



 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

Calz. Mariano Escobedo 174

En Renta

Col. Anáhuac I Secc, Miguel Hidalgo, Ciudad de México

Mariano Escobedo 174

Área Total Rentable

- 1,281.51 m²

Disponibilidad

- Planta Baja – 391.85 m²
- Piso 1 – 416.62 m²
- Piso 2 – 473.04 m²

Estacionamiento

- 16 cajones en sótano 1
- 1 cajón en Planta Baja

Altura

- Entrepiso – 3.10 mts
- Altura libre – 2.65 mts

Elevadores

- 1 elevador para pasajeros
- 1 elevador para discapacitados en PB

Cercanía con Avenidas Principales:

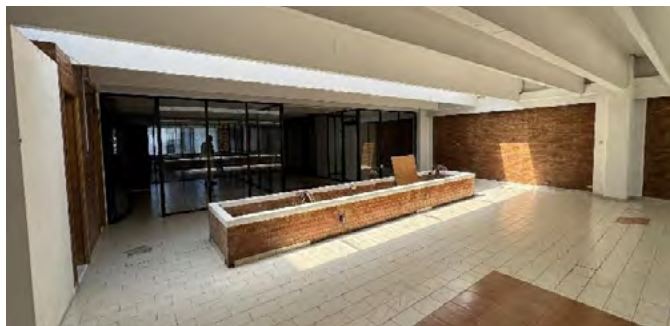
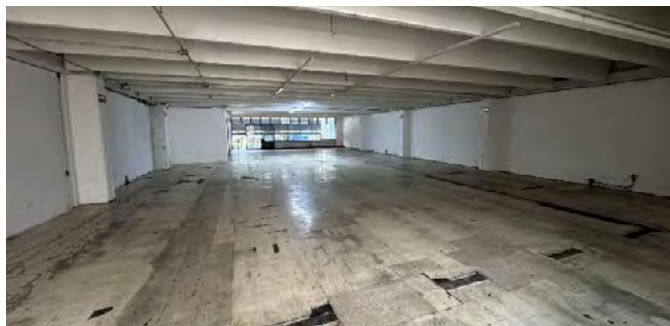
- Av. Marina Nacional
- Av. Río San Joaquín
- Av. Ejército Nacional Mexicano
- Cto. Interior Melchor Ocampo

Transporte Público

- Metro San Joaquín 1 km (15 minutos caminando)
- Múltiples paradas de camión sobre Mariano Escobedo

Múltiples servicios “walking distance”

- Estacionamiento público justo adelante
- Centro Comercial Parques Polanco -600 mts
- UNITEC -500 mts
- Av. Marina Nacional -350 mts
- Av. Río San Joaquín -5 mins
- CETIS 8 (Universidad) -10 minutos caminando

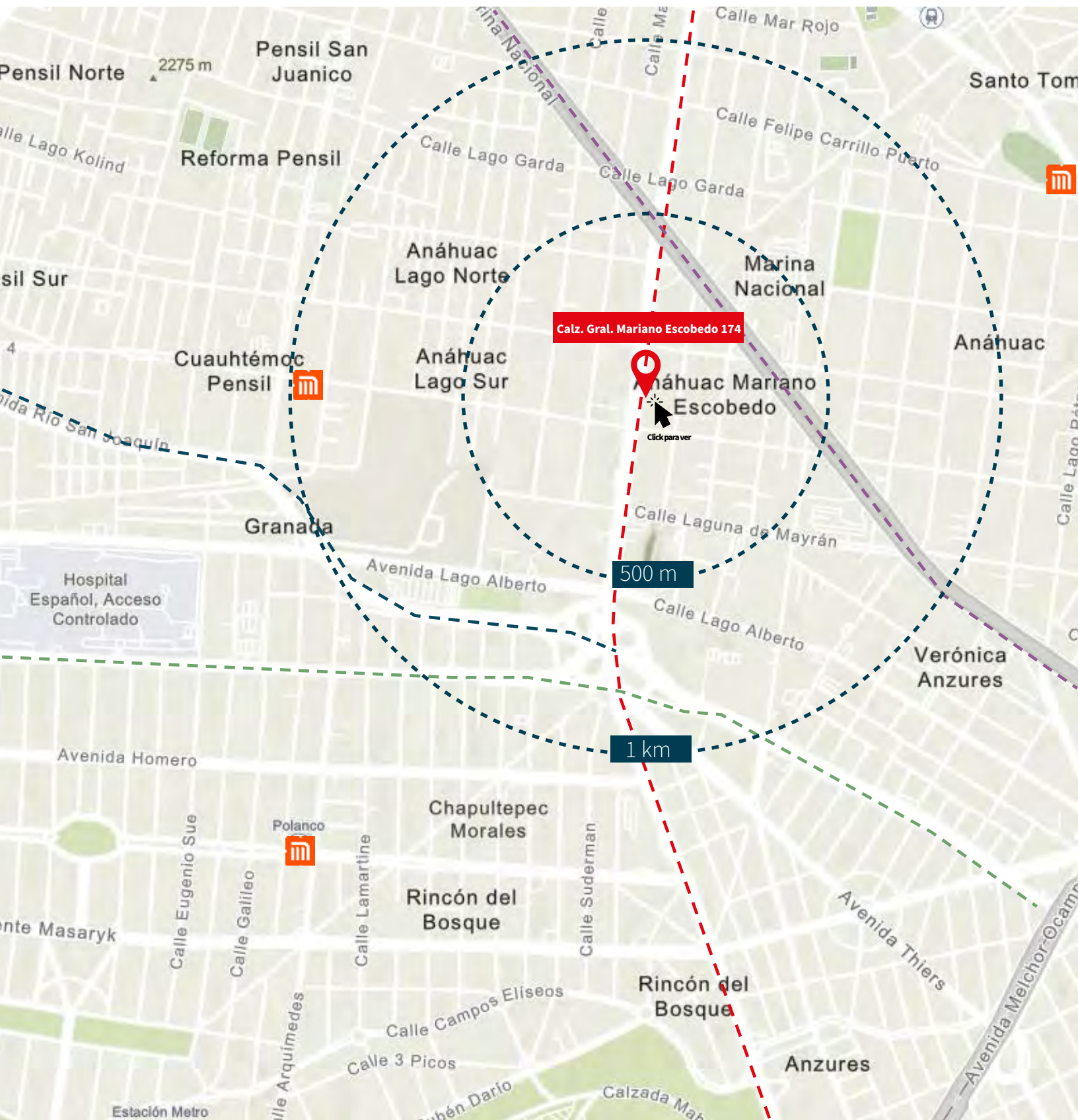


Ubicación:

Calz. Gral. Mariano Escobedo 174

Mariano Escobedo, Miguel Hidalgo, Ciudad de México

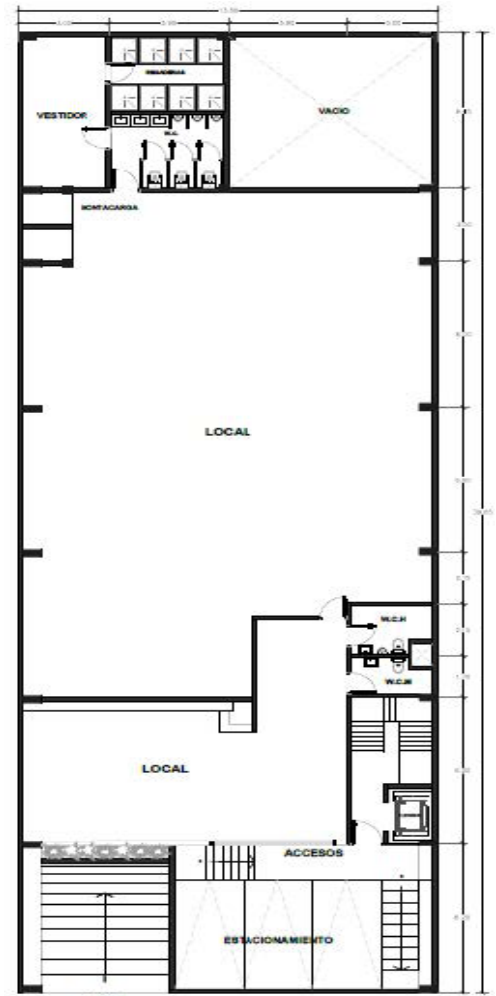
- Calz Gral Mariano Escobedo
- Av. Ejército Nacional Mexicano
- Av. Río San Joaquín
- Marina Nacional



Planta Baja

376.85 m²
Útiles

391.85 m²
Rentables



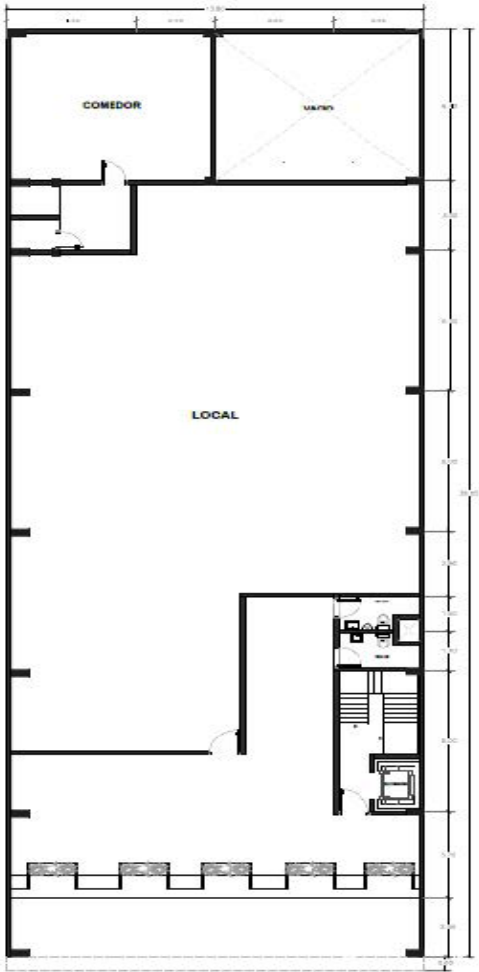
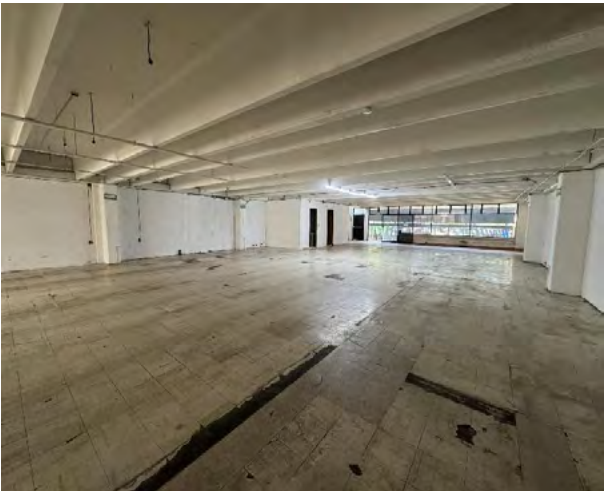
Nivel 1

413.15 m²

Útiles

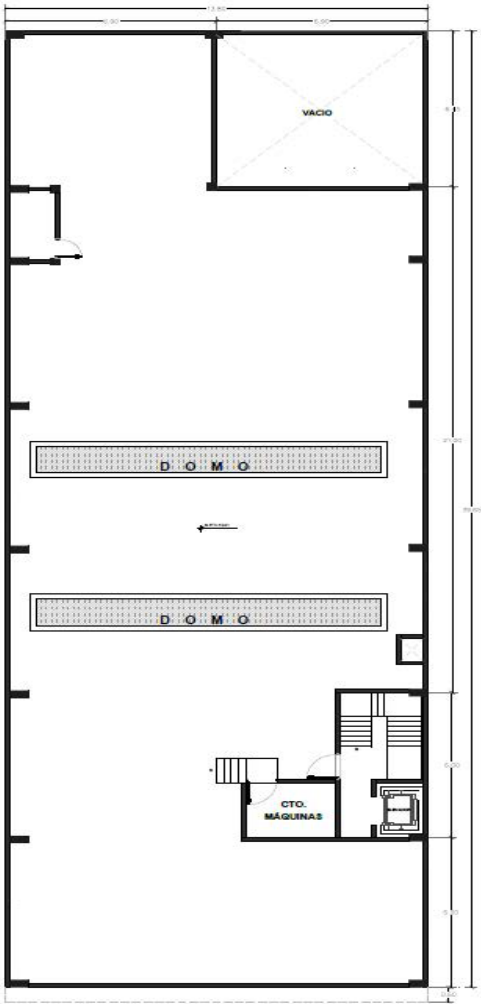
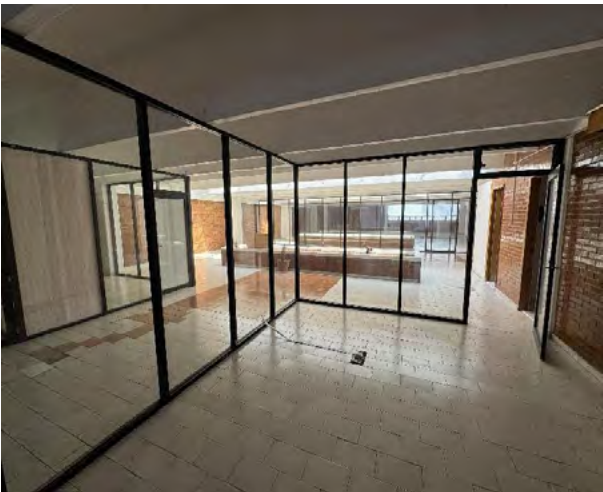
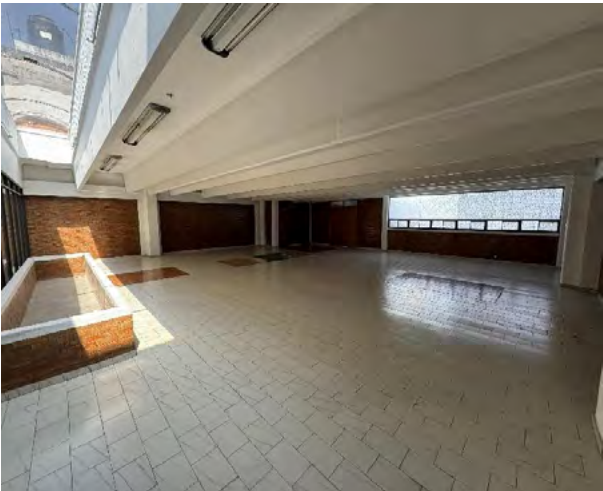
416.62 m²

Rentables



Nivel 2

459.67 m² **473.04 m²**
Útiles Rentables





Ignacio Arellano

55 30 31 00 91

ignacio.arellano@jll.com