



Carpitas - Lurín

Centro Logístico



En Venta

1. Ubicación



La propiedad se ubica en plena zona industrial, en el submercado Lurín. En la Av. 2 paralela a las Av. Martin Olaya y Av. Los Eucaliptos, en el Fundo Santa Genova, distrito de Lurín.

El inmueble cuenta con buena accesibilidad, a través de la Antigua Panamericana Sur, también por la Av. Martin Olaya y la Av. Los Eucaliptos siendo estas vías una de las más importantes en la zona. El inmueble esta rodeado de locales y terrenos industriales, así como almacenes.



2. Áreas del Inmueble

- El inmueble cuenta con 12,000 m² de naves industriales.
- 9,000 m² de patio de maniobra (asfaltado y con balanza).
- 3,000 m² de oficinas, comedor, zona de grupo electrógeno y depósitos.
- 10,000 m² de área libre para futura construcción.



*El inmueble cuenta con 10,000 m²
para futura expansión*

3. Características y Servicios



Estratégica ubicación



Fácil y rápido acceso



Seguridad y vigilancia 24 horas los 365 días de año



Capacidad eléctrica, transformador y grupo electrógeno



10,000 m2 libres para futura expansion.



Sistema de detección y contra incendios centralizado.

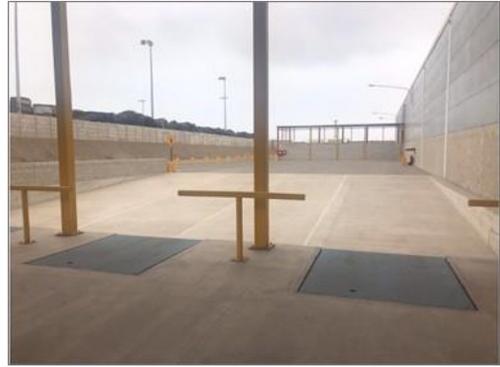


Rampas fijas y portátiles.



Sistema central de intrusión

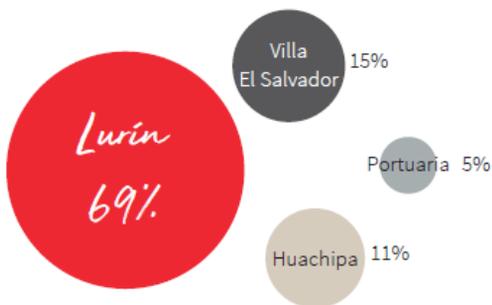
4. Fotos



5. Información Industrial



Distribución del inventario por submercado



En el 2019 se absorbieron 140,000 m² concentrándose el 66% de dicha absorción en el submercado de Lurín. Lo cual indica que es un submercado atractivo para el desarrollo de almacenes.

Gracias

Para mayor información contactar a:

Robert Curichagua

Consultor

Telef. +51 950 060 345

Robert.Curichagua@am.jll.com



Jones Lang LaSalle

Todos los derechos reservados. Ningún fragmento de esta publicación puede ser reproducido por ningún medio, sea gráfica, electrónica o mecánicamente, o de cualquier otra forma, incluyendo pero no limitándose a fotocopiado, almacenamiento en soportes magnéticos o sistemas de almacenamiento de datos; sin previo consentimiento escrito de Jones Lang LaSalle IP, Inc.