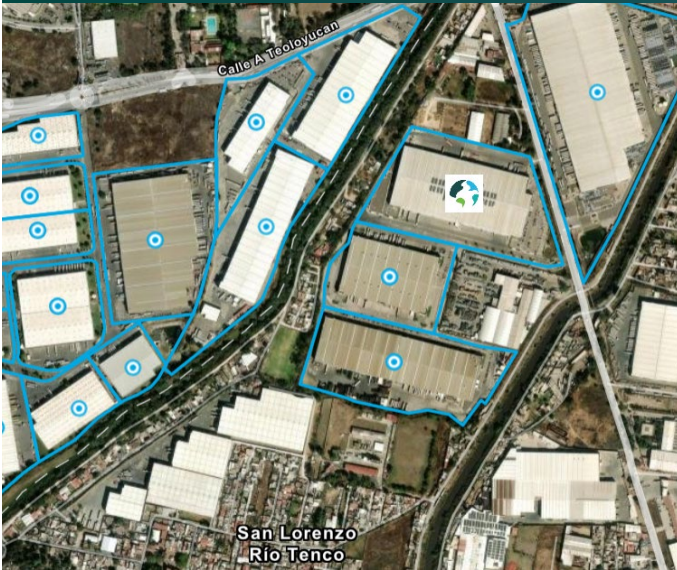


25,857 M2

Disponible febrero 2026

Prologis Park Izcalli Edificio 3



Carretera Teoloyucan -Cuautitlán Km 25. Colonia Santa Barbara. Cuautitlán Izcalli. CP 54713, Estado de México, México



UBICACIÓN

- Ubicado en una de las principales zonas industriales del submercado CTT.
- Parque industrial con 4 edificios operativos totalmente rentados.
- Disponibilidad de mano de obra calificada.

Google maps:

<https://maps.app.goo.gl/h753T9KwH8tnpNX28>

INSTALACIÓN

- Área disponible: 278,319 pies cuadrados / 25,857 metros cuadrados.
- Área oficinas: 14,593.94 pies cuadrados / 1,355.82 metros cuadrados
- 76 puertas de andén, de las cuales 32 cuentan con niveladora.
- Altura libre: 32.02 pies / 9.76 metros.
- KVAs: 400
- Sistema contra incendios: Rociadores (ESFR) y mangueras.

VENTAJAS

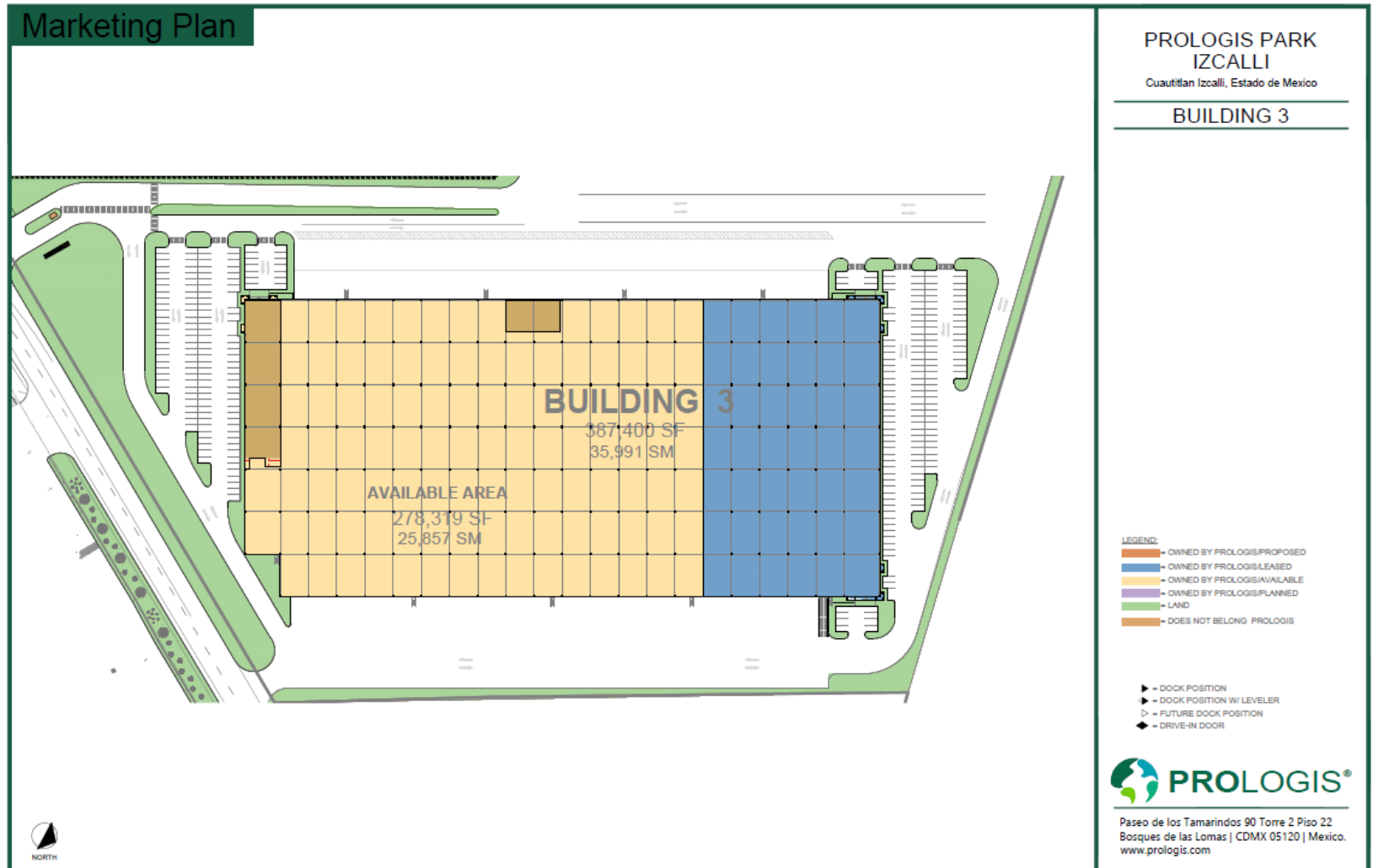
- Sistema de acceso automatizado por código QR
- Certificado con BOMA BEST-EB Silver y LEED-CS Silver.
- Equipos dedicados a la Experiencia del Cliente de Prologis y ofrecen atención en sitio.
- Ubicación privilegiada para operaciones logísticas.

Conoce nuestros servicios:
prologisessentials.com

25,857 M2

Disponible febrero 2026

Prologis Park Izcalli Edificio 3



No warranty of representation, expressed or implied, is made as to the accuracy of the information contained herein, and same is submitted subject to error and omissions.