

Av. Insurgentes 700

Oficinas acondicionadas en Renta

Col. del Valle Nte, Benito Juárez, C.P. 03103 Ciudad de México, CDMX



3,701.40 m²
Disponibles



Av. Insurgentes Sur No. 700



Área Total rentable:

3,701.40 m²



Niveles Disponibles:

12, 14, 15 y 16



Planta tipo :

1,119.00 m² rentables



Espacios acondicionados:

Sin Mobiliario



Características del Edificio:

16 niveles de oficinas + 16 sótanos de estacionamiento



Estacionamiento:

1 lugar cada 30 m² rentables – 100% de los lugares individuales



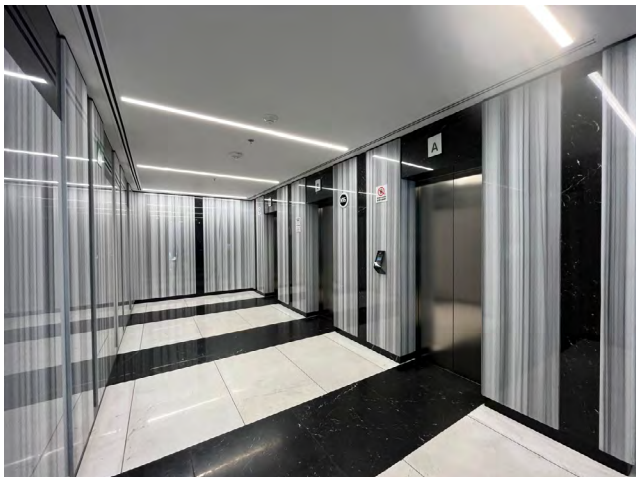
Disponibilidad:

Inmediata



Seguridad:

Seguridad privada las 24 horas del día y CCTV que cubre el 100% de las áreas comunes.



Ubicación

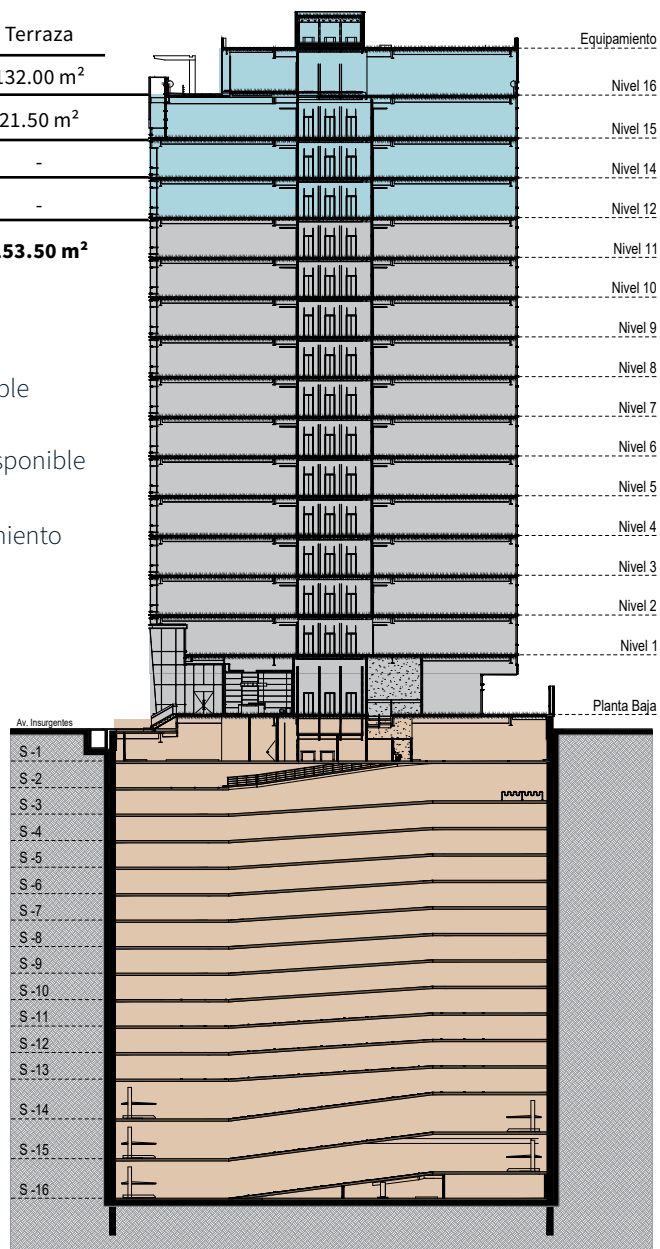


Disponibilidad



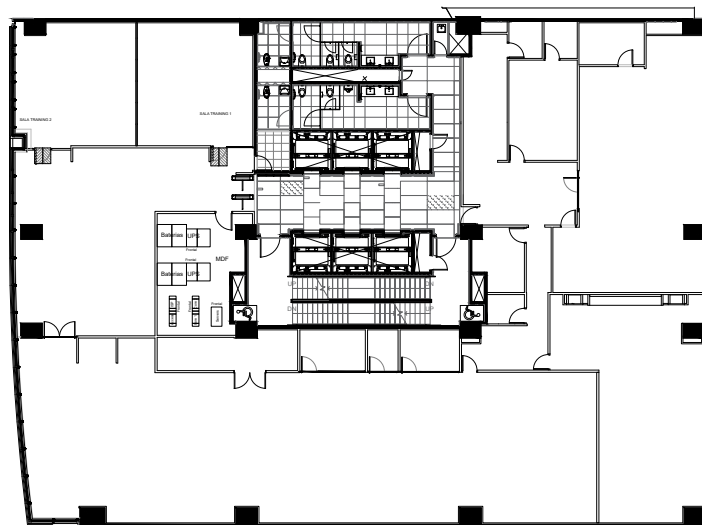
Oficinas	Terraza
375.67 m ²	132.00 m ²
1,087.73 m ²	21.50 m ²
1,119.00 m ²	-
1,119.00 m ²	-
3,701.40 m²	153.50 m²

- Área Rentable
- Área No Disponible
- Estacionamiento

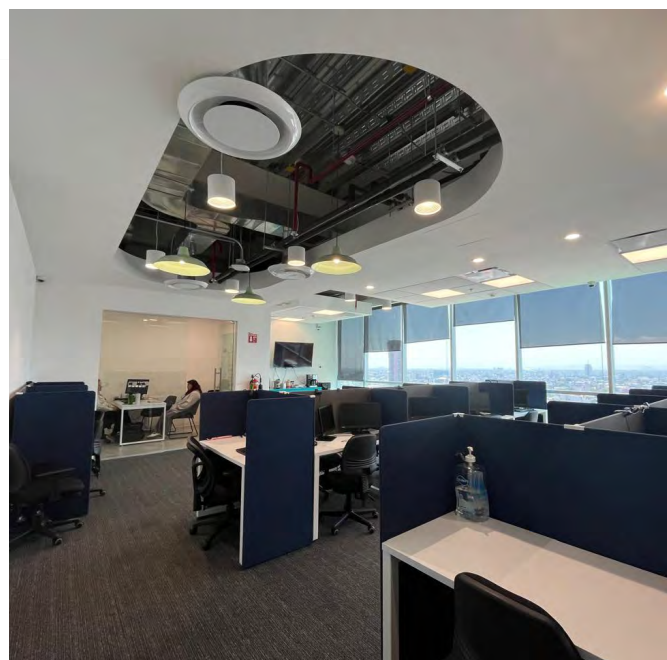
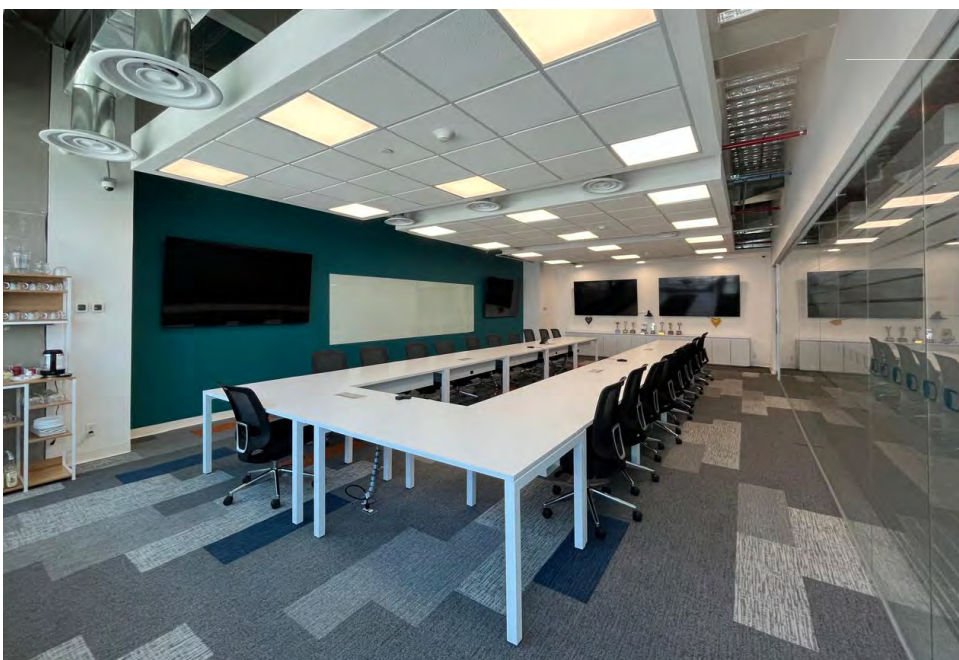


Disponibilidad Insurgentes No. 700										
MEDICION BOMA		ÁREA EN PISO			D	TOTALES				
		A	B	C		E	F	G	H	I
NIVEL	% TOTAL	Área interna	Vacios y escaleras	Área Rentable	ÁREAS DE SOPORTE Lobby, Administración, CCTV, Telefonía, etc.	Total Área Rentable	Área de servicio en piso	Área útil	Eficiencia	Terraza
				A - B		SUMA (C+D)			(I/G)	
Piso 16	11.92%	-	-	347.90 m ²	27.77 m ²	375.67 m ²	0.00 m ²	347.90 m ²	92.61%	132.00 m ²
Piso 15	28.73%	1,050.20 m ²	96.70 m ²	953.50 m ²	134.23 m ²	1,087.73 m ²	115.00 m ²	838.50 m ²	77.09%	21.50 m ²
Piso 14	29.68%	1,078.00 m ²	96.70 m ²	981.30 m ²	137.70 m ²	1,119.00 m ²	115.00 m ²	866.30 m ²	77.42%	-
Piso 12	29.68%	1,078.00 m ²	96.70 m ²	981.30 m ²	137.70 m ²	1,119.00 m ²	115.00 m ²	866.30 m ²	77.42%	-
GRAN TOTAL	100.00%	3,206.20 m²	290.10 m²	3,264.00 m²	437.40 m²	3,701.40 m²	345.00 m²	2,919.00 m²	81.13%	153.50 m²

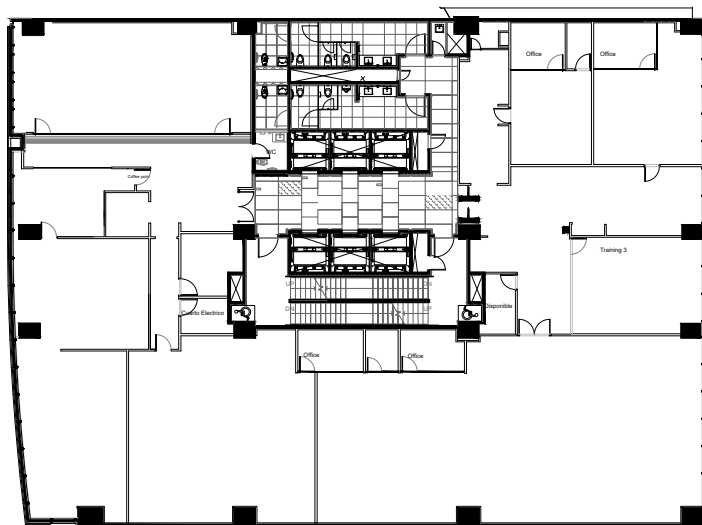
Nivel 12



DT Insurgentes
PISO 12



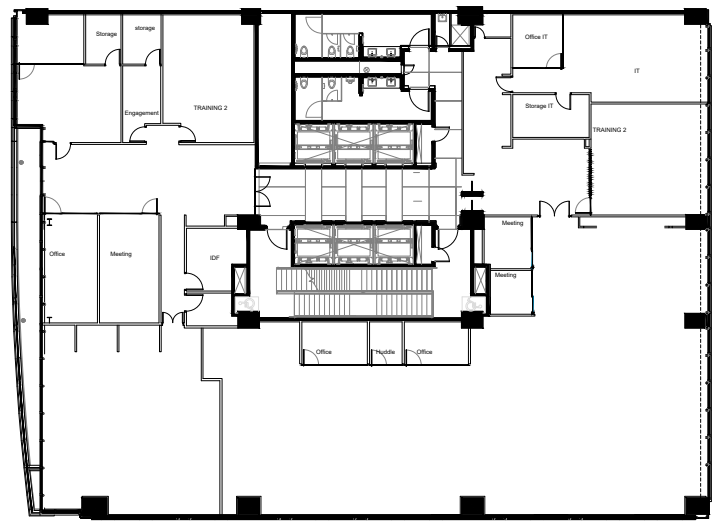
Nivel 14



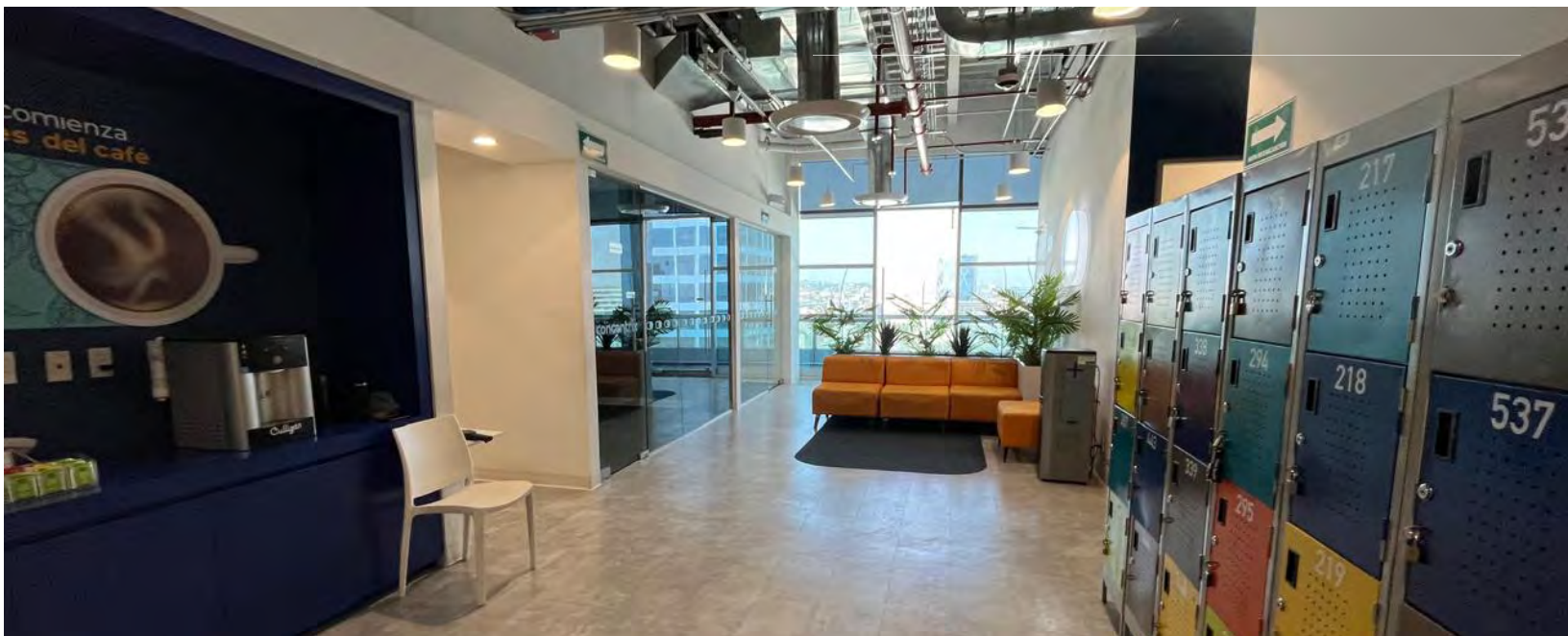
DT Insurgentes
PISO 14



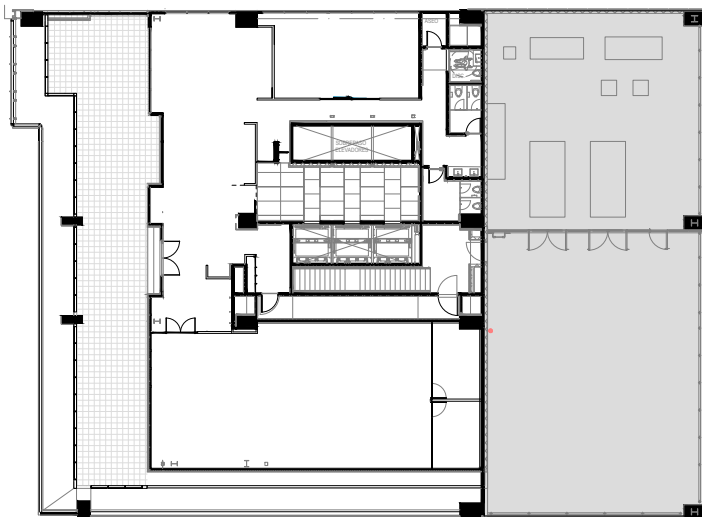
Nivel 15



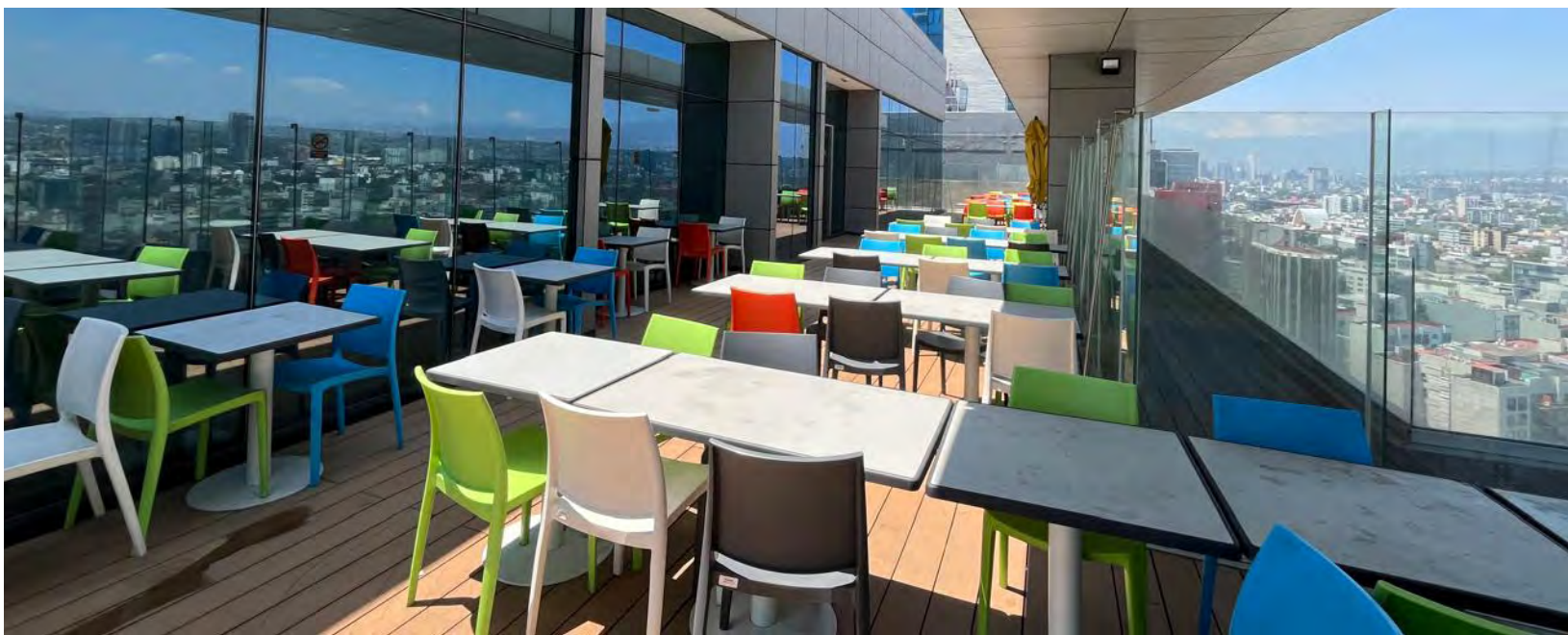
DT Insurgentes
PISO 15

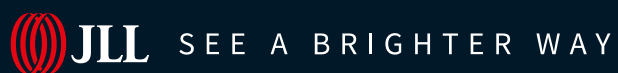


Nivel 16



DT Insurgentes
PISO 16





Alejandra Santa Cruz

+52 55 80 35 73 57

alejandra.santacruz@jll.com

www.jll.com | [@jll](https://www.instagram.com/jll)

Jones Lang LaSalle IP, Inc. Todos los derechos reservados.

La información contenida en este documento es propiedad de JLL y debe ser usada solamente para propósitos de evaluación de este proyecto. Toda la documentación e información relacionada con la propiedad debe mantenerse confidencial. La reproducción de cualquier parte de este documento está autorizada solo en la medida necesaria para su evaluación. No debe ser mostrado a terceros sin previa autorización de JLL. Toda la información contenida en este documento proviene de fuentes consideradas confiables; sin embargo, no se hace ninguna garantía en cuanto a la exactitud de las mismas.