



 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

En Renta

Sófocles 127

Oficinas premium en el corazón de Polanco

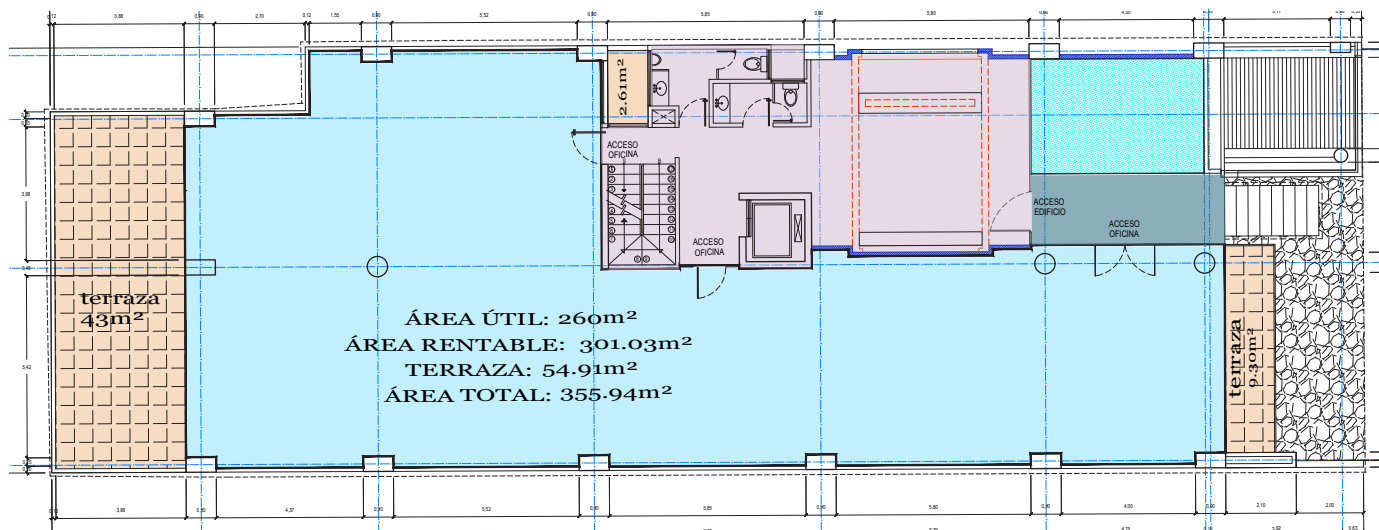
301 m² de oficinas + 55 m² de terraza | Acondicionado

Oficina lista para ocupar

Un espacio único en Piso 1 con acceso directo a terraza privada. Ubicado en una de las zonas más exclusivas de la Ciudad de México.

Características del espacio

- **Superficie Rentable:** 301 m²
- **Distribución:**
 - 4 Oficinas Privadas Dirección
 - 4 Oficinas Privadas Gerencia
 - 9 Estaciones de Trabajo
 - 1 Sala de Juntas
 - 1 Sala de TV
- **Estacionamiento:** 6 cajones incluidos
- **Condición:** Totalmente acondicionado
- **Disponibilidad:** Inmediata



Área Oficinas 301.03 m ²	Terraza 54.91 m ²	Acceso	Núcleo de Servicios
--	---------------------------------	--------	---------------------

Renta Mensual

Renta: USD \$27.00/m²/mes

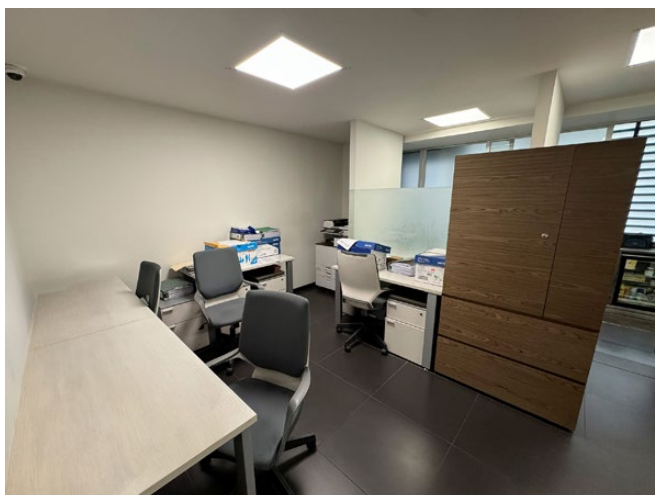
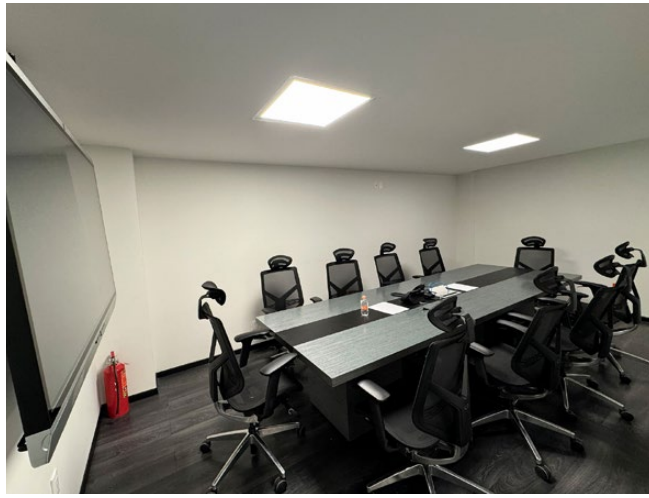
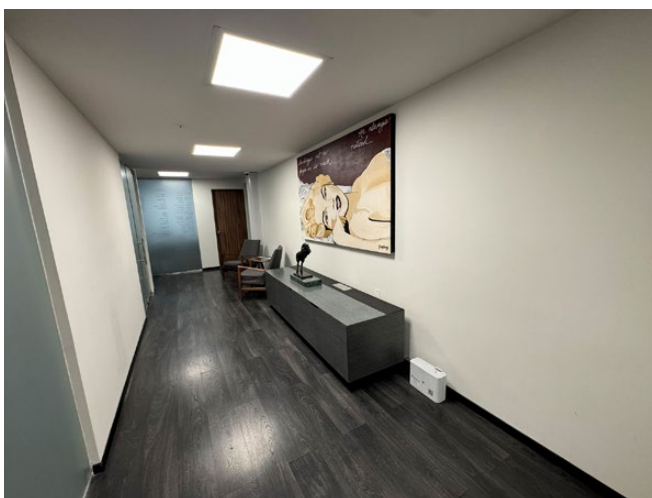
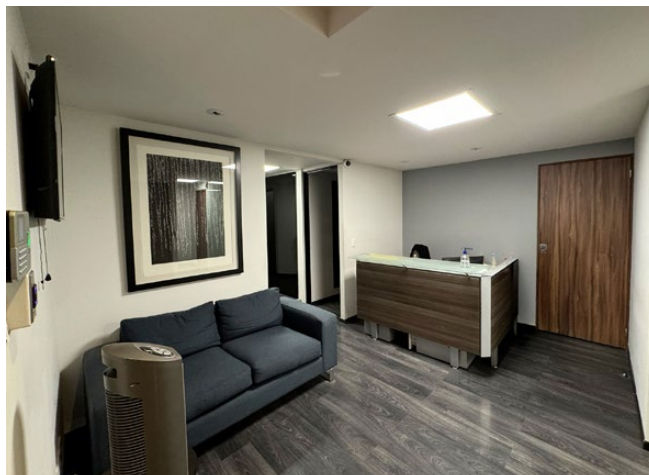
Mantenimiento: MXN \$60.00/m²/mes

Seguridad y Amenidades

Seguridad 24/7

CCTV en 100% de áreas comunes

Acceso controlado



Sófocles 127, Polanco II Sección, 11530, Ciudad de México

Sófocles 127 ofrece conectividad inmediata con el corredor corporativo de Polanco y acceso privilegiado a servicios premium.

Conectividad

- **Metro Polanco:** 1.7 km
- **Estación ecobici:** 3 min. caminando (calle Sócrates)
- **Plaza Antara:** 8 min. caminando
- **Plaza Miyana:** 11 min. caminando



JLL

Ignacio Arellano

ignacio.arellano@jll.com

(55) 3031 0091

Jones Lang LaSalle IP, Inc. Todos los derechos reservados.

La información contenida en este documento es propiedad de JLL y debe ser usada solamente para propósitos de evaluación de este proyecto. Toda la documentación e información relacionada con la propiedad debe mantenerse confidencial. La reproducción de cualquier parte de este documento está autorizada solo en la medida necesaria para su evaluación. No debe ser mostrado a terceros sin previa autorización de JLL. Toda la información contenida en este documento proviene de fuentes consideradas confiables; sin embargo, no se hace ninguna garantía en cuanto a la exactitud de las mismas.