

# Private Vermieter

Lehnen Sie sich zurück. Wir übernehmen das! Mit Bruder Immobilien.komfort kümmern wir uns von der Bestandsaufnahme bis zum neuen Mietvertrag um alle Schritte für eine erfolgreiche Vermietung Ihrer Immobilie.

**Zusätzlich vermieten wir kostenfrei, falls eine weitere Vermietung der Wohnung innerhalb der ersten 12 Monate erforderlich wird.**

## Vorbereitung

- Beratung
- Bestandsaufnahme

## Research & Analyse

- Mietpreisanalyse unter Berücksichtigung der ges. Mietpreisbremse in der Region
- Zielgruppenanalyse

## Marketing

- Immobilien-Bilder mit Nachbearbeitung
- Immobilien-Exposé
- Aufbereitung der Grundrisse, [3D-Grundrisse](#)
- [Immobilierungsgang virtuell 360°](#)
- Zielgruppenansprache

## Immobilienpräsentation

- Veröffentlichung auf ca. 20 Immobilienportale
- 7 Tage LED-Präsentation im Shop
- Online-Marketing / Social Media
- Zeitungsanzeige Rhein-Neckar-Zeitung

## Durchführung

- Anschreiben an die in der Datenbank vorhandenen Interessenten
- Information an die Relocation Services sowie die Personalabteilungen der gespeicherten Unternehmen (SAP, BASF, MLP, HeidelDruck, Reckitt Benckiser, Freudenberg etc)
- Anfragenmanagement, Abgleich mit Datenbank, ob bereits negativ aufgefallen Vorauswahl Interessenten
- Persönliche Durchführung der Besichtigungstermine (nur Einzel-Termine)

## Prüfung der Interessenten

- SCHUFA-Selbstauskunft des Mieters
- Creditreform/Euforma online-Überprüfung
- Anfrage beim jetzigen Vermieter (bei Bedarf) u. Steuerberater (bei Selbständigen)
- Vorlage der letzten 3 Gehaltsbescheinigungen
- Anfertigen Kopie Personalausweis/Reisepaß

## Abschluss

- Mietvertragsverhandlung, Index-Miete bei Bedarf, individuelle Klauseln (keine Rechtsberatung)
- Mietvertrag, online die aktuellsten Versionen von Haus & Grund

- Übergabe der Immobilie mit Protokoll, Ablesen der Zählerstände

**Bedenken Sie, dass Sie die Provision steuerlich absetzen können**