



# Av. Patriotismo No. 580

Oficinas en Renta

Nonoalco, Benito Juárez, C.P. 03700, Ciudad de México



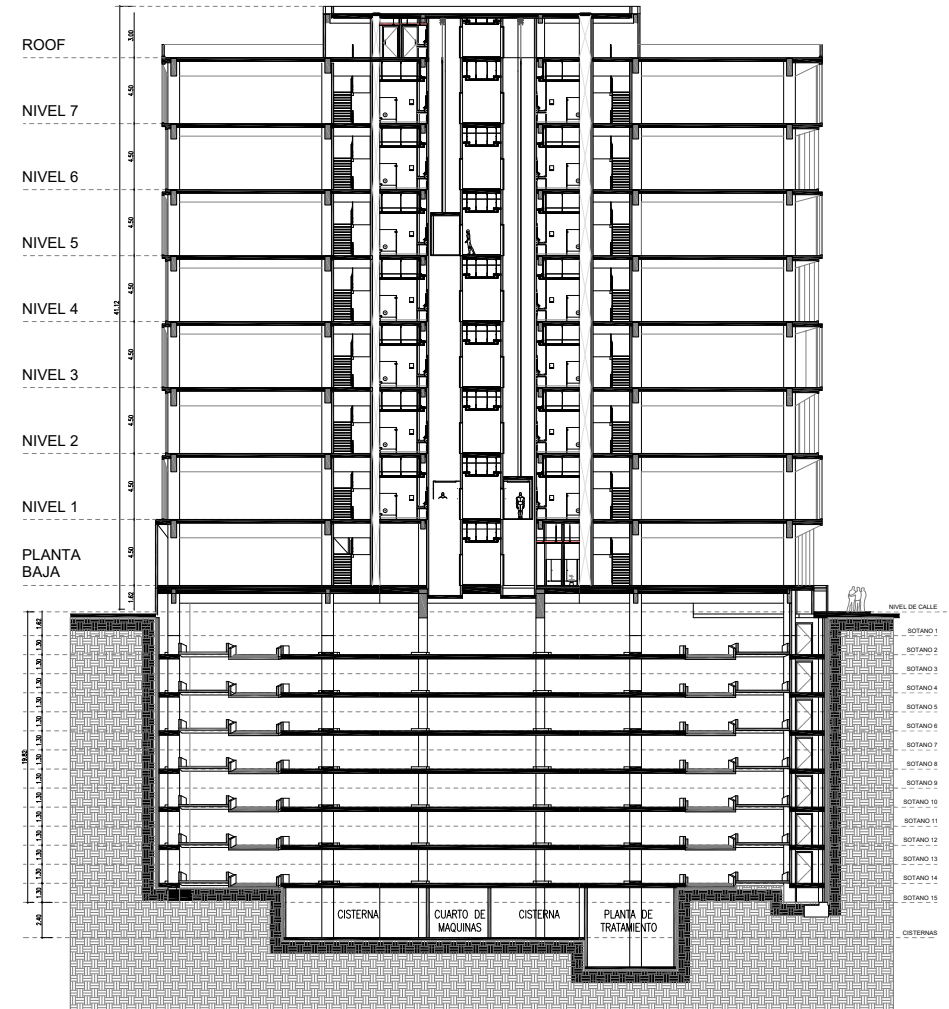
# Información de la propiedad

Nombre de la propiedad	Av. Patriotismo No. 580
Tipo de propiedad	Oficinas para renta
Dirección	Av. Patriotismo 580, col. Nonoalco, Benito Juárez, C.P. 03700, CDMX
Área	Edificio con plantas completas divisibles: <ul style="list-style-type: none"><li>• Planta baja</li><li>• 7 plantas de oficinas</li><li>• 8 plantas de aparcamiento subterráneo</li></ul>
Forma de entrega	Oficinas amuebladas
Planta tipo	1,140m <sup>2</sup>
Uso actual	Oficinas vacías amuebladas y equipadas
Estacionamiento	1 cada 30m <sup>2</sup> individual y autoservicio
Amenidades	Terraza en Azotea para usos de todos los inquilinos, Salón Multiusos
Disponibilidad	Inmediata



# Av. Patriotismo No. 580










Nivel	Área rentable	Área útil
Piso 7	1,145 m <sup>2</sup>	973 m <sup>2</sup>
Piso 6	1,139 m <sup>2</sup>	968 m <sup>2</sup>
Piso 5	1,145 m <sup>2</sup>	973 m <sup>2</sup>
Piso 4	1,139 m <sup>2</sup>	968 m <sup>2</sup>
Piso 3	1,145 m <sup>2</sup>	973 m <sup>2</sup>
Piso 2	1,139 m <sup>2</sup>	968 m <sup>2</sup>
Piso 1	1,145 m <sup>2</sup>	973 m <sup>2</sup>
Planta baja	609 m <sup>2</sup>	472 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>8,611 m<sup>2</sup></b>	<b>7,274 m<sup>2</sup></b>



CORTE LONGITUDINAL



## Instalaciones

-  Bahía vehicular
-  Espacios para aparcamiento
-  Bodegas
-  Sanitarios
-  Sistema de videovigilancia
-  Seguridad 24/7
-  Torniquetes con acceso controlado
-  Salón de eventos
-  Planta de emergencia suministra áreas comunes y privativas



World Trade Center

Torre Mexicana

Corporativo Nápoles

Corporativo Eclipse

Estadio Azul

Plaza de Toros México

Av. Insurgentes Sur

Parque José Clemente Orozco

Av. Patriotismo

San Antonio Río Becerra

Eje 6 Sur Tintoreto

Periférico Sur

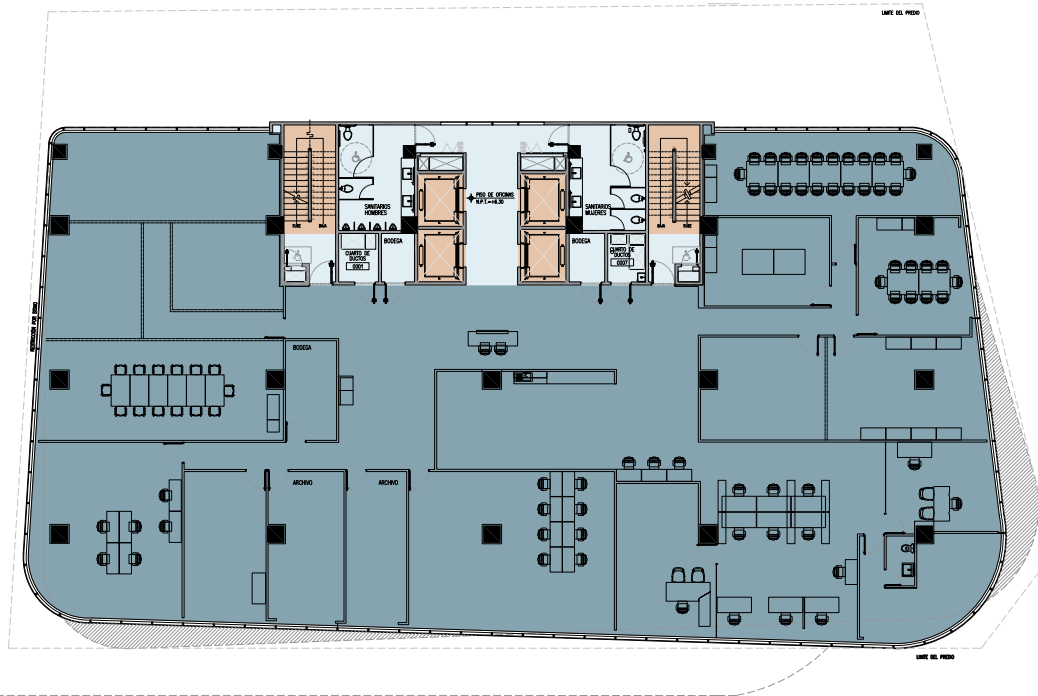
Av. Patriotismo 580,  
Nonoalco, Benito Juárez  
03700, Ciudad de México.

# Ubicación de la propiedad



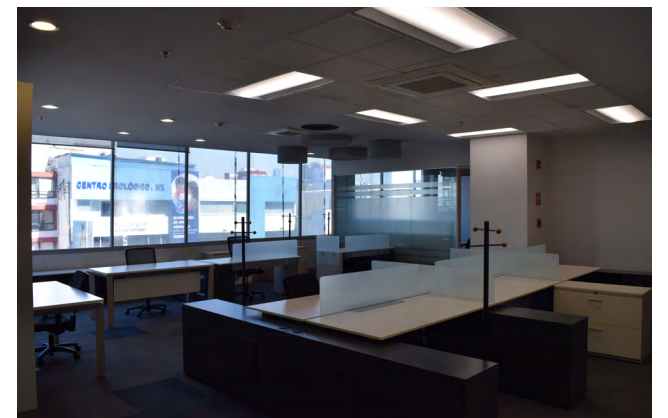
-  Metrobús
-  Metro
-  Parabús

# Piso 1

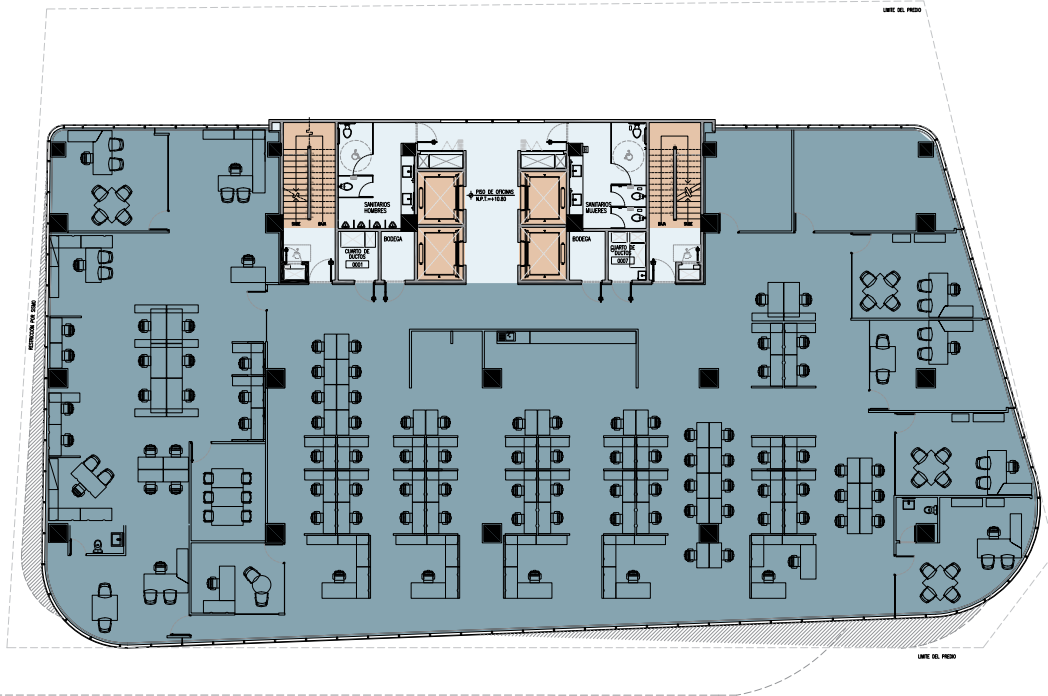


PISO 1

○ Área común y servicios    ● Áreas de oficina    ● Elevadores y escaleras

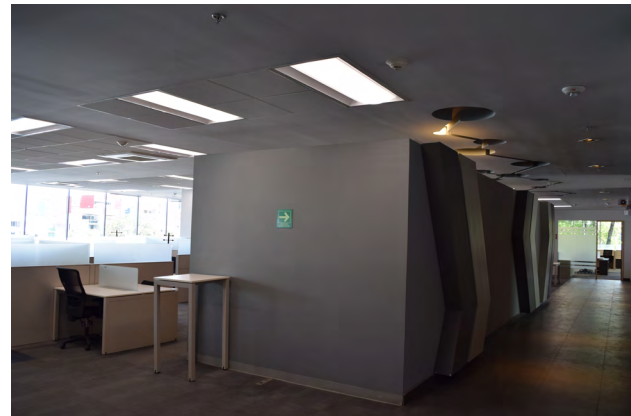


# Piso 2

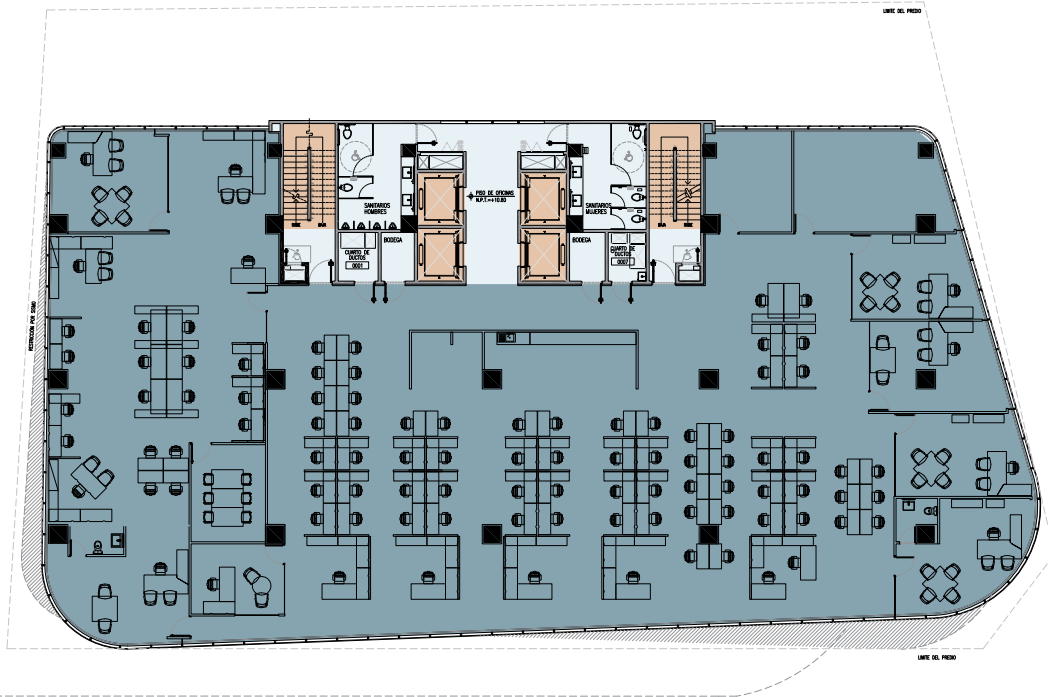


## PISO 2

○ Área común y servicios    ● Áreas de oficina    ● Elevadores y escaleras



# Piso 3

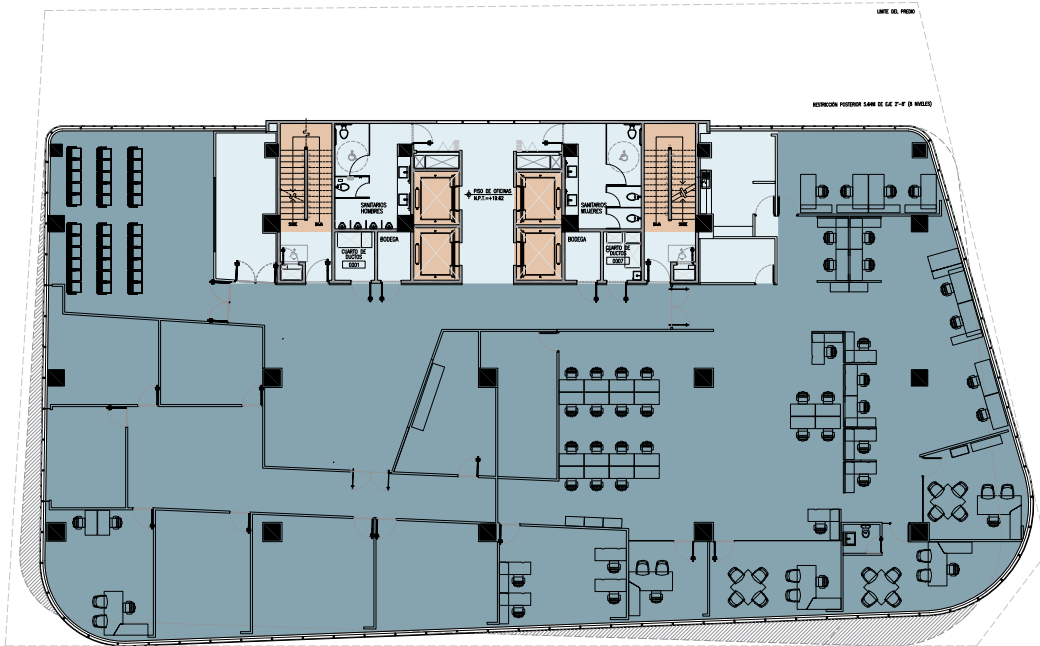


# PISO 2

○ Área común y servicios    ● Áreas de oficina    ● Elevadores y escaleras



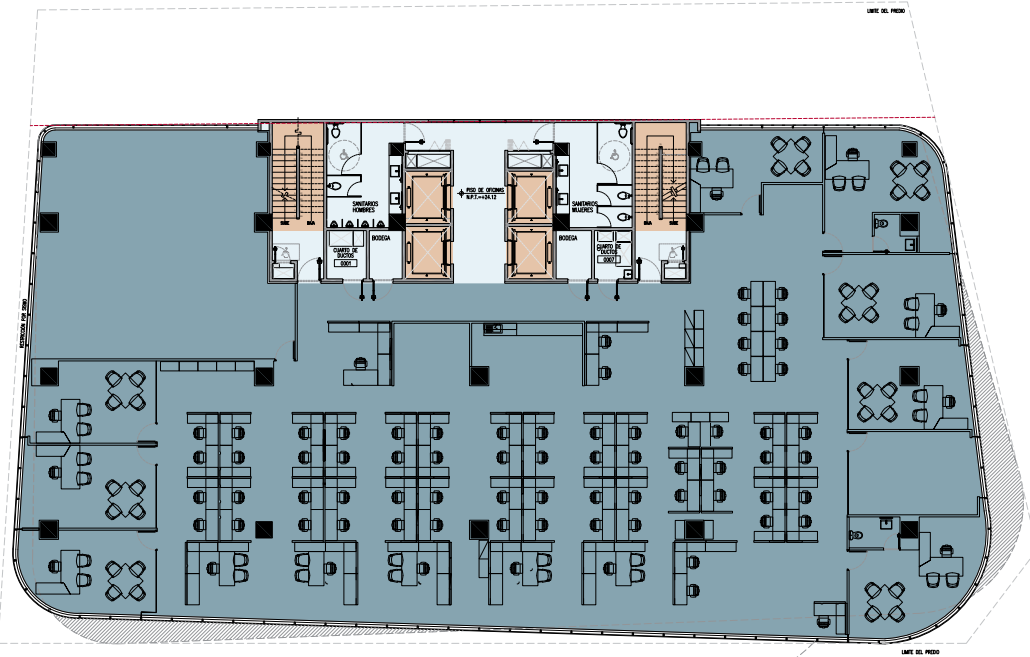
# Piso 4



PISO 4

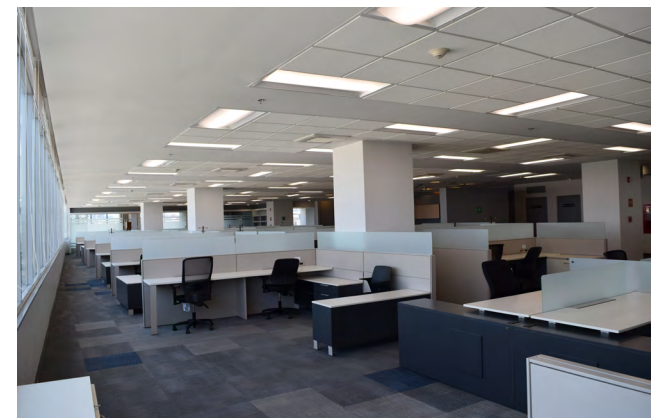
○ Área común y servicios    ● Áreas de oficina    ● Elevadores y escaleras

# Piso 5

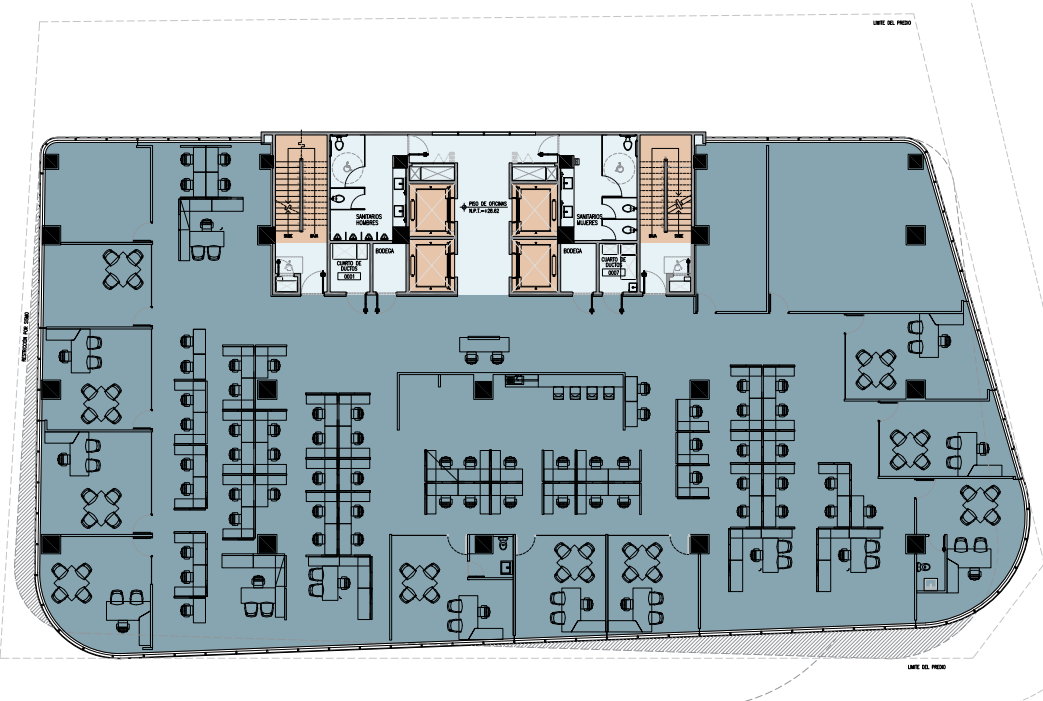


PISO 5

○ Área común y servicios   ● Áreas de oficina   ● Elevadores y escaleras



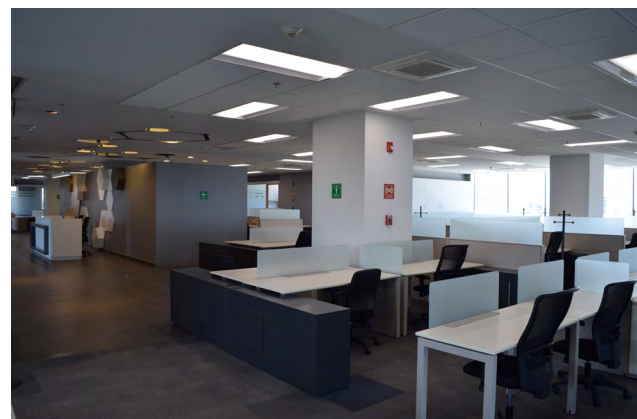
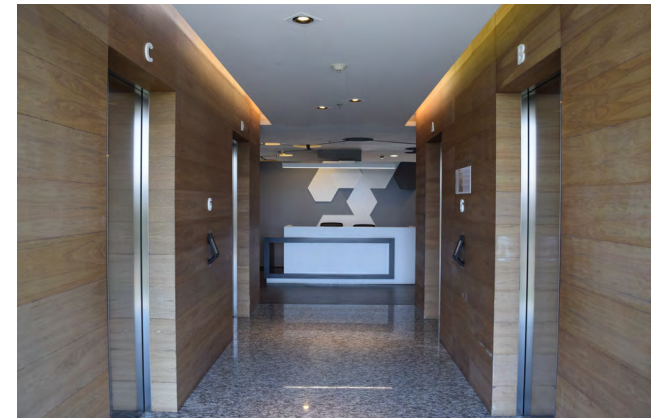
# Piso 6



PISO 6

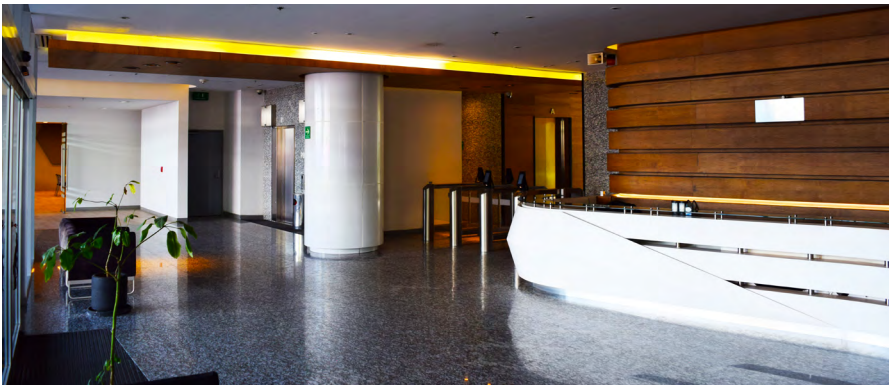


- Área común y servicios
- Áreas de oficina
- Elevadores y escaleras

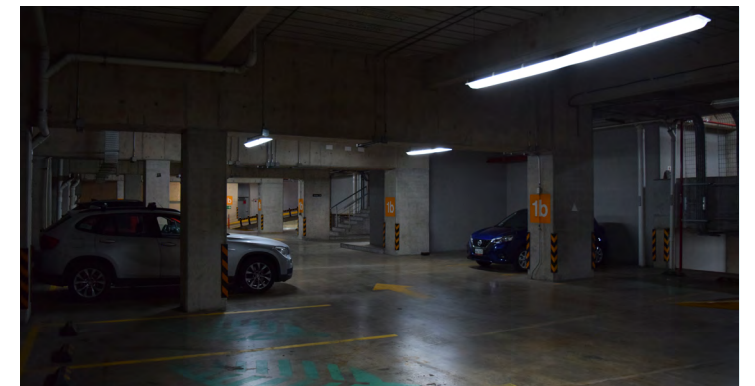
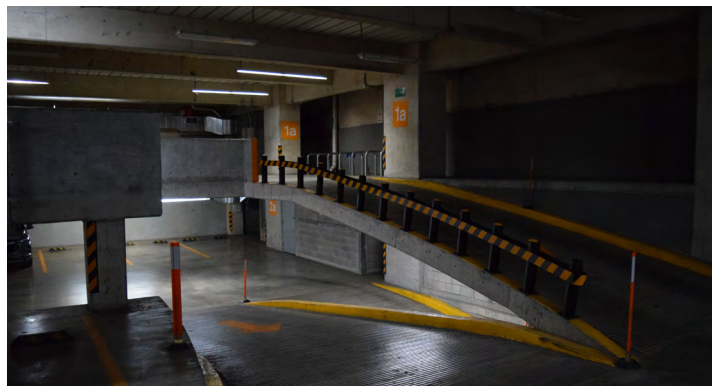
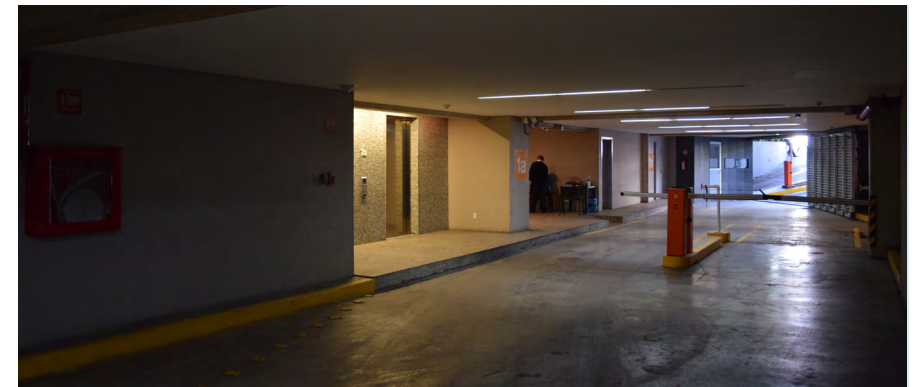
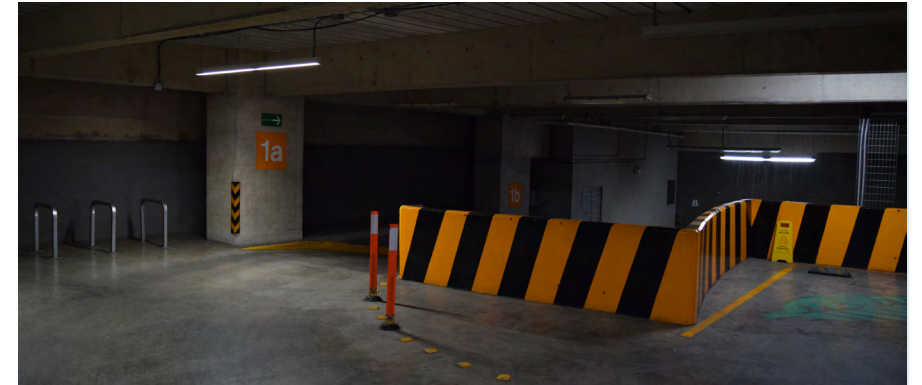
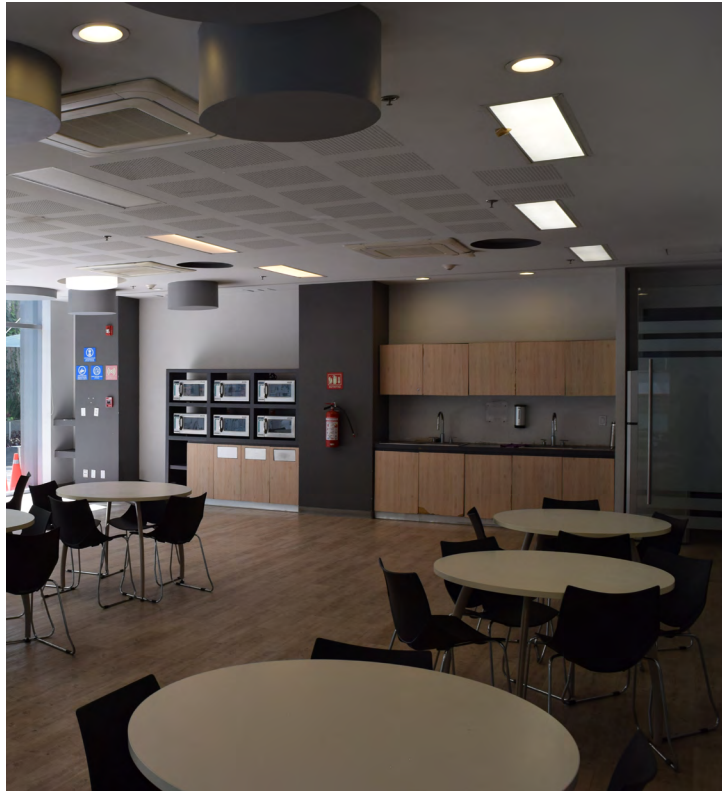




# Planta baja, recepción y salón de eventos



# Comedor y Estacionamiento





SEE A BRIGHTER WAY

**Alejandra Santa Cruz**

+52 55 80 35 73 57

[alejandra.santacruz@jll.com](mailto:alejandra.santacruz@jll.com)

