

# Corporativo Altavista



**Oficina en Renta**

**9,286 m<sup>2</sup> Disponibles**

Blvd. Adolfo López Mateos No. 2448, Altavista, Álvaro Obregón, Ciudad de México.



# CORPORATIVO ALTAVISTA

9,286.61 m<sup>2</sup> rentables de espacio de oficinas distribuidos en una edificio de PB y dos niveles más un Anexo.

La propiedad tiene una excelente ubicación y cuenta con muy buena iluminación natural y espacios abiertos.

## Características:



**M<sup>2</sup> de Área Total Rentable:**  
9,286.61 m<sup>2</sup>



**M<sup>2</sup> de Área Construida:**

Edificio principal:

- Segundo Piso: 3,061.09 m<sup>2</sup>
- Primer Piso: 3,061.09 m<sup>2</sup>
- Planta Baja: 2,639.77 m<sup>2</sup>

Total: 8,761.09 m<sup>2</sup>

Edificio Anexo:

- Primer Piso: 262.33 m<sup>2</sup>
- Planta Baja: 262.33 m<sup>2</sup>

Total: 524.66 m<sup>2</sup>



**Estacionamiento:**

116 cajones



**Disponibilidad:**

Se entrega para adecuaciones en el 4Q de 2025



**Elevadores:**

3 para pasajeros



**Escaleras:**

2 internas



**Altura de Piso a Techo:**

3.25 mts de loza a loza



**Seguridad:**

- Detectores de humo
- Rociadores de agua en caso de incendio



**Vías de Acceso:**

Anillo Periférico



**Distancias de puntos de interés:**

- Metrobús La Bombilla: 10 min en auto (2.3 km)
- Plaza Loreto: 9 min en auto (2.5 km)
- Oasis Coyoacán: 15 minutos en auto (3.6 km)
- Estadio Universitario: 11 minutos en auto (4.6 km)
- Universidad Nacional Autónoma de México: 14 minutos en auto (5.8 km)





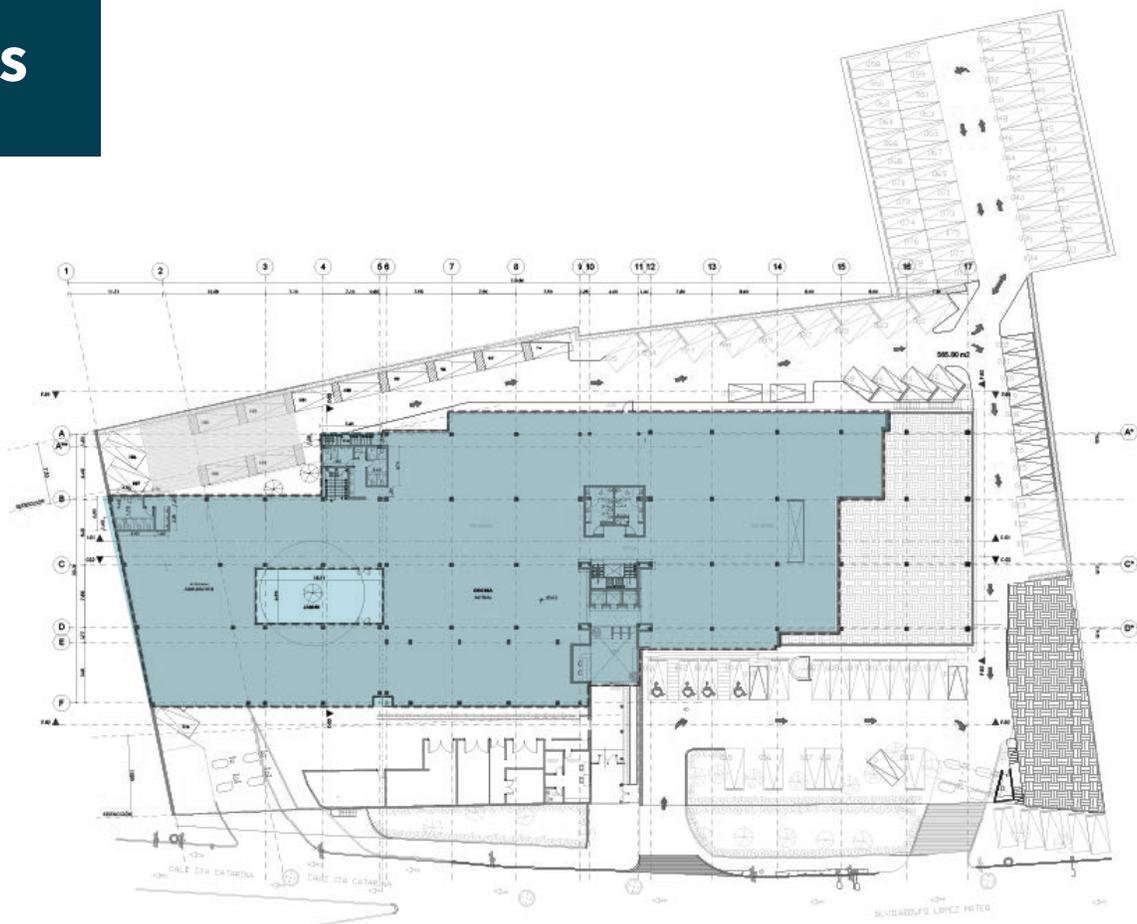


Corporativo Altavista

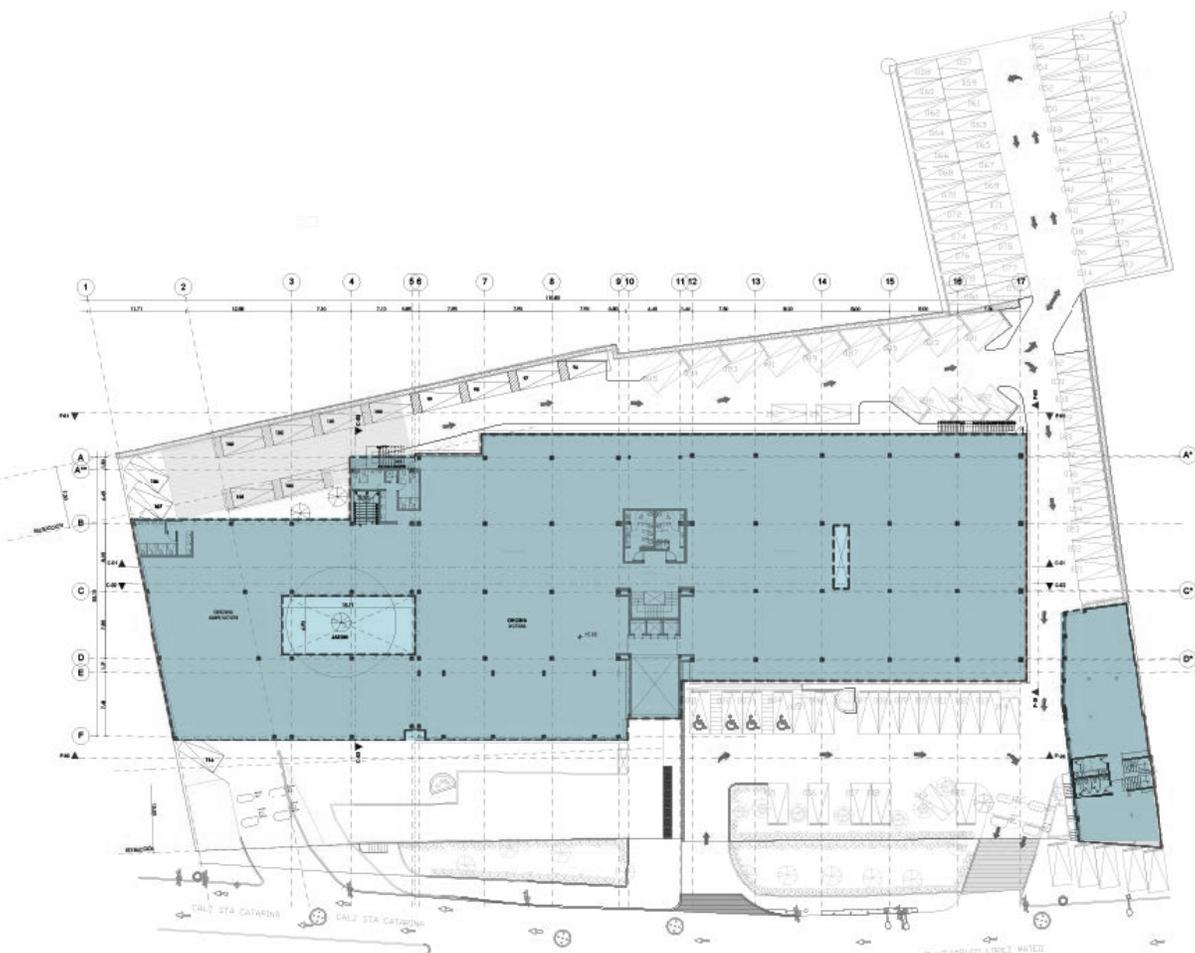
Anillo Periférico

# Planos

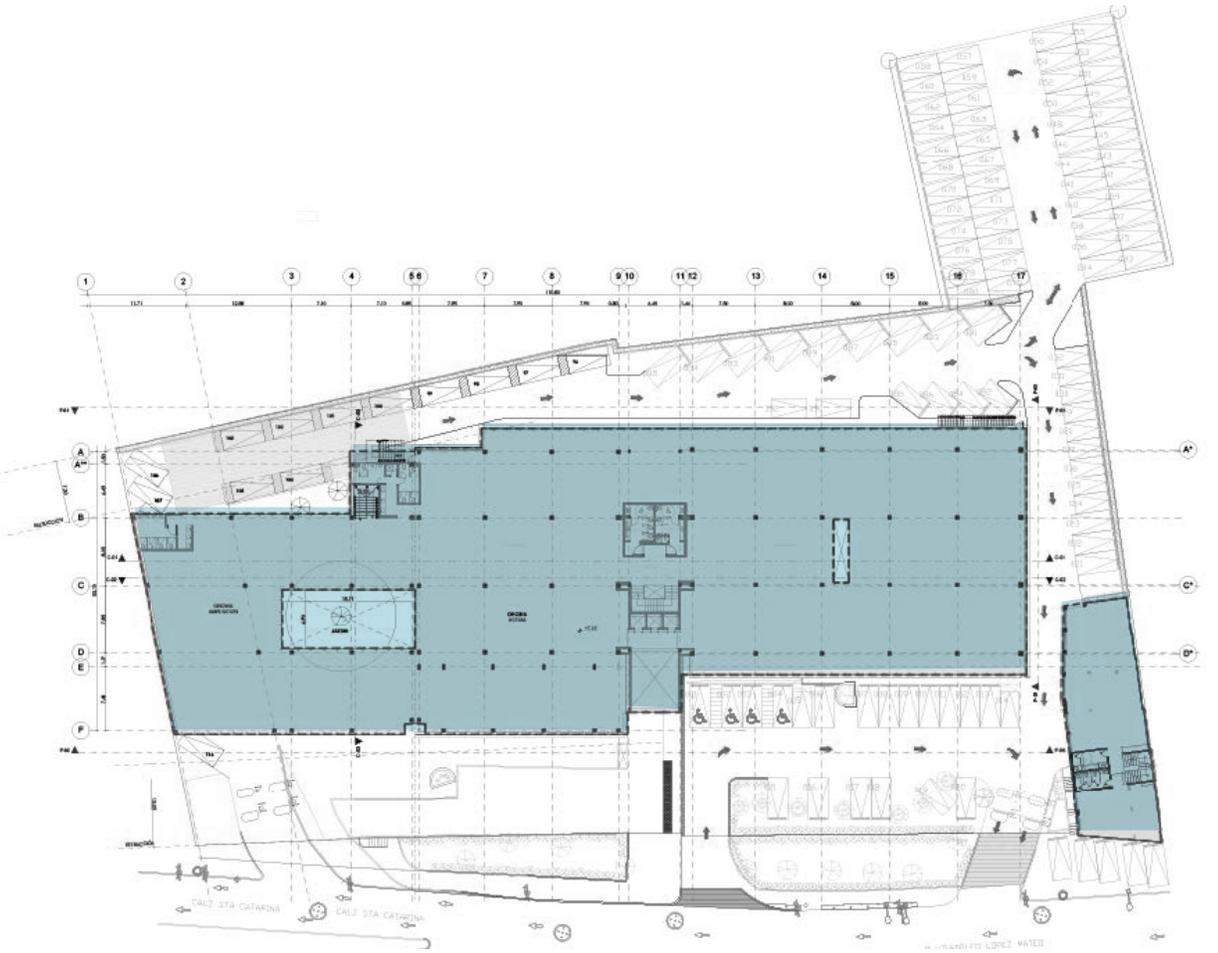
## Planta Baja



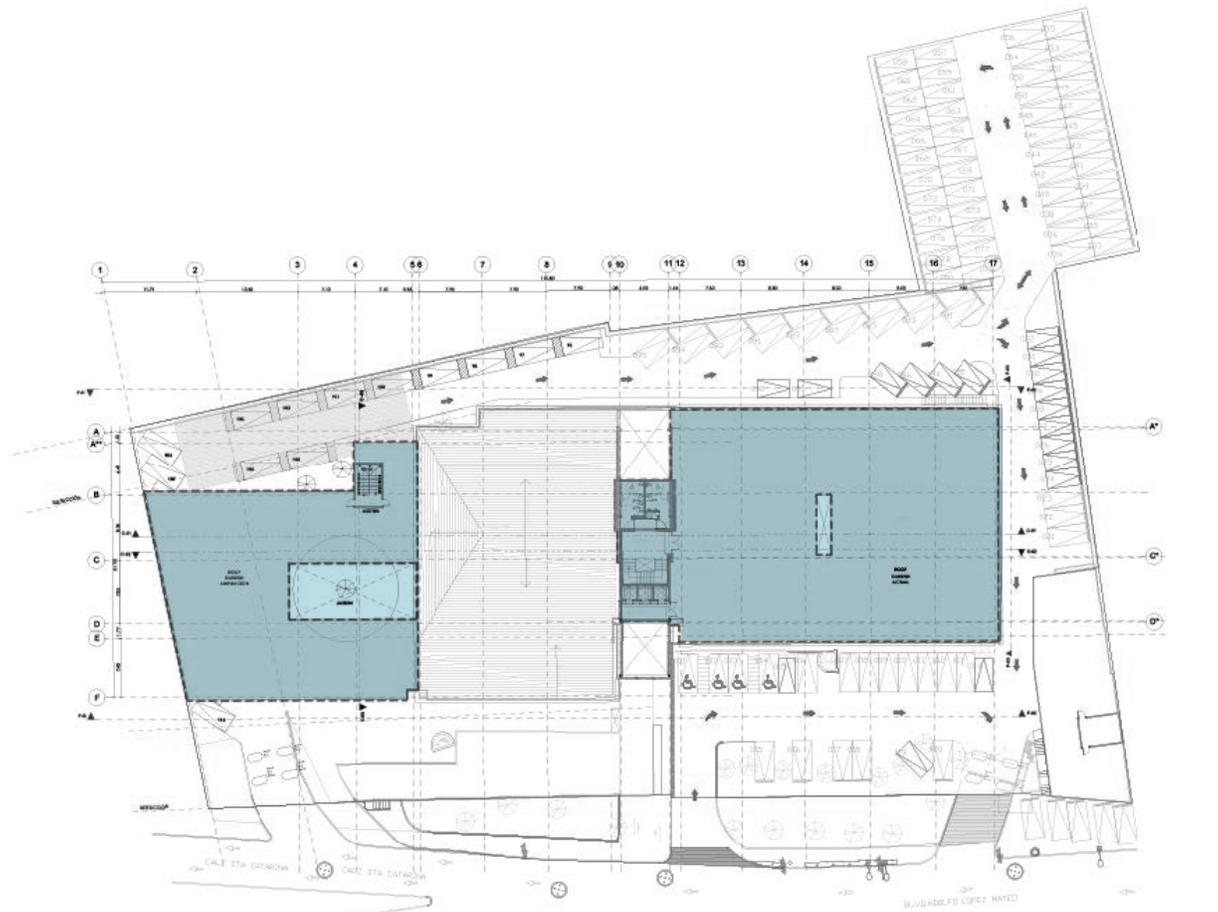
## Nivel 1



# Nivel 2



# Azotea



# Galería









Corporativo Altavista

Anillo Periférico



SEE A BRIGHTER WAY

CONTACTO

**Paola Duhalt**

55 59 52 03 14

[paola.duhalt@jll.com](mailto:paola.duhalt@jll.com)

**Paolo Paci**

55 59 80 80 76

[paolo.paci@jll.com](mailto:paolo.paci@jll.com)

[www.jll.com.mx](http://www.jll.com.mx)

Jones Lang LaSalle IP, Inc. Todos los derechos reservados.

La información contenida en este documento es propiedad de JLL y debe ser usada solamente para propósitos de evaluación de este proyecto. Toda la documentación e información relacionada con la propiedad debe mantenerse confidencial. La reproducción de cualquier parte de este documento está autorizada solo en la medida necesaria para su evaluación. No debe ser mostrado a terceros sin previa autorización de JLL. Toda la información contenida en este documento proviene de fuentes consideradas confiables; sin embargo, no se hace ninguna garantía en cuanto a la exactitud de las mismas.