

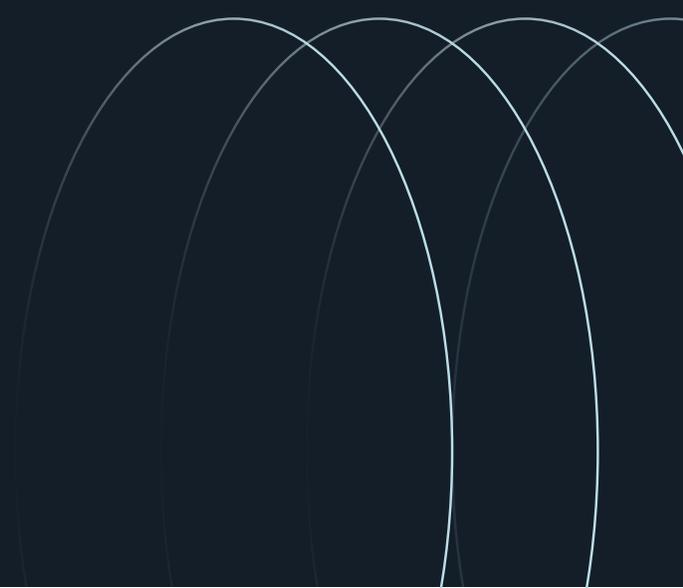


ATENAS
CENTRO EMPRESARIAL

En Venta

Corporativo y Plaza Comercial

Prol. de Paseo Tabasco 1406
Villahermosa, Tabasco







ATENAS

CENTRO EMPRESARIAL

Ocupación del 90.2%

en el corporativo más relevante de Villahermosa

Ingreso anual \$29.4 M

con ocupación actual



Complejo de Usos Mixtos

Oficinas y Comercio



ATENAS

CENTRO EMPRESARIAL



12,123 m² construidos



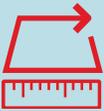
12 niveles de oficinas



6,792 m² rentables



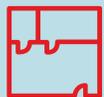
173 cajones



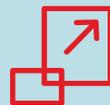
4,352 m² de terreno



2 elevadores semi panorámicos + 1 elevador para 26 personas



324 m² en planta tipo



91% de eficiencia



Fachada de cristal

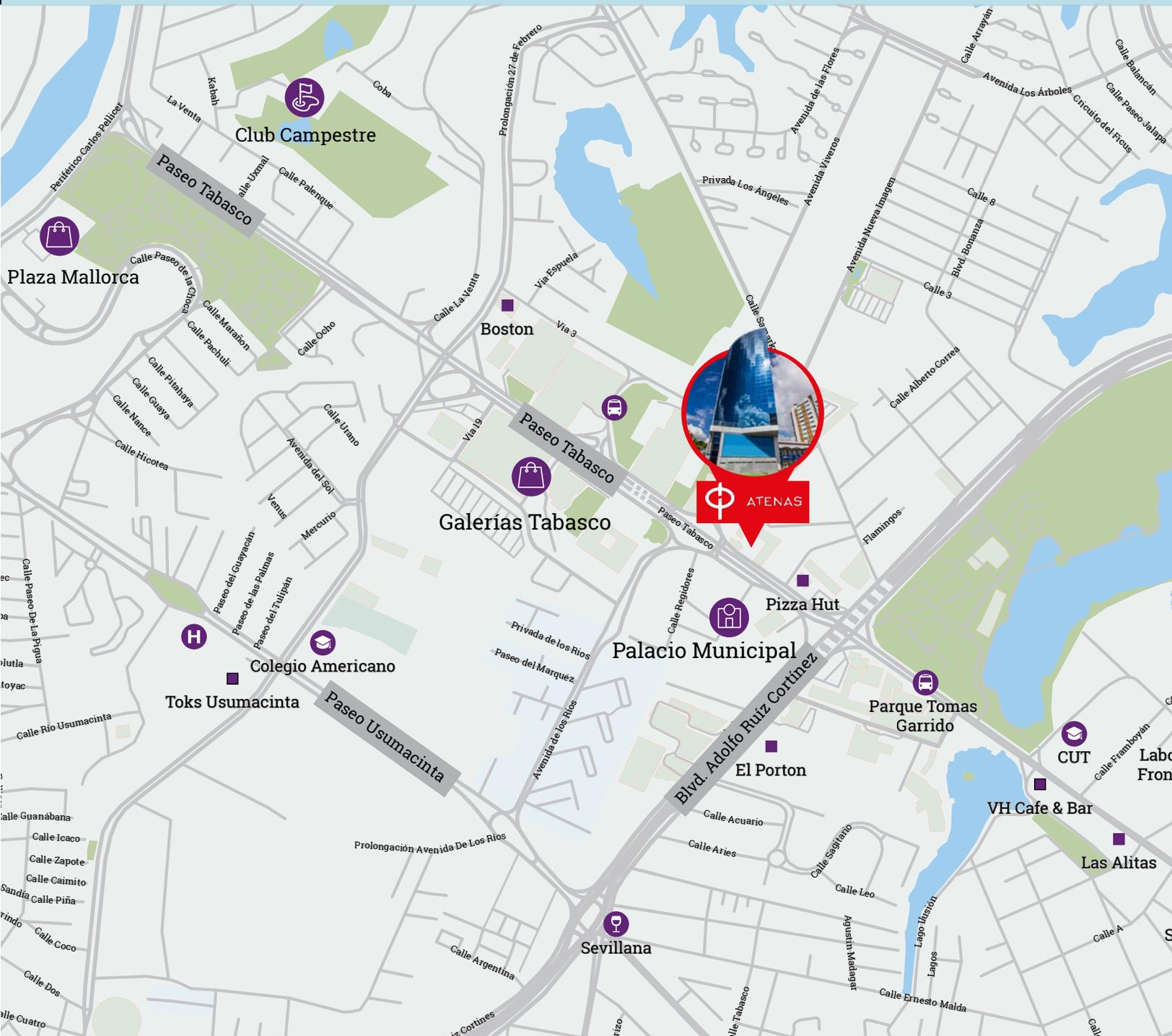


Planta de luz y fibra óptica

Principales Inquilinos



Ubicado sobre una de las **avenidas más importantes de Villa Hemosá**, Paseo Tabasco (Tabasco 2000), con colindancia a Blvd. Adolfo Ruíz Cortínes y Av. de los Río.



A cinco minutos del Club Campestre de Golf y frente a Galerías Tabasco.

La zona donde se localiza el complejo, se considera como zona NO inundable. En la zona se encuentran diversas oficinas de Gobierno, compañías y comercio incluyendo: Gobierno del Estado, Gobierno Municipal, PEMEX, CMIC, hotel Marriot, hotel Fiesta Inn, Calinda Viva, Citibanamex, HSBC, Santander entre otros.

Sótano

- Ubicación: 3.0 M bajo nivel de calle
- 138 cajones de estacionamiento con cajero automático
- Entrada Principal: Avenida Paseo Tabasco
- 2 escaleras de acceso a Plaza Comercial
- 3 elevadores de acceso a Torre Empresarial/Escalera Principal y de Emergencia
- Sistemas de Estacionamiento/Caseta de Vigilancia y Control/Circuito Cerrado Cámaras Seguridad

Plaza Comercial

- Nivel Calle: Plaza tipo herradura con locales comerciales y mezzanine
- 35 cajones de estacionamiento con cajero automático
- Acceso Peatonal/Vehicular: Avenida Paseo Tabasco
- Andador perimetral para acceso a locales, mezzanine y torre empresarial
- 3 elevadores de acceso a torre empresarial
- Baños Generales: Hombres/ Mujeres/ Discapacitados

Torre de Oficinas

- Torre Empresarial: 12 plantas (Lobby + 11 plantas)
- 2 elevadores semi panorámicos + 1 elevador de 26 personas
- Baños Generales: Hombres/ Mujeres/ Discapacitados
- Planta de luz
- Fibra óptica Instalada
- Red contra incendios
- Escaleras emergencia/ruta evacuación
- Fachada: Cristal

Azoteas

- Espacios Rentables para Redes Satelitales





ATENAS

CENTRO EMPRESARIAL







ATENAS

CENTRO EMPRESARIAL





AT&T

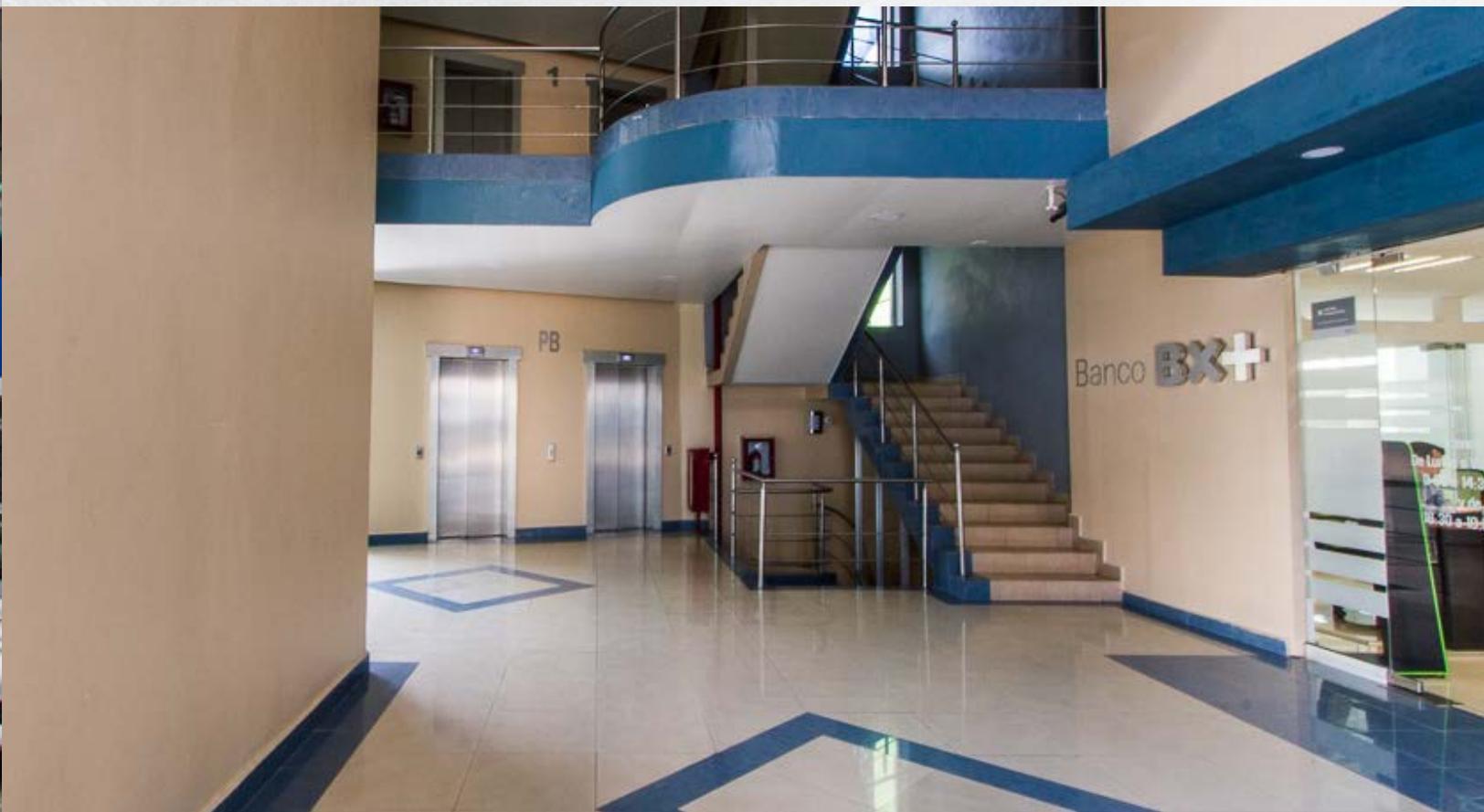
Banco BX+

BBVA Bancomer



ATENAS

CENTRO EMPRESARIAL





ATENAS
CENTRO EMPRESARIAL



Sergio Giovanni Sánchez | giovanni.sanchez@jll.com

Tel: 55 1357 3643

pablo.delvalle | pablo.delvalle@jll.com

Tel: 55 5980 8078

www.jll.com

@jll