



 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

# En Venta

**Excepcional Terreno  
Comercial / Habitacional  
24,187.62 m<sup>2</sup>**

Avenida 16 de Septiembre  
Fracc. Las Huertas  
Cauhtémoc, Chihuahua. México.

# Terreno Cuauhtémoc CUU

Estratégicamente ubicado en el fraccionamiento Las Huertas, con incomparable conectividad sobre la Carretera Federal #16.

Esta propiedad premium ofrece:

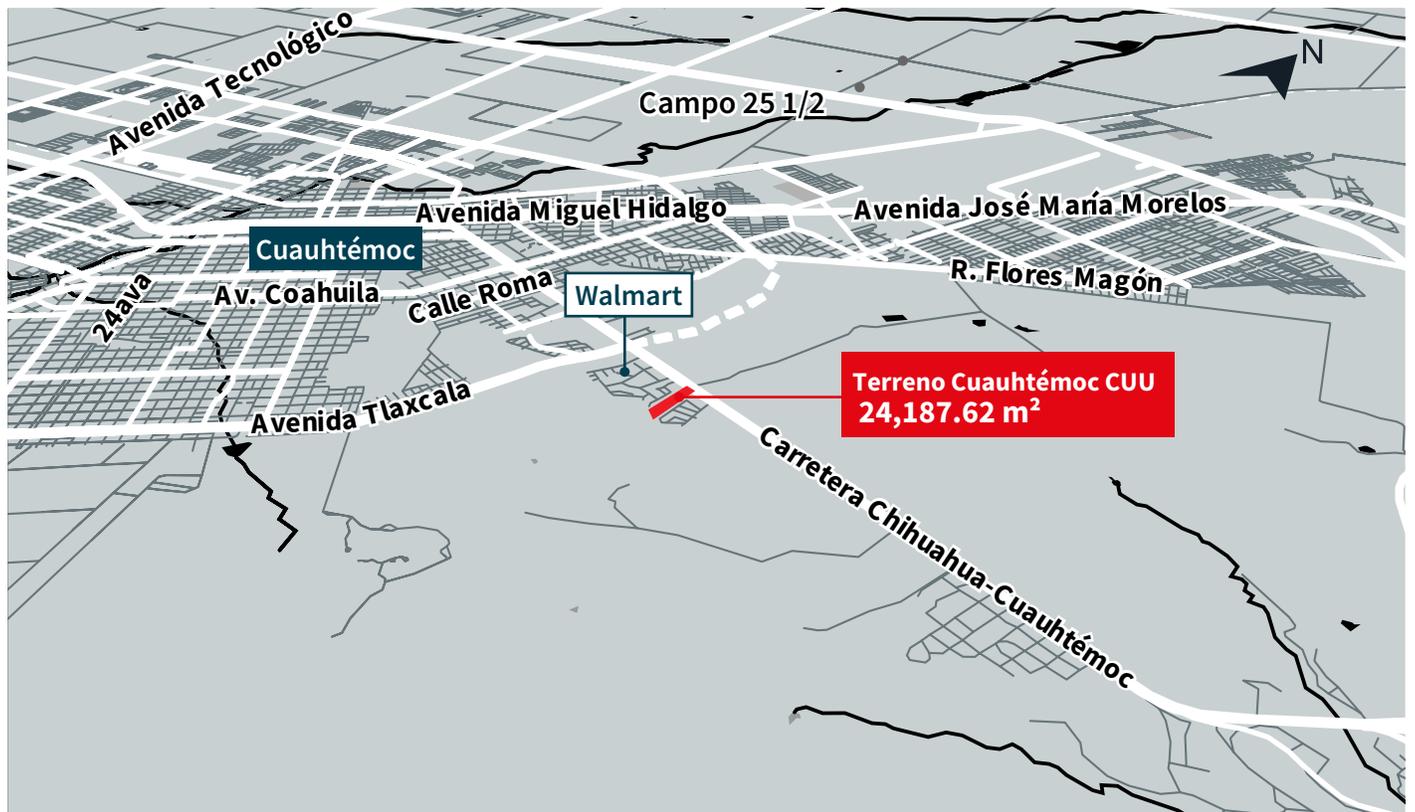
- 72 metros de frente a Av. 16 de Septiembre (Carretera Federal 16)
- Excelente visibilidad y alto flujo vehicular
- Colindancia directa con desarrollos habitacionales
- A solo 1 km de Walmart
- Ubicación privilegiada rumbo a la salida a la Ciudad de Chihuahua

## Ventajas Exclusivas

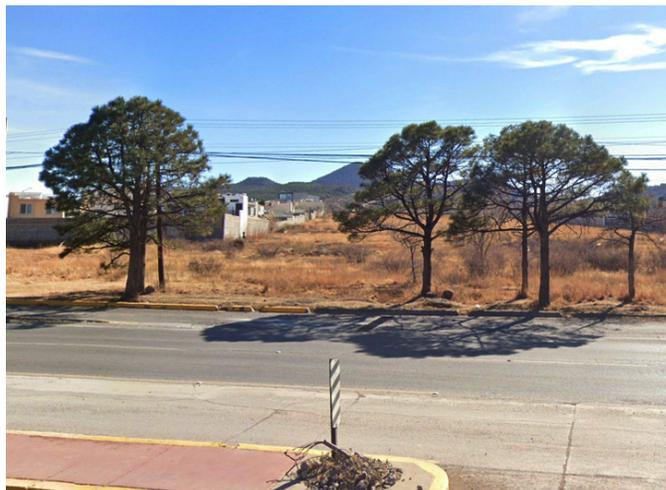
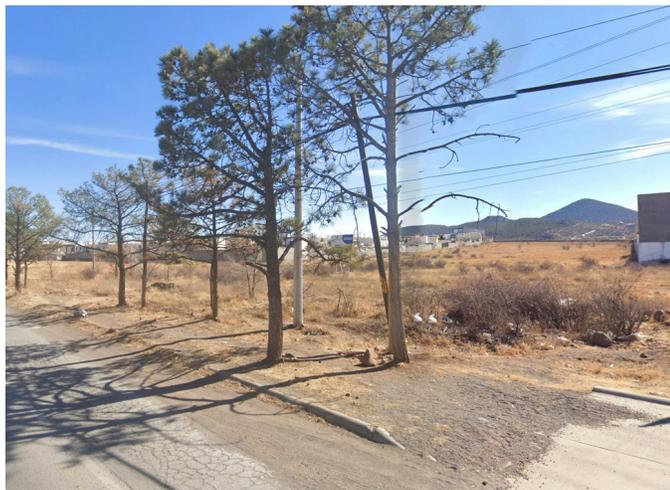
- Acceso inmediato a transporte público
- Entorno completo de servicios a corta distancia: Restaurantes, Tiendas de conveniencia, Mercados, Escuelas, Gasolineras, Bancos y más servicios esenciales

¡Oportunidad única para inversionistas y desarrolladores!

## Mapa de Ubicación



En venta terreno comercial y habitacional / Cuauhtémoc, Chihuahua. México.



**JLL México**

**Marisol Clinch**

*JLL Ciudad Juárez*

+52 55 4505 5901

[marisol.clinch@jll.com](mailto:marisol.clinch@jll.com)

AVISO LEGAL

\*Las imágenes presentadas son con fines ilustrativos y pueden variar según cambios en el diseño y/o estado actual de la propiedad. Toda la información contenida en el presente proviene de fuentes consideradas fidedignas. Sin embargo, no se garantiza la veracidad de la misma. ©2025. Jones Lang LaSalle IP, Inc. Todos los derechos reservados. 3