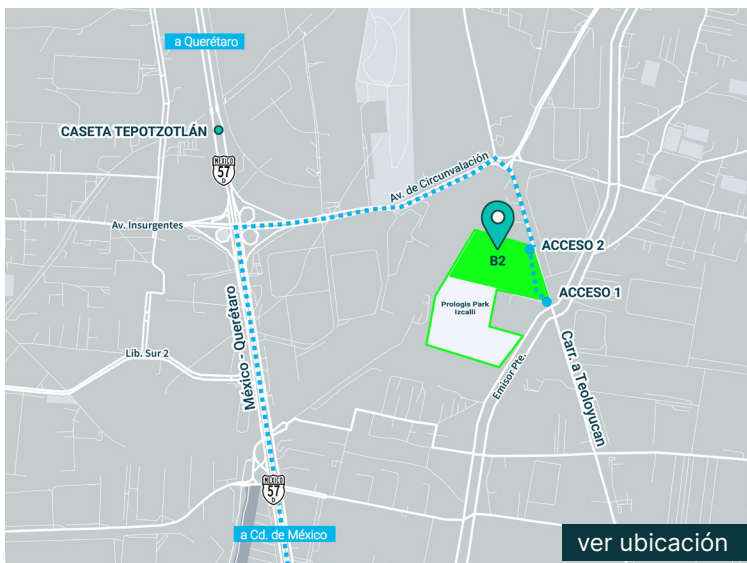


23,096 m²

**Carr. Cuautitlán - Teoloyucan, km 25, Col. Santa Bárbara
54713, Cuautitlán Izcalli, México**

Prologis Park Izcalli, B2

Dentro del parque industrial



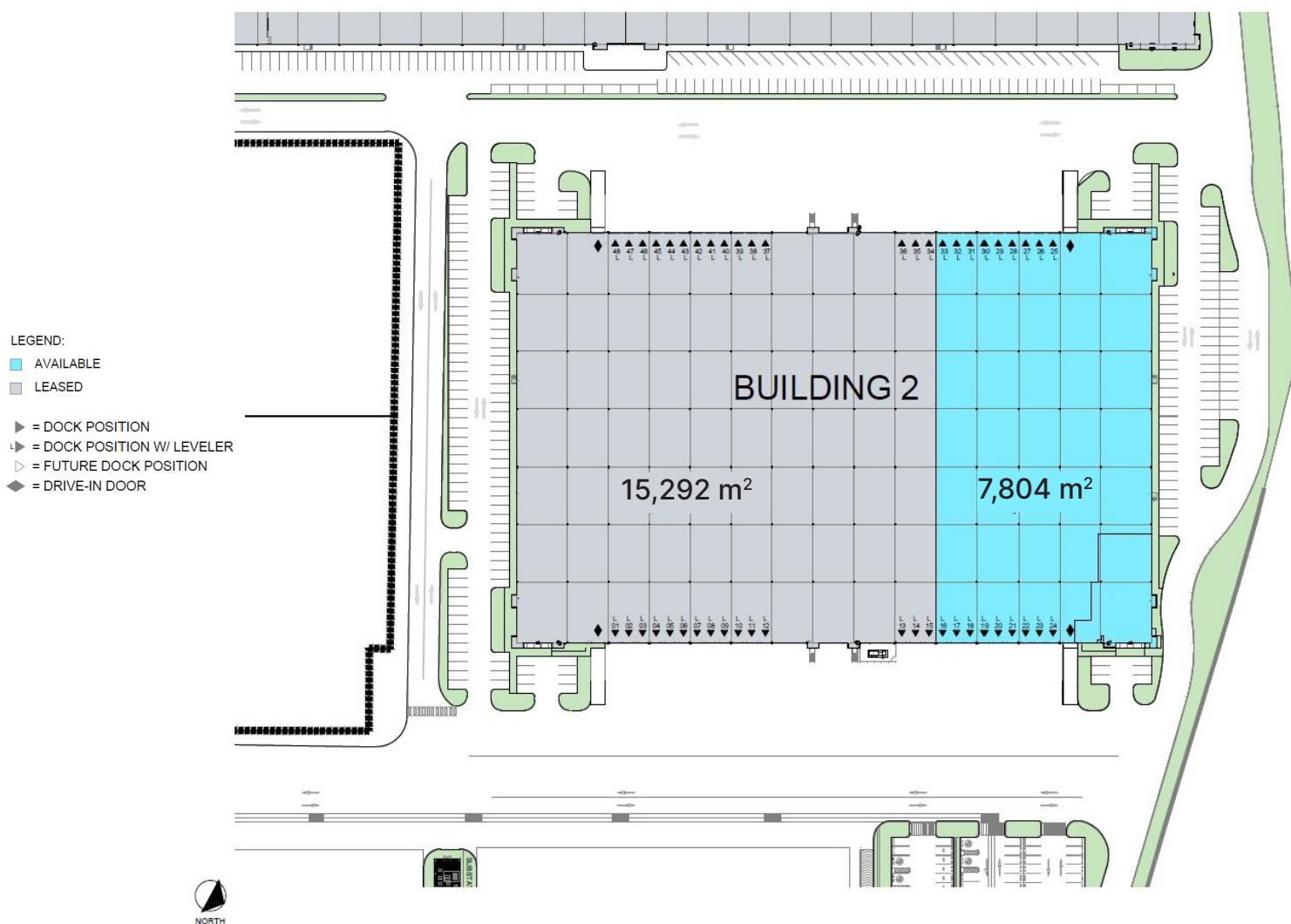
- A tan solo 2.5 km de la caseta de Tepetzotlán y 30 km de la Ciudad de México, Prologis Izcalli Park es la puerta de entrada al corazón logístico del país.
- Sobre la autopista México-Querétaro, acorta distancias hacia el mayor mercado de consumo nacional. Infraestructura moderna, talento calificado y conectividad inmediata transforman cada operación en una ventaja competitiva.

Características

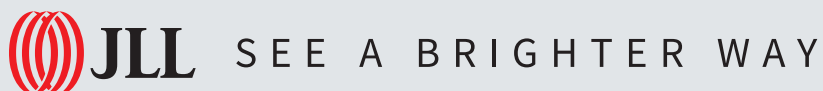
Front loader / Cross dock	Cross dock
Área disponible (m2)	23,096
Oficinas (m2)	1,218
Distancia entre columnas	12.19 m x 16.76 m
Altura libre (m)	10.42
Andenes (docks)	48 (todos con niveladoras)
Rampas (drive in doors)	4
Energía disponible (KVAs)	300
Sistema contra incendio	Sprinklers
Tipo de techo	Lámina KR-18, cal. 24
Tipo de muros	Lámina y bloque de concreto
Tipo de Iluminación	LED
Estacionamiento p/autos	205



Libera todo el potencial de tu
propiedad con un socio
estratégico inigualable.



Área total	23,040 m ²
Disponibles en Noviembre 2026	7,804 m ²
Disponibles en Febrero 2027	15,292 m ²



JLL México
Angelica Roiz
angelica.roiz@jll.com
ph + 52 55 8009 1559

JLL México
David Alejandro Diaz
davidalejandro.diaz@jll.com
ph +52 55 2952 1830

Prologis
Ana del Real
adelreal@prologis.com
ph +52 56 4166 8709

Prologis
Patricio Estevez
pestevez@prologis.com
ph +52 55 1105 2975

JLL México

All rights reserved. No warranty or representation, expressed or implied, is made as to the accuracy of the information contained herein, and same is submitted subject to error and omissions.