

# Macedonio Alcalá No. 54



**En Venta**

## Propiedad para Redesarrollo

Guadalupe Inn, Álvaro Obregón, 01020, Ciudad de México.





# Macedonio Alcalá No. 54

Propiedad con excelente ubicación en la Colonia Guadalupe Inn, ideal para la construcción de un exclusivo desarrollo habitacional.

El inmueble se localiza en un punto estratégico al Sur de la Ciudad de México, conectado con importantes vialidades como: Av. Barranca del Muerto, Av. Revolución e Insurgentes Sur y a tan sólo unos metros de Portal San Ángel y Metro Barranca del Muerto.

Sin duda, una excelente opción para construir un proyecto inmobiliario.

## Características:



### Área Total de Terreno:

1,214 m<sup>2</sup>



### Uso de Suelo:

Habitacional



### Área Libre:

60%



### Niveles permitidos:

2 Pisos



### Distancias de puntos de interés:

- A un Lado de las oficinas del IMSS
- A 3 min a pie (190 m) de la Estación de metro Barranca del Muerto
- A 4 min a pie (350 m) del Centro Comercial y Corporativo Portal San Ángel
- A 7 min a pie (450 m) del ISSSTE Hospital General Dr. Dario Fernandez Fierro



# Ubicación

## Macedonio Alcalá No. 54

Guadalupe Inn, Álvaro Obregón, Ciudad de México



### Vías de Acceso:

- Sobre Calle Macedonio Alcalá
- A 190 m de Av. Barranca del Muerto
- A 135 m de Av. Revolución
- A 500 m (6 min) de Av. Insurgentes Sur

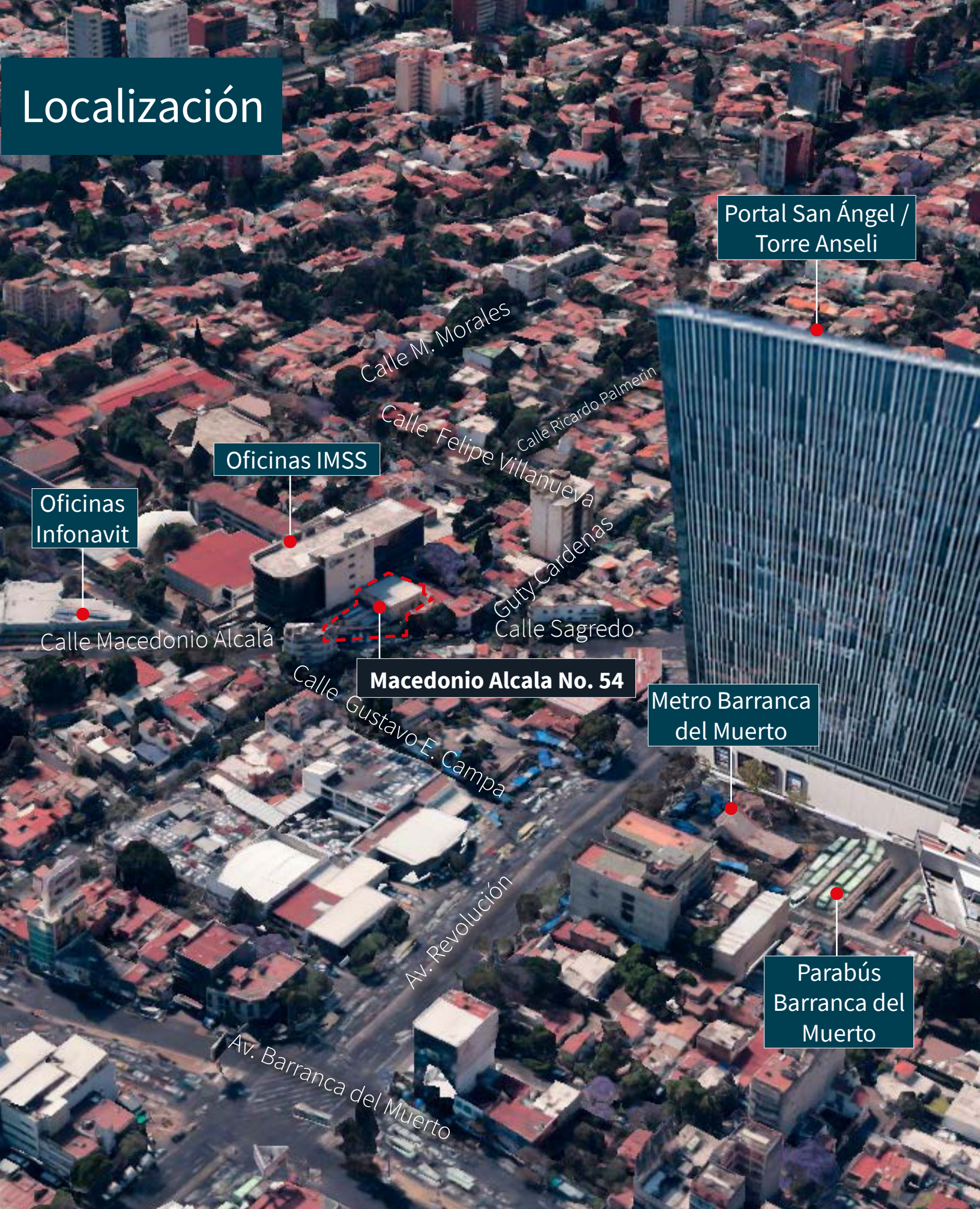


### Principales Puntos de Interés:

1. Oficinas IMSS
2. Oficinas Infonavit
3. Portal San Ángel / Torre Anseli
4. Metro Barranca del Muerto
5. ISSSTE Hospital General Dr. Dario Fernandez Fierro
6. Metro Insurgentes Sur
7. Centro Comercial Manacar
8. Metro Mixcoac
9. Walmart
10. Metro Coyoacán
11. Fiesta Inn Insurgentes Sur
12. Metro Miguel Ángel de Quevedo
13. La Comer
14. Galerías Insurgentes



# Localización



Portal San Ángel /  
Torre Anseli

Calle M. Morales

Calle Felipe Villanueva

Calle Ricardo Palmerín

Oficinas IMSS

Oficinas  
Infonavit

Calle Macedonio Alcalá

Guty Cardenas

Calle Sagredo

**Macedonio Alcalá No. 54**

Calle Gustavo E. Campa

Metro Barranca  
del Muerto

Av. Revolución

Av. Barranca del Muerto

Parabús  
Barranca del  
Muerto









SEE A BRIGHTER WAY

## CONTACTO

Daniel Arnal

55 80 46 51 77

[daniel.arnal@jll.com](mailto:daniel.arnal@jll.com)

Alejandra Santa Cruz

55 8035 7357

[alejandra.santacruz@jll.com](mailto:alejandra.santacruz@jll.com)

[www.jll.com](http://www.jll.com)

Jones Lang LaSalle IP, Inc. Todos los derechos reservados.

La información contenida en este documento es propiedad de JLL y debe ser usada solamente para propósitos de evaluación de este proyecto. Toda la documentación e información relacionada con la propiedad debe mantenerse confidencial. La reproducción de cualquier parte de este documento está autorizada solo en la medida necesaria para su evaluación. No debe ser mostrado a terceros sin previa autorización de JLL. Toda la información contenida en este documento proviene de fuentes consideradas confiables; sin embargo, no se hace ninguna garantía en cuanto a la exactitud de las mismas.