

Venta

Insurgentes 319
Piso 5

Edificio de Uso Mixto
Oficinas en Venta
en la Condesa

M2 **300 m²**
Rentables

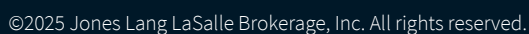
divididos en 2 suites
conectadas por un vestíbulo





Av. Insurgentes 319,
Colonia Hipódromo Condesa,
Cuauhtémoc, 06100, CDMX

Área de oficinas
 Terrazas
 Pasillo común



Características del Espacio



**300 m²
Rentables**

divididos en 2 suites
conectadas por un vestíbulo



5 cajones de estacionamiento,
1 individual y 4 con eleva autos.

MXN

\$21,000,000

Precio de venta

MXN

\$23.00/m²

Cuota de Mantenimiento



Condición de entrega

Amueblado, se pueden realizar adecuaciones necesarias a precio de costo.



Características del Edificio



2 elevadores



Escalera de emergencia



Seguridad Privada, Circuito Cerrado de TV, Sistema de Alarmas, etc

Seguridad las 24 horas los 365 días del año por medio de CCTV y personal de vigilancia.



Factores de valor agregado

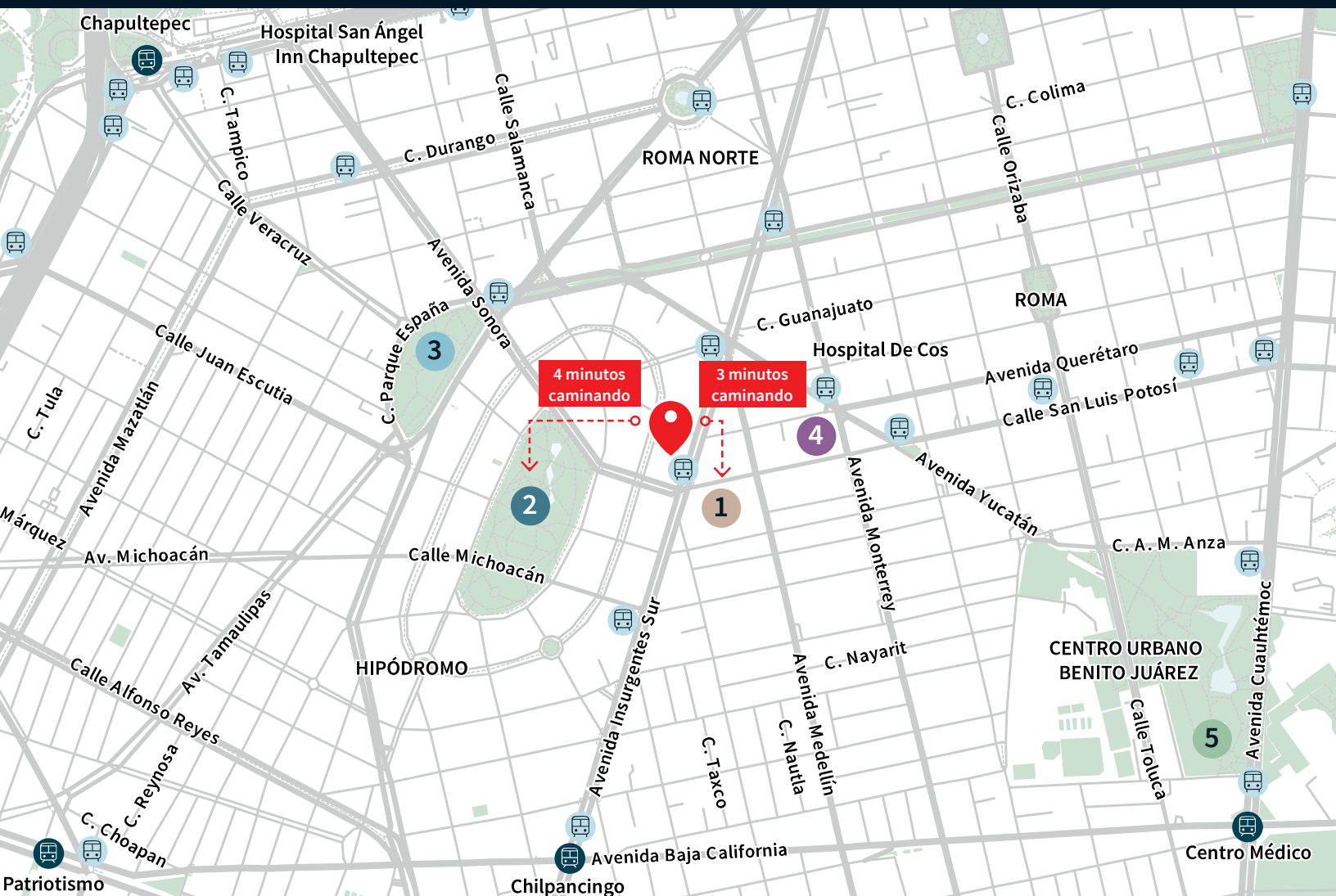
1. Las oficinas cuentan con área de terrazas con excelentes vistas
2. El edificio cuenta con un espacio de estacionamiento para motos y bicicletas



Vías de acceso



- Edificio con excelente ubicación sobre Av. Insurgentes
- Estación del Metrobús Sonora justo enfrente del edificio.
- Toda clase de servicios “walking distance”



Todo tido de amenidades a distancia caminando

- | | | |
|---------------------|--------------------|-------------------|
| 1 Plaza Insurgentes | 4 Mercado Roma | Estación de Metro |
| 2 Parque México | 5 Mercado Medellín | |
| 3 Parque España | Estación de Bus | |

Ignacio Arellano

Ignacio.arellano@jll.com