

Bauherrenpflichten während des Bauablaufs

Schritt	Benötigte Unterlagen	Zu erhalten oder einzureichen bei:	Kostenlast
Bauversicherungen abschließen:	Bauunterlagen, Anträge	Entwurfsverfasser, Versicherungsunternehmen	Beiträge
Priv. Bauhelferversicherung abschließen	Bauunterlagen, Anträge	Entwurfsverfasser, Versicherungsunternehmen	Beiträge
Sicherheits- & Gesundheitskoordinator bestellen	amtliches Formular	Bauaufsichtsamt	Honorare
Baustelleneinrichtung bei Baubehörde 2 Wochen vorher anzeigen	Anzeigenformblatt	Bauaufsichtsamt	
Baustelle einrichten	Baustrom, Bauwasser, Bau-WC	regionale Anbieter	Kosten
Baubeginn anzeigen durch den Bauleiter	Anzeigenformblatt	Bauaufsichtsamt	
Bauplatz einmessen Erschließung	Beauftragung Grundstücks- und Hausanschlüsse für alle Erschließungsleitungen legen	Vermessungsingenieur städtische, regionale oder überregionale Versorger	Honorare Kosten
Genehmigung & Abnahme von Kanalhausanschlüssen durch die Gemeinde	Antrag, Planungsunterlagen, Berechnungen	Tiefbauamt	Gebühren
Bauhelfer melden (nur bei Eigenleistungen)	Formblatt	Bau Berufsgenossenschaft	Beiträge
Absperrungen und Kranaufstellung	Antragsformular, Baugenehmigung, Planunterlagen	Tiefbauamt / Straßenbauamt	Gebühren
Wärmepumpe im Grundwasser	Antragsformular, Berechnungen, Planungsunterlagen, Baugenehmigung	Umweltamt	Gebühren
Einleiten von Grundwasser in Gewässer im Falle evtl. Wasserhaltung	Antragsformular, Berechnungen, Planungsunterlagen, Baugenehmigung	Umweltamt	Gebühren
Einleiten von Grundwasser in Gewässer und Grundwasser	Antragsformular, Berechnungen, Planungsunterlagen, Baugenehmigung	Umweltamt	Gebühren
Nutzen von Grundwasser	Antragsformular, Planungsunterlagen, Baugenehmigung, Erklärungen und Berechnungen	Umweltamt	Gebühren
Brunnen bohren	Anzeigeformular	Umweltamt	
Herstellung der Geweg-überfahrt / -auffahrt	Antragsformular	Tiefbauamt / Straßenbauamt	Kosten
Z-Markierung beantragen	Antragsformular	Tiefbauamt / Straßenbauamt	Kosten
Stellplätze beantragen	Antragsformular	Tiefbauamt / Straßenbauamt	Kosten
Baulärm über die Mittagszeit (Kurorte)	Antrag auf Ausnahmegenehmigung, Baugenehmigung	Umweltamt	Gebühren
Bauleistungen abnehmen und Rechnungen bezahlen	geprüfte Rechnungen	Unternehmer, Bank	
Bewehrungsabnahme bei Stahlbetonarbeiten	Bewehrungspläne	Prüfstatiker, Rohbaufirma, Bauleiter	
Rohbaufertigstellungsanzeige durch den Bauleiter	Anzeigenformblatt	Bauaufsichtsamt	
Amtliche Abnahme des Rohbaus	rechtzeitige Inkenntnissetzung der Behörde über die Fertigstellung des Rohbaus	Bauaufsichtsamt	Gebühren
Amtliche Abnahme der Abgasanlage	Inkenntnissetzung des Schornsteinfegers	Bezirksschornsteinfeger	Gebühren
Amtliche Endabnahme	rechtzeitige Fertigstellungsanzeige	Bauaufsichtsamt	Gebühren