

【仮称】  
鶴ヶ島市高倉物流PJ

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

2024年11月

**Jones Lang LaSalle**

ロジスティクス &  
インダストリアルリーシング事業部

---

<https://www.jllproperty.jp/logifinder>



# 【仮称】鶴ヶ島市高倉物流PJ



名称	【仮称】鶴ヶ島市高倉PJ		
所在地	埼玉県鶴ヶ島市高倉1244-1他		
交通	圏央道「圏央鶴ヶ島」ICより約1.4km、関越自動車道「鶴ヶ島」ICより約2.5km 東武越生線「一本松」駅より約2.0km、東武東上線「若葉」駅より約3.3km		
用途地域	市街化調整区域		
敷地面積	約3745.08坪 (12,380.5㎡)		
接道	西側：幅員約26m	建蔽率/容積率	60%/200%
延床面積	約4650.11坪 (15,372.27㎡)	賃貸可能床面積	約4650.11 (15,372.27㎡)
倉庫・バース面積	約4356.14坪 (14,400.49㎡)	事務所・トイレ等面積	約293.96坪 (971.79㎡)
面積詳細	・倉庫：1F/約982.93坪、2F/約1,616.42坪、3F/約1,173.29坪 ・バース：約583.48坪 ・事務所、トイレ等：1F/約131.32坪、2F/約81.32坪、3F/81.32坪		
構造/仕様	鉄骨造/BOX	階数	3
温度帯	常温	有効天井高	5.5m
バース	高床	床荷重	1.5t/㎡
設備等	貨物用EV：2基 (3.5t・W3.5m×D3.5m×H3.0m) 垂直搬送機：2基 (1.5t：最大W1.7m×D1.7m)		
竣工日	2025年2月 (予定)		
備考	計画物件の為プラン変更の可能性あり ■駐車場 普通車：64台程度 トラック待機場：5台程度 ■トラックバース：10t車×23台、4t車×34台		



# 【仮称】鶴ヶ島市高倉物流PJ



【仮称】鶴ヶ島市高倉物流PJは

圏央道「圏央鶴ヶ島」ICより約1.4km、

4分のロケーションに位置し高速道路から近距離。

首都圏の広範囲にスピーディーにアクセスでき、

近隣の住宅街から人材確保もスムーズ。

【仮称】  
鶴ヶ島市高倉物流PJ

圏央  
鶴ヶ島IC

圏央  
鶴ヶ島JCT

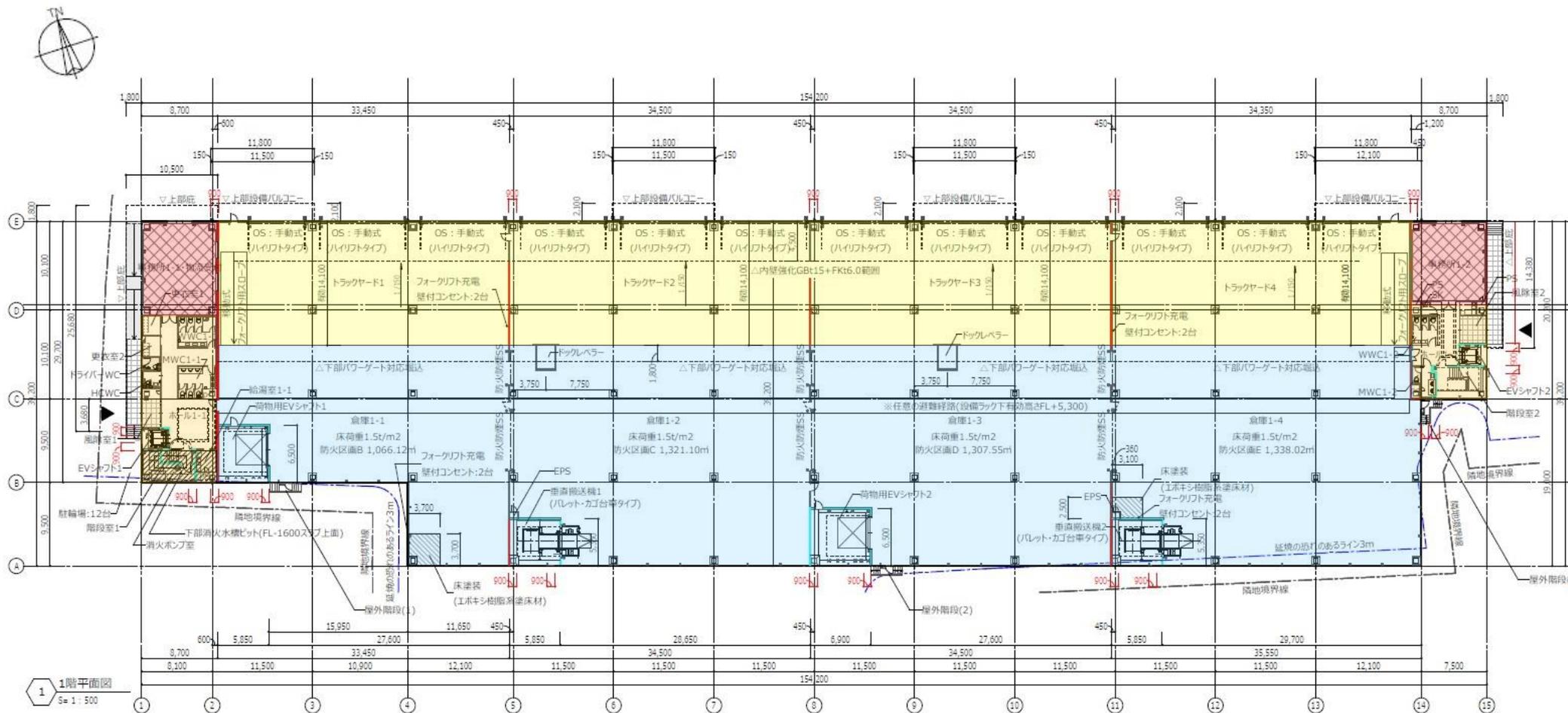
鶴ヶ島IC

坂戸西  
スマートIC



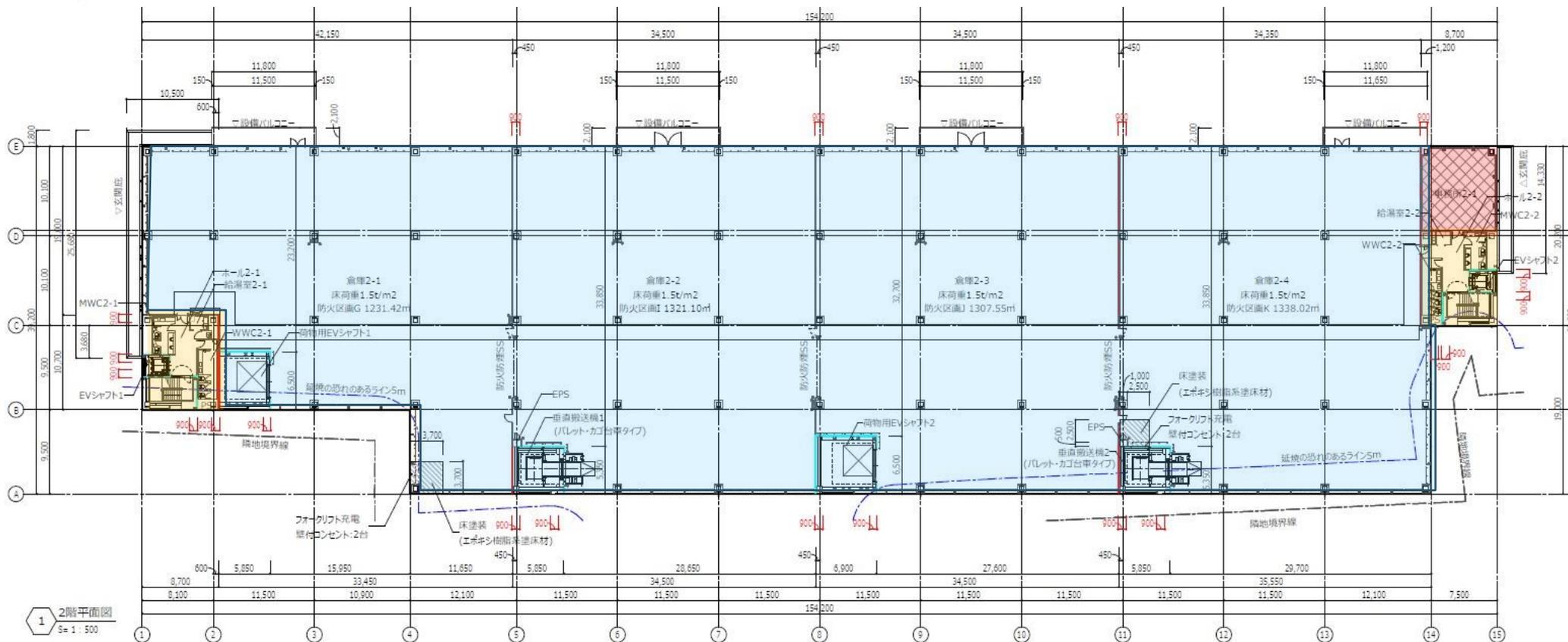


# 【仮称】鶴ヶ島市高倉物流PJ 平面図 (1F)



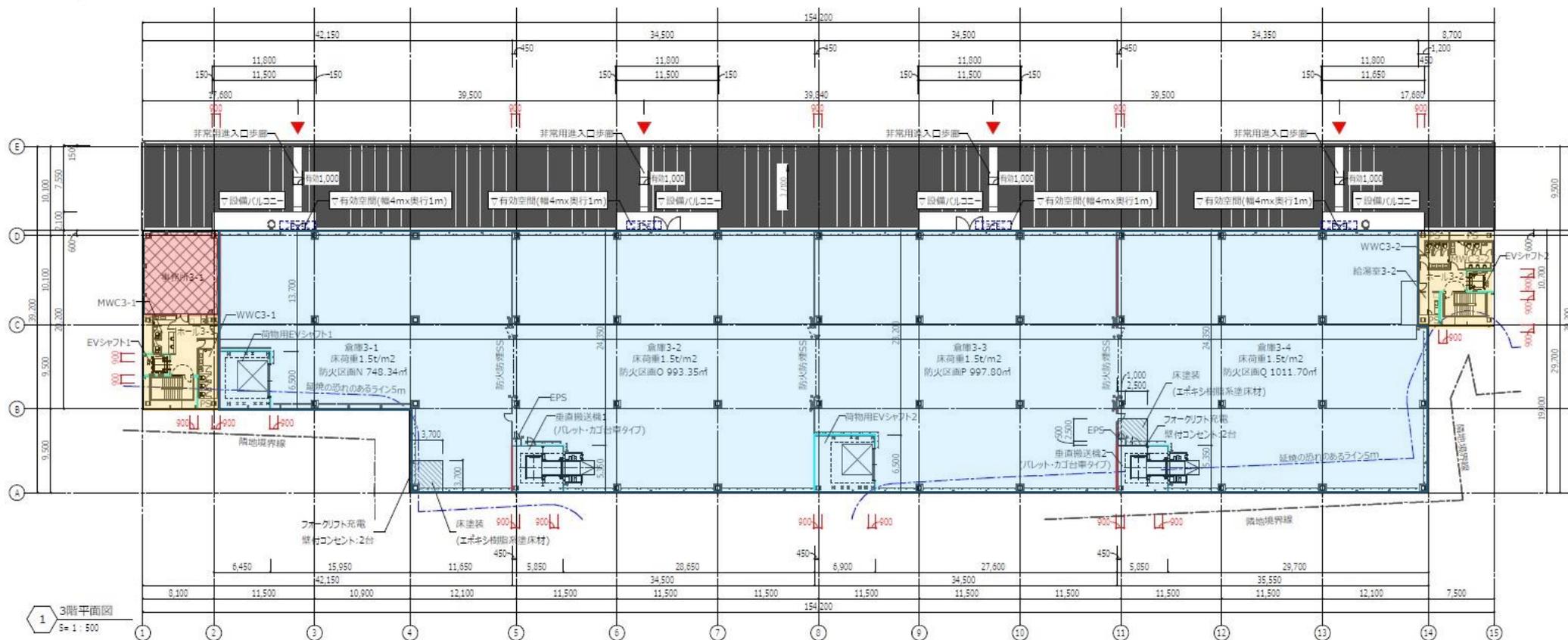
- : バース
- : 倉庫
- : 事務所
- : トイレ等

# 【仮称】鶴ヶ島市高倉物流PJ 平面図 (2F)



- : バー
- : 倉庫
- : 事務所
- : トイレ等

# 【仮称】鶴ヶ島市高倉物流PJ 平面図 (3F)



- : バース
- : 倉庫
- : 事務所
- : トイレ等

お問い合わせ

ロジスティクス&インダストリアルリーシング事業部

Tel:03-4361-1800

Logi Finder

<https://www.jllproperty.jp/logifinder>

ジョーンズラングラサール株式会社

〒100-0014 東京都千代田区紀尾井町1-3

宅地建物取引業:

国土交通大臣免許 (4) 第7120号取引態様 媒介

