





Encontrándose a 150 m de la playa en Av. CTM, entre 1ª Nte. Y Calle Cozumel, Condominio Siaan es un desarrollo de usos mixtos que contiene 50 de unidades, de las cuales 42 son unidades privativas (Departamentos de una planta y lofts) y los 8 restantes son locales comerciales. Dentro del emplazamiento del edificio podemos encontrar áreas de recreación y amenities tales como:

- Lobby.
- Caseta de vigilancia.
- Acceso controlado y videovigilancia CCTV las 24 hrs.
- Roof top con lounge bar, dos albercas y baños.
- Centro Fitness.
- Concierge.
- Estacionamiento subterráneo con acceso controlado.



**Actualmente Banco INVEX es dueño de 11 propiedades:**

1. Loft 111 (Amueblado, remodelado)
2. Loft 116 (Sin amueblar, remodelado)
3. Loft 117 (Sin amueblar, remodelado)
4. Loft 118 (Sin amueblar, por remodelar)
5. Loft 120 (Sin amueblar, por remodelar)
6. Loft 200 A (Sin amueblar, remodelado)
7. Loft 200 B (Sin amueblar, remodelado)
8. Loft 211 (Sin amueblar, remodelado)
9. Loft 212 (Sin amueblar, remodelado)
10. Loft 213 (Sin amueblar, remodelado)
11. Bodega A (Storage Unit)
12. Bodega B (Storage Unit)

# LOFT 111



Área

237 m2



Terraza

14.52 m2



Recámaras

3



Baños

3.5



Bodega

6.17 m2

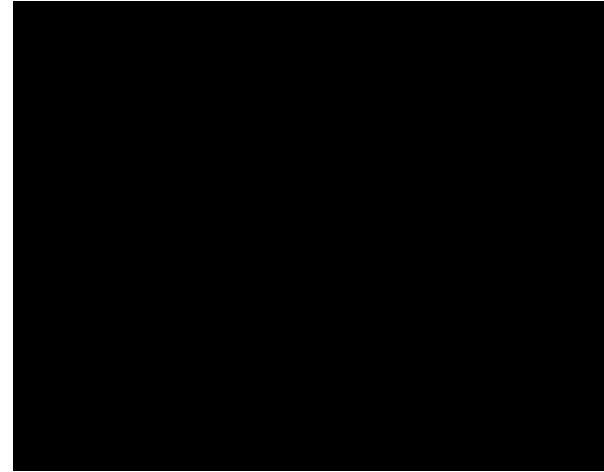


Estacionamiento

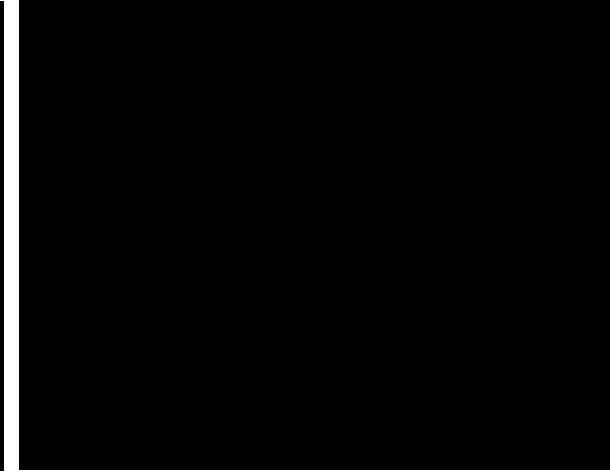
1



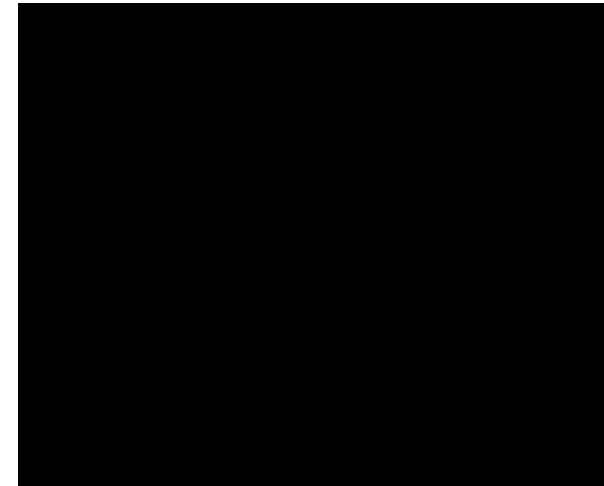
ESTANCIA



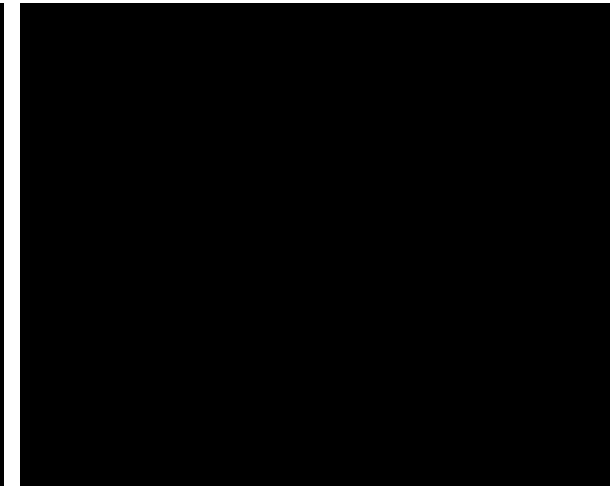
COCINA / ESTANCIA



BAÑO COMPLETO

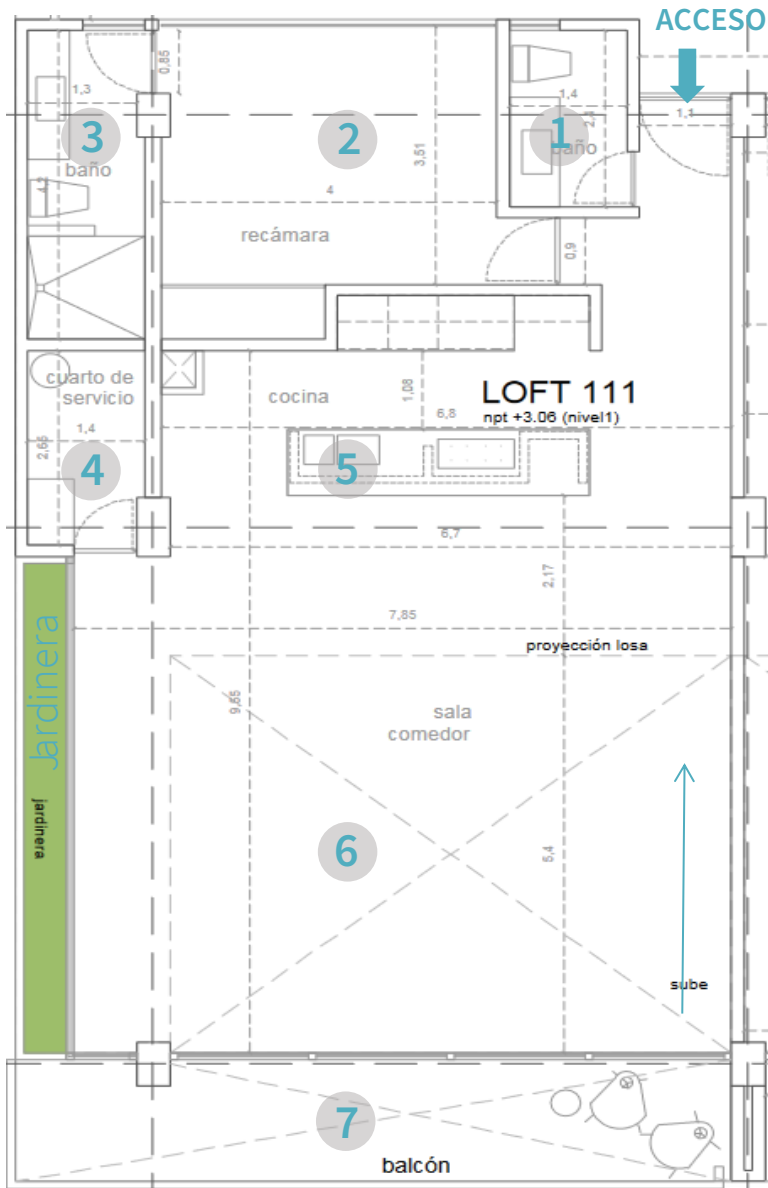


HABITACIÓN PPAL



HABITACIÓN 2

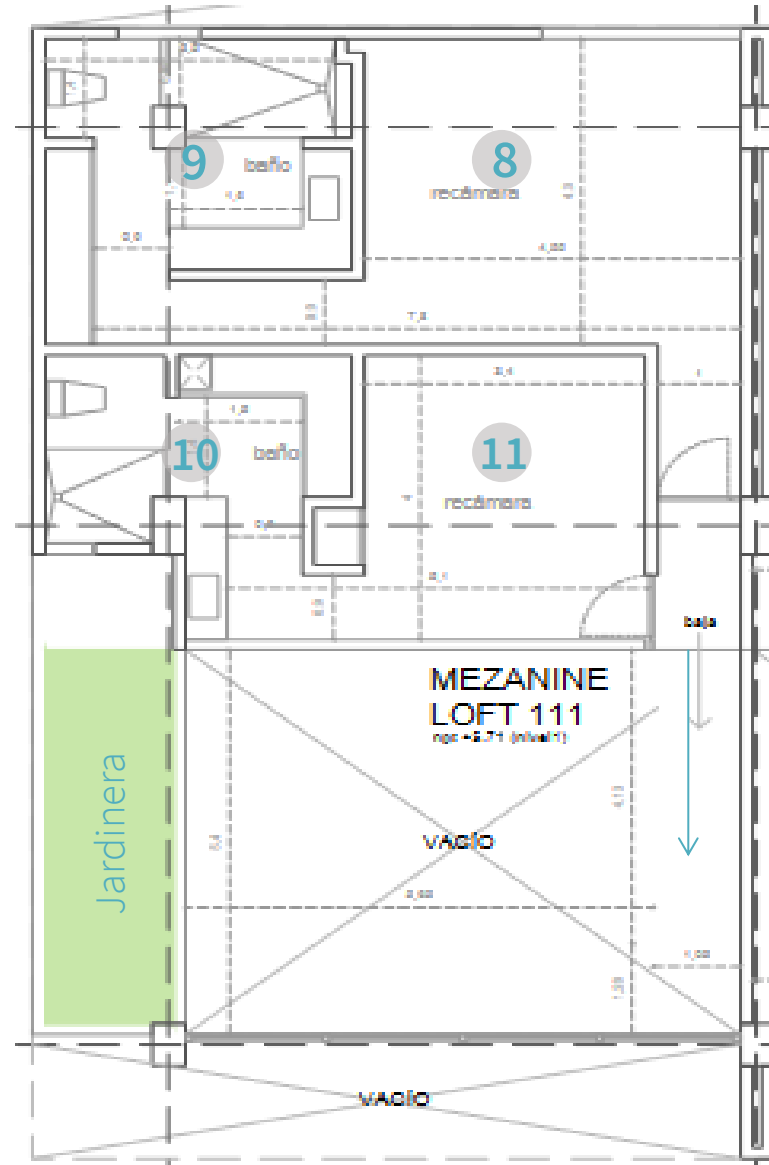
## PLANTA BAJA



### SIMBOLOGÍA

- 1 Baño visitas
- 2 Habitación 1
- 3 Baño hab. 1
- 4 Cuarto lavado
- 5 Cocina
- 6 Estancia doble altura
- 7 Balcón

## PLANTA MEZANINE



### SIMBOLOGÍA

- 8 Habitación 2
- 9 Baño hab. 2
- 10 Habitación 3
- 11 Baño hab. 3

# LOFT 116 (Remodelado 2023)



Área

191.82 m2



Terraza

11.78 m2



Recámaras

3



Baños

3.5



Bodega

5.97 m2



Estacionamiento

1



ESTANCIA



COCINA / ESTANCIA



BAÑO COMPLETO

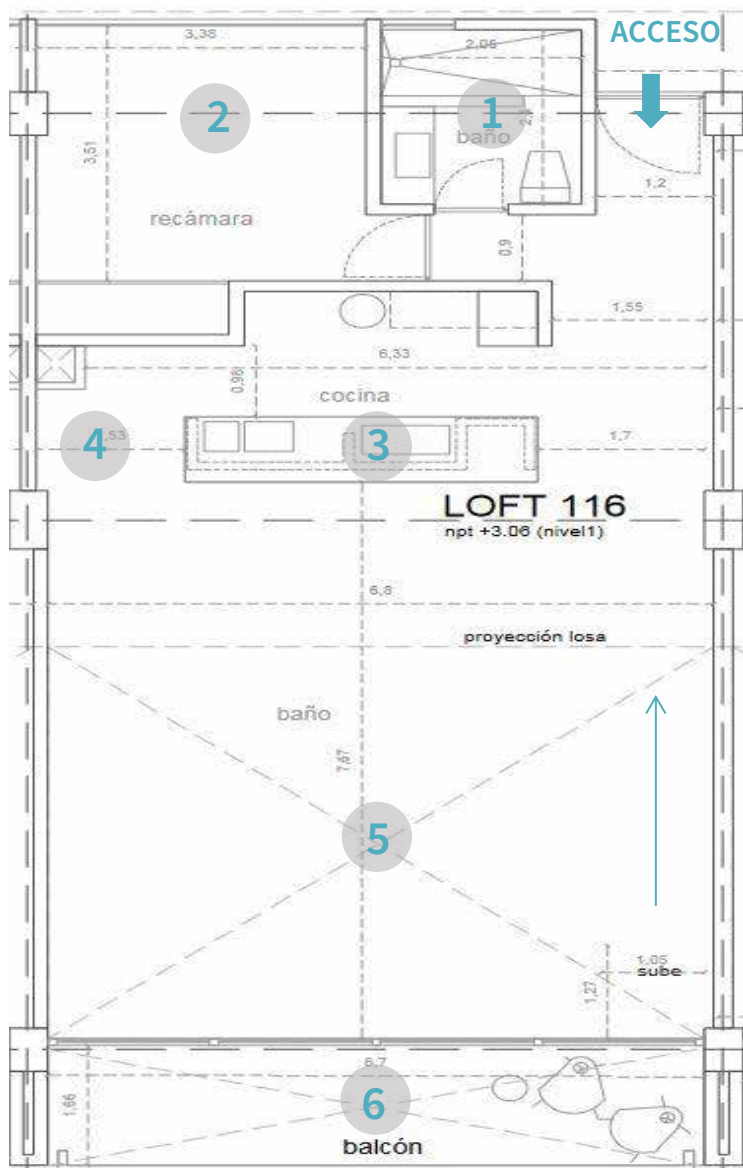


HABITACIÓN 1



HABITACIÓN 2

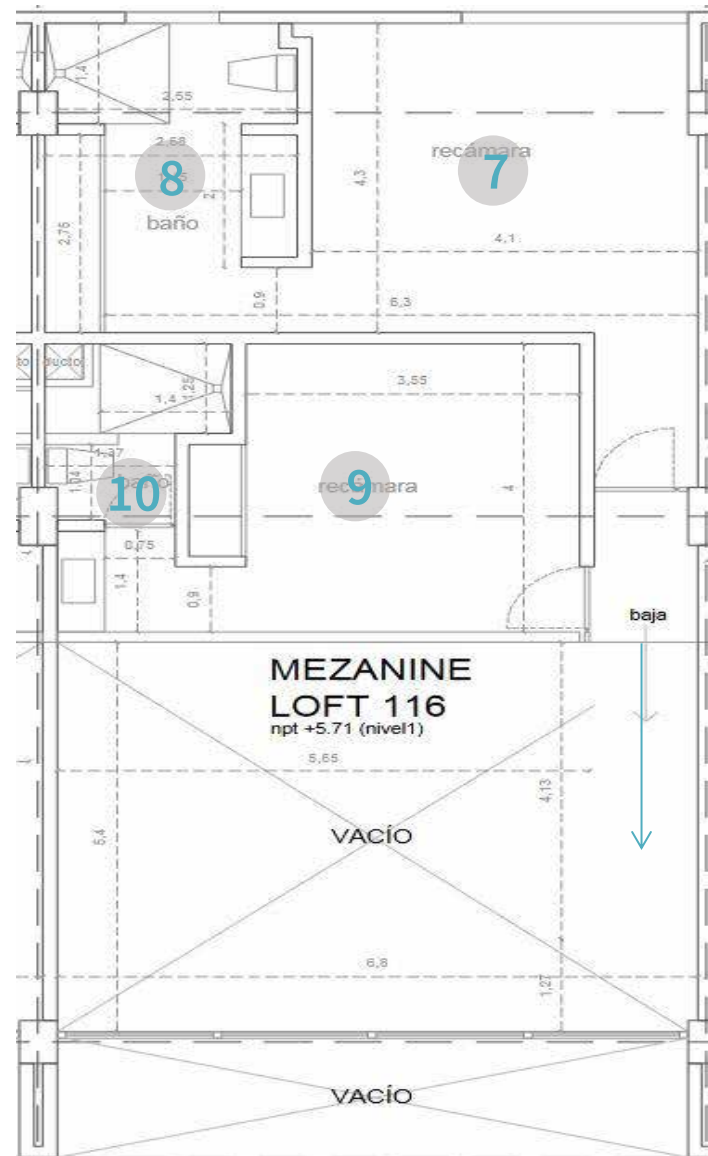
## PLANTA BAJA



### SIMBOLOGÍA

- 1 Baño completo
- 2 Habitación 1
- 3 Cocina
- 4 Cuarto lavado
- 5 Estancia doble altura
- 6 Balcón

## PLANTA MEZANINE



### SIMBOLOGÍA

- 7 Habitación 2
- 8 Baño hab. 2
- 9 Habitación 3
- 10 Baño hab. 3

# LOFT 117 (Remodelado 2023)



Área

188.19 m2



Terraza

11.78 m2



Recámaras

2



Baños

2.5



Bodega

5.97 m2



Estacionamiento

1



COCINA / ESTANCIA



BAÑO COMPLETO



ESTANCIA



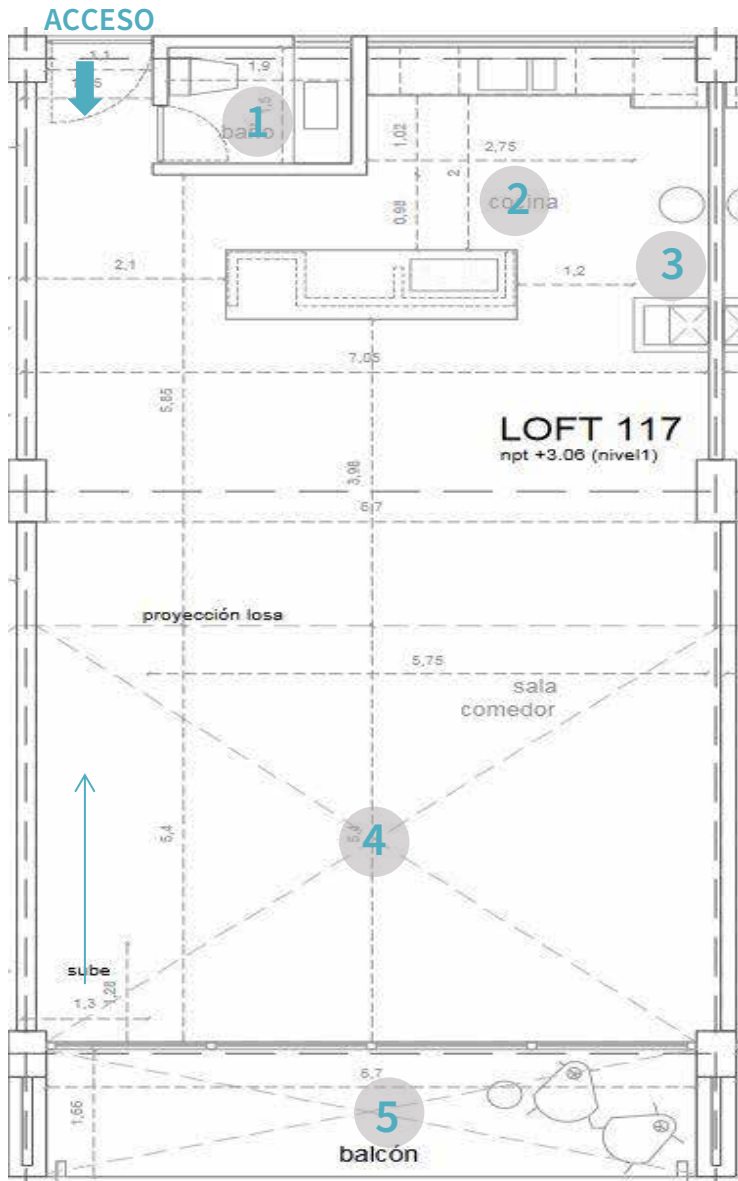
HABITACIÓN 1



HABITACIÓN 2

# LOFT 117 (En proceso de remodelación) Distribución espacial

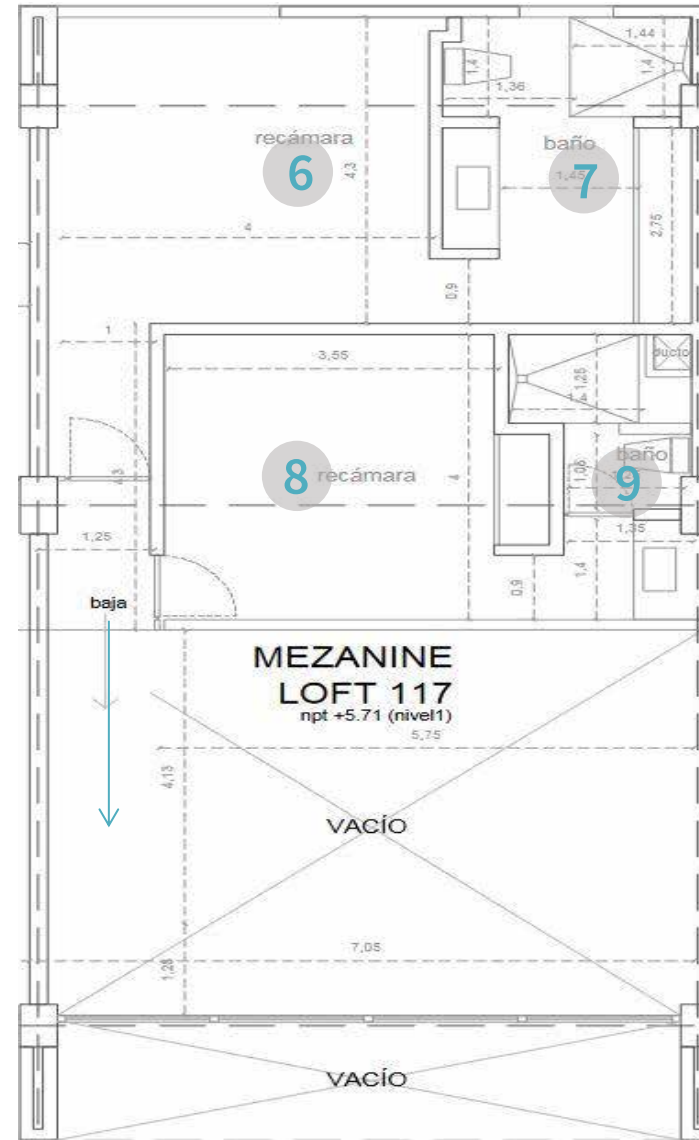
## PLANTA BAJA



### SIMBOLOGÍA

- 1 ½ Baño
- 2 Cocina
- 3 Cuarto lavado
- 4 Estancia doble altura
- 5 Balcón

## PLANTA MEZANINE



### SIMBOLOGÍA

- 6 Habitación 1
- 7 Baño hab. 1
- 8 Habitación 2
- 9 Baño hab. 2



Área

186.85 m2



Terraza

11.78 m2



Recámaras

2



Baños

2.5



Bodega

5.97 m2



Estacionamiento

1

**UNIDAD POR REMODELAR**

ESTANCIA

**UNIDAD POR REMODELAR**

COCINA / ESTANCIA

BAÑO COMPLETO

**UNIDAD POR REMODELAR**

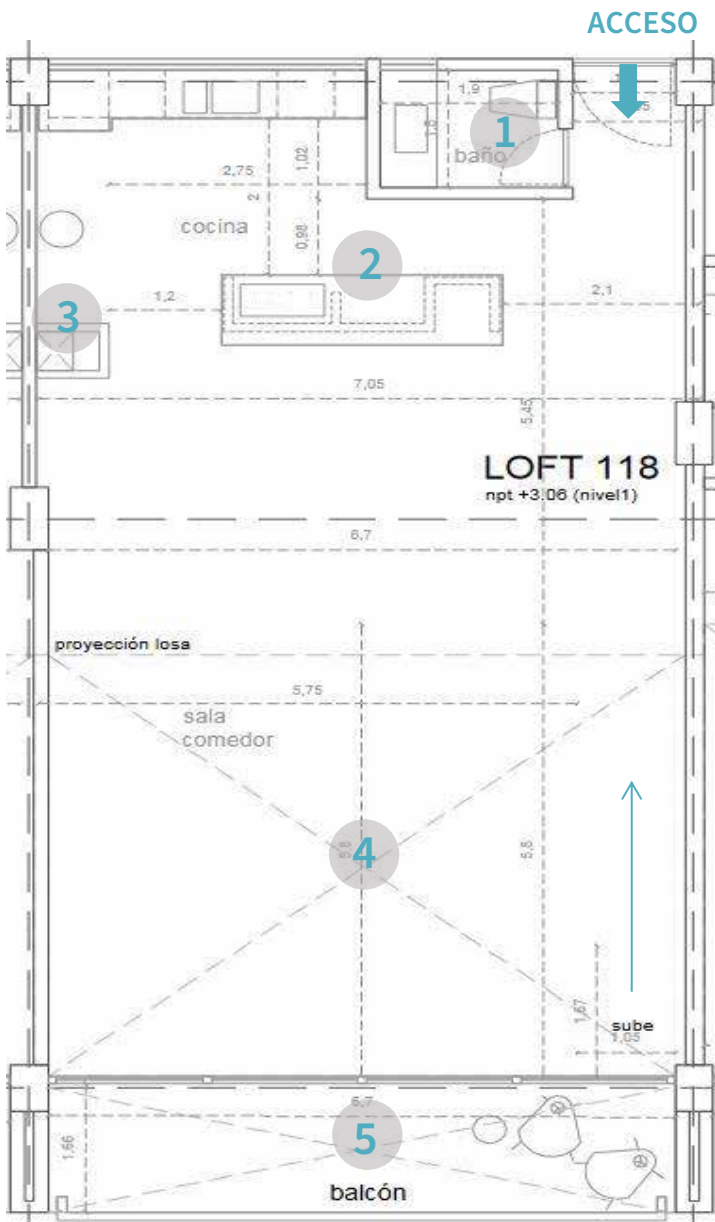
HABITACIÓN PPAL

HABITACIÓN 2

# LOFT 118 (UNIDAD POR REMODELAR)

Distribución espacial

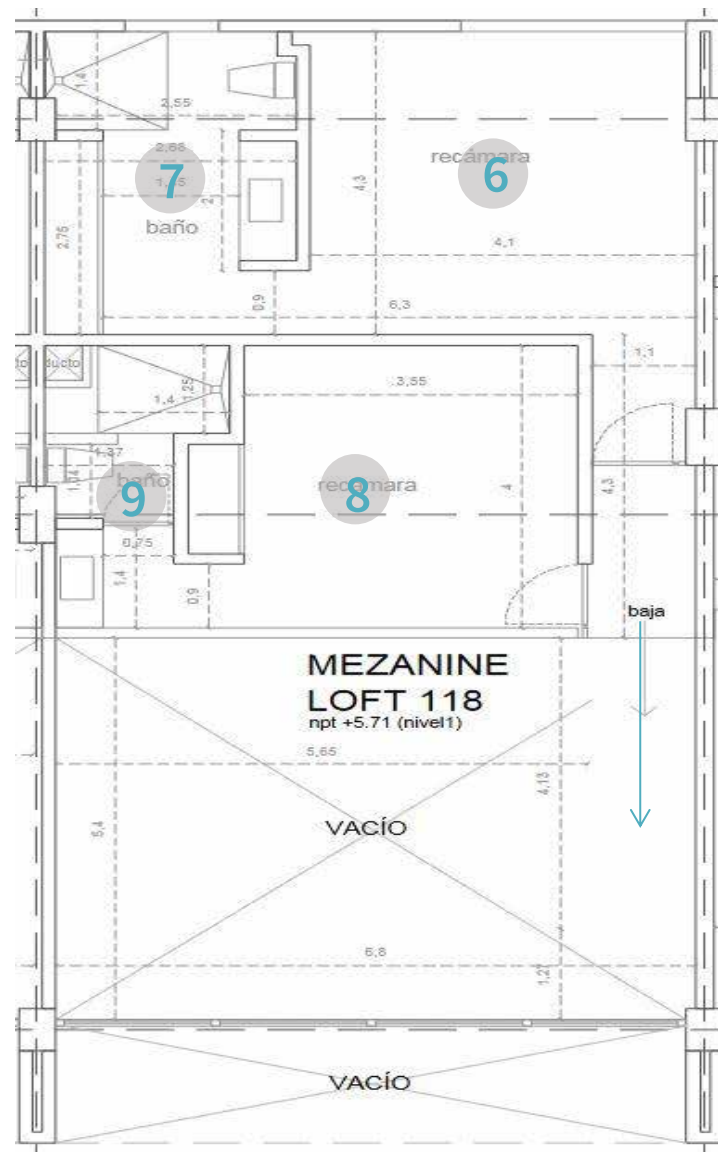
## PLANTA BAJA



### SIMBOLOGÍA

- 1 ½ Baño
- 2 Cocina
- 3 Cuarto lavado
- 4 Estancia doble altura
- 5 Balcón

## PLANTA MEZANINE



### SIMBOLOGÍA

- 6 Habitación 1
- 7 Baño hab. 1
- 8 Habitación 2
- 9 Baño hab. 2

# LOFT 120 (UNIDAD POR REMODELAR)



Área

202.98 m2



Terraza

11.99 m2



Recámaras

3



Baños

3.5



Bodega

6.17 m2



Estacionamiento

1

UNIDAD POR REMODELAR

ESTANCIA

UNIDAD POR REMODELAR

COCINA / ESTANCIA

BAÑO COMPLETO

UNIDAD POR REMODELAR

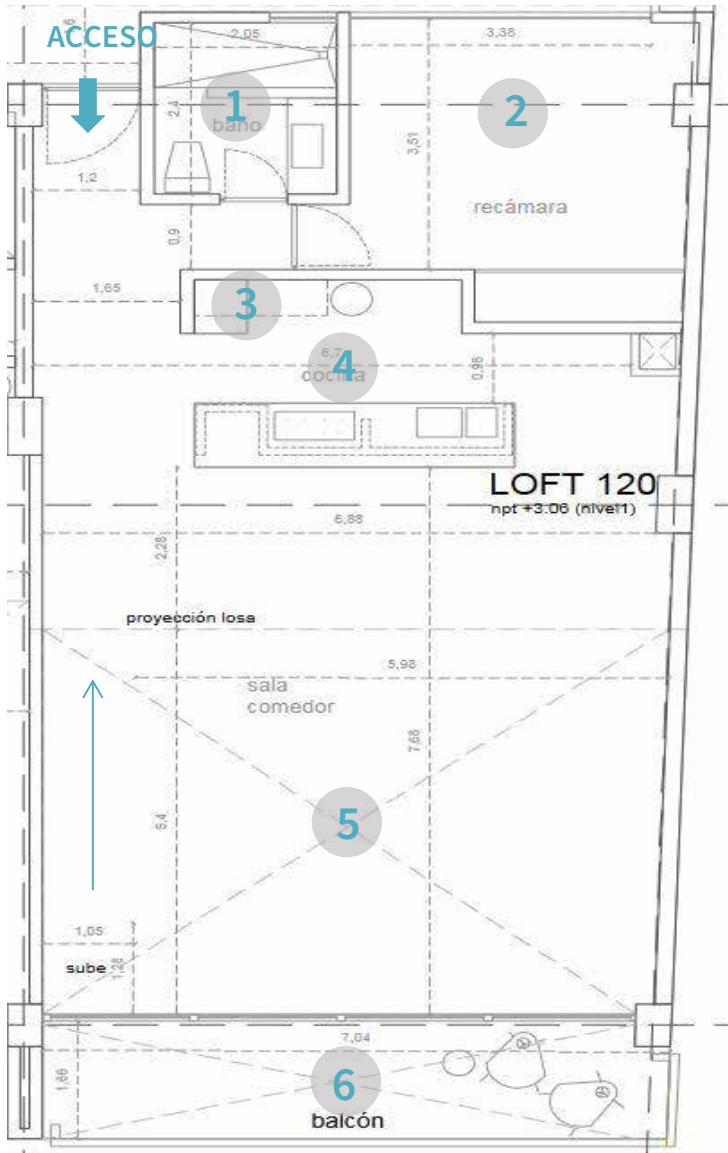
HABITACIÓN PPAL

HABITACIÓN 2

# LOFT 120 (UNIDAD POR REMODELAR)

Distribución espacial

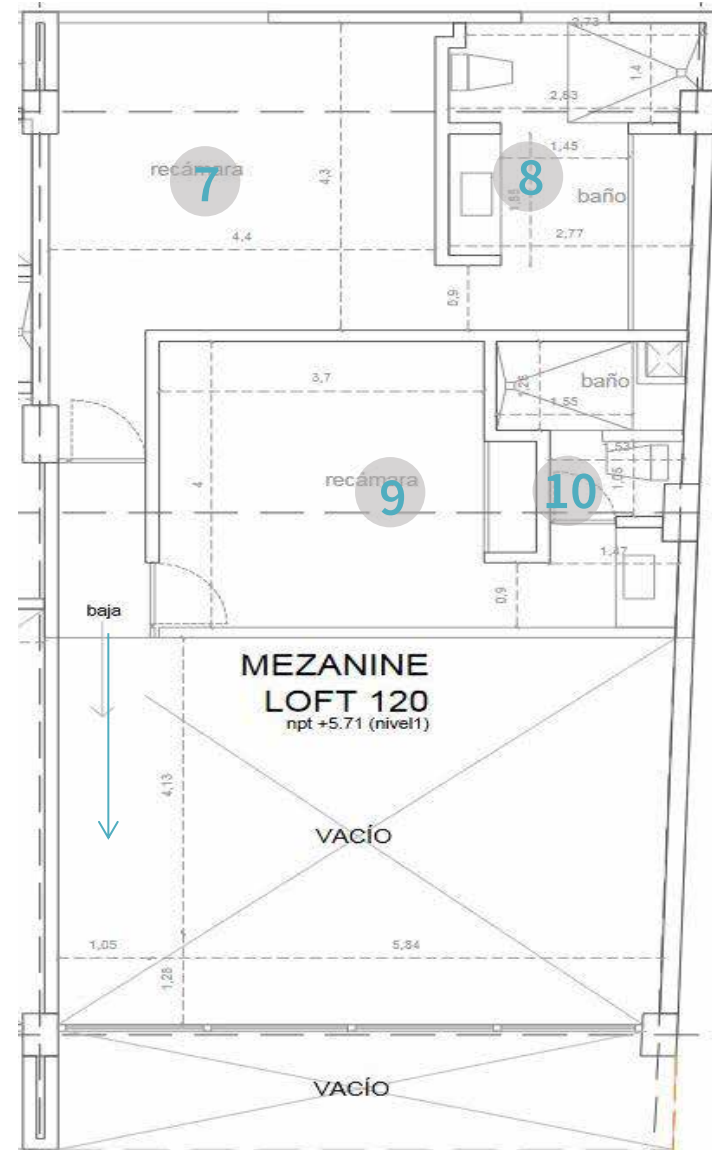
## PLANTA BAJA



### SIMBOLOGÍA

- 1 ½ Baño
- 2 Habitación 1
- 3 Cuarto lavado
- 4 Cocina
- 5 Estancia doble altura
- 6 Balcón

## PLANTA MEZANINE



### SIMBOLOGÍA

- 7 Habitación 2
- 8 Baño hab. 2
- 8 Habitación 3
- 9 Baño hab. 3

# LOFT 200 A (REMODELADO 2022)



Área

221.38 m2



Terraza

41.21 m2



Recámaras

2



Baños

3.5



Bodega

5.75 m2



Estacionamiento

1



ESTANCIA



COCINA / ESTANCIA



BAÑO COMPLETO



HABITACIÓN 1



FACHADA TERRAZA

# LOFT 200A (REMODELADO 2022)

Distribución espacial

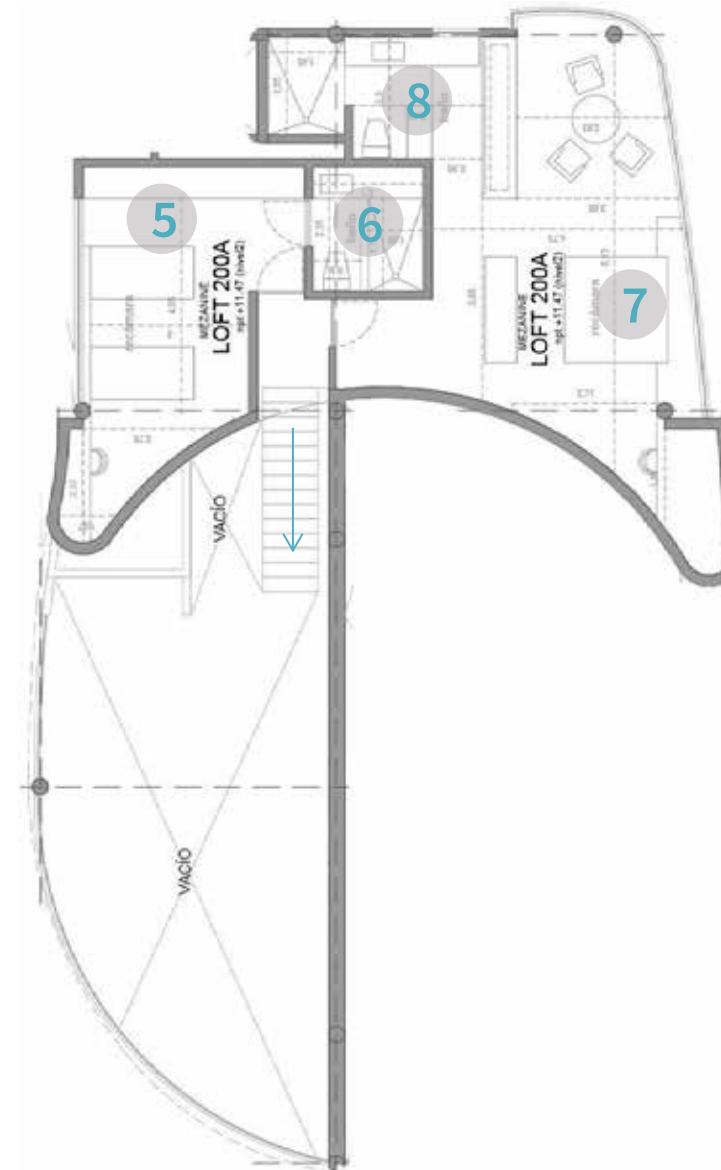
## PLANTA BAJA



### SIMBOLOGÍA

- 1 ½ Baño
- 2 Cocina
- 3 Estancia / Living
- 4 Terraza

## PLANTA MEZANINE



### SIMBOLOGÍA

- 5 Habitación 1
- 6 Baño hab. 1
- 7 Habitación 2
- 8 Baño hab. 2

# LOFT 200 B (Remodelado 2022)



Área

277.06 m2



Terraza

106.96 m2



Recámaras

2



Baños

3



Bodega

5.75 m2



Estacionamiento

1



ESTANCIA



COCINA / ESTANCIA



BAÑO COMPLETO



HABITACIÓN PPAL



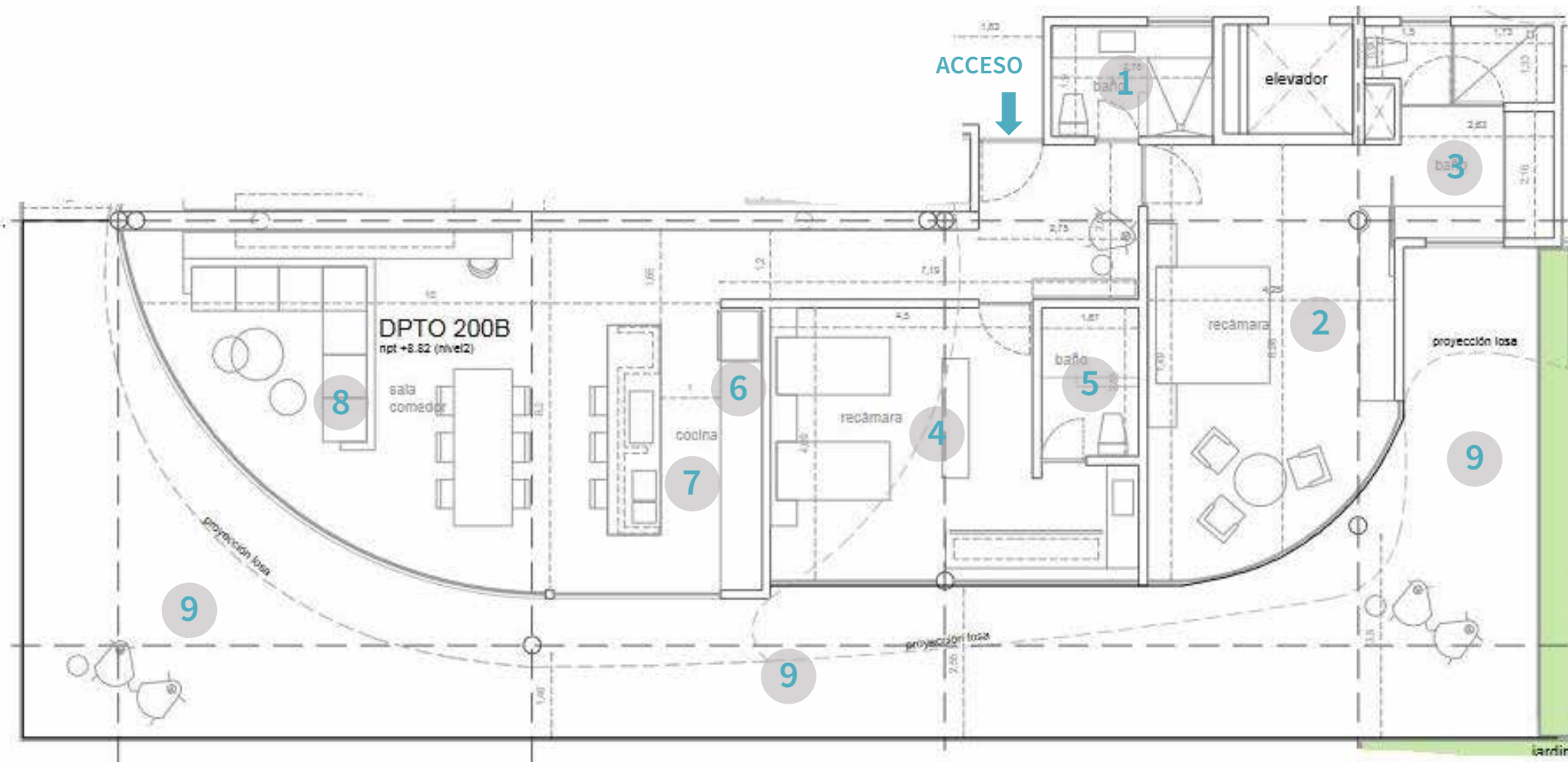
FACHADA TERRAZA

# LOFT 200 B (Remodelado 2022) Distribución espacial

DEPARTAMENTO DE UNA SOLA PLANTA (PB)

## SIMBOLOGÍA

- 1 Baño completo
- 2 Hab. 1
- 3 Baño Hab. 1
- 4 Hab. 2
- 5 Baño Hab. 2
- 6 Cuarto lavado
- 7 Cocina
- 8 Estancia / Living
- 9 Terraza



# LOFT 211 (Remodelado 2022)



Área

239.93 m2



Terraza

55.66 m2



Recámaras

4



Baños

3



Bodega

5.75 m2



Estacionamiento

1



COCINA / ESTANCIA



BAÑO COMPLETO



ESTANCIA

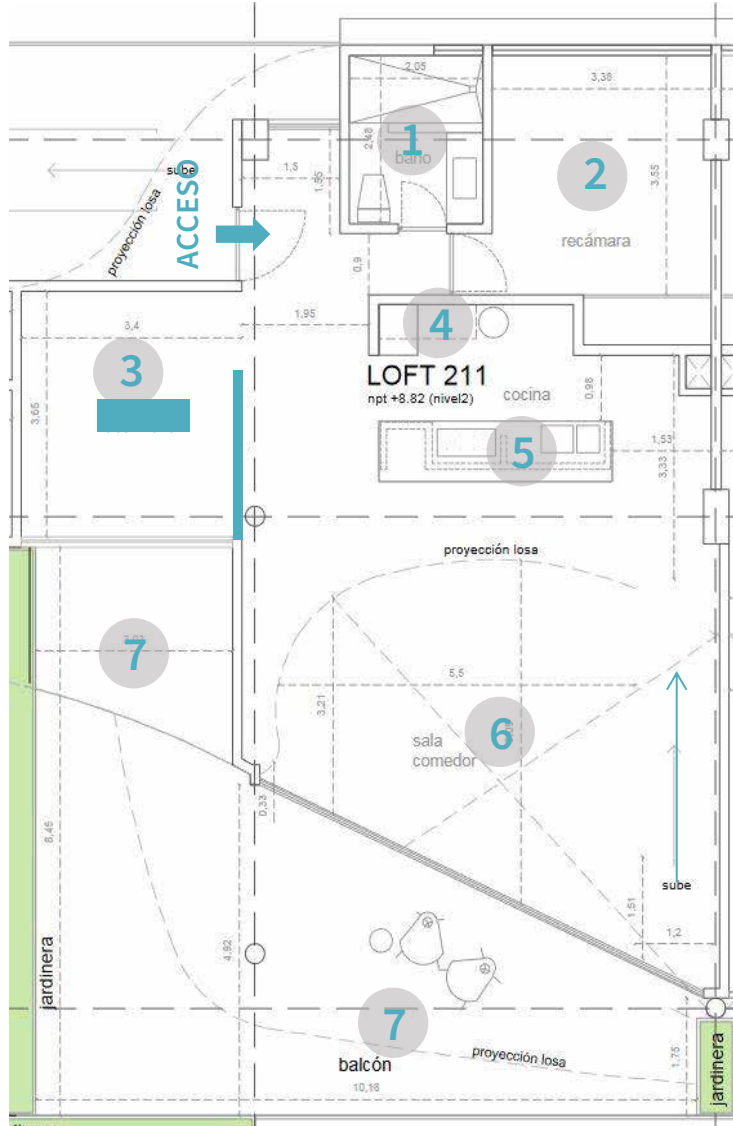


HABITACIÓN 2



TERRAZA

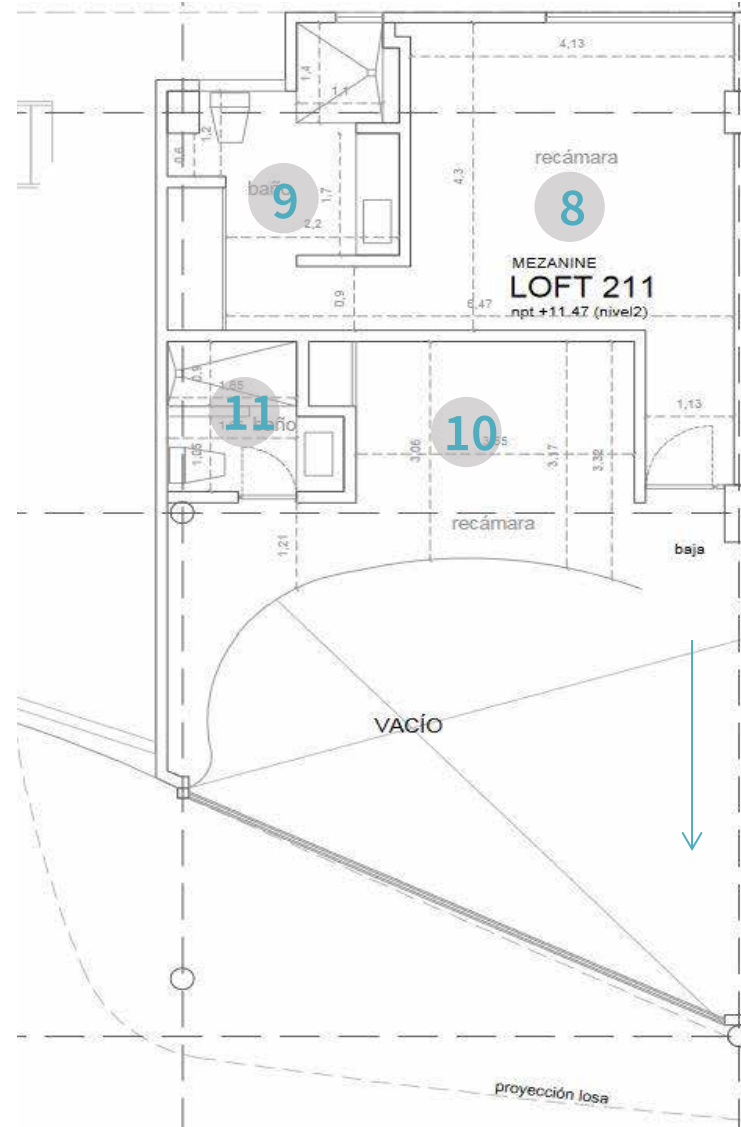
## PLANTA BAJA



### SIMBOLOGÍA

- 1 Baño completo
- 2 Hab. 1
- 3 Hab. 2
- 4 Cuarto lavado
- 5 Cocina
- 6 Estancia doble altura
- 7 Terraza

## PLANTA MEZANINE



### SIMBOLOGÍA

- 8 Habitación 3
- 9 Baño hab. 3
- 10 Habitación 4
- 11 Baño hab. 4

# LOFT 212 (Remodelado 2023)



Área

192.87 m2



Terraza

12.41 m2



Recámaras

3



Baños

3



Bodega

5.75 m2



Estacionamiento

1



COCINA / ESTANCIA



BAÑO COMPLETO



ESTANCIA

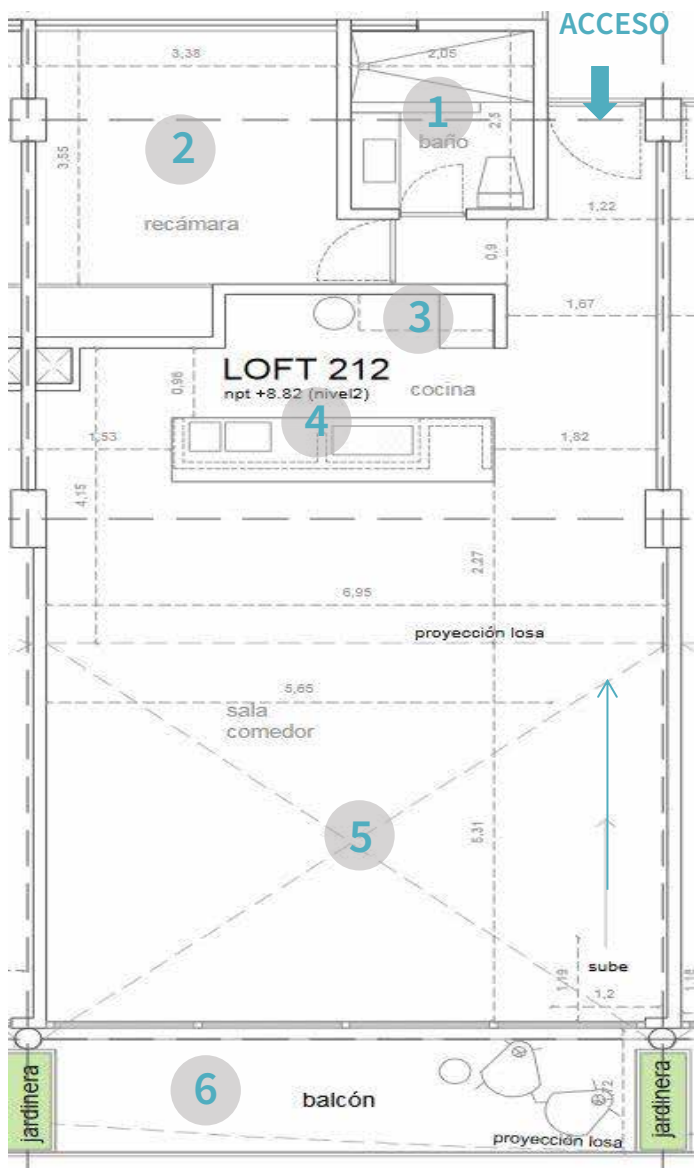


HABITACIÓN 2



HABITACIÓN 1

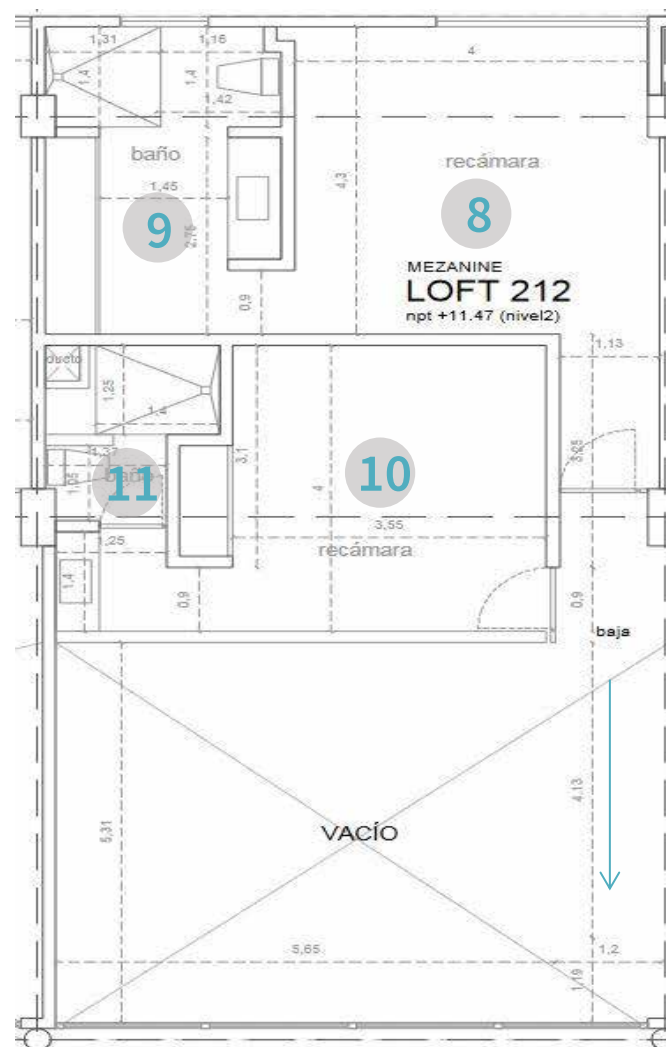
## PLANTA BAJA



## SIMBOLOGÍA

- 1 Baño completo
- 2 Hab. 1
- 3 Cuarto lavado
- 4 Cocina
- 5 Estancia doble altura
- 6 Terraza

## PLANTA MEZANINE



## SIMBOLOGÍA

- 8 Habitación 3
- 9 Baño hab. 3
- 10 Habitación 4
- 11 Baño hab. 4

# LOFT 213 (Remodelado 2023)



Área

186.50 m2



Terraza

12.41 m2



Recámaras

2



Baños

2.5



Bodega

5.75 m2

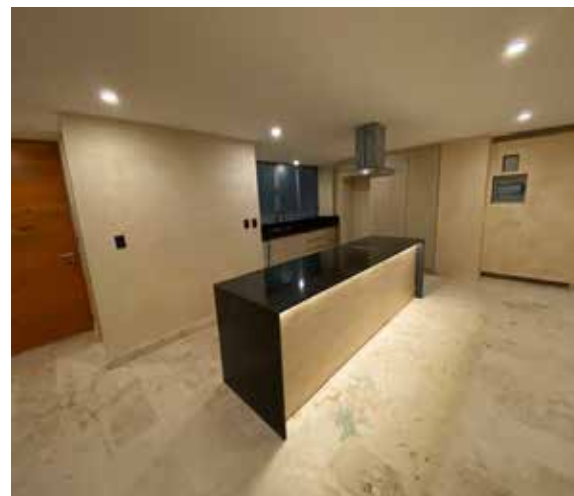


Estacionamiento

1



ESTANCIA



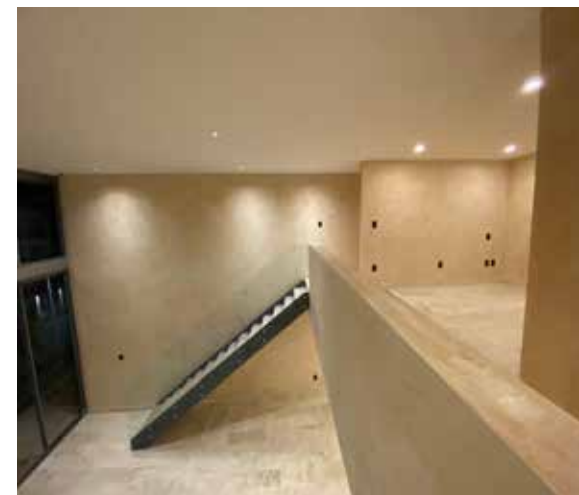
COCINA / ESTANCIA



BAÑO COMPLETO



HABITACIÓN PPAL

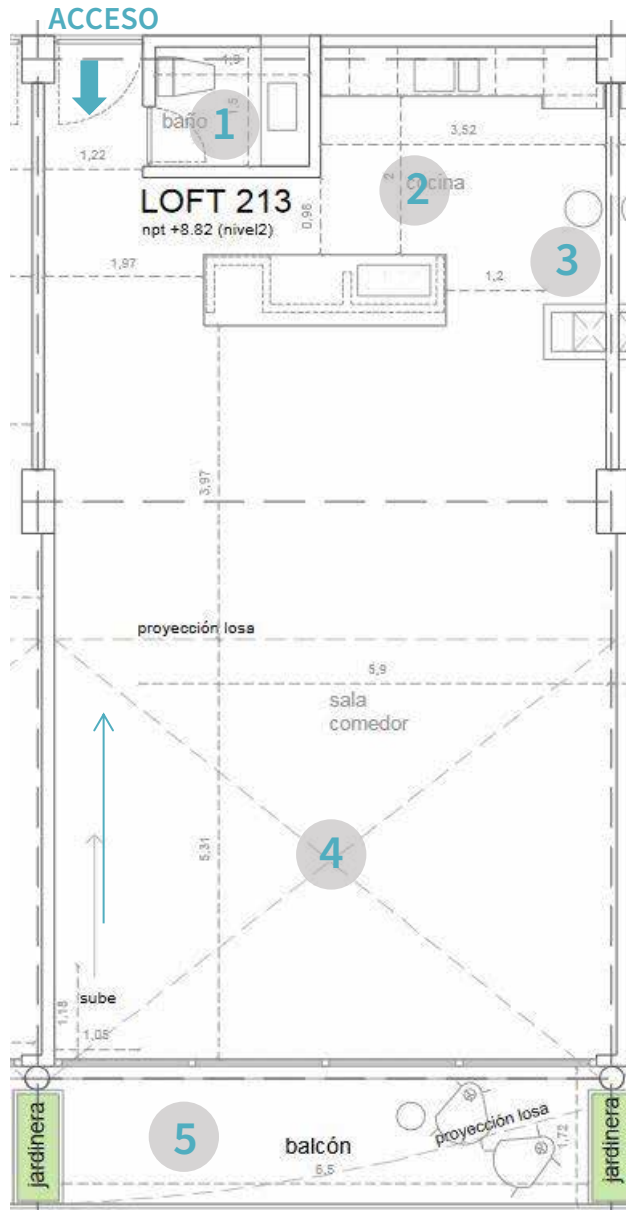


HABITACIÓN 2

# LOFT 213 (Remodelado 2023)

## Distribución espacial

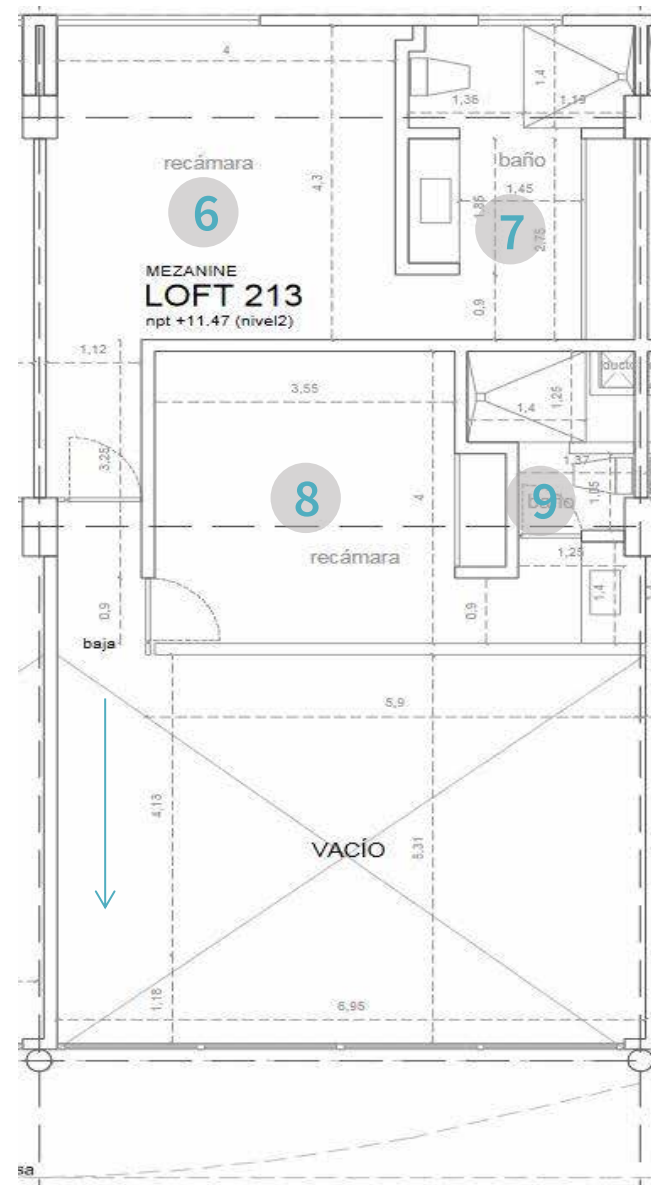
### PLANTA BAJA



### SIMBOLOGÍA

- 1 ½ baño
- 2 Cocina
- 3 Cuarto lavado
- 4 Estancia doble altura
- 5 Terraza

### PLANTA MEZANINE



### SIMBOLOGÍA

- 6 Habitación 1
- 7 Baño hab. 1
- 8 Habitación 2
- 9 Baño hab. 2



 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

**Alejandro Rico**  
55 1403 1827  
[alejandro.rico@jll.com](mailto:alejandro.rico@jll.com)

**Lourdes Magaña**  
55 2430 0111  
[lourdes.magana@jll.com](mailto:lourdes.magana@jll.com)