

Narciso Mendoza 55

En Venta

Bodega Industrial en Iztapalapa



Bodega Narciso Mendoza 55

Oportunidad de Inversión:

Bodega comercial ideal para inversión o almacenamiento, distribución o manufactura ligera, producción y servicios logísticos, usuarios comerciales en zona oriente de la CDMX, cerca de vías que conducen a autopista a Puebla con excelente conectividad vial que facilita el transporte de mercancías hacia cualquier punto de la zona metropolitana.

Bodega con medidas regulares, Planta de **30 mts.**
Frente a Avenida, N. Mendoza y **50 mts.** de fondo

Ubicación:

En una de las delegaciones con mayor actividad comercial e industrial de la Ciudad de México.

- 2 Accesos vehiculares para carga y descarga
- Ubicación en corredor industrial consolidado
- Proximidad a vías principales de comunicación
- Zona con alta demanda de espacios logísticos

Uso de Suelo:

Comercial, industria ligera y habitacional

Antigüedad o Fecha de Construcción:

35 años

Altura de Piso a Techo:

5 a 6 metros libres

Distancia entre Columnas:

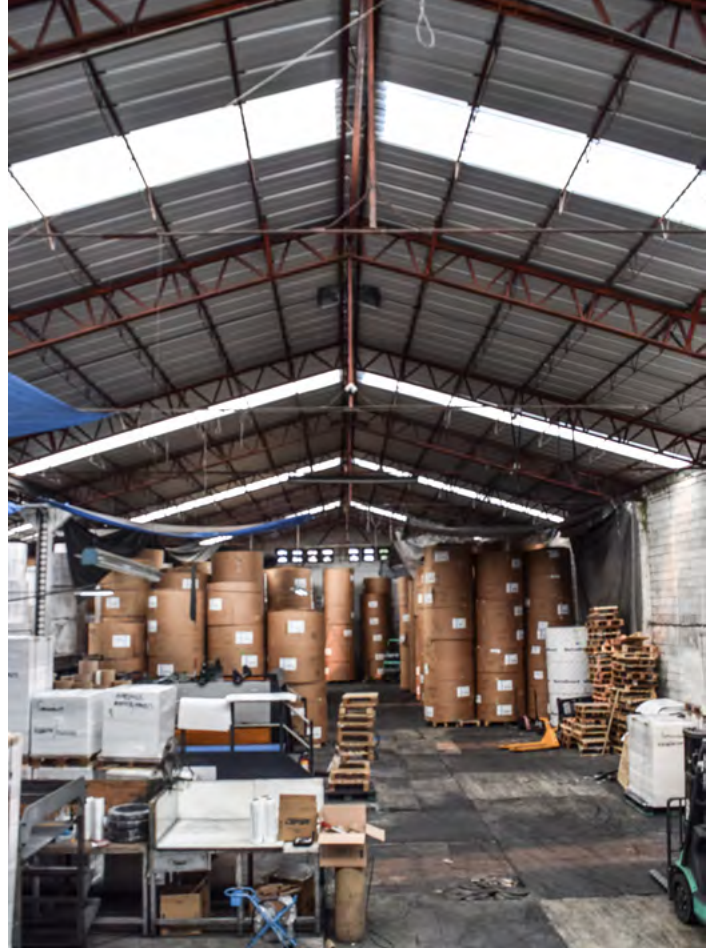
8 metros

Equipamiento:

- Cisterna
- Conexión trifásica
- Antena para telefonía y cámaras de vigilancia
- Oficinas

Accesos:

Acceso por eje 6 sur (Luis Mendez) sin andenes, 2 portones, uno de acceso y otros de salida, ambos al frente de la calle.



1,500 m²

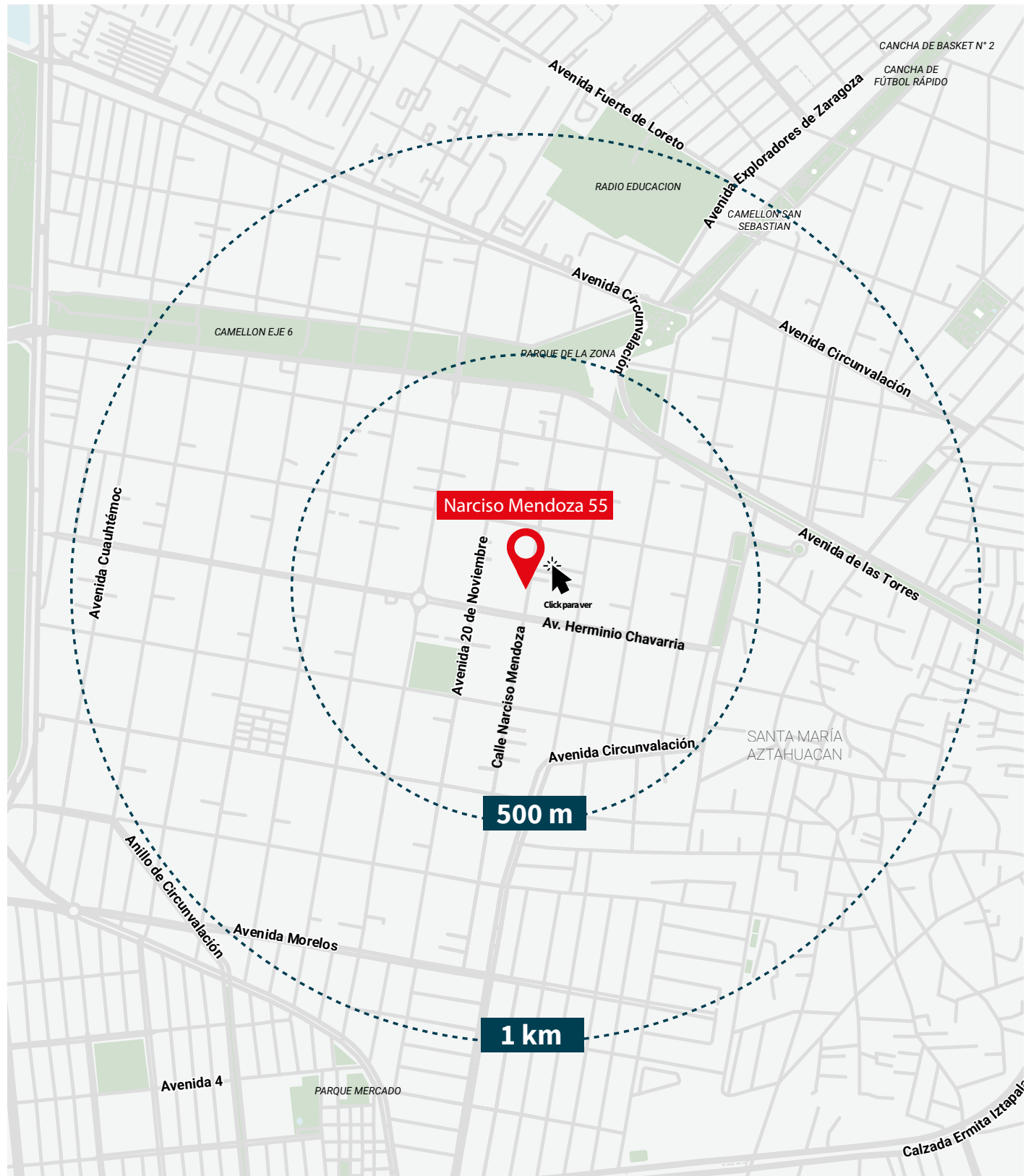
Área Total Rentable

215 m²

Área Total de Oficinas en Piso 2

Ubicación:

Narciso Mendoza 55, Zona Urbana Ejidal Santa María Aztahuacan, Iztapalapa, 09570 Ciudad de México.



Bodega Narciso Mendoza 55 / Iztapalapa, Mexico City



Bodega Narciso Mendoza 55 / Iztapalapa, Mexico City





Eduardo Terrazas
55 45 55 29 49
eduardo.terrazas@jll.com

Alejandro Rico
55 14 03 18 27
alejandro.rico@jll.com