

En Venta - Hotel Misión del Sol

Oportunidad de Inversión en Cuernavaca

Gral. Diego Díaz González Mtz. 31, Jose G. Parres, C.P. 62564, Cuernavaca, Morelos, México.

JLL SEE A BRIGHTER WAY

Oportunidad de Inversión

JLL Hotels & Hospitality Group México, como representante exclusivo del vendedor, se complace en ofrecer en venta **“Misión del Sol”**, un centro ecológico boutique único en México.
Diseñado con una visión de integración con la naturaleza, la propiedad cuenta con **32,925 m²** de terreno y **7,366 m²** de construcción, complementados con hermosos jardines, áreas verdes, árboles frutales y apantles.

- Oportunidad de desarrollo versátil con potencial para múltiples modelos de negocio, destacando como ubicación ideal para **Senior Living de lujo**, desarrollo de residencias para su venta o clínica de salud.

- Atractivo precio de adquisición por debajo del costo de reposición estimado y avalúo, ofreciendo un sólido potencial de valorización y protección a la baja.

- Alojamiento de Bienestar de Alta Gama-Posicionado en el segmento de Wellness y Longevidad, el de mayor crecimiento en hotelería.

- Infraestructura Integral en **32,925m²** - **38** habitaciones, **12** villas, múltiples albercas, instalaciones deportivas (tenis, voleibol, pádel), spa con temazcal y jacuzzi, gimnasio, restaurante con cocina industrial, teatro al aire libre y oratorio, ofreciendo una plataforma completa para operación y expansión inmediata.


Jardines


Alberca



Resumen de la
Propiedad

Nombre del Hotel	Misión del Sol
Dirección	Gral. Diego Díaz González Mtz. 31, 62564, Jiutepec, Mor.
Apertura / Última remodelación	1997 / 2018
Operación	Hamak (febrero 2024)
Transacción	Compraventa de Activo
Habitaciones	- 21 habitaciones con terraza - 13 habitaciones con salita - 4 habitaciones con cama doble - 6 villas de 3 recamaras - 6 villas de 2 recamaras
Terreno	32,925 m^2
Construcción	7,366 m^2
Alimentos y Bebidas	- Restaurante con capacidad para 115 comensales - Cocina Industrial
Amenidades y Servicios	- Albercas (principal 20 m largo / niños 18 m largo) - Spa: 18 cabinas / sauna para 2 PAX - Gimnasio (+100 m^2) - Temezcal (30 personas) - Jacuzzi - Cancha de Tenis y Padel - Cancha de Voleibol - Oreatorio - Teatro abierto con capacidad de 100 personas - Apantles - Lavandería Industrial - Sistema de Páneles Solares
Salones	Salones para eventos con capacidad para 150, 50 y 30 personas

Plano de la Propiedad



1	Villas
2	Oratorio
3	Edificio A
4	Gerencia
5	Restaurante
6	Lounge
7	Salón Ángeles
8	Recepción
9	Patio
10	SPA
11	Alberca
12	Edificio B
13	Edificio C
14	Logia
15	Jacuzzi
16	Teatro al Aire Libre
17	Gym
18	Paddle
19	Voleibol
20	Tennis

Adicionales

Temazcal

Boutique

Helipuerto

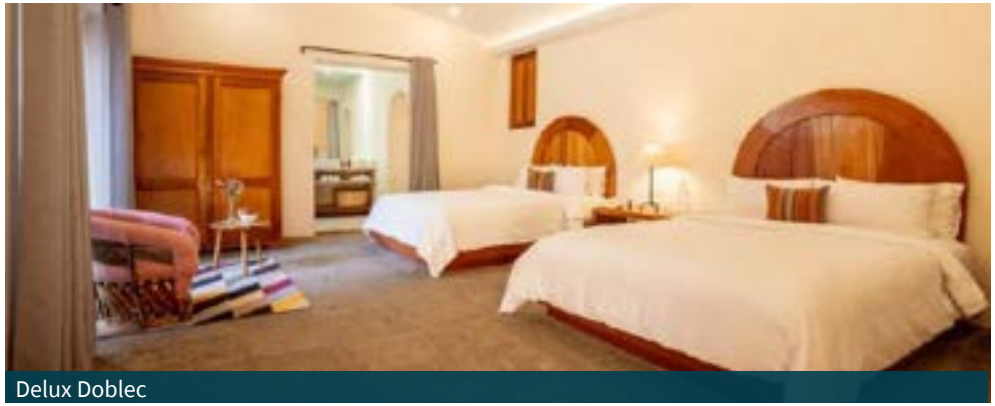
Pista de Jogging

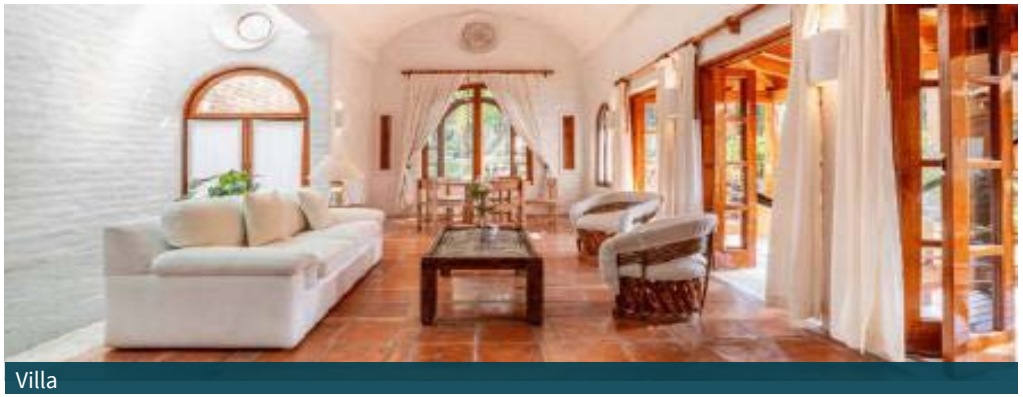
Área de Juegos de Salón

Habitaciones


Delux Standard


Junior Villa


Delux Doblec


Villa


Junior Suite


Master Villa

Posibles Planes de Negocio

DESARROLLO DE SENIOR LIVING DE LUJO

Para el creciente mercado de adultos mayores que buscan calidad de vida premium en México, esta Propiedad ofrece una solución estratégica única.

La ubicación privilegiada en Cuernavaca, el clima primaveral durante todo el año, y la infraestructura hotelera existente pueden transformarse en una comunidad exclusiva de Senior Living — entregando el ambiente ideal que combina servicios médicos de proximidad, amenidades de primer nivel y tranquilidad sin la complejidad de desarrollos desde cero.

Las sinergias operativas derivadas de la infraestructura hotelera existente y la prima que comanda el concepto de vida asistida de lujo hacen que esta adquisición sea financieramente atractiva más allá de los ingresos individuales proyectados.

DESARROLLO RESIDENCIAL PARA VENTA

Para el mercado de compradores que buscan residencias premium, esta Propiedad representa una oportunidad de desarrollo excepcional.

La ubicación en Cuernavaca, la extensa superficie del terreno, y la infraestructura existente permiten el desarrollo de un conjunto residencial exclusivo de unidades para venta.

El modelo de preventa hacen que este proyecto sea financieramente superior en términos de retorno de inversión y velocidad de recuperación de capital.


Alberca


Propiedad


Vista Área







Potencial de Desarrollo

COMO USO CCS

CUS: 1.20

COS: 0.60

DENSIDAD: 23 viv/hab.

COMO H2

CUS: 1.40

COS: 0.70

DENSIDAD: 31 viv/hab.



Michel Montant
Hotel Director
5554164492
michel.montant@jll.com
Mexico City



JLL SEE A BRIGHTER WAY

© 2026 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.