

Bauherrenpflichten beim Grundstückskauf

| Schritt | Benötigte Unterlagen | Zu erhalten oder einzureichen bei: | Kostenlast |
|--|--|---|------------|
| Kaufvertrag mit dem Verkäufer | Beglaubigung | Notar | Gebühren |
| | Grundbuchauszug | Notar, Grundbuchamt | Gebühren |
| | Katasterauszug / amtlicher Lageplan Katasteramt / Vermessungsamt / Amt für Geoinformationen | öffentlich bestellte Vermessungsingenieure (ÖbVI) / | Gebühren |
| Finanzierung durch eine Bank | Kaufvertrag / Vertragsentwurf | Bauamt | Gebühren |
| | Schenkungsurkunde / Überlassungsvertrag | | |
| | Erbaueinsetzungsvertrag | | |
| | Grundbuchauszug | Notar, Grundbuchamt | Gebühren |
| | Flurkarte / amtlicher Lageplan | Katasteramt / Vermessungsamt / | Gebühren |
| | Amt für Geoinformationen | | |
| | Lohn- / Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate | eigene Unterlagen, Arbeitgeber | |
| | Einkommenssteuerbescheide der letzten 2 Jahre | eigene Unterlagen, Finanzamt | |
| | Nachweis des Eigenkapitals | eigene Unterlagen, Bank | |
| | Nachweis von Kapitaleinkünften | eigene Unterlagen, Bank | |
| | bei Selbstständigen: betriebswirtschaftliche Auswertung, Bilanzen der letzten 2 Jahre, aktuelle Umsatzzahlen, Einnahmen- / Über- schussrechnungen der letzten 2 Jahre | eigene Unterlagen, Steuerberater | |
| Bescheinigung der Nichtausübung des Verkaufsrechtes (bei Grundstücken aus öffentlicher Hand) | bei Rentnern: Rentenbescheid | eigene Unterlagen, BFA, LVA | |
| | Zahlungsplan (Vertragsinhalt) | Verkäufer, Fertighausanbieter, Bauträger | |
| | aktuelle Fotos | Makler, Verkäufer | |
| | Grundbucheintrag der Grundschuld | Notar | Gebühren |
| Bescheinigung der Nichtausübung des Verkaufsrechtes (bei Grundstücken aus öffentlicher Hand) | Antrag | Liegenschaftsamt | Gebühren |
| | | | |
| Rentenversicherung abschließen | Finanzierungsunterlagen | Versicherungsunternehmen | Beiträge |
| Eintragung ins Grundbuch | Grunderwerbssteuer zahlen | Finanzamt | |
| | Anzeige des Kaufs beim Finanzamt | Notar | |
| | Bescheinigung der Zahlung der Grund- erwerbssteuer (Unbedenklichkeitsbe- scheinigung) | Notar / Finanzamt | |
| | Kaufvertrag | Notar | Gebühren |
| | Grundbucheintrag | Notar / Grundbuchamt | Gebühren |