



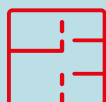
Oportunidad Única de Inversión en Coyoacán

Calzada del Hueso 160, Coapa, Coyoacán, 14330, CDMX

Estructura Clase A según Reglamento de Construcciones de la CDMX con factibilidades para uso hospitalario y múltiples opciones de aprovechamiento.



5,477 m²
RENTABLES



10 plantas
TOTALES



56 cajones
DE ESTACIONAMIENTO

Áreas de Construcción

Nivel	m2
Sótano	1,211.51
PB	644.13
MZ + Terraza	965.81
Nivel 1	690.47
Nivel 2	690.47
Nivel 3	690.47
Nivel 4	690.47
Nivel 5	690.47
Nivel 6	690.47
Azotea	690.47
Total	7,654.71

Opciones de aprovechamiento

 Médico	 Corporativo	 Mixto	 Retail
Hospital Completo	Oficinas AAA	Habitacional + Comercial	Centro
Clínica Especializada	Torre Corporativa	Departamentos Premium	Retail Médico

Flexibilidad de inversión


Venta Directa

Joint Venture


Arrendamiento

Aportación

¿Por qué invertir?



Ventaja Regulatoria Única

Más de 12 meses de ventaja sobre la competencia que busque instalarse en la zona en un edificio similar.

Los permisos para remodelación son más ágiles de obtener en CDMX.

Uso de suelo Habitacional Mixto con densidad M habitacional.



Riesgo Técnico Minimizado

Refuerzo estructural completado.

Distribución óptima de plantas.

Alturas generosas para reconversión.



Ubicación Estratégica

IMSS Traumatología 3 min.

Galerías Coapa 7 min.

Calzada Tlalpan 3 min

Estadio Banorte 3.5 km



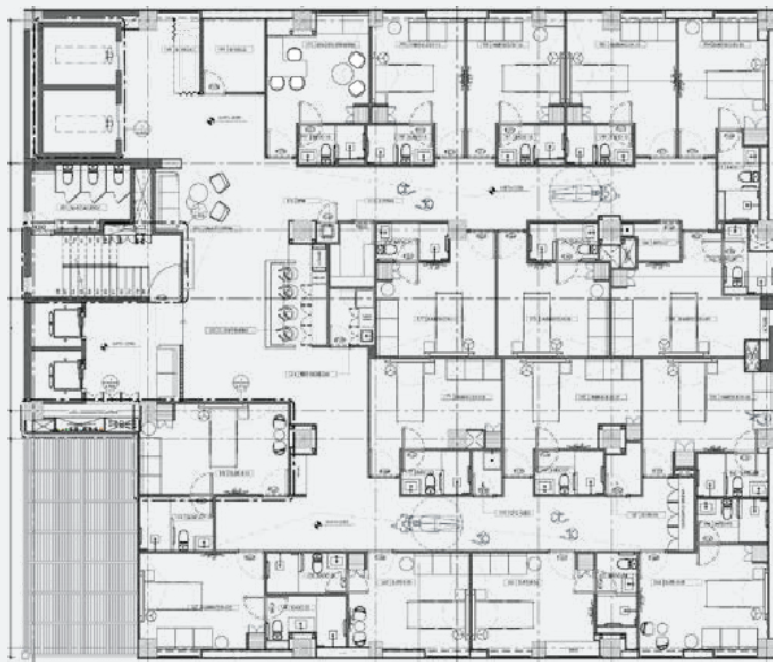
Conectividad Premium

Calzada de Tlalpan 3 min.

División del Norte 3 min.

Periférico Sur 3.5 km

Canal de Miramontes 10 min.



Alejandro Rico

(55) 1403 1827

alejandro.rico@jll.com

Eduardo Terrazas

(55) 4555 2949

eduardo.terrazas@jll.com

jll.com | @jll

Jones Lang LaSalle IP, Inc. Todos los derechos reservados. La información contenida en este documento es propiedad de JLL y se utilizará exclusivamente para evaluar este proyecto. Toda esta documentación e información es propiedad de JLL y se mantendrá confidencial. Se autoriza la reproducción de cualquier parte de este documento sólo en la medida necesaria para su evaluación. No se mostrará a terceros sin la autorización previa por escrito de JLL. Toda la información contenida en este documento procede de fuentes consideradas fiables; sin embargo, no se ofrece ninguna declaración ni garantía en cuanto a su exactitud.