www.immobilienscout24.de

IMMOBILIEN SCOUT 24

Kosten für einen Bauherren

Verschaffen Sie sich hier einen Überblick über die Kosten, die bei einem Bau auf Sie zukommen und gleichen Sie diese mit Ihren Finanzierungsmöglichkeiten ab.

Finanzierung		Zahlen & Fakten
Maximaler Kreditbetrag	PLUS	
+ verfügbares Eigenkapital (inkl. Wert der Eigenleistungen)	PLUS	
= maximale Finanzierungsmöglichkeit		
- Kosten beim Bau	MINUS	
- evtl. Maklercourtage (3 bis 6% des Kaufpreises)	MINUS	
- Grunderwerbsteuer (bundesländerspezifisch)	MINUS	
- Erschließungskosten	MINUS	
= Gebäudekosten		
- Geldbeschaffungskosten (Notar-, Grundbuchgebühren)	MINUS	
- Baukosten	MINUS	
- Kosten der Außenanlagen	MINUS	
- Baunebenkosten	MINUS	
- Versicherungen	MINUS	
- Finanzierungsnebenkosten	MINUS	
- Sonstige Kosten	MINUS	
= Gesamtkosten		

Der Marktführer:
Deutschlands größter Immobilienmarkt