

Bewertung von Pauschalpreis und Leistungsumfang

(1) Pauschalpreis

Pauschalpreis inkl. MwSt.: _____ €

Mwst.: _____ €

Vom Anbieter angekündigte, eventuelle Nebenkosten: _____ €

Nebenkosten entstehen für:

(2) Vereinbarte Ausbaustufe

- Inklusive aller Leistungen – keine Eigenleistungen
- Malerarbeiten und Bodenbeläge in Eigenleistung
- Dachausbau in Eigenleistung
- Kellerausbau in Eigenleistung
- Andere Vereinbarungen:

(3) Grundstückskosten und Nebenkosten (optional)

	Im Preis enthalten	nicht enthalten
Herrichtungskosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kosten für Baugrunduntersuchung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kosten für Vermessung der Grenzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kosten für Vermessung des Bauplatzes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundstückpreis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grunderwerbsteuer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebühren/Kosten für Grunderwerb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Grundstücksgröße: m²

Grundstückspreis inkl. Steuern: €

Bewertung von Pauschalpreis und Leistungsumfang

Erschließungskostenbeiträge (optional)

	Im Preis enthalten	nicht enthalten
Straße	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Regenwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kabel / Netzwerk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fernwärme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Summe Beiträge:	<input type="text"/>	€

(4) Private Erschließungskosten (Straße bis zum Haus)

	Im Preis enthalten	nicht enthalten
Straße	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Regenwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kabel / Netzwerk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fernwärme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(5) Bauantrag und -genehmigung (optional)

	Im Preis enthalten	nicht enthalten
alle Unterlagen zur Bauvorlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bewertung von Pauschalpreis und Leistungsumfang

(6) Erdarbeiten für Keller / Gründung (optional)

	Im Preis enthalten	nicht enthalten
Kosten für Gründung und Kellerbau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aushub der Baugrube	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entsorgungskosten und Deponiegebühren für Erdreich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Befestigungsmaßnahmen der Baugrube	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasserhaltungskosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenaustausch, wenn nötig zur Baugrundverbesserung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abdichtung gegen Drückendes Wasser (wenn nötig)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage (wenn nötig)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verfüllen der Baugrube	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Neues Verfüllmaterial, falls altes ungeeignet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eventuelle neue Mutterbodenschicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(7) Außenanlagen (optional)

	Im Preis enthalten	nicht enthalten
Ausreichend großer Carport oder Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pflanzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pflanzungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rasenaussaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anlage von Wegen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheitsanlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beleuchtungsanlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasserleitungen zur Gartenbewässerung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Müllstellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einfriedungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gartenhäuschen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terrassen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gartentor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auffahrt für PKW	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bewertung von Pauschalpreis und Leistungsumfang

(8) Qualität der Baubeschreibung

Sehr umfangreich und detailliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einige Details fehlen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Etwas kurz gehalten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unverbindlich und ungenau wie ein Werbeprospekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(9) Wärmeschutzgütern der Hausbauteile

	Ja	Nein, schlechter
Unverbindlich und ungenau wie ein Werbeprospekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dachflächen U-Wert $<0,15$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster U-Wert $<1,3$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haustüren U-Wert $<1,7$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kellerdecke U-Wert $<0,3$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wände zu unbeheizten Räumen U-Wert $<0,3$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>