



 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

En Venta

Oportunidad de Inversión Industrial Premium
Terreno Industrial / Comercial
15,249.74 m²

Fracción C del lote 19
Rústico de Cultivo S/N C.P. 33138
Pedro Meoqui, Chihuahua. México

Terreno Meoqui CUU

Ubicación estratégica de clase mundial

- Corredor industrial clave con conectividad excepcional.
- A menos de 300m de Planta Heineken y zonas industriales consolidadas.
- Acceso directo a autopistas y vías de tránsito rápido.
- 285 metros de frente a calle - Máxima visibilidad y acceso.

Infraestructura optimizada para operaciones

- Topografía ideal para manufactura y logística de gran escala.
- Amplias vías de maniobra para vehículos de carga pesada sin restricciones.
- Flujo logístico eficiente que minimiza tiempos de tránsito.
- Cadenas de suministro optimizada.

Ventaja Competitiva Única

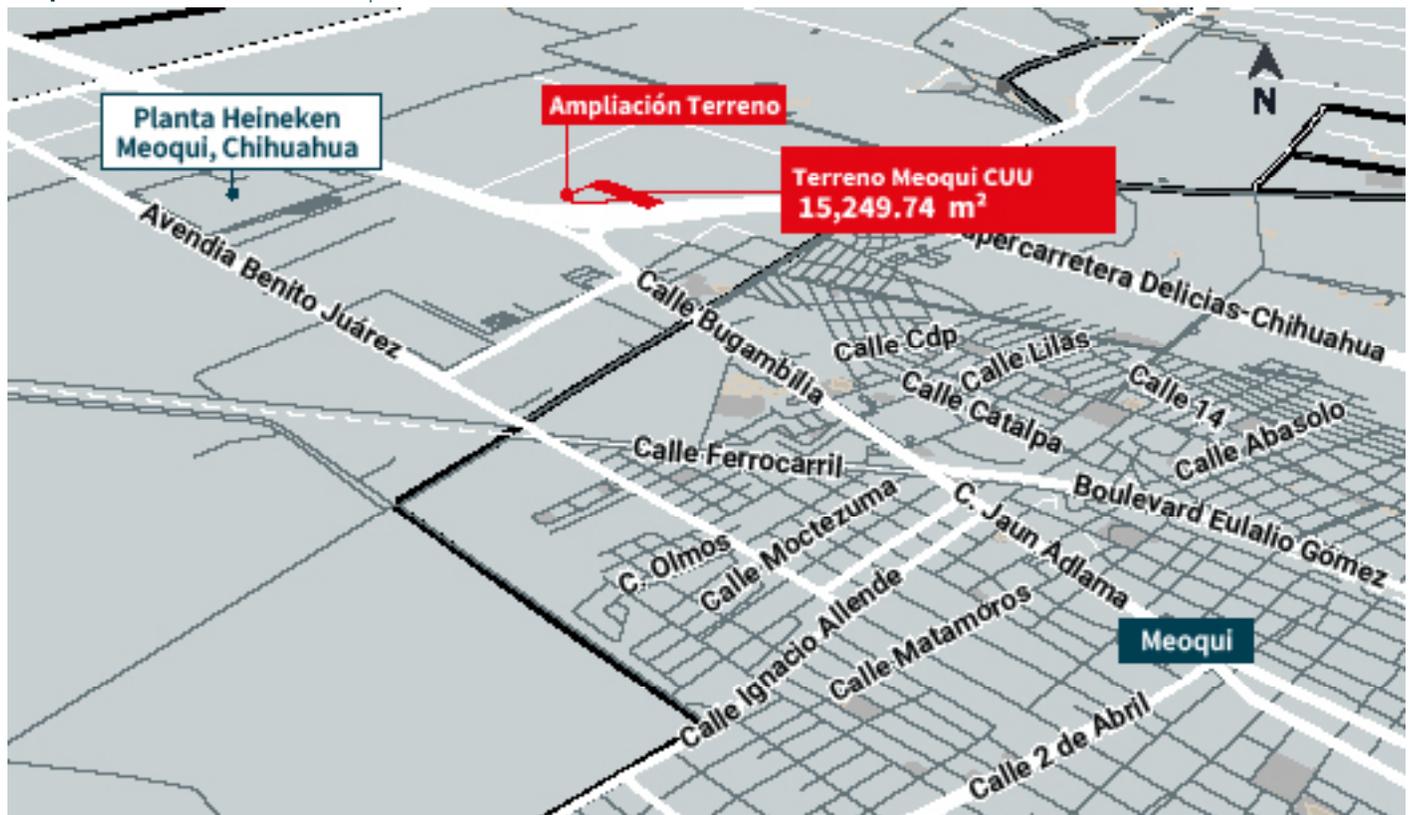
Manto Acuífero "La Ciénega", Acceso a agua de excelente calidad - el mismo recurso que utilizan empresas líderes como Heineken y Refrescos Elite.

Inversión con futuro Asegurado

- Ampliación confirmada de Planta Heineken cercana.
- Área en crecimiento dinámico y desarrollo industrial acelerado.
- Retorno de inversión atractivo con apreciación a largo plazo.
- Terreno escriturado - Seguridad jurídica total.
- Ideal para : Manufactura, Logística y Distribución, Centros de Distribución y Operaciones Industriales.

¡No pierda esta oportunidad única en el corazón del desarrollo industrial!

Mapa de Ubicación - La ampliación del terreno también se encuentra en venta



En venta terreno industrial y comercial / Pedro Meoqui, Chihuahua. México.



JLL México

Marisol Clinch

JLL Ciudad Juárez

+52 55 4505 5901

marisol.clinch@jll.com

AVISO LEGAL

*Las imágenes presentadas son con fines ilustrativos y pueden variar según cambios en el diseño y/o estado actual de la propiedad. Toda la información contenida en el presente proviene de fuentes consideradas fidedignas. Sin embargo, no se garantiza la veracidad de la misma. ©2025. Jones Lang LaSalle IP, Inc. Todos los derechos reservados.