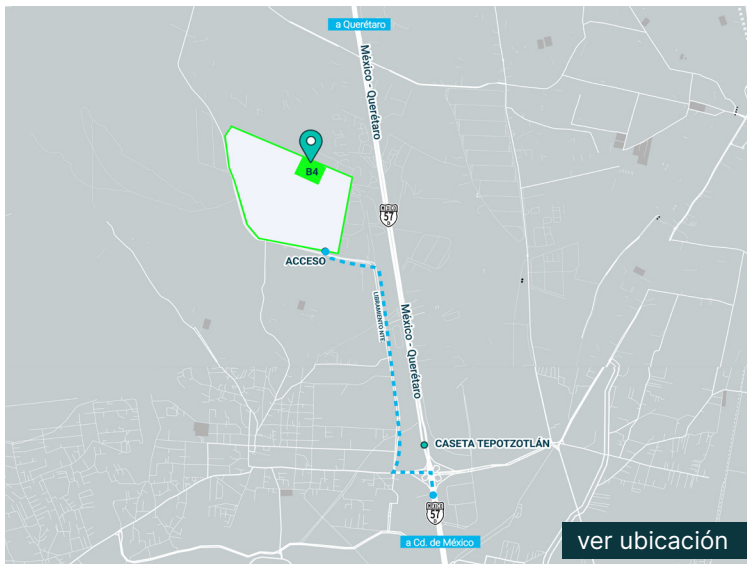


23,769 m²

**Libramiento Norte No. 87, Lote A, Col. La Teja,
54607, Tepotzotlán, México**

Prologis Park Grande, B4

Dentro del parque industrial



- Este hub logístico de clase mundial ofrece acceso directo a la Autopista México-Querétaro, Arco Norte y Circuito Exterior Mexiquense. Ubicado en el estratégico corredor CTT, garantiza distribución eficiente hacia el norte y centro del país.
- Aumenta la competitividad reduciendo tiempos de traslado junto a líderes globales en la zona más conectada de México.

Características

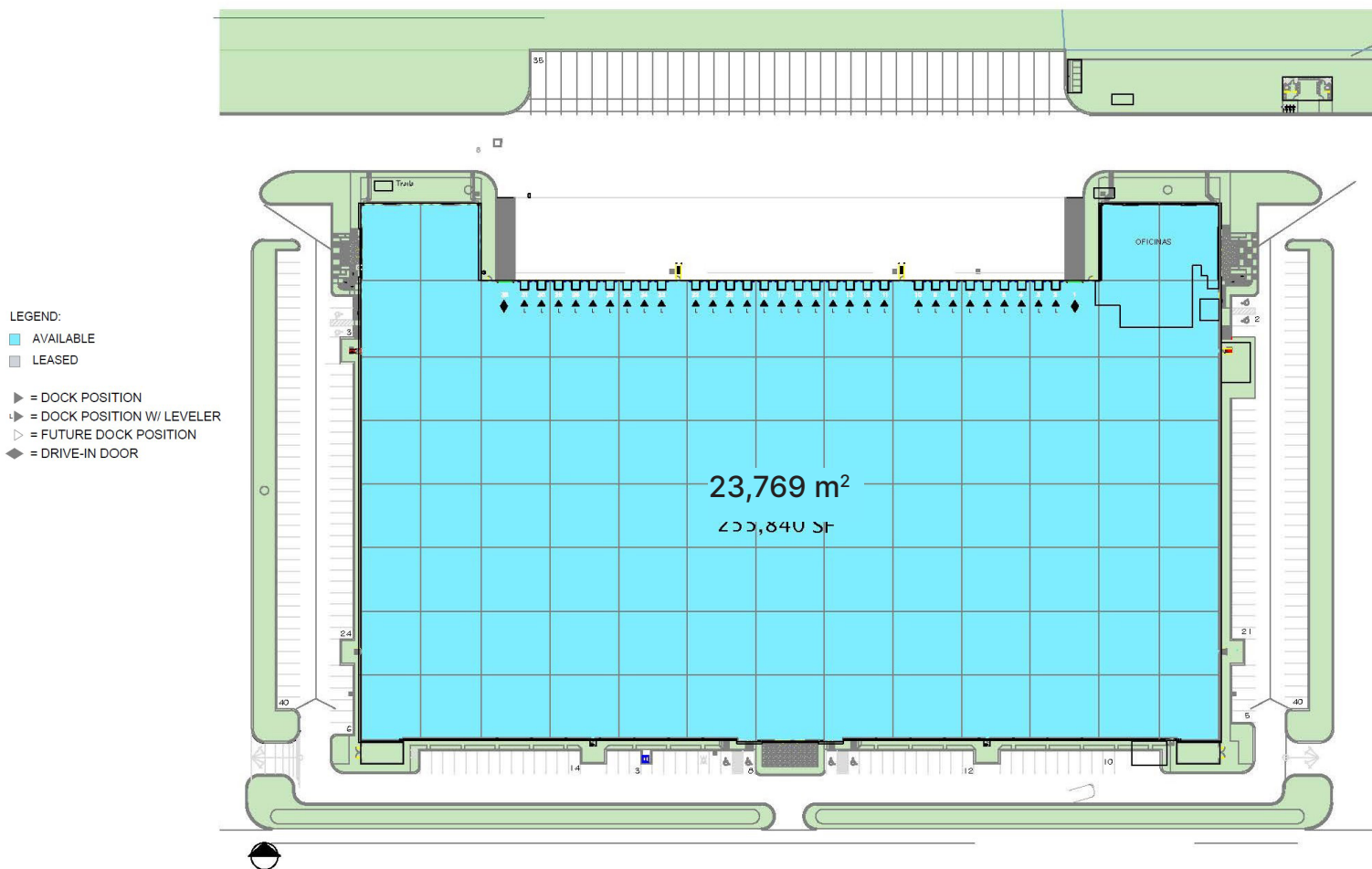
Front loader / Cross dock	Front loader
Área disponible (m2)	23,769
Distancia entre columnas	16.45 m x 15.24 m
Altura libre (m)	10.09
Andenes (docks)	30 (todos con niveladoras)
Rampas (drive in doors)	2
Energía disponible (KVAs)	750
PCI	Sprinklers and hose cabinets (ESFR)
Tipo de techo	Lámina KR-18, cal. 24
Tipo de muros	Tilt-Up Concreto
Tipo de Iluminación	LED
Estacionamiento p/autos	188



Libera todo el potencial de tu
propiedad con un socio
estratégico inigualable.



Disponible en Enero de 2027



JLL SEE A BRIGHTER WAY

JLL México
Angelica Roiz
angelica.roiz@jll.com
ph + 52 55 8009 1559

JLL México
David Alejandro Diaz
davidalejandro.diaz@jll.com
ph +52 55 2952 1830

Prologis
Ana del Real
adelreal@prologis.com
ph +52 56 4166 8709

Prologis
Patricio Estevez
pestevez@prologis.com
ph +52 55 1105 2975



JLL México

All rights reserved. No warranty or representation, expressed or implied, is made as to the accuracy of the information contained herein, and same is submitted subject to error and omissions.