

Checkliste zur Architektenbewertung

Architekt Name:

Anschrift:

	sehr gut <			> weniger gut	
Wie lange ist der Architekt bereits tätig?	<input type="checkbox"/> > 6 Jahre	<input type="checkbox"/> 4-6 Jahre	<input type="checkbox"/> 2-4 Jahre	<input type="checkbox"/> 1-2 Jahre	<input type="checkbox"/> < 1 Jahr
Wie sagt Ihnen der Entwurfstil des Architekten zu?	<input type="checkbox"/> sehr		<input type="checkbox"/> mäßig		<input type="checkbox"/> nicht
Referenzobjekte: Wie viele realisierte Objekte hat der Architekt vorzuweisen?	<input type="checkbox"/> > 10	<input type="checkbox"/> 6-10	<input type="checkbox"/> 3-6		<input type="checkbox"/> < 3

Beurteilung besichtigter Referenzobjekte:
Objekt 1

Anschrift:

Alter: Jahre

Zustand im Verhältnis zum Alter gesehen:	<input type="checkbox"/> einwandfrei	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> bereits Bauschäden
Sichtbare Fehler oder Mängel, die auf den Architekten zurückzuführen sind?	<input type="checkbox"/> keine		<input type="checkbox"/> einige		<input type="checkbox"/> zu viele
Sichtbare Fehler oder Mängel, die auf den Bauherren zurückzuführen sind?	<input type="checkbox"/> keine		<input type="checkbox"/> einige		<input type="checkbox"/> zu viele
Schwächen in Gestaltung und Entwurf, die der Architekt zu verantworten hat?	<input type="checkbox"/> keine		<input type="checkbox"/> einige		<input type="checkbox"/> zu viele
Schwächen in Gestaltung und Entwurf, die der Bauherr zu verantworten hat?	<input type="checkbox"/> keine		<input type="checkbox"/> einige		<input type="checkbox"/> zu viele
Bewohnermeinung zum Architekten: Allgemeines Urteil	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
War die Zusammenarbeit mit dem Architekten gut?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> nein
Hat der Architekt alle beauftragten Leistungen erbracht?	<input type="checkbox"/> ja				<input type="checkbox"/> nein
Konnte der Architekt sich zu Ihren Gunsten gegen die Bauaufsichtsbehörde durchsetzen?	<input type="checkbox"/> ja				<input type="checkbox"/> nein
Hat der Architekt Ihren Kostenrahmen eingehalten?	<input type="checkbox"/> haben gespart	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> etwas teuer	<input type="checkbox"/> viel zu teuer
Hat der Architekt Ihren Zeitplan eingehalten?	<input type="checkbox"/> war schneller	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> etwas überzogen	<input type="checkbox"/> viel überzogen
Hat der Architekt Sie gut beraten?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> fast immer		<input type="checkbox"/> manchmal	<input type="checkbox"/> nie

Checkliste zur Architektenbewertung

War er bei der Bauausführung kompetent? ja, schaute genau hin wusste oft nicht Bescheid Baufirmen machten was sie wollten

Hat der Architekt Ihnen zuverlässige Baufirmen bei der Vergabe empfohlen? ja nein

Wenn nein: Was war das Problem bei diesen Baufirmen?

- Mängel bereits bei der Ausführung erkennbar. Dafür aber billig!
- Baufirmen beseitigten Mängel nur widerwillig.
- Baufirmen beschäftigten Schwarzarbeiter.
- Baufirmen waren zu teuer.
- Baufirmen waren nicht zuverlässig.
- Baufirmen hatten immer zu wenig Leute auf der Baustelle.
- Bauarbeiter waren oft angetrunken.

Welche anderen Probleme gab es bei der Zusammenarbeit?

Beurteilung besichtigter Referenzobjekte:
Objekt 2

Anschrift: _____

Alter: Jahre

Zustand im Verhältnis zum Alter gesehen:

einwandfrei 2 3 4 bereits Bauschäden

Sichtbare Fehler oder Mängel, die auf den Architekten zurückzuführen sind?

keine einige zu viele

Sichtbare Fehler oder Mängel, die auf den Bauherren zurückzuführen sind?

keine einige zu viele

Schwächen in Gestaltung und Entwurf, die der Architekt zu verantworten hat?

keine einige zu viele

Schwächen in Gestaltung und Entwurf, die der Bauherr zu verantworten hat?

keine einige zu viele

Bewohnermeinung zum Architekten:

Allgemeines Urteil

1 2 3 4 5

War die Zusammenarbeit mit dem Architekten gut?

ja 2 3 4 nein

Hat der Architekt alle beauftragten Leistungen erbracht?

ja nein

Konnte der Architekt sich zu Ihren Gunsten gegen die Bauaufsichtsbehörde durchsetzen?

ja nein

Hat der Architekt Ihren Kostenrahmen eingehalten?

haben gespart ja etwas teuer viel zu teuer

Checkliste zur Architektenbewertung

Hat der Architekt Ihren Zeitplan eingehalten?

war schneller

ja

etwas überzogen

viel überzogen

Hat der Architekt Sie gut beraten?

ja

fast immer

manchmal

nie

War er bei der Bauausführung kompetent?

ja, schaute genau hin

wusste oft nicht Bescheid

Baufirmen machten was sie wollten

Hat der Architekt Ihnen zuverlässige Baufirmen bei der Vergabe empfohlen?

ja

nein

Wenn nein: Was war das Problem bei diesen Baufirmen?

- Mängel bereits bei der Ausführung erkennbar. Dafür aber billig!
- Baufirmen beseitigten Mängel nur widerwillig.
- Baufirmen beschäftigten Schwarzarbeiter.
- Baufirmen waren zu teuer.
- Baufirmen waren nicht zuverlässig.
- Baufirmen hatten immer zu wenig Leute auf der Baustelle.
- Bauarbeiter waren oft angetrunken.

Welche anderen Probleme gab es bei der Zusammenarbeit?
