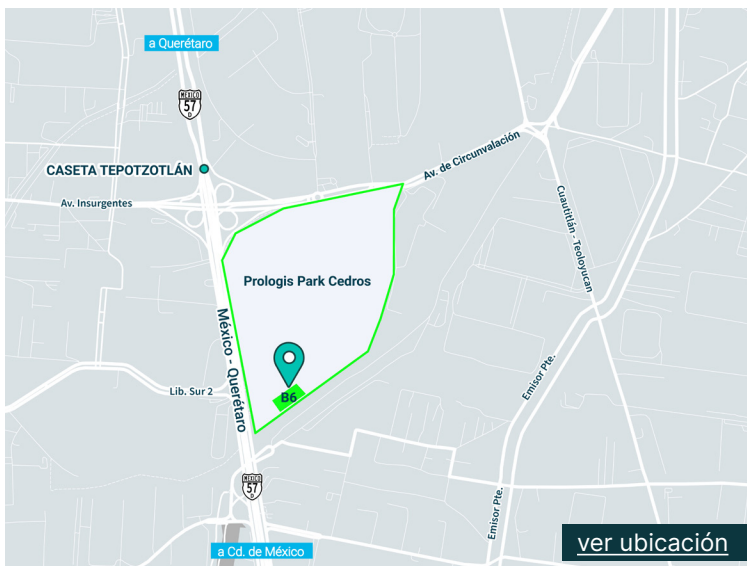


6,912 m²

**Autopista México-Querétaro Km. 42.5, Col. Barrio Texcacoa
54605, Tepetzoltán, México**

Prologis Park Cedros, B6

Dentro del parque industrial



- El parque se encuentra estratégicamente situado a pie de la autopista, con accesos rápidos hacia las principales arterias de distribución del Valle de México y la zona del Bajío, con cercanía inmediata al Circuito Exterior Mexiquense, lo que facilita el transporte de carga pesada y lo hace ideal para la última milla y distribución urbana.

Características

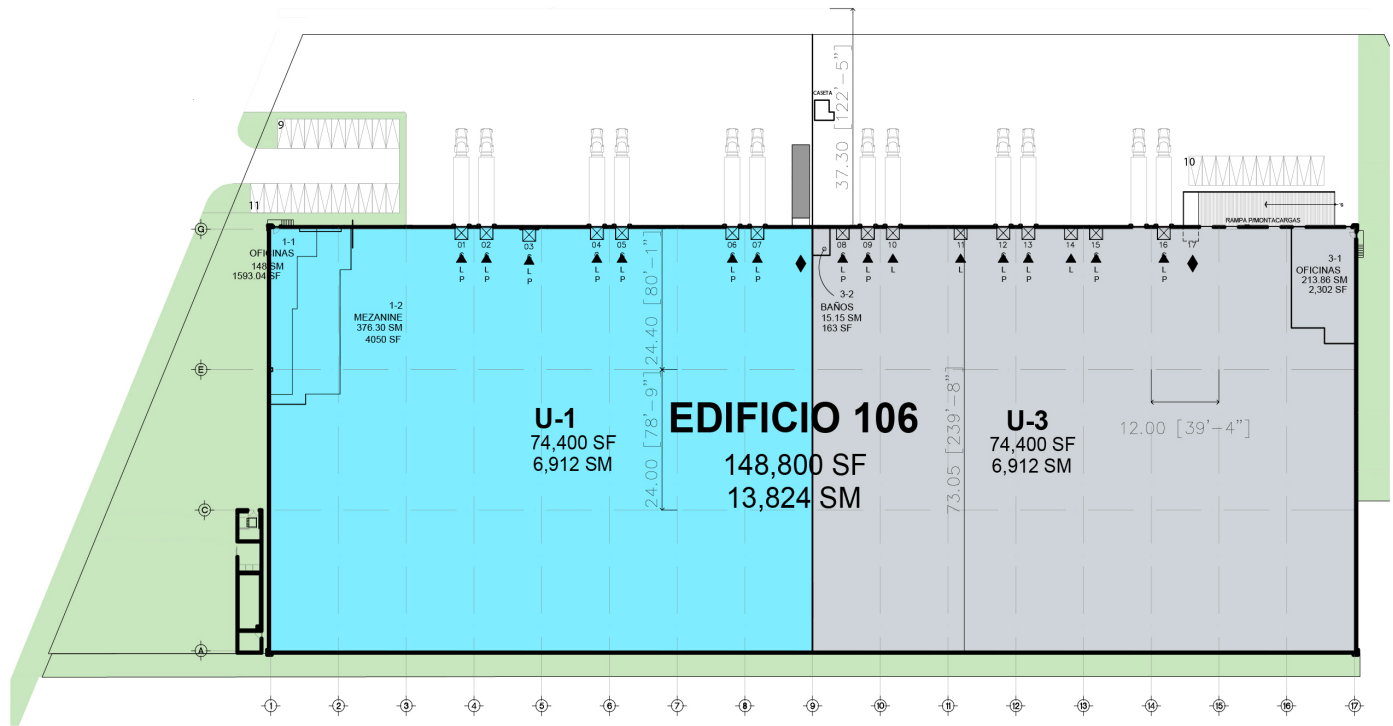
Front loader / Cross dock	Front loader
Área disponible (m2)	6,912
Oficinas (m2)	148
Mezanine (m2)	376
Distancia entre columnas	24.00 m x 12.00 m
Altura libre (m)	8.84
Andenes (docks)	7 (todos con niveladoras)
Rampas (drive in doors)	1
Energía disponible (KVAs)	300
Sistema contra incendios	Gabinets y mangueras (ESFR)
Tipo de techo	TPO
Tipo de muros	Concreto prefabricado
Tipo de Iluminación	LED
Estacionamiento p/autos	20



Libera todo el potencial de tu
propiedad con un socio
estratégico inigualable.



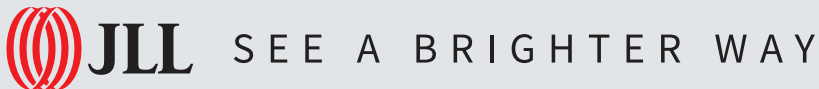
Disponible en Febrero de 2027



LEGEND:

- AVAILABLE
- LEASED

- ▶ = DOCK POSITION
- ▶ = DOCK POSITION W/ LEVELER
- ▷ = FUTURE DOCK POSITION
- ◆ = DRIVE-IN DOOR



JLL México
Angelica Roiz
angelica.roiz@jll.com
ph + 52 55 8009 1559

JLL México
David Alejandro Diaz
davidalejandro.diaz@jll.com
ph +52 55 2952 1830

Prologis
Ana del Real
adelreal@prologis.com
ph +52 56 4166 8709

Prologis
Patricio Estevez
pestevez@prologis.com
ph +52 55 1105 2975



JLL México

All rights reserved. No warranty or representation, expressed or implied, is made as to the accuracy of the information contained herein, and same is submitted subject to error and omissions.