

圏央道「圏央鶴ヶ島」ICより約1.4km、

4分のロケーションに位置し

高速道路から近距離。

首都圏の広範囲に

スピーディーにアクセスでき、

近隣の住宅街から

人材確保もスムーズ。

2025年2月

竣工予定

【仮称】鶴ヶ島市高倉物流PJ

内覧会開催

2024年12月5日(木)・12月6日(金)

各日10:30・13:00・15:00の計6回の開催



お問い合わせ窓口

ジョーンズラングラサル株式会社
ロジスティクス&インダストリアルリーシング
事業部

根岸：
080-9123-5246
Tomoaki.Negishi@ap.jll.com

戸上：
080-4097-7604
Naoya.Togami@jll.com

名称	【仮称】鶴ヶ島市高倉PJ		
所在地	埼玉県鶴ヶ島市高倉1244-1 他 圏央道「圏央鶴ヶ島」ICより約1.4km、関越自動車道「鶴ヶ島」ICより約2.5km 東武越生線「一本松」駅より約2.0km、東武東上線「若葉」駅より約3.3km		
交通			
用途地域	市街化調整区域		
敷地面積	約3745.08坪 (12,380.5㎡)		
接道	西側：幅員約26m	建蔽率/容積率	60%/200%
延床面積	約4650.11坪 (15,372.27㎡)	賃貸可能床面積	約4650.11 (15,372.27㎡)
倉庫・バース面積	約4356.14坪 (14,400.49㎡)	事務所・トイレ等面積	約293.96坪 (971.79㎡)
面積詳細	・倉庫：1F/約982.93坪、2F/約1,616.42坪、3F/約1,173.29坪 ・バース：約583.48坪 ・事務所、トイレ等：1F/約131.32坪、2F/約81.32坪、3F/81.32坪		
構造/仕様	鉄骨造/BOX	階数	3
温度帯	常温	有効天井高	5.5m
バース	高床	床荷重	1.5t/㎡
設備等	貨物用EV：2基 (3.5t・W3.5m×D3.5m×H3.0m) 垂直搬送機：2基 (1.5t：最大W1.7m×D1.7m)		
竣工日	2025年2月（予定） 計画物件の為プラン変更の可能性あり		
備考	■駐車場 普通車：64台程度 トラック待機場：5台程度 ■トラックバース：10t車×23台、4t車×34台		

施設詳細

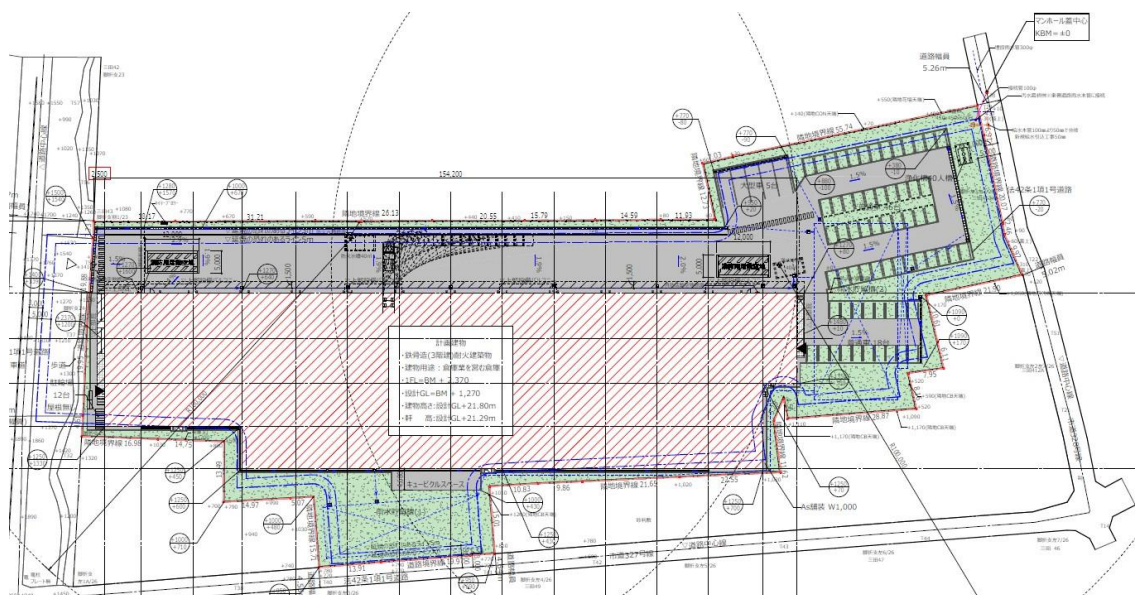
都心より50km圏内、消費地に隣接
関東圏への配送基地として最適

【仮称】
鶴ヶ島市高倉物流PJ

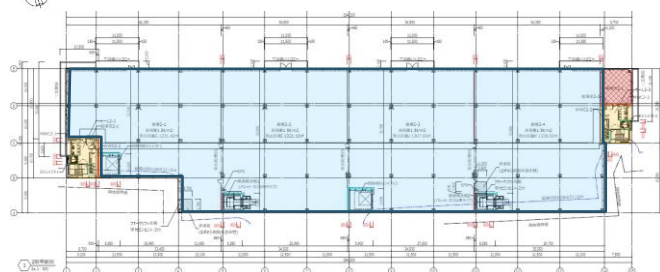


平面図

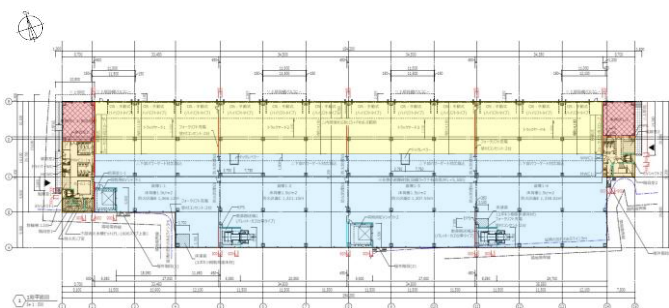
配置図



2F



1F



3F

