

Allgemeine Angaben:

Objekt-Nr.: _____
 Ortstermin am: _____ Wertermittlungsstichtag: _____
 Teilnehmer am Ortstermin: _____

Objektadresse:

Straße / Hausnummer: _____ Landkreis: _____
 PLZ / Ort: _____ Bundesland: _____

innerörtliche Anbindung:

am Stadtrand im Stadtkern im Stadtteil am Ortsrand
 im Neubaugebiet im Ortskern _____ gelegen

<input type="checkbox"/> <i>Geschäfte des täglichen Bedarfs:</i>	<input type="checkbox"/> in unmittelbarer Entfernung	<input type="checkbox"/> in fußläufiger Entfernung	<input type="checkbox"/> ca. _____ km entfernt
<input type="checkbox"/> <i>öffentl. Verkehrsmittel:</i>	<input type="checkbox"/> in unmittelbarer Entfernung	<input type="checkbox"/> in fußläufiger Entfernung	<input type="checkbox"/> ca. _____ km entfernt
<input type="checkbox"/> <i>S-Bahnhaltestelle:</i>	<input type="checkbox"/> in unmittelbarer Entfernung	<input type="checkbox"/> in fußläufiger Entfernung	<input type="checkbox"/> ca. _____ km entfernt
<input type="checkbox"/> <i>U-Bahnhaltestelle:</i>	<input type="checkbox"/> in unmittelbarer Entfernung	<input type="checkbox"/> in fußläufiger Entfernung	<input type="checkbox"/> ca. _____ km entfernt
<input type="checkbox"/> <i>Bushaltestelle:</i>	<input type="checkbox"/> in unmittelbarer Entfernung	<input type="checkbox"/> in fußläufiger Entfernung	<input type="checkbox"/> ca. _____ km entfernt
<input type="checkbox"/> <i>Kindergarten:</i>	<input type="checkbox"/> in unmittelbarer Entfernung	<input type="checkbox"/> in fußläufiger Entfernung	<input type="checkbox"/> ca. _____ km entfernt
<input type="checkbox"/> <i>Gymnasium:</i>	<input type="checkbox"/> in unmittelbarer Entfernung	<input type="checkbox"/> in fußläufiger Entfernung	<input type="checkbox"/> ca. _____ km entfernt
<input type="checkbox"/> <i>Grundschule:</i>	<input type="checkbox"/> in unmittelbarer Entfernung	<input type="checkbox"/> in fußläufiger Entfernung	<input type="checkbox"/> ca. _____ km entfernt
<input type="checkbox"/> <i>Krankenhaus:</i>	<input type="checkbox"/> in unmittelbarer Entfernung	<input type="checkbox"/> in fußläufiger Entfernung	<input type="checkbox"/> ca. _____ km entfernt
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____

Grund- und Bodenbeschreibung:

Grundstücksfläche: _____ m² bebaut un bebaut

derzeitige Bebauung: Wohngebäude Wohn- und Geschäftsgebäude
 Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Dreifamilienhaus
 Vierfamilienhaus Mehrfamilienhaus
 Wohn und Geschäftshaus _____

derzeitige Nutzung: Acker Wiese Garten
 Wald _____

Erschließung: vorhanden tlw. vorhanden nicht vorhanden
 (Straßenausbau, Abwasserkanal, Stromanschluss,
 _____, _____)

Beitrags- / Abgabenzustand: tlw. beitrags- und abgabefrei
 beitrags- und abgabepflichtig

noch zu entrichtende Beiträge / Abgaben: Kanalbeiträge Erschließungsbeiträge (Straße) Ausbaubeiträge
 Naturschutzbeiträge _____

Bauordnungsrecht: Baugenehmigung liegt nicht nur teilweise vor

Beschreibung des Hauptgebäudes im gemeinschaftlichen Eigentum:

_____ Baujahr: _____

Anzahl der Wohn-/Nutzungseinheiten: _____

Keller: unterkellert teilunterkellert nicht unterkellert

Heizung: Gaszentralheizung Ölzentralheizung Fernwärme

Nachtspeicheröfen Elektroheizung _____

Fenster: Einfachfenster Kastenfenster _____

aus: Aluminium Holz Leichtmetall

Stahl Kunststoff _____

mit: Einfachverglasung Doppelverglasung Isolierverglasung

Schallschutzverglasung _____

Besonderheiten: Schwimmbad Aufzug _____

Gebäudezustand (insgesamt): gut normal befriedigend schlecht

es besteht ein geringfügiger erheblicher Unterhaltungstau

Beschreibung des Sondereigentums:

Nutzung: Wohnung

Miteigentumsanteil: _____ / _____

Lage im Gebäude: EG ___tes OG DG

vorne hinten rechts mitte links

Die Wohnfläche beträgt: _____ m² (gemäß

eigenem Aufmaß der Teilungserklärung

dem Einräumungsvertrag der Abgeschlossenheitsbescheinigung

den Angaben des Auftraggebers den Angaben der Auftraggeberin

der mir übergebenen Unterlagen _____)

Raumaufteilung: insgesamt _____ Zimmer

_____ Diele(n) _____ Küche(n)

_____ WC(s) _____ Bad / Bäder

_____ Terrasse(n) _____ Balkon(e)

_____ Abstellraum / Abstellräume _____ Kellerraum / Kellerräume

Grundrissgestaltung: zweckmäßig individuell für das Baujahr typisch

tlw. Dachschrägen unwirtschaftlich _____

Sanitärausstattung: einfach mittel gehoben

stark gehoben luxus _____

Belichtung / Besonnung: sehr gut gut normal

ausreichend _____

Besonderheiten: Fußbodenheizung Gegensprechanlage Wintergarten

_____ _____

Zustand der Wohnung (insgesamt): gut normal befriedigend schlecht

es besteht ein geringfügiger erheblicher Unterhaltungstau

Beschreibung der Sondernutzungsrechte:

<input type="checkbox"/> an einer Terrasse:	<input type="checkbox"/> überdacht	<input type="checkbox"/> nicht überdacht	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> an einem Balkon:	<input type="checkbox"/> überdacht	<input type="checkbox"/> nicht überdacht	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> an einer Loggia:	<input type="checkbox"/> überdacht	<input type="checkbox"/> nicht überdacht	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> an Gebäudeteilen:	<input type="checkbox"/> Trockenraum	<input type="checkbox"/> Kellerraum	<input type="checkbox"/> Dachraum
<input type="checkbox"/> an einem:	<input type="checkbox"/> Stellplatz	<input type="checkbox"/> überdacht (Carport)	<input type="checkbox"/> nicht überdacht
	<input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz	<input type="checkbox"/> Doppelparker	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> an Grundstücksflächen:	<input type="checkbox"/> Rasenfläche	<input type="checkbox"/> Gartenfläche	<input type="checkbox"/> Spielplatz
<hr/>			
<input type="checkbox"/> an einer Garage:	<input type="checkbox"/> Einzelgarage	<input type="checkbox"/> Doppelgarage	<input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz
		<input type="checkbox"/> _____	
<input type="checkbox"/> Baujahr:	_____		
<input type="checkbox"/> Bauart:	<input type="checkbox"/> massiv	<input type="checkbox"/> Fertiggarage	<input type="checkbox"/> _____
	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> _____	
<input type="checkbox"/> Garagentor als:	<input type="checkbox"/> Stahlschwingtor	<input type="checkbox"/> Holzschwingtor	<input type="checkbox"/> Stahltor
	<input type="checkbox"/> Holztor	<input type="checkbox"/> _____	
	<input type="checkbox"/> mit elektr. Antrieb		
<input type="checkbox"/> Ausstattungs- besonderheiten:	<input type="checkbox"/> beheizt	<input type="checkbox"/> Stromanschluss	<input type="checkbox"/> Wasseranschluss
<input type="checkbox"/> Weitere Besonderheiten:	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____	
	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____	

Erfassungsformulare (Ortstermin): Nebengebäude (gemeinschaftliches Eigentum)
Wohnungseigentum

Nebengebäude im gemeinschaftlichen Eigentum:

Garage: Einzelgarage Doppelgarage _____

Baujahr: _____

Bauart: massiv Fertiggarage _____
 Holz _____

Garagentor als: Stahlschwingtor Holzschwingtor Stahltor
 Holztor _____
 mit elektr. Antrieb

*Ausstattungs-
besonderheiten:* beheizt Stromanschluss Wasseranschluss

Weitere Besonderheiten: _____ _____
 _____ _____

Schuppen _____
 Gartenhaus _____

Baujahr: _____

Bauart: massiv Fertigbauweise Holz

*Ausstattungs-
besonderheiten:* beheizt Stromanschluss Wasseranschluss

Weitere Besonderheiten: _____ _____

Erfassungsformulare (Ortstermin): Außenanlagen (gemeinschaftliches Eigentum)

Wohnungseigentum

Außenanlagen in gemeinschaftlichen Eigentum:

Ver- und Entsorgungsanschlüsse:

- | | | | |
|---|--|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> elektrischer Strom | <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Wasser | |
| <input type="checkbox"/> Kanalanschluss | <input type="checkbox"/> Wärme aus öffentlicher Versorgung | <input type="checkbox"/> Kleinkläranlage | <input type="checkbox"/> Ausfahrgrube |
| <input type="checkbox"/> Versickerung | <input type="checkbox"/> Telefonanschluss | <input type="checkbox"/> Fernsehkabelanschluss | |

Einfriedung:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Mauer | <input type="checkbox"/> Zaun | <input type="checkbox"/> Hecken |
| <input type="checkbox"/> Maschendrahtzaun | <input type="checkbox"/> Jägerzaun | <input type="checkbox"/> Holzlatenzaun |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> Mauerwerk mit Pfeiler und Abdeckung | <input type="checkbox"/> _____ |

Wege- / Hofbefestigung:

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Betonverbundpflaster | <input type="checkbox"/> Natursteinpflaster | <input type="checkbox"/> Rasengittersteine |
| <input type="checkbox"/> Kopfsteinpflaster | <input type="checkbox"/> Betonplatten | <input type="checkbox"/> wassergebundene Decke |
| <input type="checkbox"/> Bitumen | <input type="checkbox"/> _____ | |

Gartenanlage:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Rasenfläche | <input type="checkbox"/> Pflanzbeete mit bodendeckenden Pflanzen u. Sträuchern |
| <input type="checkbox"/> Gartenteich | <input type="checkbox"/> parkartige Pflanzungen |
| | <input type="checkbox"/> _____ |

Sonstige Objektinformationen:

Vertragliche Situation u.ä.:

- | | | | |
|---|--------------------------------------|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Mietsituation: | <input type="checkbox"/> Wohnungen | <input type="checkbox"/> tlw. | <input type="checkbox"/> leerstehend |
| | <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> Wohnung leerstehend | |
| | <input type="checkbox"/> überwiegend | <input type="checkbox"/> zur ortsüblichen Miete vermietet | |
| | <input type="checkbox"/> tlw. | <input type="checkbox"/> Mietabweichungen von der ortsüblichen Miete | |
| | <input type="checkbox"/> _____ | | |

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Pflege des Treppenhauses: | <input type="checkbox"/> durch den Hausmeister | <input type="checkbox"/> durch eine Reinigungskraft |
| | <input type="checkbox"/> durch die Mieter | <input type="checkbox"/> durch die Eigentümer |
| | <input type="checkbox"/> _____ | |

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Pflege der Außenanlagen: | <input type="checkbox"/> durch den Hausmeister | <input type="checkbox"/> durch eine Reinigungskraft |
| | <input type="checkbox"/> durch die Mieter | <input type="checkbox"/> durch die Eigentümer |
| | <input type="checkbox"/> _____ | |

Gebäudezustand u.ä.:

- | | | | | |
|--|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> das Gebäude wurde | <input type="checkbox"/> tlw. | <input type="checkbox"/> nicht | <input type="checkbox"/> vor kurzem | <input type="checkbox"/> renoviert |
| | <input type="checkbox"/> tlw. | <input type="checkbox"/> nicht | <input type="checkbox"/> vor kurzem | <input type="checkbox"/> modernisiert |
| | <input type="checkbox"/> _____ | | | |

- | | | | | |
|--|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> die Wohnung wurde | <input type="checkbox"/> tlw. | <input type="checkbox"/> nicht | <input type="checkbox"/> vor kurzem | <input type="checkbox"/> renoviert |
| | <input type="checkbox"/> tlw. | <input type="checkbox"/> nicht | <input type="checkbox"/> vor kurzem | <input type="checkbox"/> modernisiert |
| | <input type="checkbox"/> _____ | | | |

Zustand der Anlage (insgesamt):

- | | | | |
|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> sehr gut | <input type="checkbox"/> gut | <input type="checkbox"/> schlecht | <input type="checkbox"/> ausreichend |
| | <input type="checkbox"/> dem Baujahr entsprechender Unterhaltungszustand | | |

die Gesamtanlage macht einen ansprechenden

- | | | |
|-----------------------------------|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> normalen | <input type="checkbox"/> vernachlässigten | <input type="checkbox"/> Eindruck |
|-----------------------------------|---|-----------------------------------|