

Puerta Tlalnepantla

Locales Comerciales **en Renta**
a pie de edificio habitacional

Av. Sor Juana Inés de La Cruz No. 327-MZ 029, Alcaldía Benito Juárez
Col. Centro, C.P. 54068, Tlalnepantla, México.



Puerta Tlalnepantla



Locales Comerciales con frente a avenida principal, a escasos metros del Periférico y del Centro de Tlalnepantla, altos flujos vehiculares y peatonales, ubicados en planta baja de un edificio habitacional de alta densidad con 125 departamentos el cual se encuentra vendido al 60% del inventario.

CARACTERÍSTICAS:



Área rentable total:

646.21 m²



Opciones de subdivisión en planta:

Hasta en 3 subdivisiones desde 131 m²



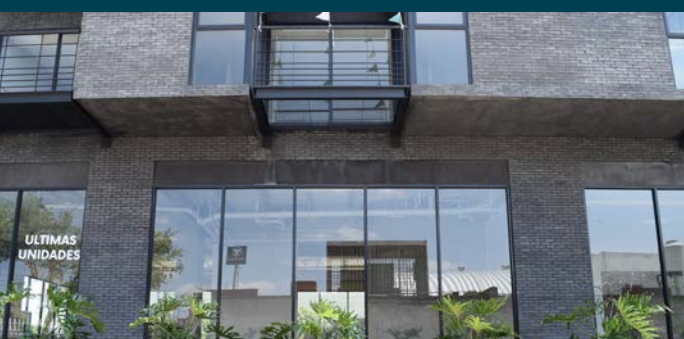
Lugares de estacionamiento:

21 cajones, 1 cajón cada 30.77 m²



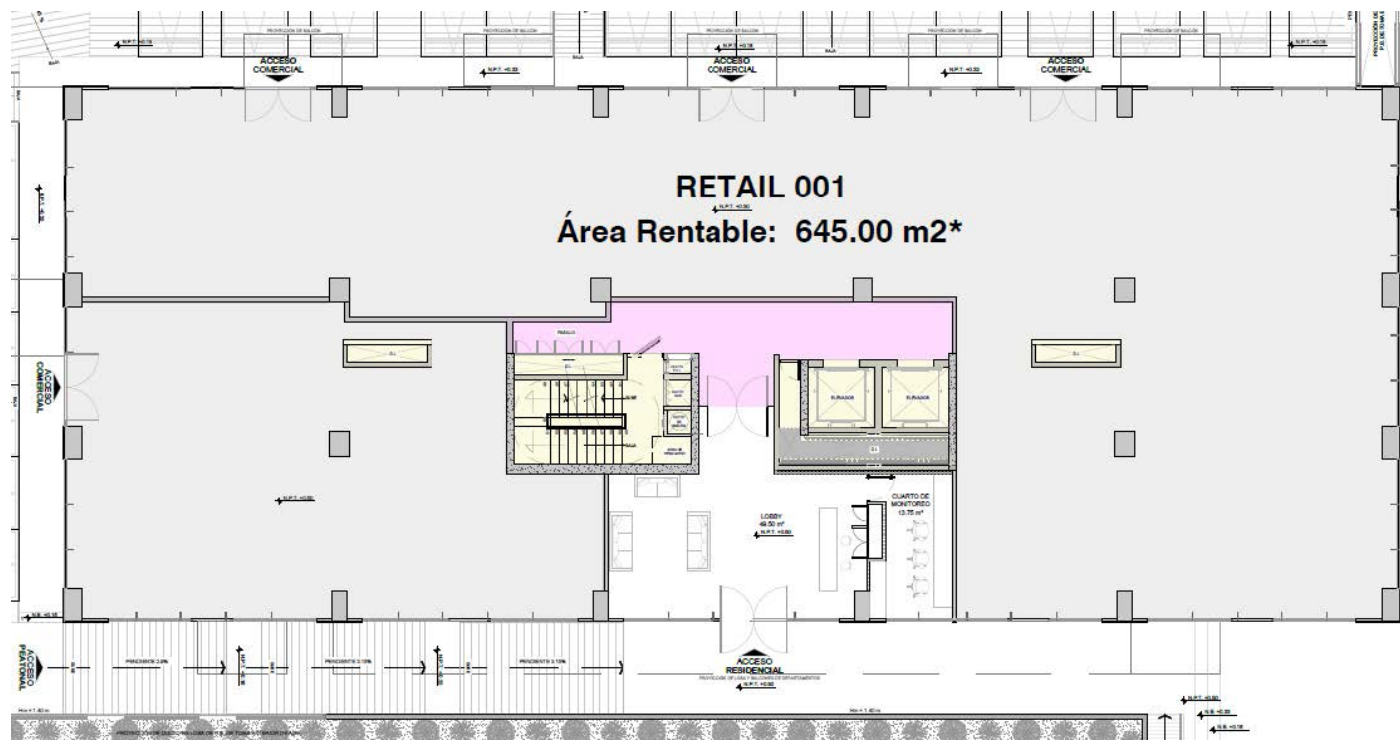
Forma de Entrega:

En obra gris para personalización de inquilinos



NIVEL PB

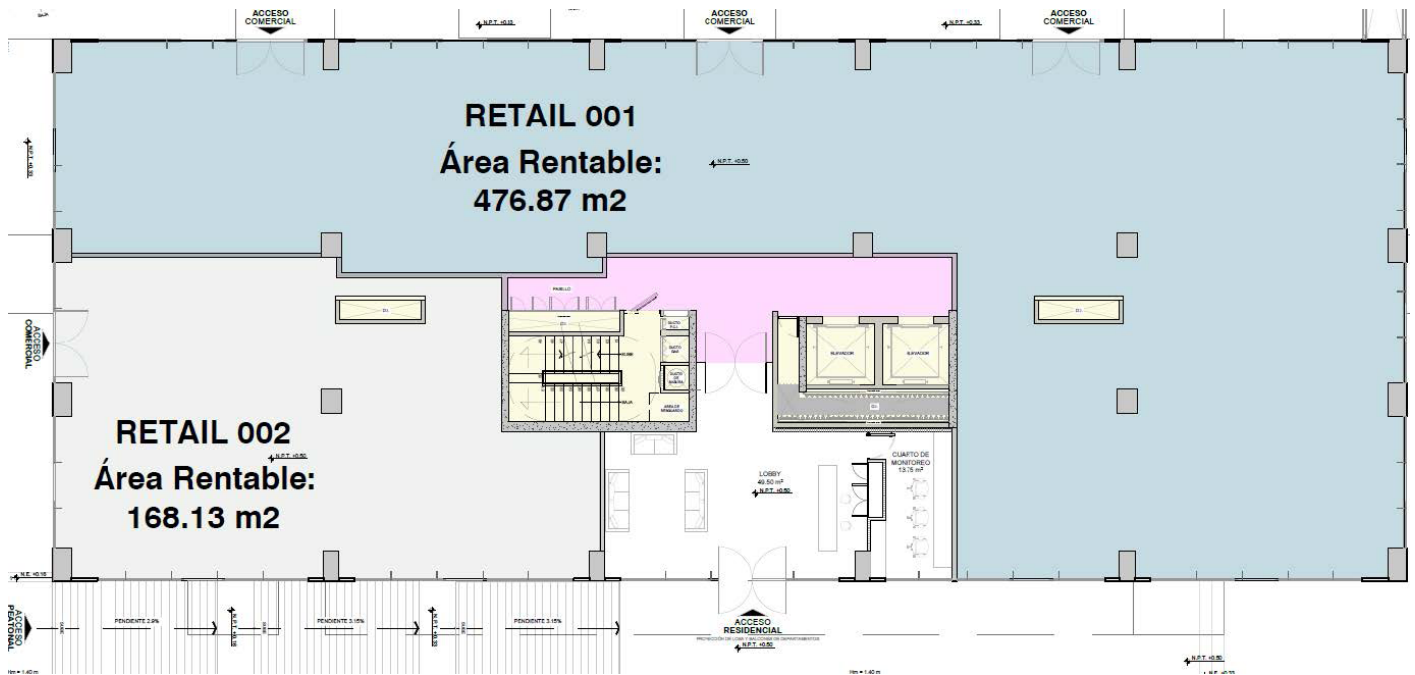
Opción 1



Área Útil PB

Nivel Completo:

633.82 m²



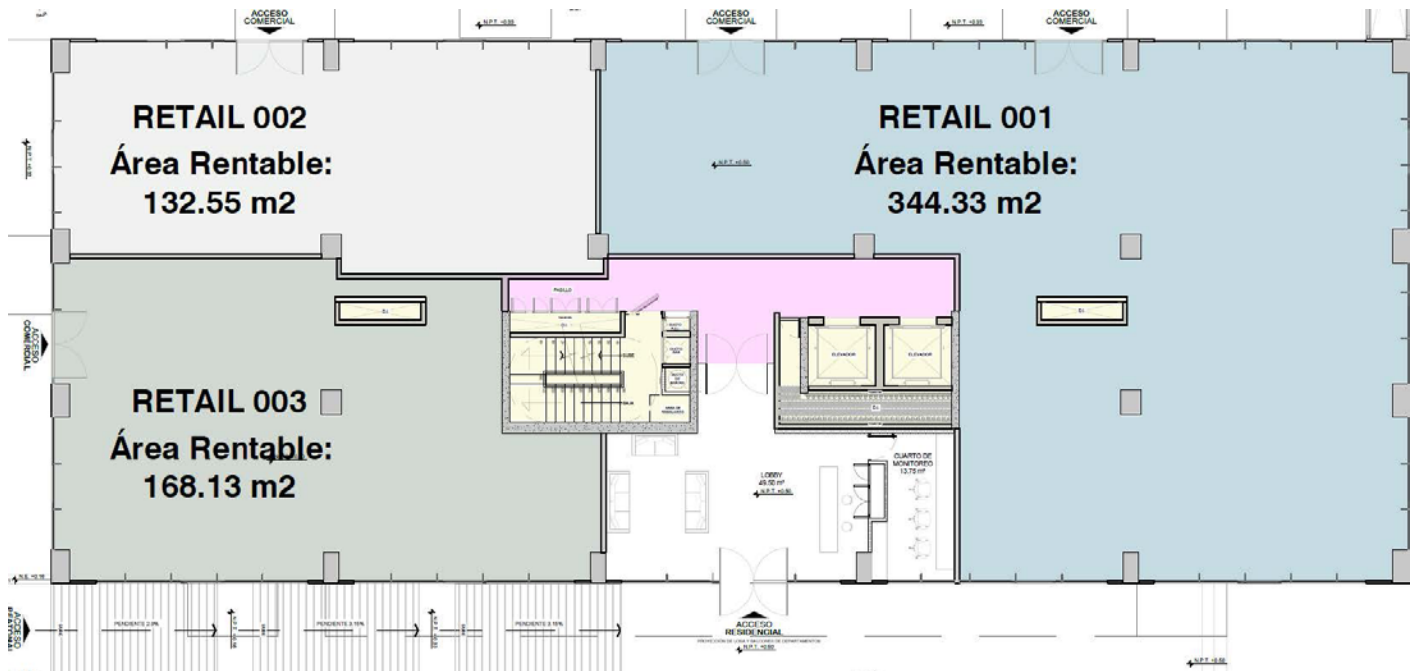
Área Útil PB

Subdivisión 1

468.61 m²

Subdivisión 2

165.21 m²



Área Útil PB

Subdivisión 1

338.36 m²

Subdivisión 2

130.25 m²

Subdivisión 3

165.21 m²

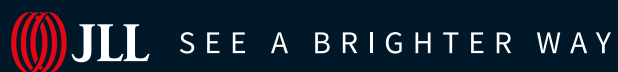
Ubicación



Puntos de Interés

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Plaza Tlane Fashion Mall | 10. IMSS General Regional 72 |
| 2. Hospital Star Médica | 11. Centro Comercial Sentura |
| 3. Liverpool Tlalnepantla | 12. Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz |
| 4. City Club Santa Monica | 13. Centrum Park |
| 5. Hotel Crowne Plaza Tlalnepantla | 14. Universidad Latinoamericana |
| 6. Multiplaza Arboledas | 15. Universidad Ineramericana para el Desarrollo |
| 7. The Home Depot Tlalnepantla | 16. Cruz Roja Tlalnepantla |
| 8. Multiplaza Valle Dorado | 17. Centro de Convenciones de Tlalnepantla |
| 9. Costco Wholesale San Nicolás | 18. Deportivo Tlalli Tlalnepantla |





Eduardo Terrazas
55 45 55 29 49
eduardo.terrazas@jll.com

Alejandro Rico
55 1403 1827
alejandro.rico@jll.com

www.jll.com | [@jll](https://www.instagram.com/jll)

Jones Lang LaSalle IP, Inc. Todos los derechos reservados.

La información contenida en este documento es propiedad de JLL y debe ser usada solamente para propósitos de evaluación de este proyecto. Toda la documentación e información relacionada con la propiedad debe mantenerse confidencial. La reproducción de cualquier parte de este documento está autorizada solo en la medida necesaria para su evaluación. No debe ser mostrado a terceros sin previa autorización de JLL. Toda la información contenida en este documento proviene de fuentes consideradas confiables; sin embargo, no se hace ninguna garantía en cuanto a la exactitud de las mismas.