cercanías del edificio.

Metro Auditorio más cercano a 2 kms del edificio.



Ubicación

Montes Urales 425, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, 11000, CDMX



Ubicación

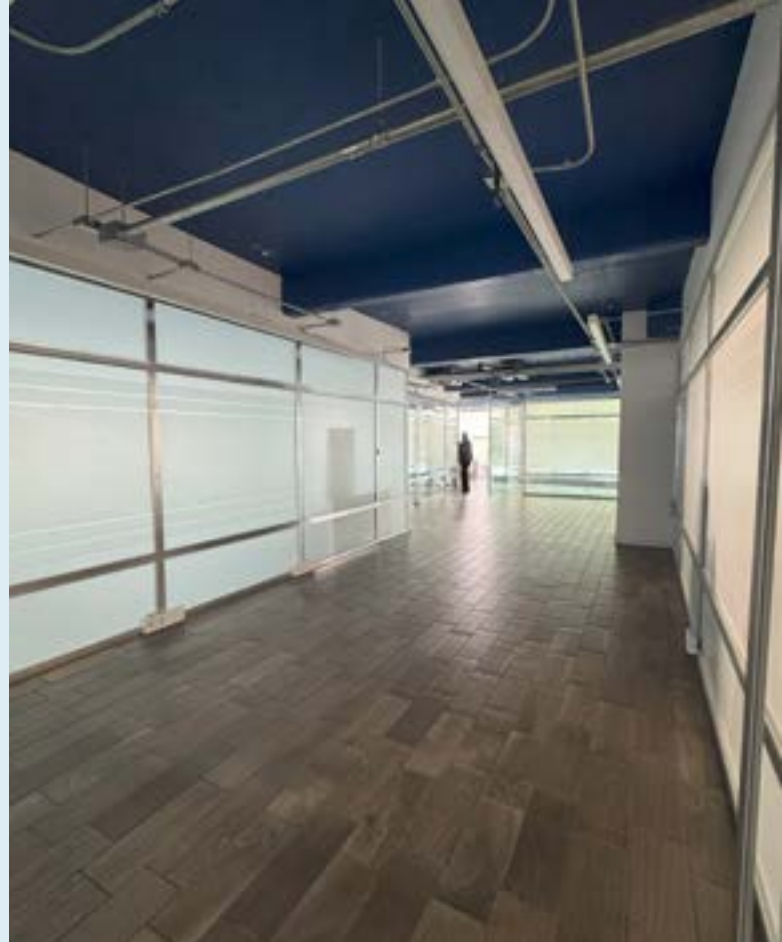
Montes Urales 425, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, 11000, CDMX



El edificio cuenta con helipuerto

Montes Urales 425

Vistas internas



Ignacio Arellano

55 3031 0091

Ignacio.arellano@jll.com

jll.com

Jones Lang LaSalle IP, Inc. Todos los derechos reservados.

La información contenida en este documento es propiedad de JLL y debe ser usada solamente para propósitos de evaluación de este proyecto. Toda la documentación e información relacionada con la propiedad debe mantenerse confidencial. La reproducción de cualquier parte de este documento está autorizada solo en la medida necesaria para su evaluación. No debe ser mostrado a terceros sin previa autorización de JLL. Toda la información contenida en este documento proviene de fuentes consideradas confiables; sin embargo, no se hace