



Edificio en VENTA  
en el corazón de Polanco  
Julio Verne 39, Polanco

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY



Pequeño edificio corporativo ideal para Family Office sobre Julio Verne, una de las calles con mayor atractivo visual de Polanco, a media cuadra del Parque Lincoln y de Paseo de la Reforma y a corta distancia de los restaurantes, comercios y hoteles mas cotizados de esta zona.

Edificio con excelentes características para una embajada o corporativo, gracias a sus acabados de lujo, amplias terrazas y cómoda distribución.



## Características del edificio

- Terreno: 524 m<sup>2</sup>
- Construcción: 993 m<sup>2</sup>
- Uso de suelo: Habitacional, oficinas y comercio (con comercio solo en PB)
- Edificio inteligente con 4 niveles: Sótano, planta baja y 2 pisos
- Distribuido en salas de juntas, oficinas 2 principales con sus baños, recepción. oficinas, cocinetas y baños para hombres y mujeres
- Amenidades adicionales: 3 terrazas, 1 patio/terraza (con cascada artificial/muro de agua), 1 bodega de vino (con elevador de carga)
- Servicios adicionales: 1 planta de energía independiente, 1 elevador (con acceso a todos los niveles), estacionamiento interior, estacionamiento exterior, sistema de climatización independiente en cada piso (Fan-Coil), dos bodegas y comedor para equipo de servicio
- Seguridad privada: PBI 24/7 (centro de vigilancia con seguridad por circuito cerrado y acceso controlado)
- Estacionamiento: 5 espacios (2 internos y 3 externos)





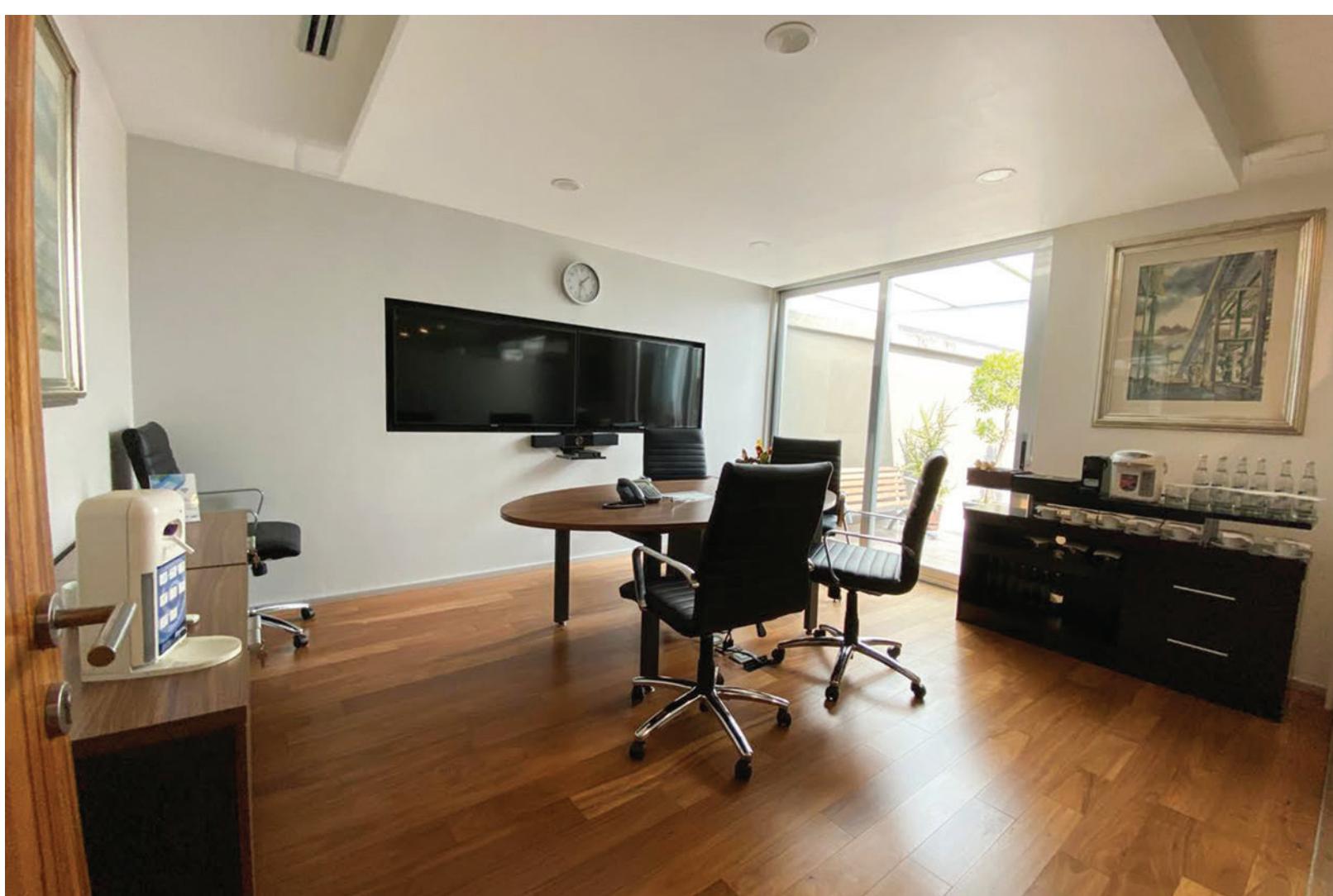
**El mejor lugar para  
trabajar en la ciudad**

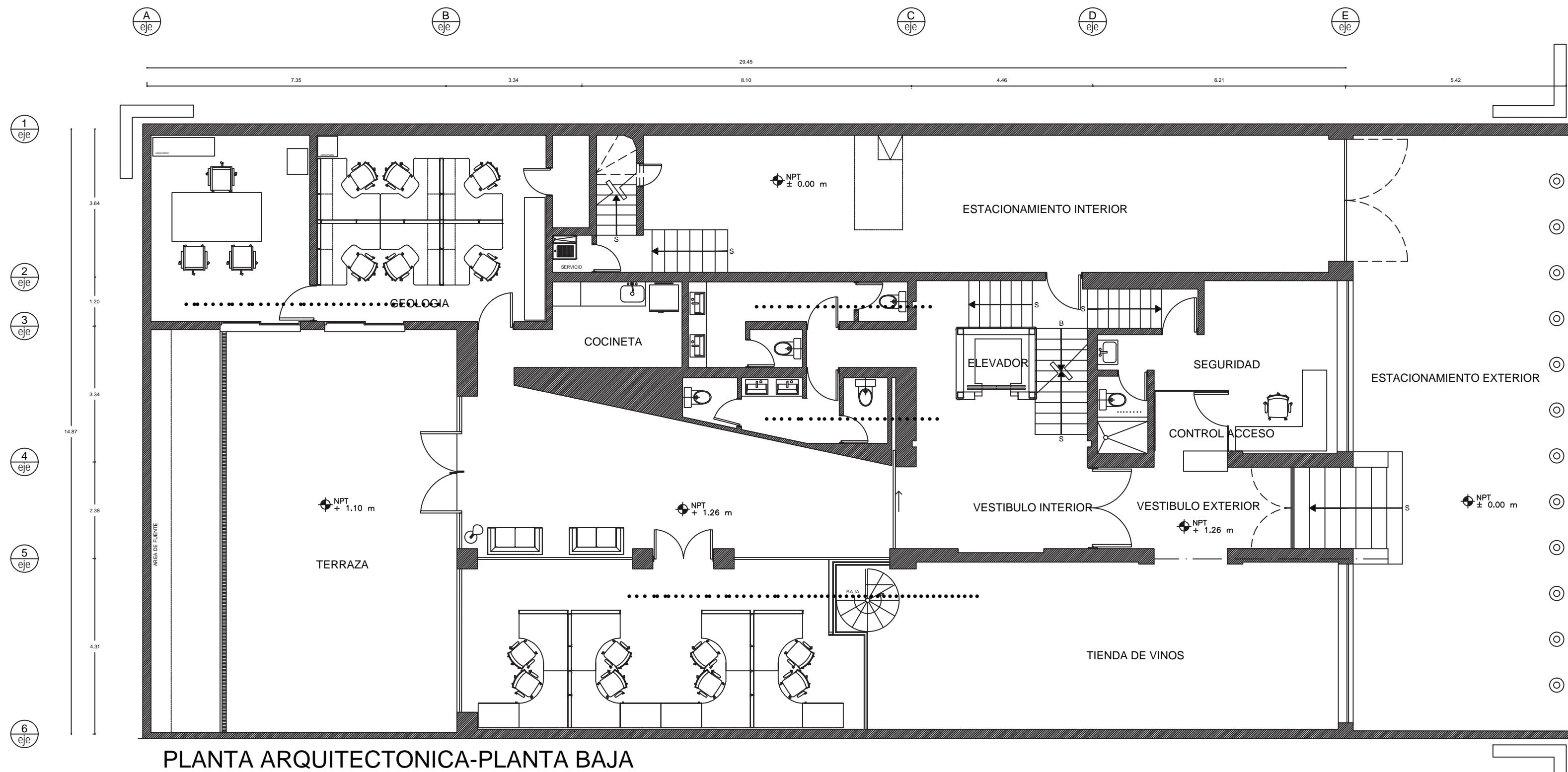
*Exponencia  
tu imagen*

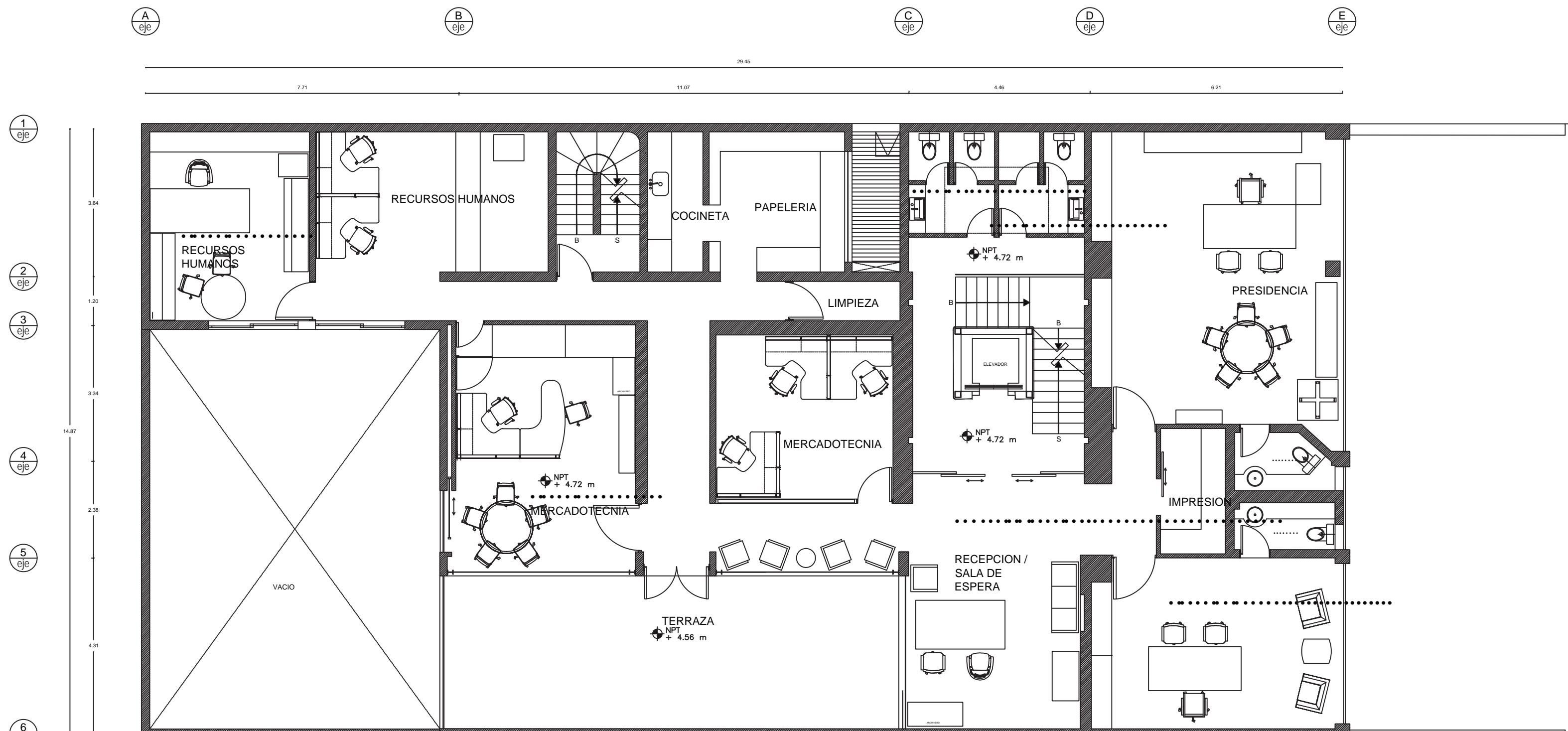


Precio:  
US \$6,200,000 + IVA  
sobre construcciones

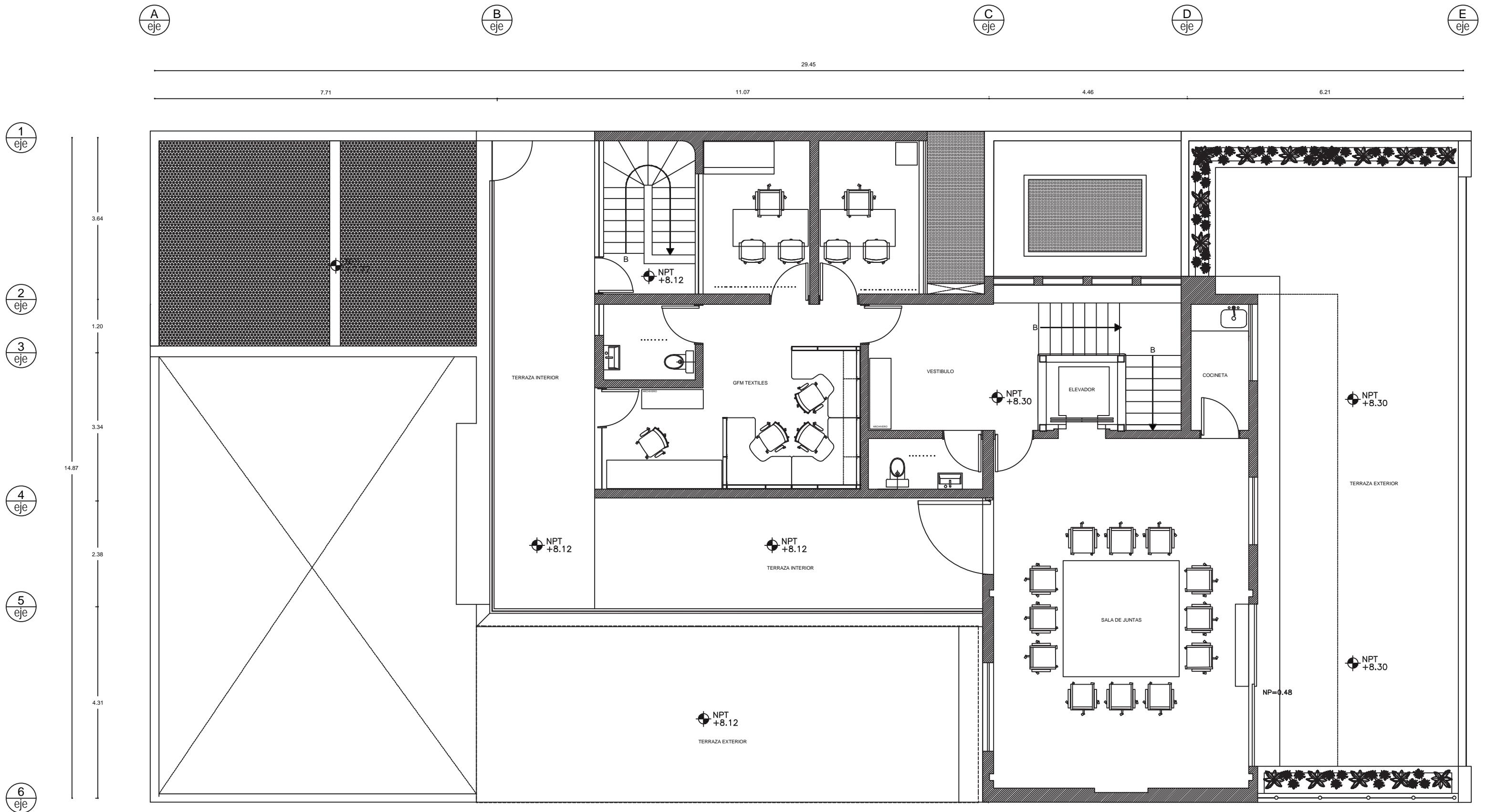




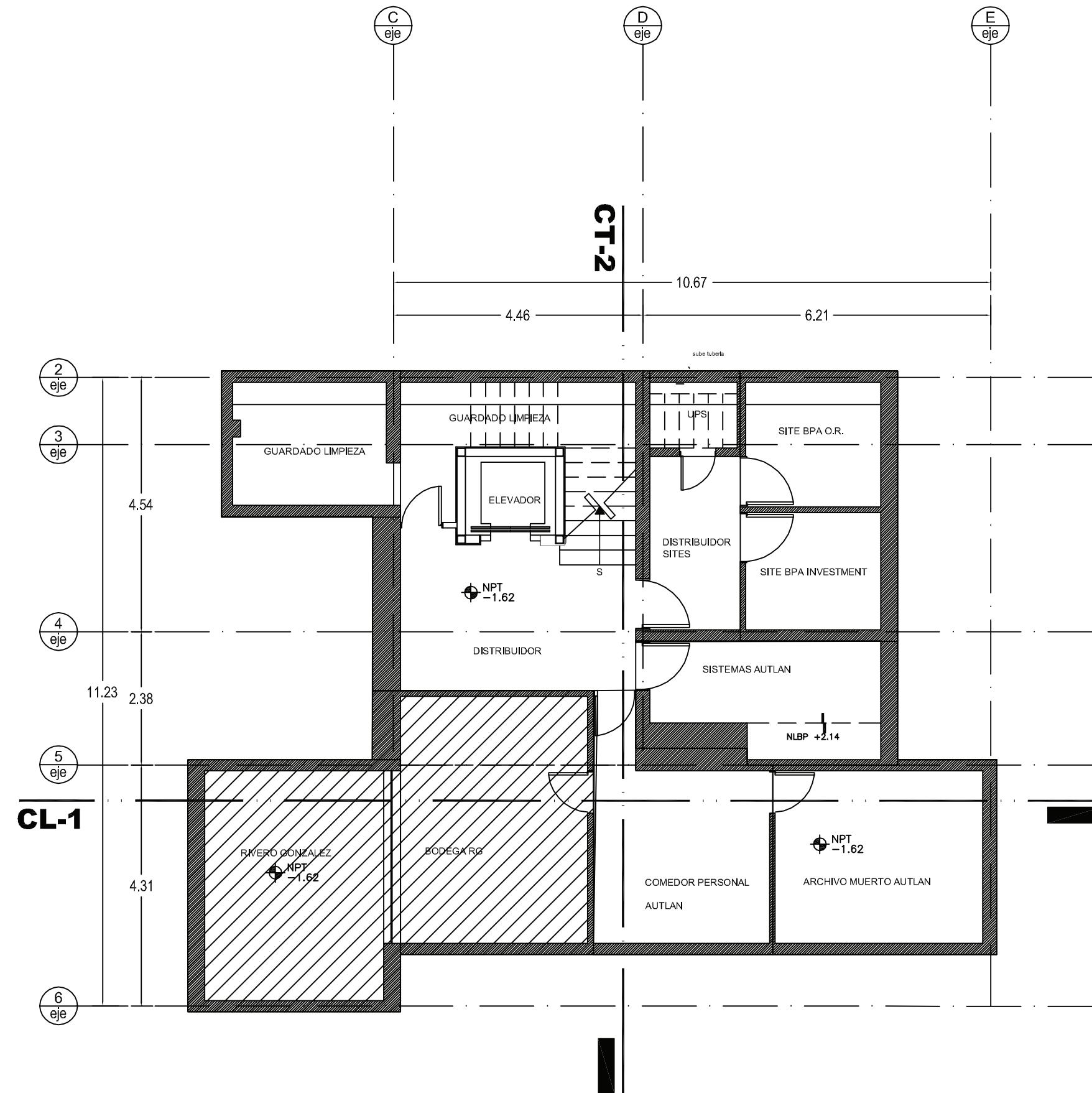




PLANTA ARQUITECTONICA-PLANTA PRIMER PISO



PLANTA ARQUITECTONICA-PLANTA SEGUNDO PISO





SEE A BRIGHTER WAY

Elena de Lascurain  
[elena.delascurain@jll.com](mailto:elena.delascurain@jll.com)  
55 4898 4054

Cecilia Ortiz  
[cecilia.ortiz@jll.com](mailto:cecilia.ortiz@jll.com)  
55 2250 5176