

Bld. Adolfo López Mateos 276

En Venta



Edificio Boutique Plug & Play en Periférico Sur y Altavista

Álvaro Obregón, C.P. 01060, Ciudad de México.



Blvd. Adolfo López Mateos No. 276

Extraordinaria oportunidad de inversión inmobiliaria, en Altavista y a poca distancia de la zona de San Ángel. El inmueble se vende listo para ocupar con excelentes acondicionamientos y mobiliario Roche Bobois de primer nivel.

DA CLIC PARA EXPLORAR
EL ESPACIO EN EL TOUR
VIRTUAL



Características:



Área Total:

1,400 m² en 3 niveles

- Piso 1: 239 m² MCR
- Piso 2: 239 m² MCR
- Piso 3: 223 m² MCR



Área de Terreno:

392.34 m²



Estacionamiento:

2 sótanos con 26 cajones y 6 espacios para motos



Elevadores:

1 elevador de sótanos a Roof Top

Escaleras:

1 interna



Altura de Piso a Techo:

3.15 mts a techo bajo de trabe



Seguridad:

CCTV y Caseta de Vigilancia



Equipamiento:

- Planta de Energía de Emergencia
- Cisterna
- Aire Acondicionado
- Gas Estacionario
- Bodegas

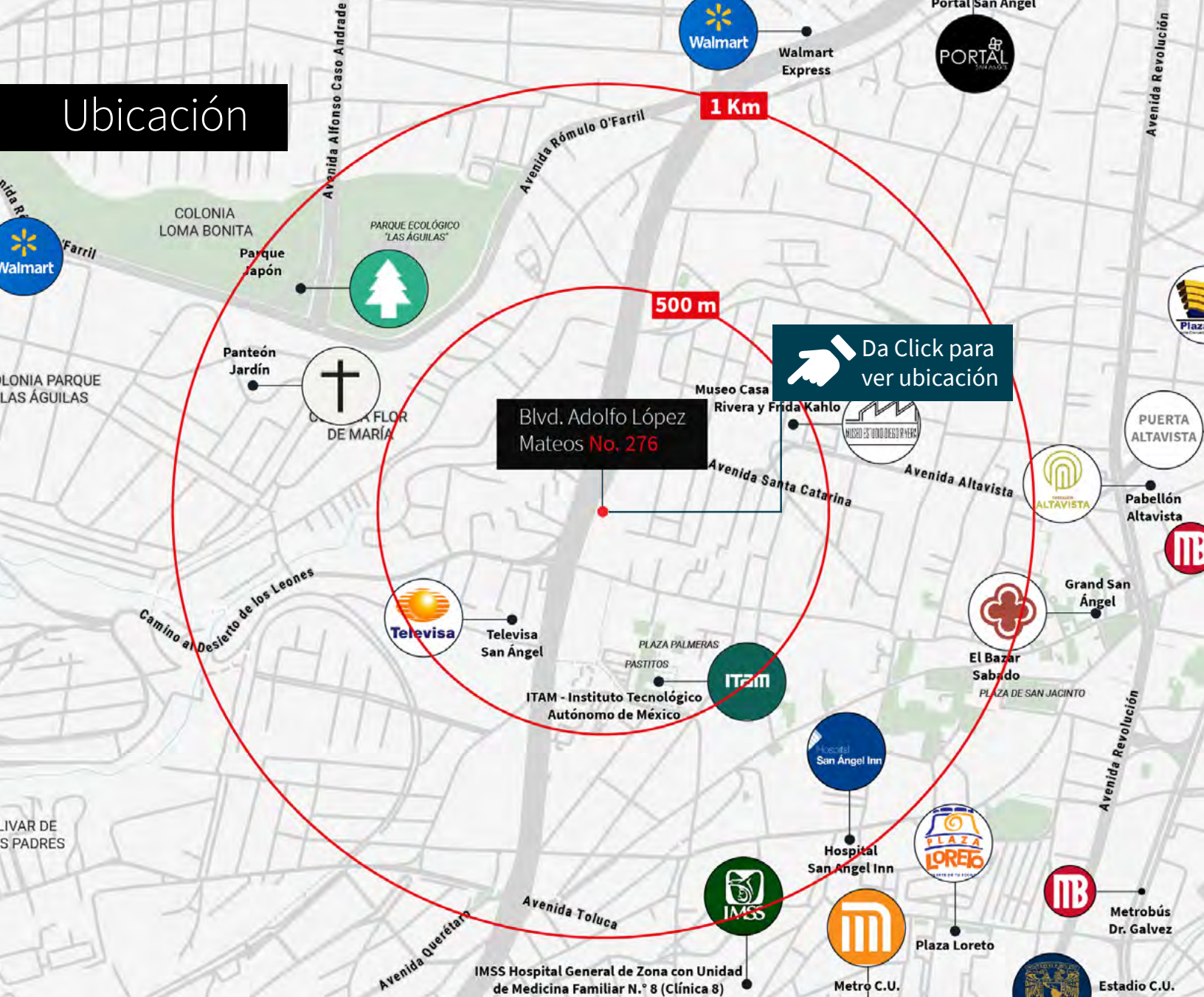


Amenidades:

- Roof Top con asador, luz y sonido
- 11 medios baños
- 2 baños completos
- 3 cocinetas
- Site en cada piso



Ubicación



Da Click para ver ubicación

Blvd. Adolfo López Mateos No. 276



Vías de Acceso:

La propiedad se beneficia de una ubicación privilegiada sobre el Anillo Periférico (Blvd. Adolfo López Mateos), con fácil acceso a Avenida Insurgentes Sur.

Dispone de variadas opciones de transporte público, incluyendo estaciones cercanas de Metrobús (Altavista y Ciudad Universitaria) y múltiples rutas de autobuses.

Para usuarios de vehículos, ofrece conexión directa al Segundo Piso del Periférico, facilitando traslados eficientes hacia zonas como Santa Fe y el norte de la ciudad.



Distancias de puntos de interés:

- Metrobús La Bombilla: 10 min en auto (2.3 km)
- Plaza Loreto: 9 min en auto (2.5 km)
- Oasis Coyoacán: 15 minutos en auto (3.6 km)
- Estadio Universitario: 11 minutos en auto (4.6 km)
- Universidad Nacional Autónoma de México: 14 minutos en auto (5.8 km)



Blvd. Adolfo López
Mateos No. 276



Blvd. Adolfo López Mateos 276 / En Venta

©2025 Jones Lang LaSalle Brokerage, Inc. All rights reserved.





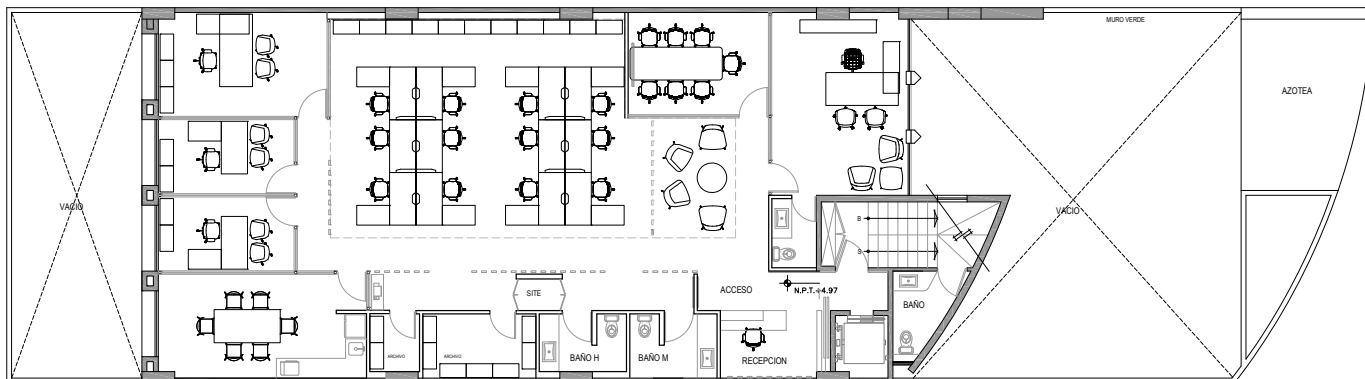




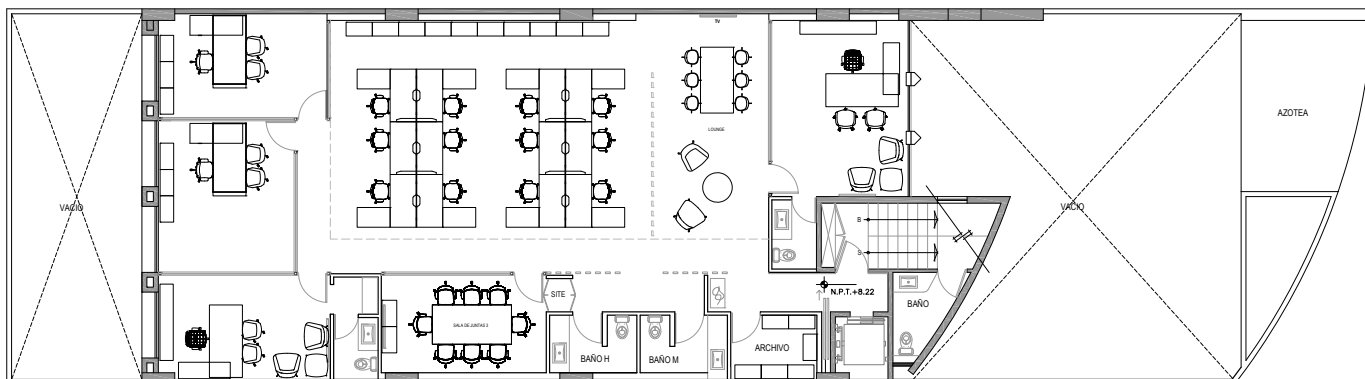




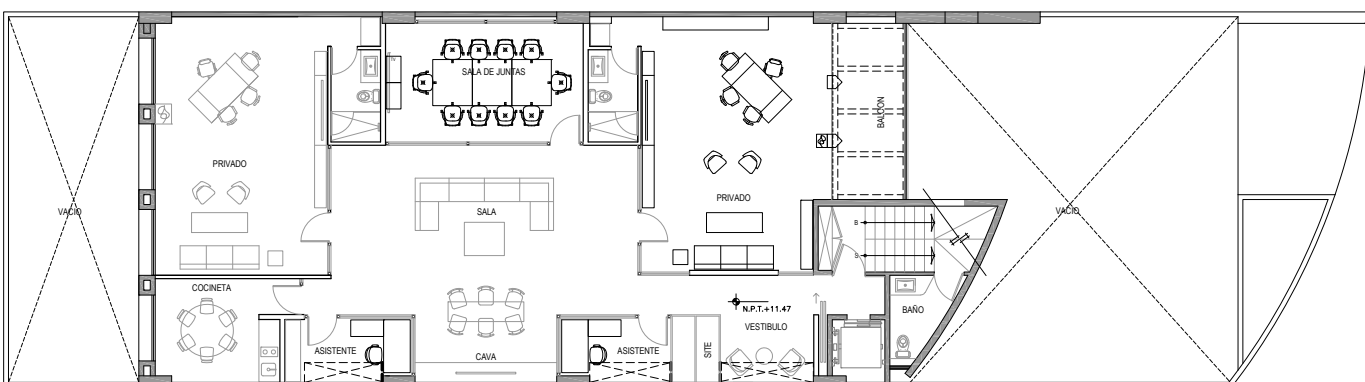




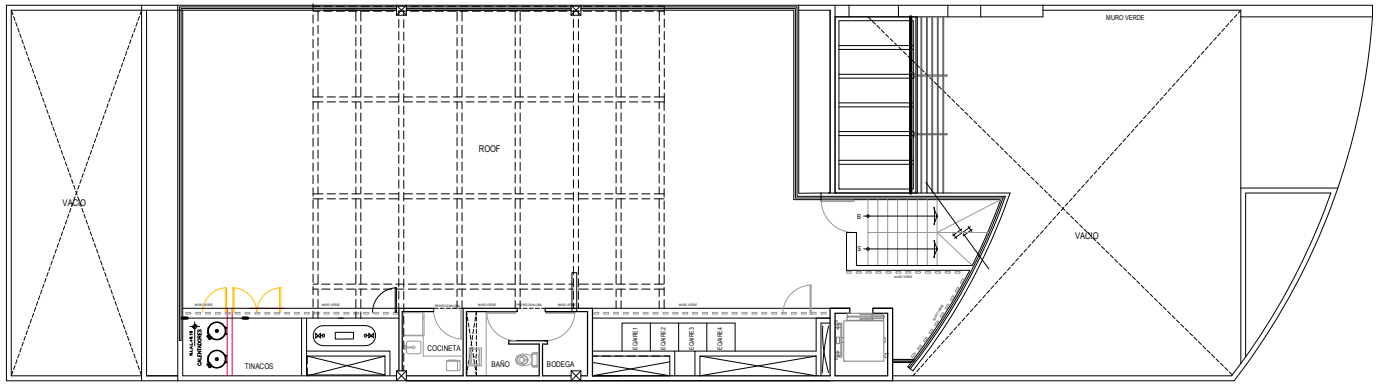
PLANTA 1ER NIVEL



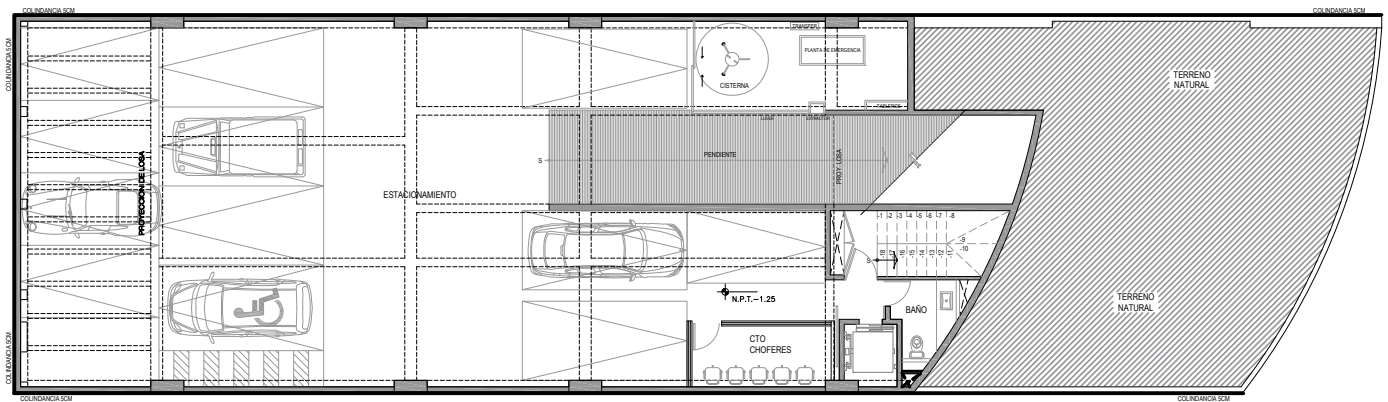
PLANTA 2DO NIVEL



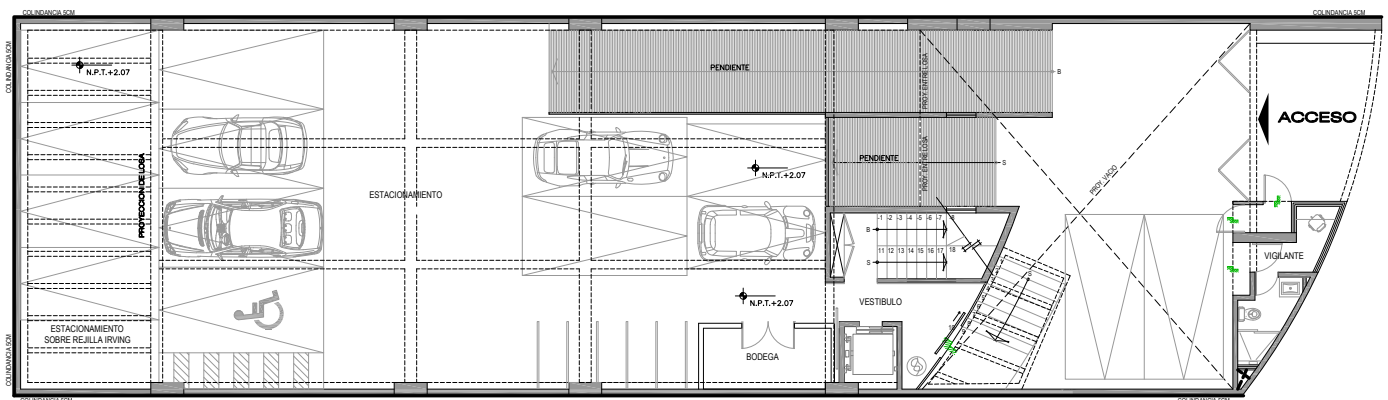
PLANTA 3ER NIVEL

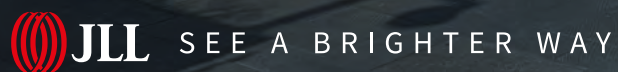


PLANTA AZOTEA



PLANTA SOTANO





Paola Duhalt

paola.duhalt@jll.com

55 59 52 03 14

Alejandra Santa Cruz

alejandra.santacruz@jll.com

55 27 12 31 50

www.jll.com.mx | [@jllmexico](https://www.instagram.com/jllmexico)

Jones Lang LaSalle IP, Inc. Todos los derechos reservados.

La información contenida en este documento es propiedad de JLL y debe ser usada solamente para propósitos de evaluación de este proyecto. Toda la documentación e información relacionada con la propiedad debe mantenerse confidencial. La reproducción de cualquier parte de este documento está autorizada solo en la medida necesaria para su evaluación. No debe ser mostrado a terceros sin previa autorización de JLL. Toda la información contenida en este documento proviene de fuentes consideradas confiables; sin embargo, no se hace ninguna garantía en cuanto a la exactitud de las mismas.