

Leimen: nur noch 4 frei - hier steht die Zukunft Ihrer Familie

Grundstücke von 183 bis 291 m²



69181 Leimen

Grundstücksfläche: 183,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: 58.560,00 EUR

Scout-ID: 57318119
Anbieter-Objekt-Nr.: 44KG (1/44)

Baugenehmigung: Ja
Provision: 2,38 % v. Brutto-VK-Preis (incl. MwSt)

Ihr Ansprechpartner:

Bruder Immobilien Consulting
Ernst-Werner Bruder h

E-Mail: info@bruder-consulting.de

Tel: 06221-50 28 430

Mobil: 0172-391 81 36

Fax: 06227 - 544 96 42

Web:

<http://www.bruder-immobilien-consulting.de>

Leimen: nur noch 4 frei - hier steht die Zukunft Ihrer Familie Grundstücke von 183 bis 291 m²



69181 Leimen

Grundstücksfläche: 183,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: 58.560,00 EUR

Objektbeschreibung:

Nur noch 2 Grundstücke für Reihenendhaus und 2 für Doppelhaushälften verfügbar
In Leimen-St. Ilgen in der Nähe des Bahnhofes; hier haben wir 4 Grundstücke zwischen 183 m² und 236 m².

Doppelhaushälfte:	236 m ²	75.520 €
Doppelhaushälfte:	254 m ²	81.280 €
Reihenendhaus:	240 m ²	76.800 €, reserviert
Reihenmittelhaus:	151 m ²	48.320 € reserviert
Reihenendhaus:	291 m ²	105.342 € reserviert
Reihenendhaus:	209 m ²	66.880 €
Reihenendhaus:	183 m ²	58.560 €
Reihenendhaus:	233 m ²	74.560 € reserviert

Alle Häuser 2 Vollgeschosse + Dachgeschoß,

Baugenehmigungen für Reihenhäuser, Reihenendhäuser und Doppelhaushälften liegen bereits vor, so dass schnell mit dem Bau begonnen werden kann. Damit haben Sie bei voller Unterkellerung ca. 138 m² Wohnfläche und ca. 50m² Nutzfläche.. Bei Bedarf läßt sich die Hausbreite - je nach Grundstück - auf 7 m erhöhen, auch eine Einliegerwohnung ist möglich, bis zu 2 Garagen stehen ebenfalls zur Verfügung (je 7.500 €).

Die Häuser wurden vom ehem. Stadtbaudirektor der Stadt Leimen entworfen.

Lage:

Die Grundstücke liegen in einem gewachsenen Wohngebiet mit weitgehend zweigeschossiger Bebauung, das in den letzten 15 Jahren entstanden ist. Dabei wurde besonders auf die Bedürfnisse der Kinder geachtet, mehrere Spielplätze in der Umgebung machen dies deutlich. Der Ort St. Ilgen ist ein Stadtteil von Leimen und liegt sehr verkehrsgünstig: zum Bahnhof sind es nur 300m, die Busstation ist ca. 200 m entfernt, ein PLUS-Supermarkt ca. 100 m. Über gemütliche Spazierwege erreichen Sie das Zentrum von Leimen in 10 Minuten, mit dem Auto sind Sie schnell in Heidelberg, Mannheim oder Walldorf-Wiesloch.

Leimen schließt sich direkt südlich an Heidelberg an. Die Stadt hat ca. 27.000 Einwohner, eine komplette Infrastruktur, S-Bahn, Straßenbahn und Busse fahren nach Heidelberg und Karlsruhe, die B 3 führt am Ortsrand entlang, zur Autobahn sind es ca. 8 Min.

Leimen verfügt über das gesamte Schulangebot, ein riesiges Einkaufs-Center ist ca. 3 km entfernt

Postleitzahlen: 6916969181 (alt: 6906) Vorwahl:

06224, 06226 Kfz-Kennzeichen: HD
Gemeindeschlüssel: 08 2 26 041 Stadtgliederung: Kernstadt und 4 Stadtteile
Stadtverwaltung: Rathausstraße 6-8
69181 Leimen
Verkehrsgünstig gelegen, ca. 300 m zum Bahnhof, der Lärmschutzzaun schirmt sie aber sehr gut ab. Zur B 3 sind es ca. 5 Min., ein Supermarkt ist ca. 200 m entfernt.
Heidelberg, Mannheim und Walldorf sind gleichermaßen gut zu erreichen.

Alle Schulen am Ort,
www.leimen.de

Sonstiges:

Schauen Sie auch auf unsere Homepage: bruder-immobilien-consulting.de
Hier finden sie viele interessante Informationen, z.B. ein Immobilien-Lexikon, Ratgeber, Vertragsbeziehung zum Makler, Auswahl Wohnungsverwalter, aber auch unsere Marketing-Aktivitäten.

Außerdem würden es uns natürlich Spaß bringen, auch Ihr Haus /Wohnung anzubieten, falls Ihnen unsere Art der Darstellung gefällt und die Nasen zusammen passen.

Am 15.1.2008 wurde die Assessment-Center-Auswahl unseres neuen Azubi auf PRO 7 gezeigt

Leimen: nur noch 4 frei - hier steht die Zukunft Ihrer Familie Grundstücke von 183 bis 291 m²



69181 Leimen

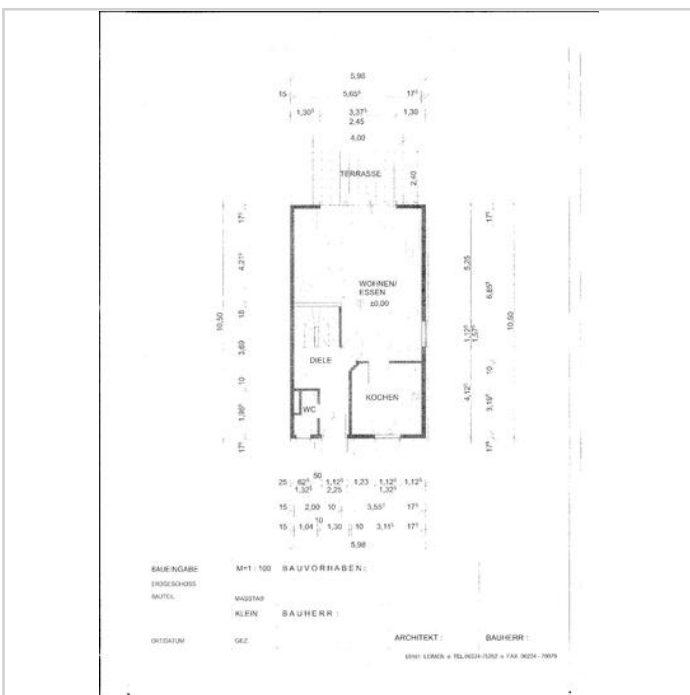
Grundstücksfläche: 183,00 m²
 Vermarktungsart: Kauf
 Kaufpreis: 58.560,00 EUR



Ansicht 1



Hier könnten ihre Kinder spielen



mögl. Grundriss EG



Spielplatz

Leimen: nur noch 4 frei - hier steht die Zukunft Ihrer Familie Grundstücke von 183 bis 291 m²



69181 Leimen

Grundstücksfläche: 183,00 m²

Vermarktungsart: Kauf

Kaufpreis: 58.560,00 EUR



Verantwortlich: E.-W. Bruder