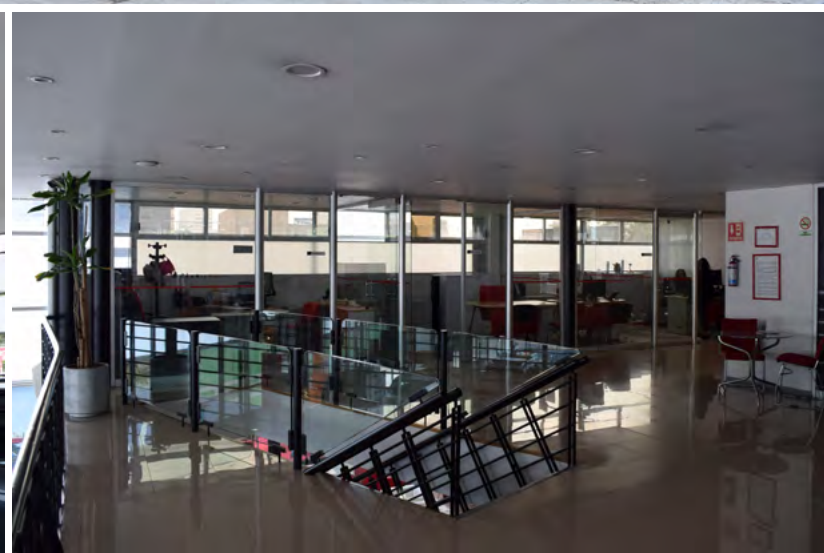


Av. Sor Juana Inés de La Cruz
No. 326



Local Comercial **en Renta**

Benito Juárez Centro, C.P. 54069 Tlalnepantla, Méx.



Sor Juana Inés de la Cruz No. 326



Sor Juana Inés de la Cruz No. 326

Locales / Bodegas Comerciales con frente a avenida principal, a escasos metros del Periférico y del Centro de Tlalnepantla. Altos flujos vehiculares y peatonales.

Ubicados en zona tradicionalmente industrial, pero en proceso de conversión a vivienda de alta densidad y comercial.

CARACTERÍSTICAS:



Área rentable total:

$1,458 \text{ m}^2 + 1,042 \text{ m}^2 + 1,160 \text{ m}^2 + 1,276 \text{ m}^2 = 4,936 \text{ m}^2$



Uso de Suelo:

Centro Urbano Regional de Alta Intensidad.



Lugares de estacionamiento:

1 cajón cada 30.77 m^2

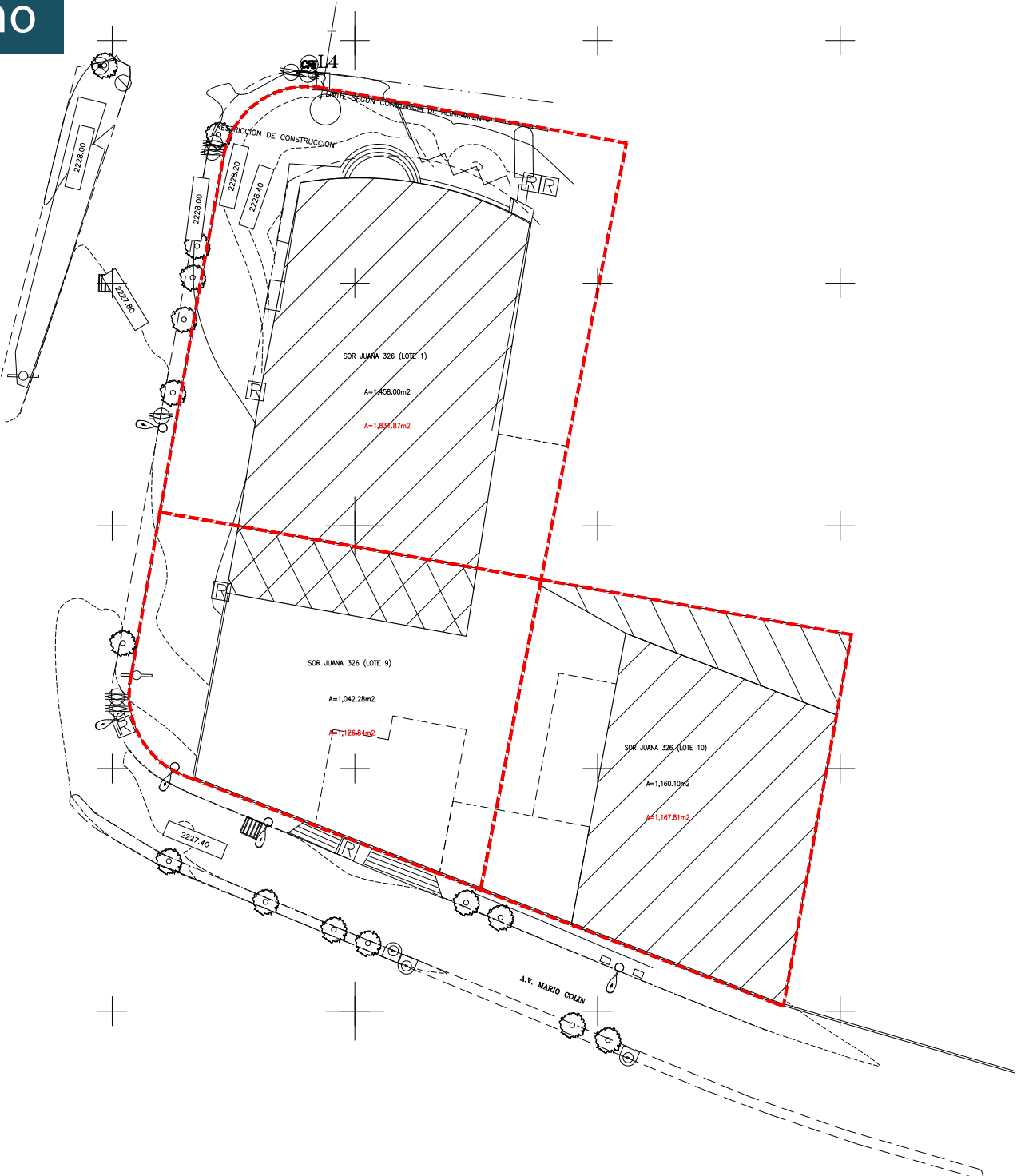


Forma de Entrega:

Construcción provisional de lámina con tabla roca fácilmente desmontable sin valor comercial



Plano

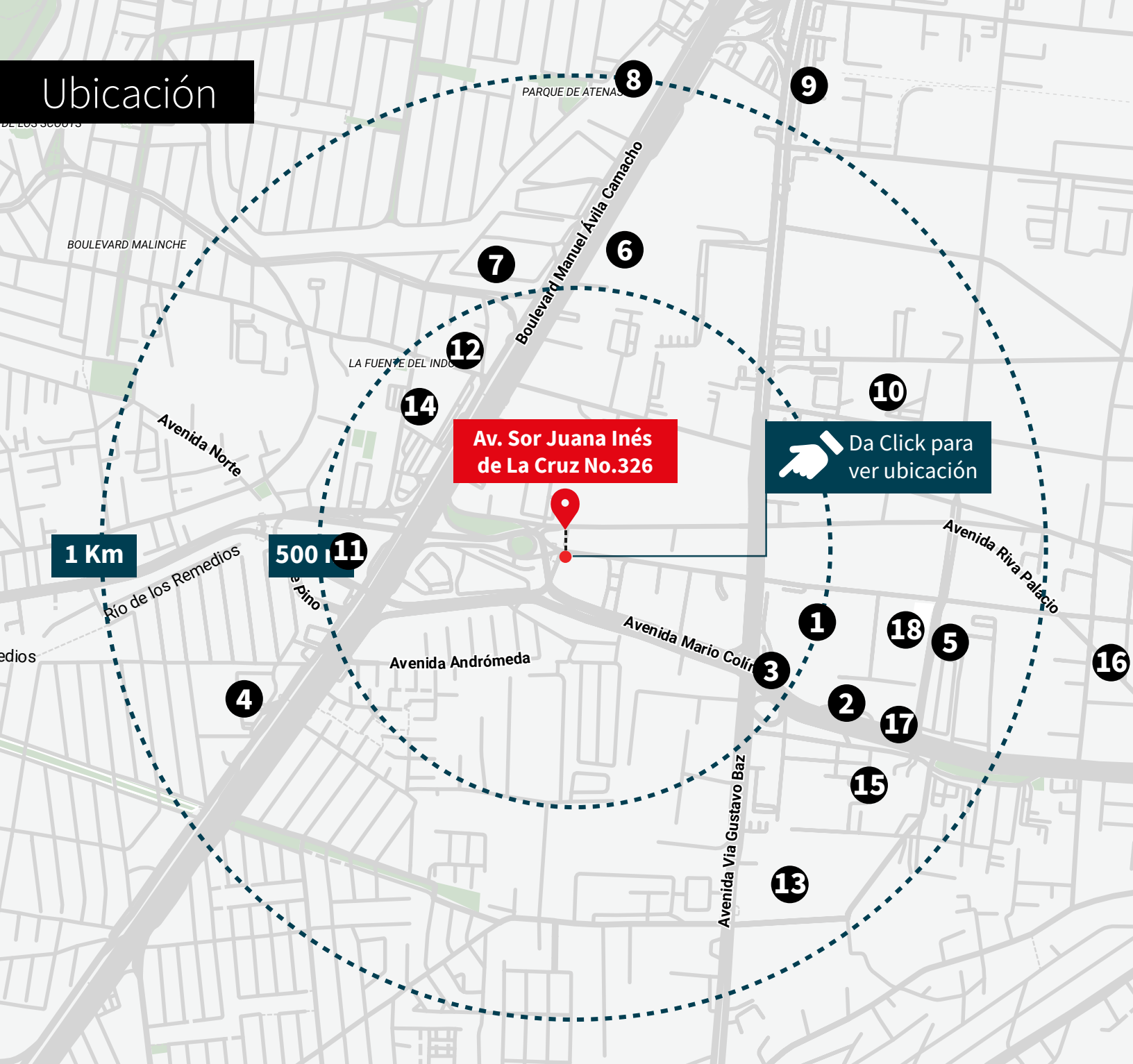


Superficie en m²					
Predio	Colín 9	SJIdLC	Colín S/N	SJIdLC	Subtotal
Construcción Móvil	787	1,087	0	0	1,874
Construcción Firme	587	0	1,360	1,581	3,527
				Total	5,401





Ubicación



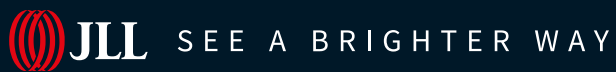
Puntos de Interes

1. Plaza Tlane Fashion Mall
2. Hospital Star Médica
3. Liverpool Tlalnepantla
4. City Club Santa Monica
5. Hotel Crowne Plaza Tlalnepantla
6. Multiplaza Arboledas
7. The Home Depot Tlalnepantla
8. Multiplaza Valle Dorado
9. Costco Wholesale San Nicolás
10. IMSS General Regional 72
11. Centro Comercial Sentura
12. Walmart Pirules
13. Centrum Park
14. Universidad Latinoamericana
15. Universidad Ineramericana para el Desarrollo
16. Cruz Roja Tlalnepantla
17. Centro de Convenciones de Tlanepantla
18. Deportivo Tlalli Tlalnepantla





Sor Juana Inés
de la Cruz No. 326



Eduardo Terrazas
55 45 55 29 49
eduardo.terrazas@jll.com

Alejandro Rico
55 1403 1827
alejandro.rico@jll.com

www.jll.com.mx | [@jllmexico](https://twitter.com/jllmexico)

Jones Lang LaSalle IP, Inc. Todos los derechos reservados.

La información contenida en este documento es propiedad de JLL y debe ser usada solamente para propósitos de evaluación de este proyecto. Toda la documentación e información relacionada con la propiedad debe mantenerse confidencial. La reproducción de cualquier parte de este documento está autorizada solo en la medida necesaria para su evaluación. No debe ser mostrado a terceros sin previa autorización de JLL. Toda la información contenida en este documento proviene de fuentes consideradas confiables; sin embargo, no se hace ninguna garantía en cuanto a la exactitud de las mismas.