

Presentasjon av meg

Dag Jonny Martinsen

Seniorrådgiver

Faglig ansvar for fagområdet Eiendomsdrift og BREEM In-Use

Utvikling og oppdatering av driftsrelaterte kurs

Driftsforum og ITB forum

Mobil: 95899231

E-post: dagjonny@byggalliansen.no





Grønn Byggallianse er et Senter for bærekraft:

- En non-profit medlemsorganisasjon for hele verdikjeden - bygg-, eiendom- og anlegg
- Senteret for bærekraft i den norske bygg- og eiendomsnæringen
- Den uavhengige ekspertene på bærekraftig utvikling av det bygde miljøet
- En sentral dialogpartner innen bærekraft både i næringslivet og i det politiske miljøet
- Snart 24 ansatte
- 405 medlemmer
- Utvikler verktøy, blant annet





Fang Energyven

Forberedelser, råd og tips

Navn Dag Jonny Martinsen



Film om Fang Energyven

Filmen om Fang energityven (5 min.)





FANG ENERGITYVEN



GRØNN BYGGALLIANSE
NORWEGIAN GREEN BUILDING COUNCIL

Jakten kan spare oss 330 GWh/år – altså «et halvt Alta kraftverk»

Erfaringer fra 2012 til i dag. Viser at vi kan oppnå stor gevinst ved å delta.

- Alle bygg har avvik, noen har mer å hente enn andre
- De fleste erfarte at de kunne tjene mye på å styre lys- og ventilasjonsanlegg bedre
- Gjennomsnittlig energireduksjon har i disse 10 årene vært ca. 7 kWh/m² år.

Eksempler på avvik:

- Ventilasjon-, varme- og lysanlegg i bygg og parkeringsarealer som ikke slår seg av.
- Pumper, reklameskilt og PC-skjermer som står på.



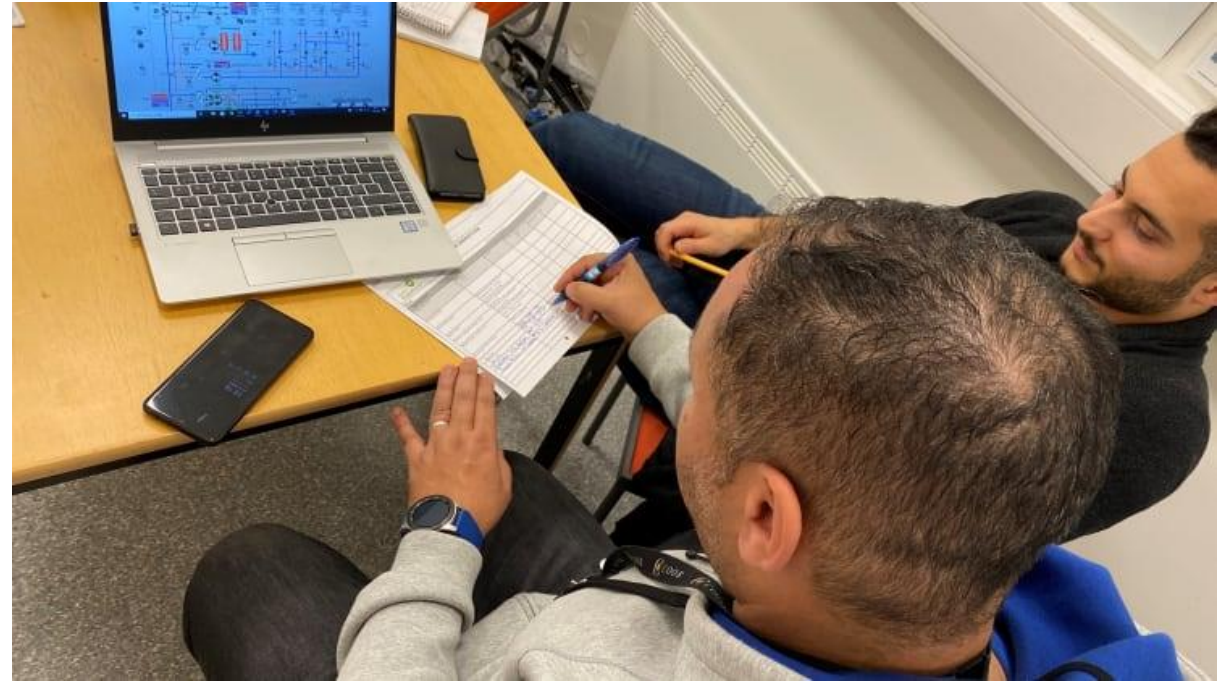
Fang energityven handler om å bli bevisst i den daglige driften

Tenk i gjennom hvordan dere kan få størst mulig utbytte av å utføre Fang energityven.

- Lag gjerne et læringsopplegg for de ansatte
- Å sjekke bygg og tekniske anlegg på kveldstid når bygget er satt i «nattmodus» gir en helt annen oversikt.
- Du fanger lett opp feil i driften og du får nye ideer på hvordan man kan spare energi og vannforbruk.

Få inspirasjon:

- Inspirasjonsmodul: Fang Energityven.
[HTTPS://GRONNEIENDOMSDRIFT.ONLINEACAD
EMY.SE/EXTERNAL/LISTING/8444](https://gronneiendomsdrift.onlineacademy.se/external/listing/8444)



Forberedelser på eiendommen

Hvis ditt bygg mangler EOS-system, SD-anlegg eller ET-kurve. Må dere bruke det dere har i forberedelsen.

Alle har El. Målere. Noter ned hva forbruket og klokkeslett før dere går. Viktig å vite hva målerne måler. Er det tekniske anlegg, fellesarealer eller inne hos leietaker? Noter ned forbruket og klokkeslett etter turen.

Da kan dere regne ut forbruket og se om det samstemmer med det som skal være av om kvelden og natten.

Husk å noter observasjoner og eventuelle tiltak.



I Fang Energyven deler vi bygget i 2 deler. 1) Fellesarealer og 2) Leietakers arealer

Fellesarealer er alt utenom arealene inne hos leietaker.

Eksempel:

- Utearealene, inngangsparti, trappeløp, ganger, garderober, tekniske rom osv.

Leietakers arealer er inne hos leietaker. Skal du inn til leietaker må du ha tillatelse før du går inn i lokalene.



Hva jakter du på hos leietaker?

- Belysning
- Utstyr
- Annet
- Innstillinger for varme/kjøling i lokalene

Husk å noter observasjoner og eventuelle tiltak.



Hva jakter du på i fellesarealene?

- Belysning i fellesarealer ute og inne
- Reklame og infoskjermer
- Ventilasjon, kjøling og varme-anlegg
- Varmlufts gardin i sluser, inngangspartier og porter
- Vann
- Øvrige observasjoner

Husk å noter observasjoner og eventuelle tiltak.



Etterarbeid

- Skriv inn observasjoner og tiltak direkte i skjema eller i respektive ark
- Skriv inn tiltak, hvem som er ansvarlig, og frist for utførelse
- Angi antatt besparelse i watt og antall timer pr år
- For større tiltak, se dette i sammenheng med byggets enøk-analyse og øvrige vedlikeholdsplaner.
- Resultatet rapporteres inn til ansvarlig person innen 3 dager etter nattevandring



Etter Fang Energityven kampanjen

Resultatet fra Fang Energityven kampanjen blir sendt til de som deltar,
Resultatet blir også vist på driftskonferansen, publisert på nettet og LinkedIn.



Takk for meg

