

Terreno disponible para venta

219 ha

Excelente oportunidad de inversión en Altamira, Tamulipas

Macrolote de 219 hectáreas con ubicación estratégica en Altamira, un consolidado polo de desarrollo industrial y portuario. El predio ofrece excelente conectividad a través de la Carretera Tampico-Mante y el Boulevard De los Ríos. Su potencial para desarrollo industrial a mediano plazo lo posiciona como una oportunidad de inversión única con un alto potencial de plusvalía.

Especificaciones del terreno

- Superficie Total: 2,190,000 m² (219 Hectáreas)
- Topografía: Terreno de forma irregular con topografía semi-plana
- Acceso: Frente al Camino de Quinta Martha Lomas del Real
- Servicios: Cuenta con acceso a red de electrificación aérea en la zona
- Uso de Suelo Actual: ER(PG) "Espacios Rurales Producción Ganadera"
- Sugerencia de uso
 - Zona azul - renta de naves
 - Zona morada - venta de naves
 - Zona verde - terreno excedente



Karen Muñoz

Broker

Karen.munoz@jll.com



+52 81 1176 9040

Jorge Ortega

Director Northern Region

Jorge.ortega@jll.com



+52 81 2002 8983

[jll.com](https://www.jll.com)

22.531991, -97.936663



Mapa



Puerto de Altamira ubicado a 17 km de la propiedad



Aeropuerto internacional de Tamaulipas ubicado a 32 km de la propiedad

Karen Muñoz

Broker

Karen.munoz@jll.com



+52 81 1176 9040

Jorge Ortega

Director Northern Region

Jorge.ortega@jll.com



+52 81 2002 8983

jll.com