

# Venta

**Insurgentes 319**  
**Piso 5**

Edificio de Uso Mixto  
Oficinas en Venta  
en la Condesa

**M2** **300 m<sup>2</sup>**  
**Rentables**

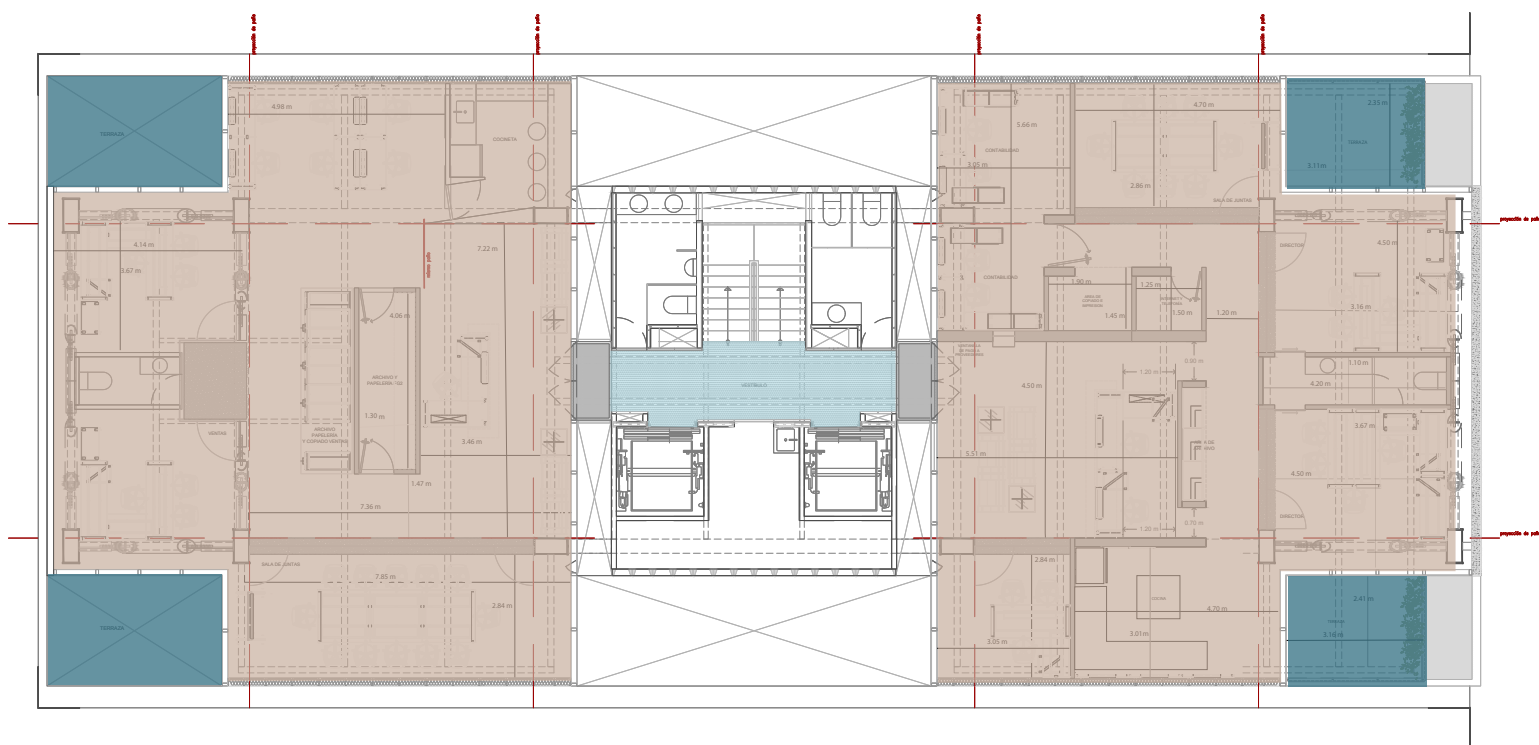
divididos en 2 suites  
conectadas por un vestíbulo





Av. Insurgentes 319,  
Colonia Hipódromo Condesa,  
Cuauhtémoc, 06100, CDMX

Área de oficinas
  Terrazas
  Pasillo común



# Características del Espacio



**300 m<sup>2</sup>  
Rentables**

divididos en 2 suites  
conectadas por un vestíbulo



4 cajones de estacionamiento,  
2 individuales y 2 con eleva autos.

**MXN**

**\$21,000,000**

Precio de venta

**MXN**

**\$45.00/m<sup>2</sup>/mes**

Cuota de Mantenimiento



## Condición de entrega

Amueblado, se pueden realizar adecuaciones necesarias a precio de costo.



# Características del Edificio



2 elevadores



Escalera de emergencia



Seguridad Privada, Circuito Cerrado de TV, Sistema de Alarmas, etc

Seguridad las 24 horas los 365 días del año por medio de CCTV y personal de vigilancia.



## Factores de valor agregado

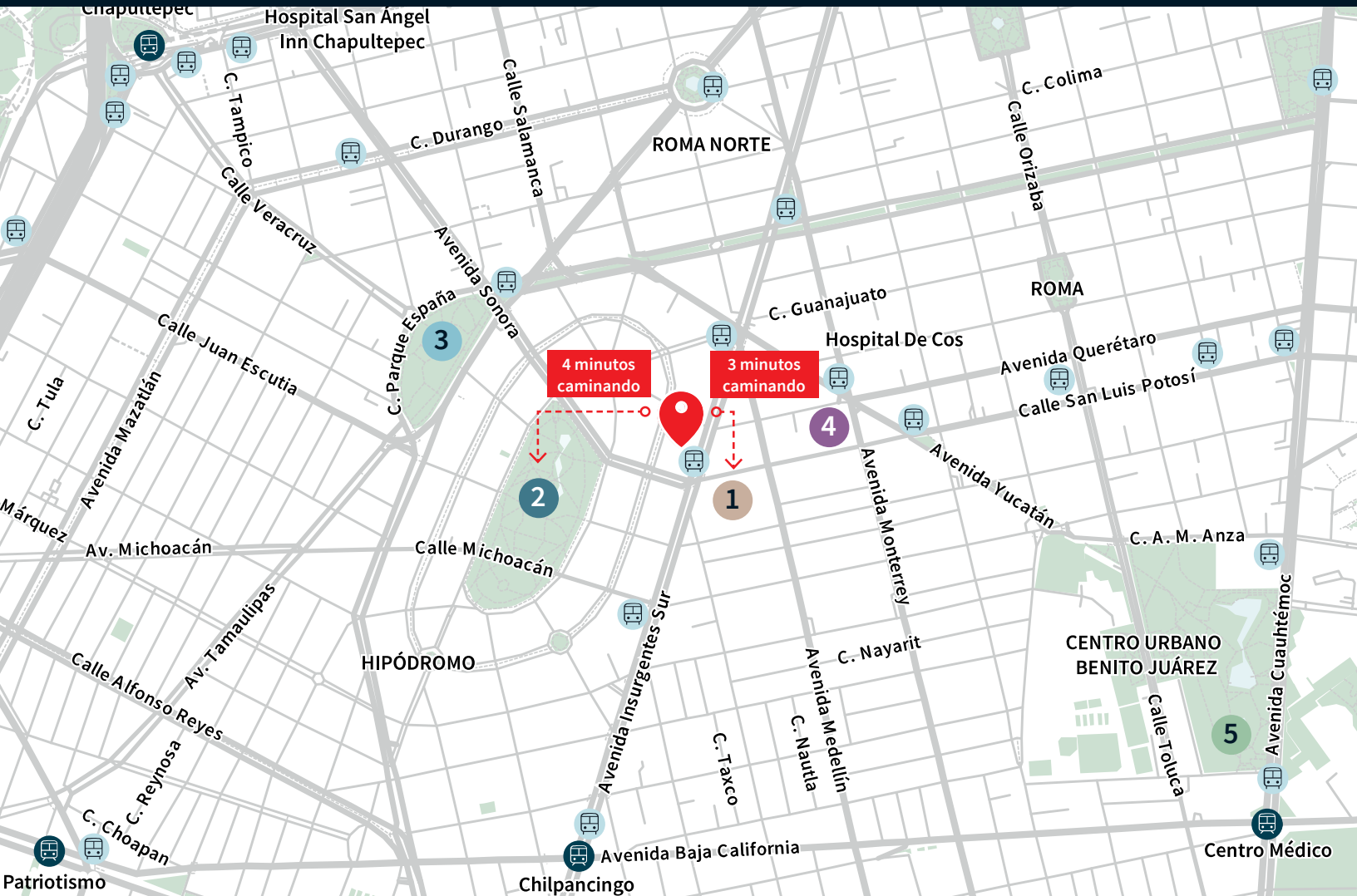
1. Las oficinas cuentan con área de terrazas con excelentes vistas
2. El edificio cuenta con un espacio de estacionamiento para motos y bicicletas



# Vías de acceso



- Edificio con excelente ubicación sobre Av. Insurgentes
- Estación del Metrobús Sonora justo enfrente del edificio.
- Toda clase de servicios “walking distance”
- Estación de metro Chilpancingo a 12 minutos caminando



## Todo tido de amenidades a distancia caminando

- |                     |                    |                   |
|---------------------|--------------------|-------------------|
| 1 Plaza Insurgentes | 4 Mercado Roma     | Estación de Metro |
| 2 Parque México     | 5 Mercado Medellín |                   |
| 3 Parque España     | Estación de Bus    |                   |

# Ignacio Arellano

Ignacio.arellano@jll.com