

Mieterselbstauskunft & Nachweisbestätigung

Dieser Selbstauskunftsbogen dient zum einen als Sicherheit für den Vermieter und zum anderen zu Ihrem eigenen Schutz vor Überschuldung als zukünftiger Mieter, denn der Aufwand für die Wohnung sollte 40% des Nettoeinkommens nicht übersteigen.

Bitte nehmen Sie sich daher die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt.

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes (Unzutreffendes streichen):

Mietobjekt: _____

Der/die Mietinteressenten erteilt(en) hiermit folgende wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name, Vorname:		
Geburtsdatum:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:		
Bisherige Anschrift: Straße/HsNr, PLZ/Ort		
Telefon: Mobil:		
E-Mail- Adresse:		
Bisheriger Vermieter: Name / Anschrift Telefon		
Derzeitiger Arbeitgeber: Name / Anschrift Telefon		
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit:		
Befristet beschäftigt bis:		
Derzeit ausgeübter Beruf:		
Aktuelles monatliches Nettoeinkommen (Gesamt), Kindergeld, Wohngeld (bitte Nachweis beifügen!)		
Hausratversicherung vorhanden?:		
Haftpflichtversicherung vorhanden?:		
Mietbeginn ab:		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

- Ich/Wir haben keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder mit weiteren Personen eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich/ Wir ziehe(n) aus meiner/ unserer Wohnung aus, weil : _____

- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Ich/ Wir bzw. meine Familienangehörigen haben folgende Haustiere:

_____ Keine

Mein/ unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit: _____ ungekündigt

Mein/ unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/ der: Mieter(s)
 Vermieter(s)

wegen: _____

Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig Ja Nein

Ich/Wir habe(n) folgende Verpflichtungen aus Krediten, Unterhaltszahlungen u. ä. in Höhe von: _____ Keine

Ich/ Wir habe(n) eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? Ja Nein

Erging ein Haftbefehl? Ja Nein

Über mein/ unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren oder Vergleichsverfahren eröffnet: Ja Nein

Die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens mangels Masse wurde abgewiesen und/ oder solche Verfahren sind derzeit anhängig? Ja Nein

Ich/ wir bin/ sind in der Lage, eine Mietsicherheit (Kautions) von _____ Monatskaltmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen: Ja Nein

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen. Nachweisbestätigung: Der Unterzeichner bestätigt, dass ihm das oben genannte Objekt erstmals durch die Firma Bruder Immobilien e.K. vorgestellt und nachgewiesen wurde. Diese versichert, dass alle Angaben vertraulich behandelt werden und die Angaben lediglich für den Vermieter bestimmt sind.

Unterschrift (Mietinteressent)

_____, den _____

Unterschrift (Ehegatte/ Mitmieter)

Bitte senden Sie die ausgefüllte Selbstauskunft mit Gehaltsnachweisen der letzten zwei Monate, Kopie des Arbeitsvertrages (nur bei Neueinstellung!) und eine Kopie Ihres Personalausweises an uns zurück.