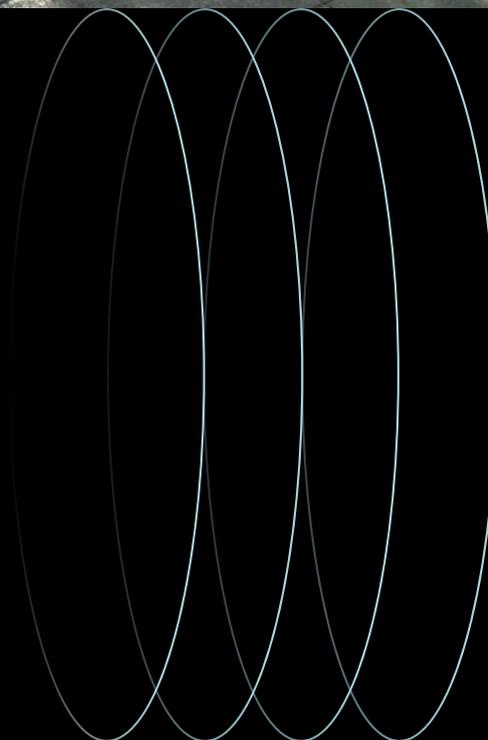




Edificio en VENTA
en el corazón de Polanco
Julio Verne 39, Polanco

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY





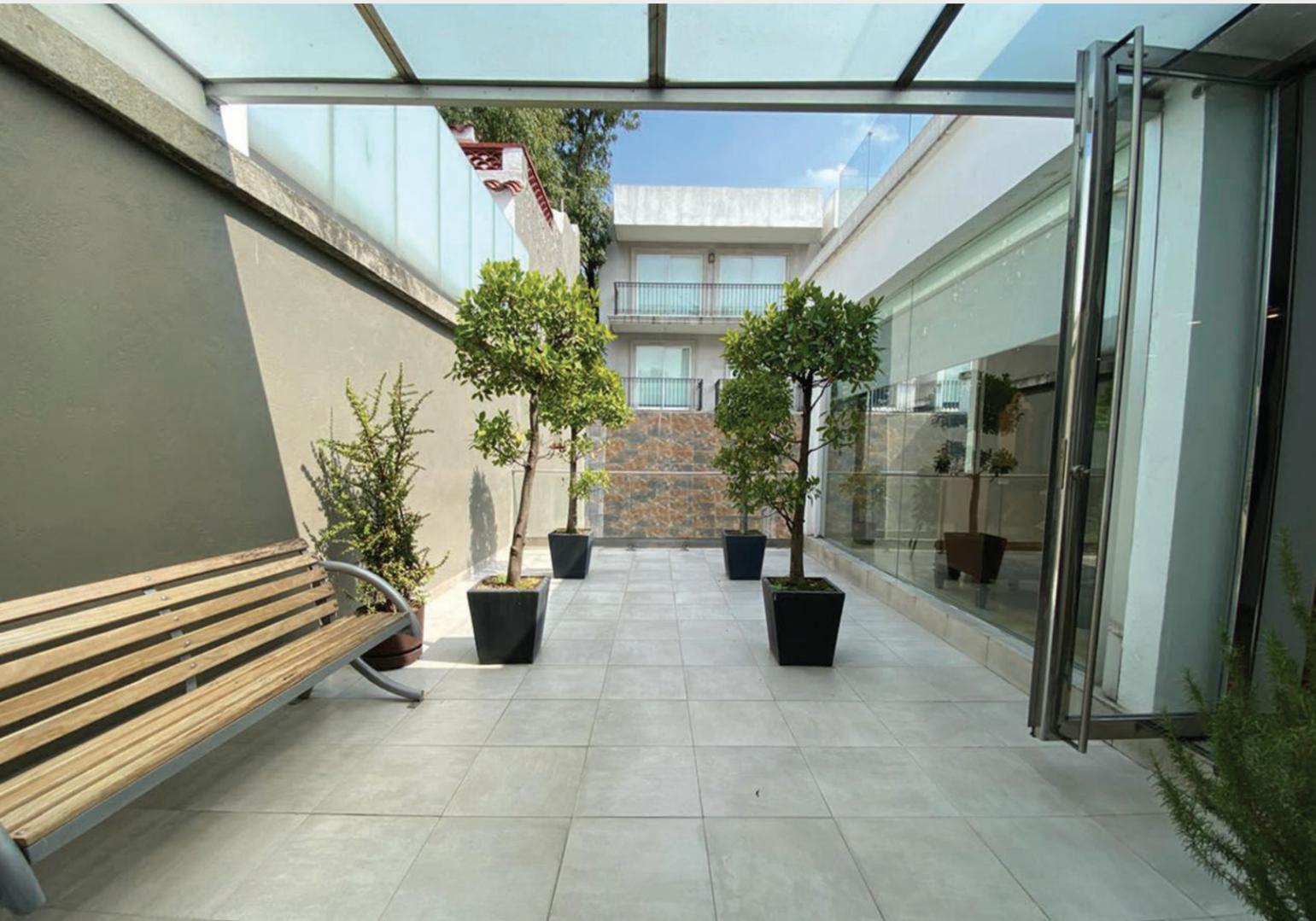
Pequeño edificio corporativo ideal para Family Office sobre Julio Verne, una de las calles con mayor atractivo visual de Polanco, a media cuadra del Parque Lincoln y de Paseo de la Reforma y a corta distancia de los restaurantes, comercios y hoteles mas cotizados de esta zona.

Edificio con excelentes características para una embajada o corporativo, gracias a sus acabados de lujo, amplias terrazas y cómoda distribución.



Características del edificio

- Terreno: 524 m²
- Construcción: 993 m²
- Uso de suelo: Habitacional, oficinas y comercio (con comercio solo en PB)
- Edificio inteligente con 4 niveles: Sótano, planta baja y 2 pisos
- Distribuido en salas de juntas, oficinas 2 principales con sus baños, recepción, oficinas, cocinetas y baños para hombres y mujeres
- Amenidades adicionales: 3 terrazas, 1 patio/terrace (con cascada artificial/muro de agua), 1 bodega de vino (con elevador de carga)
- Servicios adicionales: 1 planta de energía independiente, 1 elevador (con acceso a todos los niveles), estacionamiento interior, estacionamiento exterior, sistema de climatización independiente en cada piso (Fan-Coil), dos bodegas y comedor para equipo de servicio
- Seguridad privada: PBI 24/7 (centro de vigilancia con seguridad por circuito cerrado y acceso controlado)
- Estacionamiento: 5 espacios (2 internos y 3 externos)





Museo Soumaya

Parques Polanco

Antara Polanco

Hospital Español

P.H. Plaza Moliere

Liverpool

Julio Verne 39

Pensiones cercanas a la propiedad

Parque Lincoln

Zona Hotelera

Auditorio Nacional

Museo de Antropología

El mejor lugar para trabajar en la ciudad

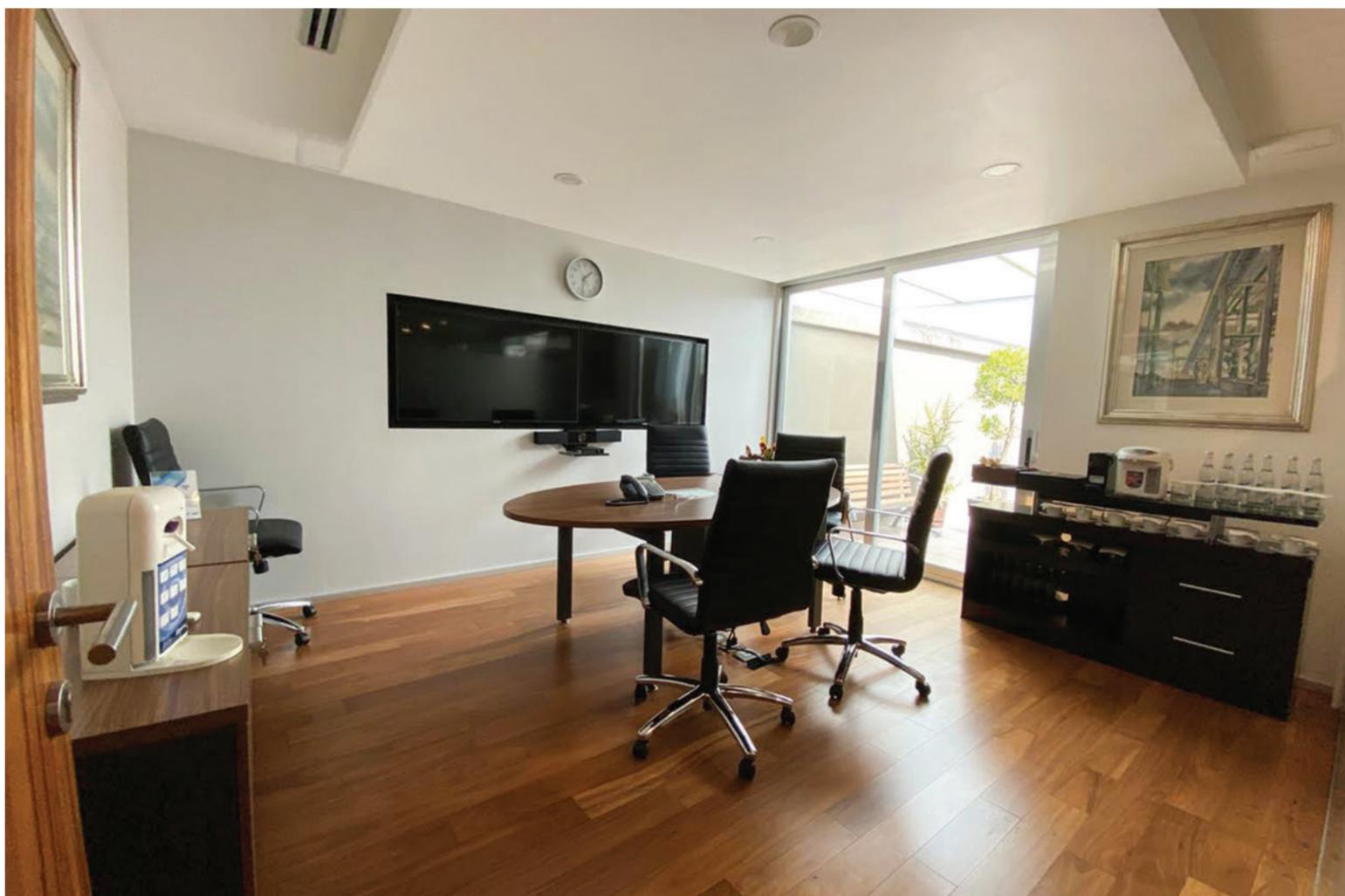


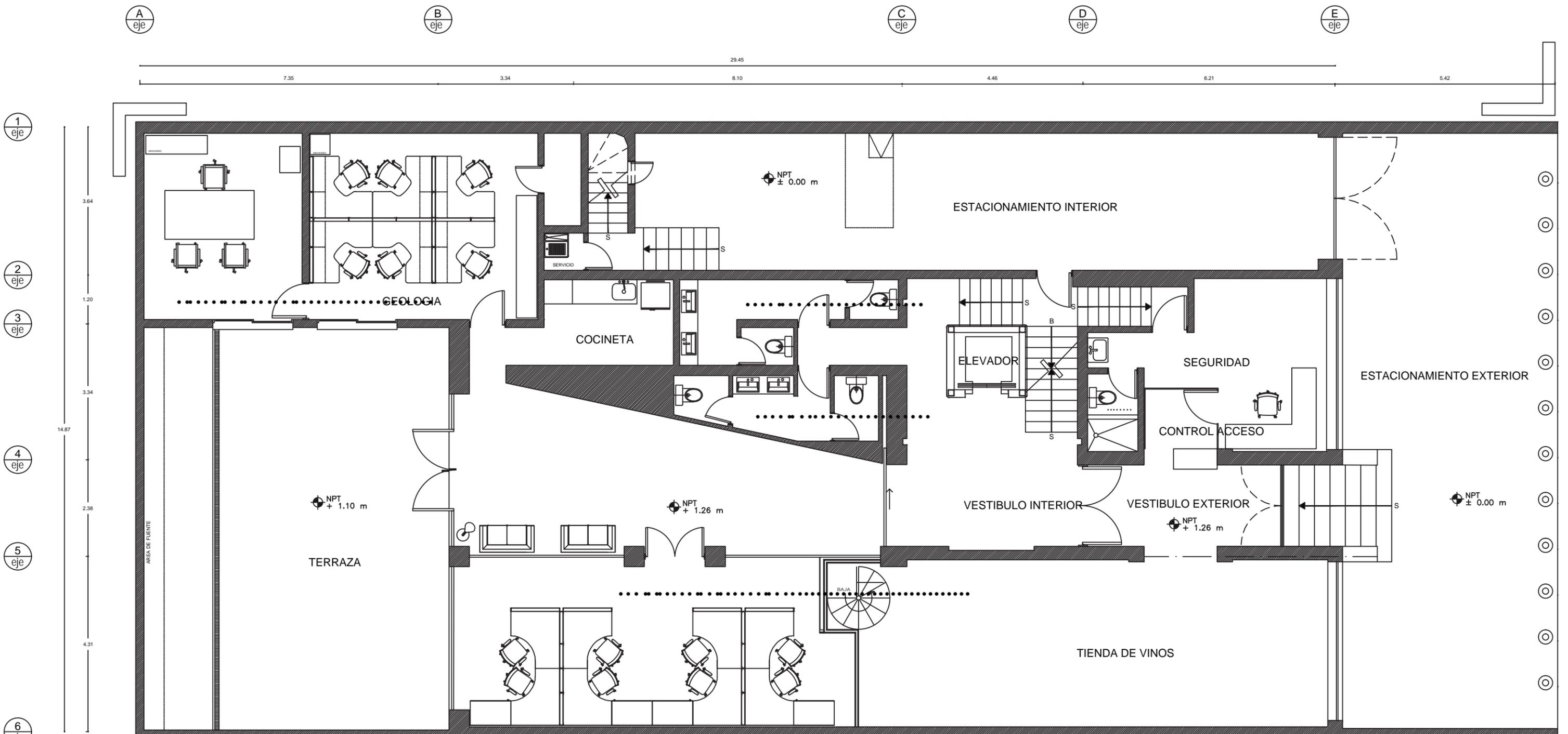
*Exponencia
tu imagen*



Precio:
US \$7,200,000 + IVA
sobre construcciones







PLANTA ARQUITECTONICA-PLANTA BAJA

A eje

B eje

C eje

D eje

E eje

29.45

7.71

11.07

4.46

6.21

1 eje

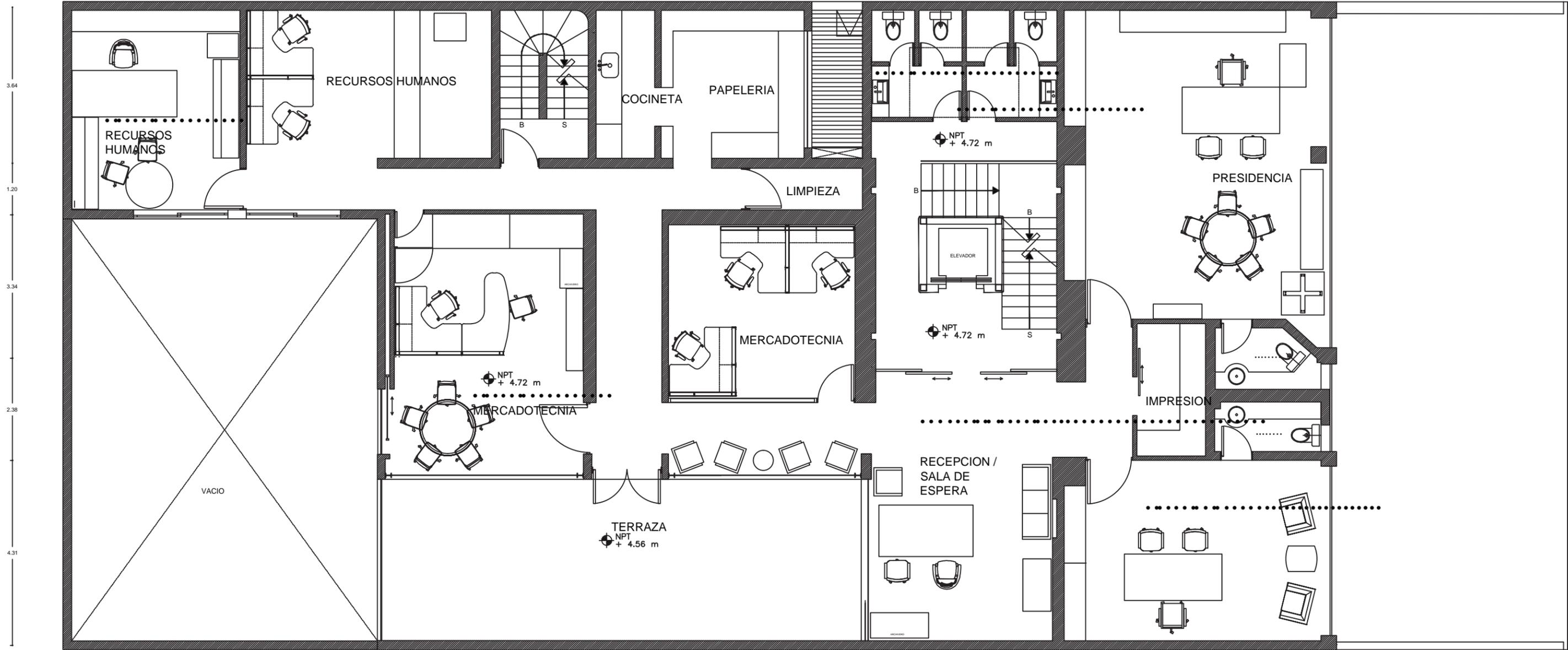
2 eje

3 eje

4 eje

5 eje

6 eje



PLANTA ARQUITECTONICA-PLANTA PRIMER PISO

A eje

B eje

C eje

D eje

E eje

29.45

7.71

11.07

4.46

6.21

1 eje

2 eje

3 eje

4 eje

5 eje

6 eje

3.64

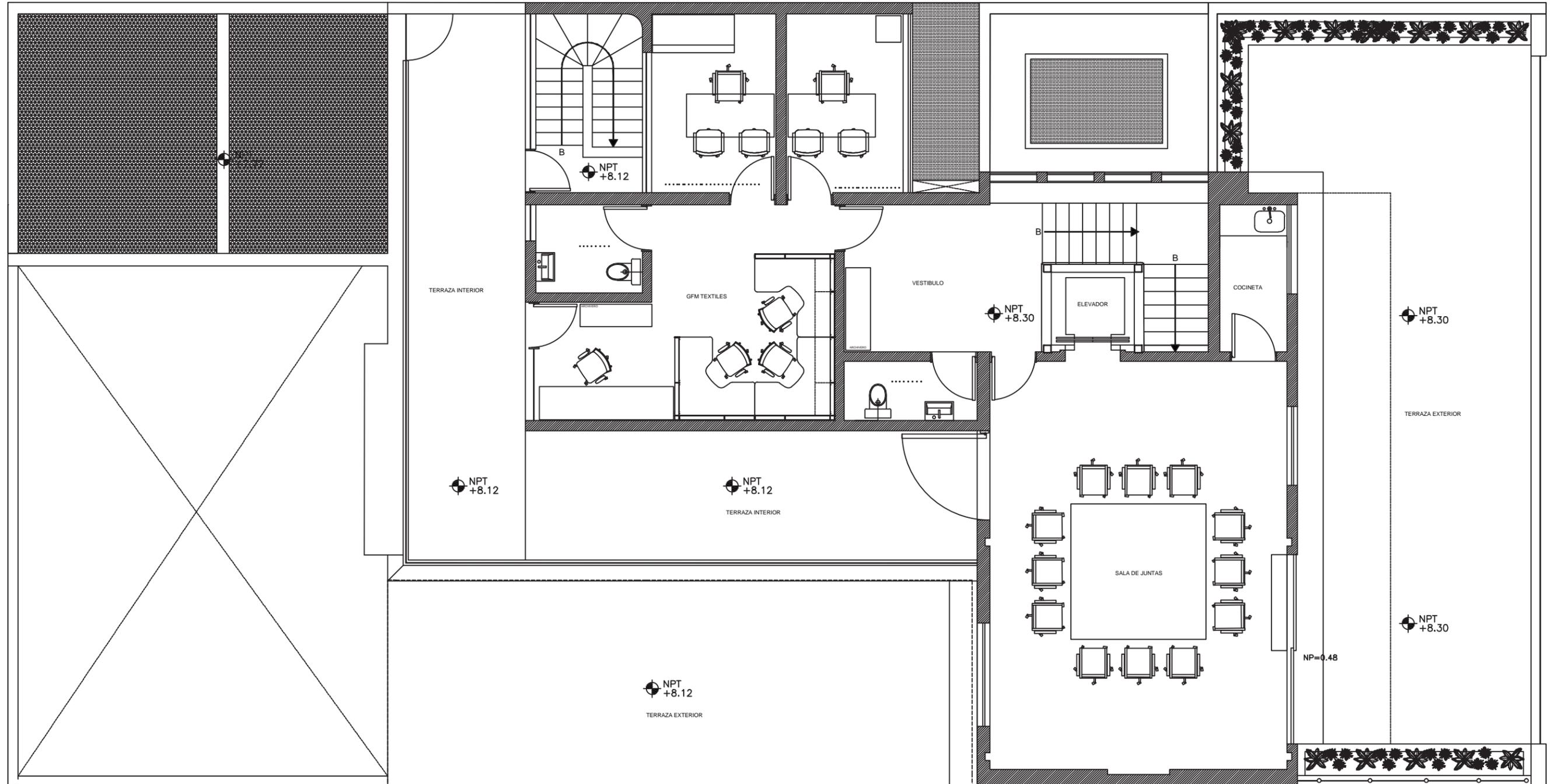
1.20

3.34

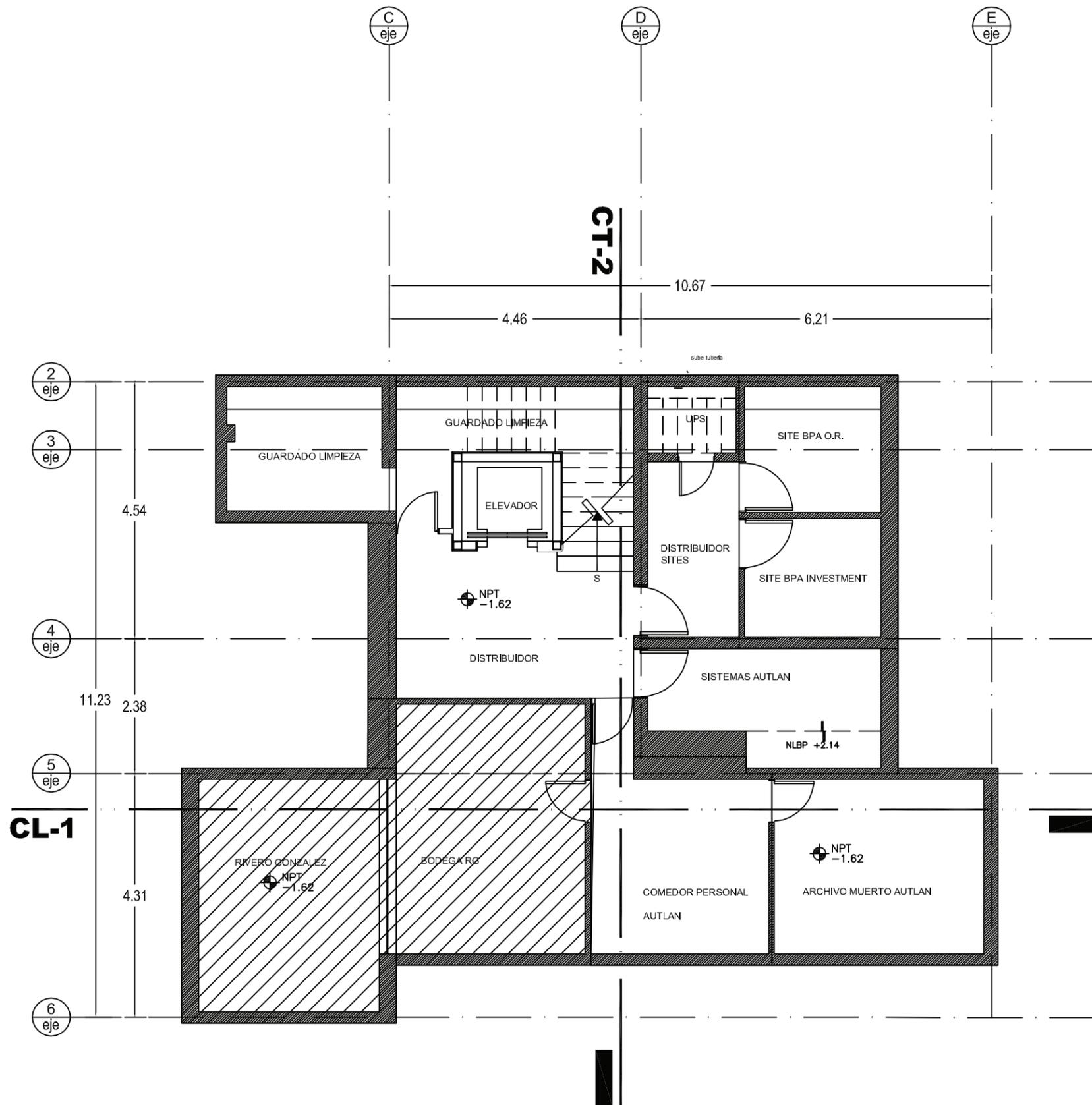
14.87

2.38

4.31



PLANTA ARQUITECTONICA-PLANTA SEGUNDO PISO





SEE A BRIGHTER WAY

Elena de Lascurain
elena.delascurain@jll.com
55 4898 4054

Cecilia Ortiz
cecilia.ortiz@jll.com
55 2250 5176