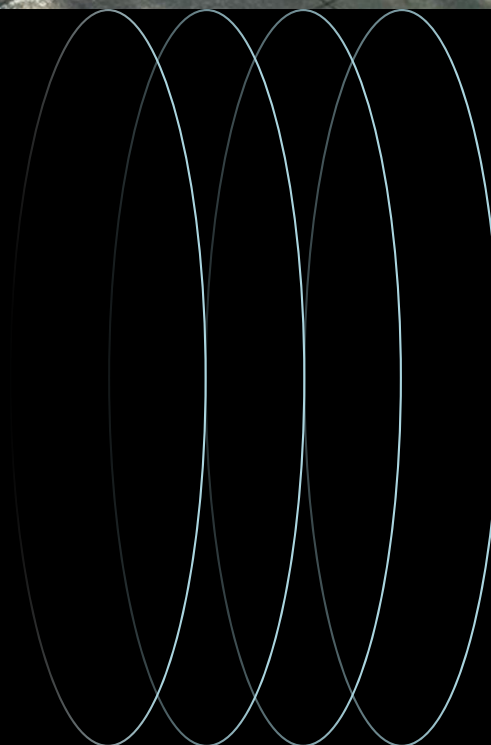




Edificio en VENTA  
en el corazón de Polanco  
Julio Verne 39, Polanco

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY







Pequeño edificio corporativo ideal para Family Office sobre Julio Verne, una de las calles con mayor atractivo visual de Polanco, a media cuadra del Parque Lincoln y de Paseo de la Reforma y a corta distancia de los restaurantes, comercios y hoteles mas cotizados de esta zona.

Edificio con excelentes características para una embajada o corporativo, gracias a sus acabados de lujo, amplias terrazas y cómoda distribución.





### Características del edificio

- Terreno: 524 m<sup>2</sup>
- Construcción: 993 m<sup>2</sup>
- Uso de suelo: Habitacional, oficinas y comercio (con comercio solo en PB)
- Edificio inteligente con 4 niveles: Sótano, planta baja y 2 pisos
- Distribuido en salas de juntas, oficinas 2 principales con sus baños, recepción. oficinas, cocinetas y baños para hombres y mujeres
- Amenidades adicionales: 3 terrazas, 1 patio/terrazza (con cascada artificial/muro de agua), 1 bodega de vino (con elevador de carga)
- Servicios adicionales: 1 planta de energía independiente, 1 elevador (con acceso a todos los niveles), estacionamiento interior, estacionamiento exterior, sistema de climatización independiente en cada piso (Fan-Coil), dos bodegas y comedor para equipo de servicio
- Seguridad privada: PBI 24/7 (centro de vigilancia con seguridad por circuito cerrado y acceso controlado)
- Estacionamiento: 5 espacios (2 internos y 3 externos)







Museo Soumaya

Parques Polanco

Antara Polanco

Hospital Español

P.H. Plaza Moliere

Liverpool

Julio Verne 39

Pensiones cercanas a la propiedad

Parque Lincoln

Zona Hotelera

Auditorio Nacional

Museo de Antropología

El mejor lugar para trabajar en la ciudad





Precio:  
US \$6,200,000 + IVA  
sobre construcciones



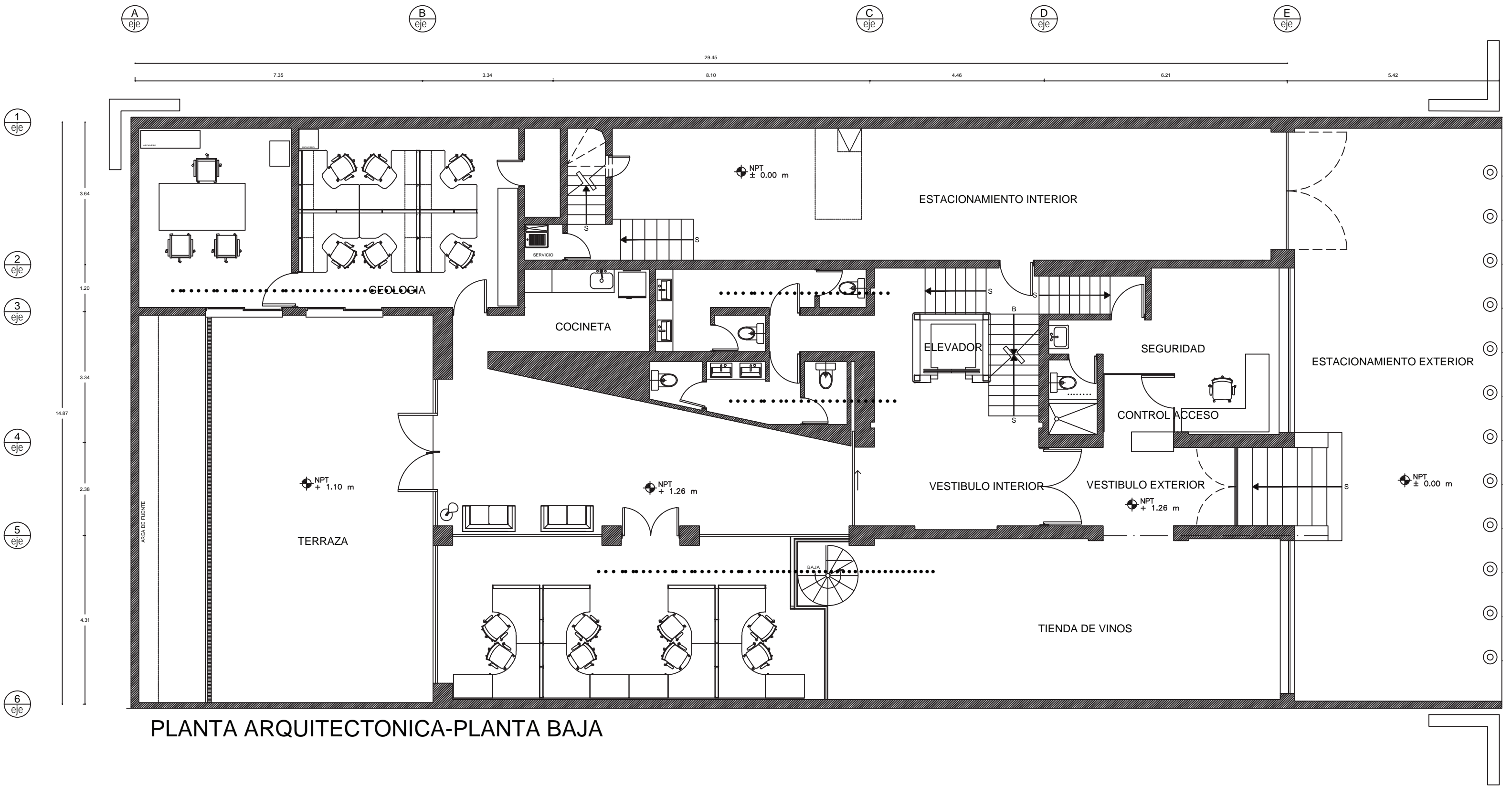
*Exponencia  
tu imagen*



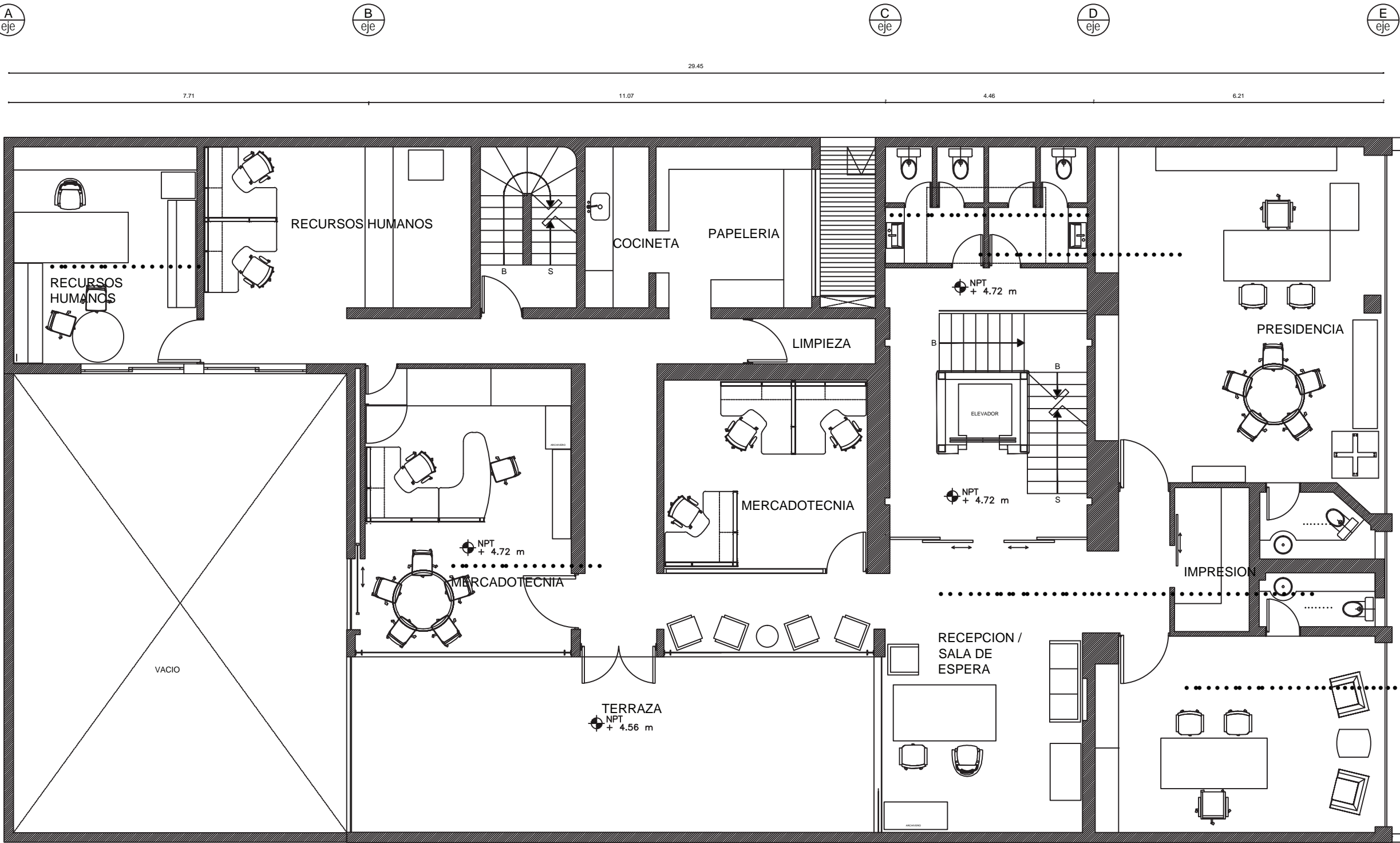








PLANTA ARQUITECTONICA-PLANTA BAJA



PLANTA ARQUITECTONICA-PLANTA PRIMER PISO



A  
eje

B  
eje

C  
eje

D  
eje

E  
eje

29.45

7.71

11.07

4.46

6.21

1  
eje

2  
eje

3  
eje

4  
eje

5  
eje

6  
eje

3.64

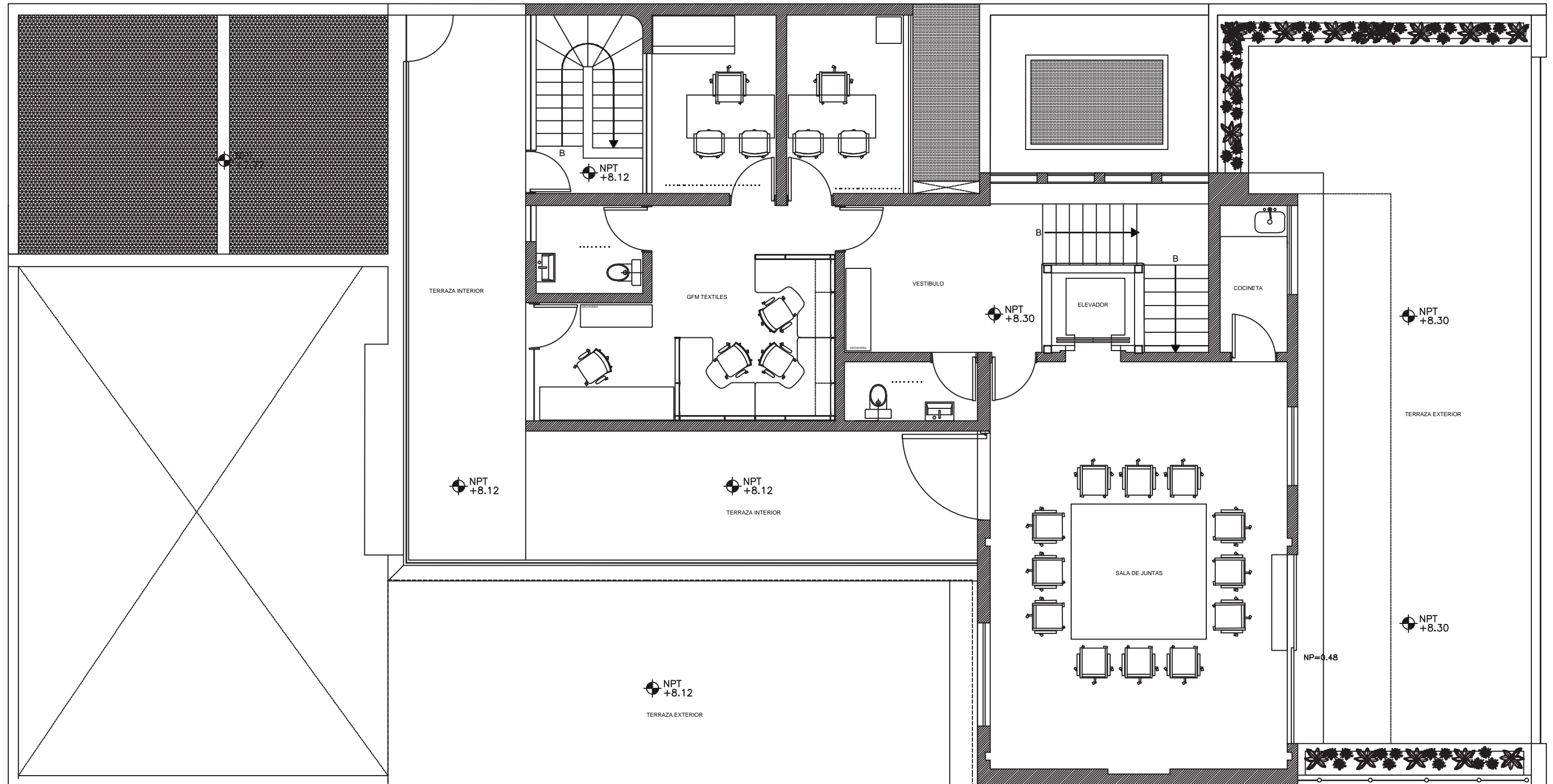
1.20

3.34

14.87

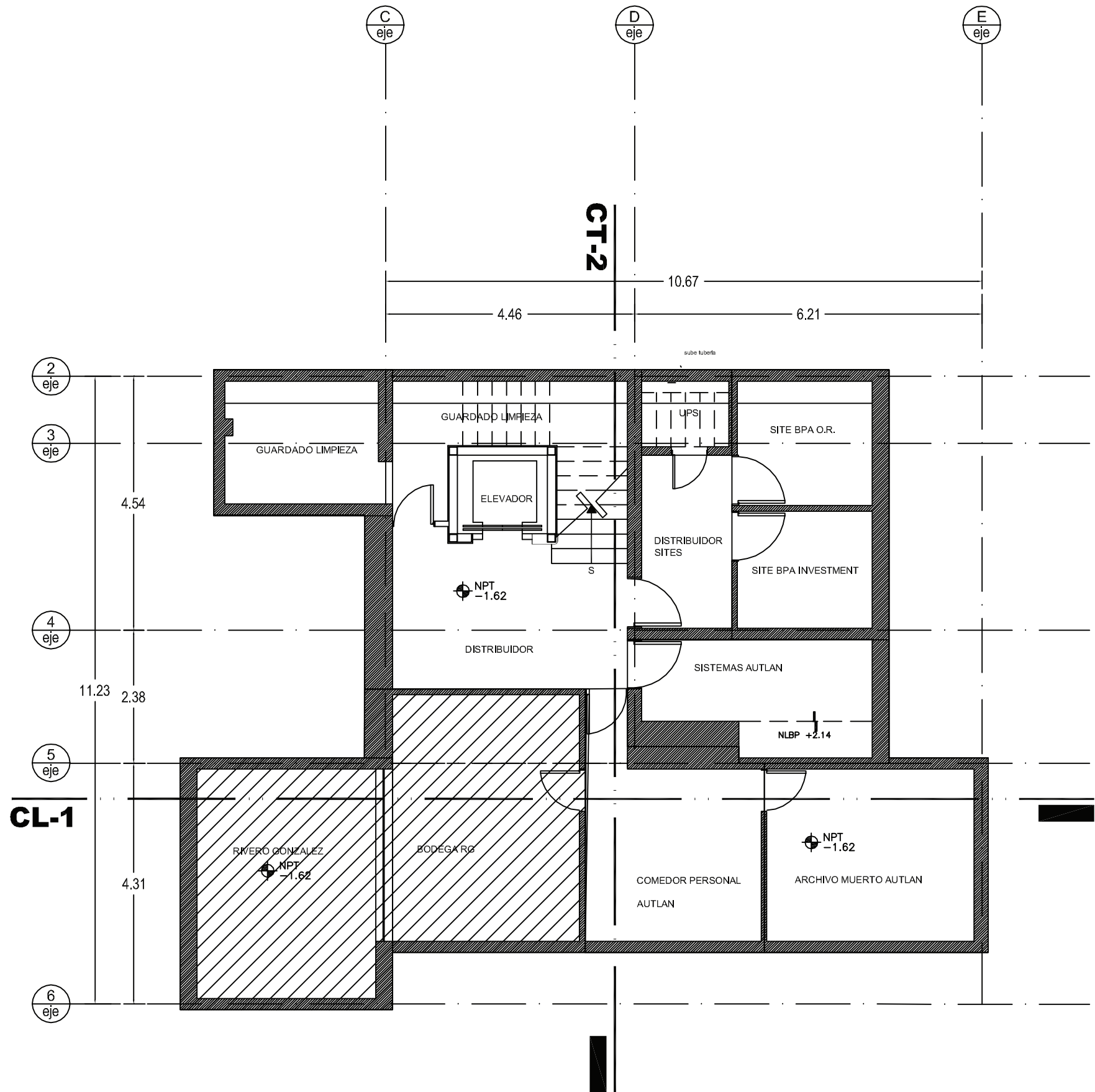
2.38

4.31



PLANTA ARQUITECTONICA-PLANTA SEGUNDO PISO









SEE A BRIGHTER WAY

Elena de Lascurain  
[elena.delascurain@jll.com](mailto:elena.delascurain@jll.com)  
55 4898 4054

Cecilia Ortiz  
[cecilia.ortiz@jll.com](mailto:cecilia.ortiz@jll.com)  
55 2250 5176