

En Venta

Nave dentro del Parque Colinas de León en León, Guanajuato
















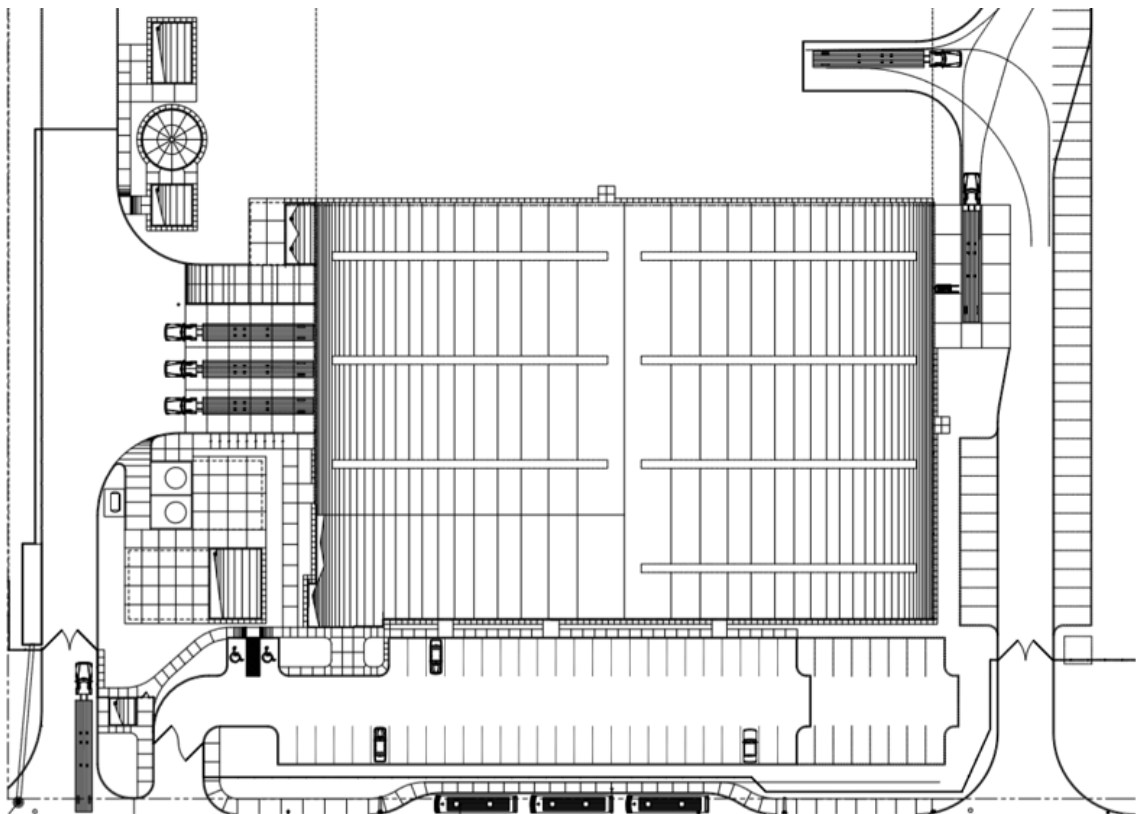
Terreno
23,093 m²



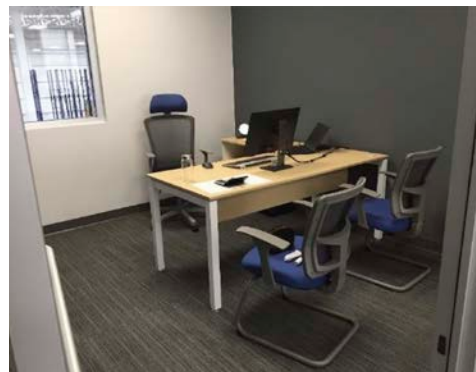
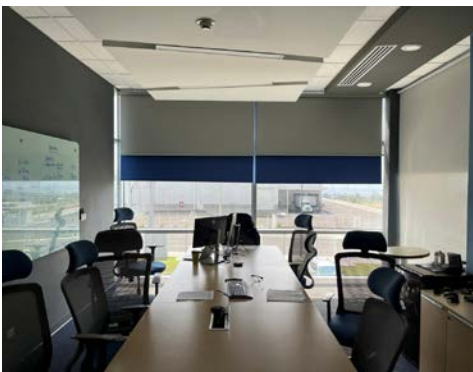
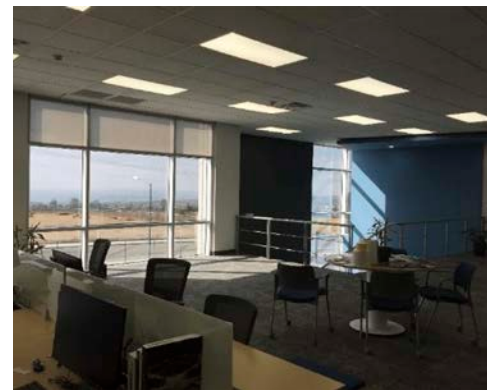
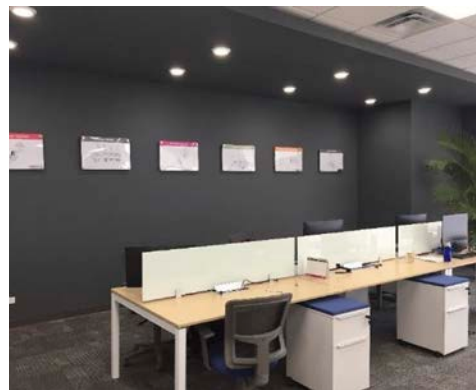
Construcciones
7,323 m²

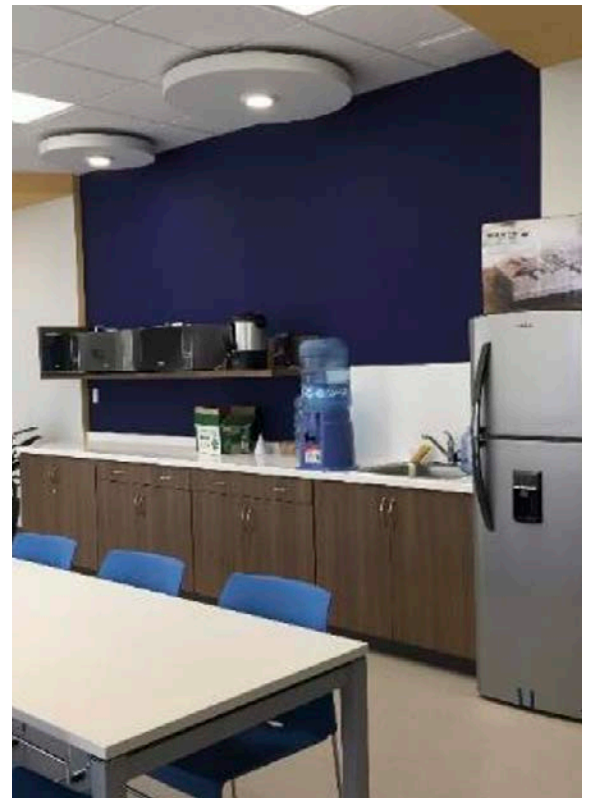
Descripción general de la planta

	Superficie de terreno:	23,093 m²
	Total Área Construida:	7,323 m² *posibilidad de expansión*
	Producción/Almacén:	6,416 m²
	Oficinas (en 2 niveles):	687 m²
	Otros cuartos:	219 m²
	Altura Libre:	9.50 m
	Piso:	Piso de concreto 8" f'c= 280 Kg/cm²
	Techumbre:	Lámina KR-18 con aislante de 3"
	Luz Natural %:	5%
	Andenes:	3 andenes con niveladoras con capacidad de 30,000 lbs
	Rampas:	1
	Estacionamiento:	50 cajones
	Transformador:	2,000 KVAs Transforma de 34,500 V a 480-277V
	Energía:	419 KVAs contratados



Galería





Zona industrial consolidada



A 20 minutos del centro de León



A 30 minutos del Aeropuerto Internacional



Conexión directa a la Autopista León-Aguascalientes

KAMAX México



Angélica Roiz

(56) 2669 0289
angelica.roiz@jll.com



Alejandro Del Valle

(55) 1406 8024
alejandro.delvalle@jll.com



jll.com | @jll

Jones Lang LaSalle IP, Inc. Todos los derechos reservados.

La información contenida en este documento es propiedad de JLL y debe ser usada solamente para propósitos de evaluación de este proyecto. Toda la documentación e información relacionada con la propiedad debe mantenerse confidencial. La reproducción de cualquier parte de este documento está autorizada solo en la medida necesaria para su evaluación. No debe ser mostrado a terceros sin previa autorización de JLL. Toda la información contenida en este documento proviene de fuentes consideradas confiables; sin embargo, no se hace ninguna garantía en cuanto a la exactitud de las mismas.