



# LETTRE D'INFORMATION VATEL DIRECT

## 2<sup>ÈME</sup> SEMESTRE 2021



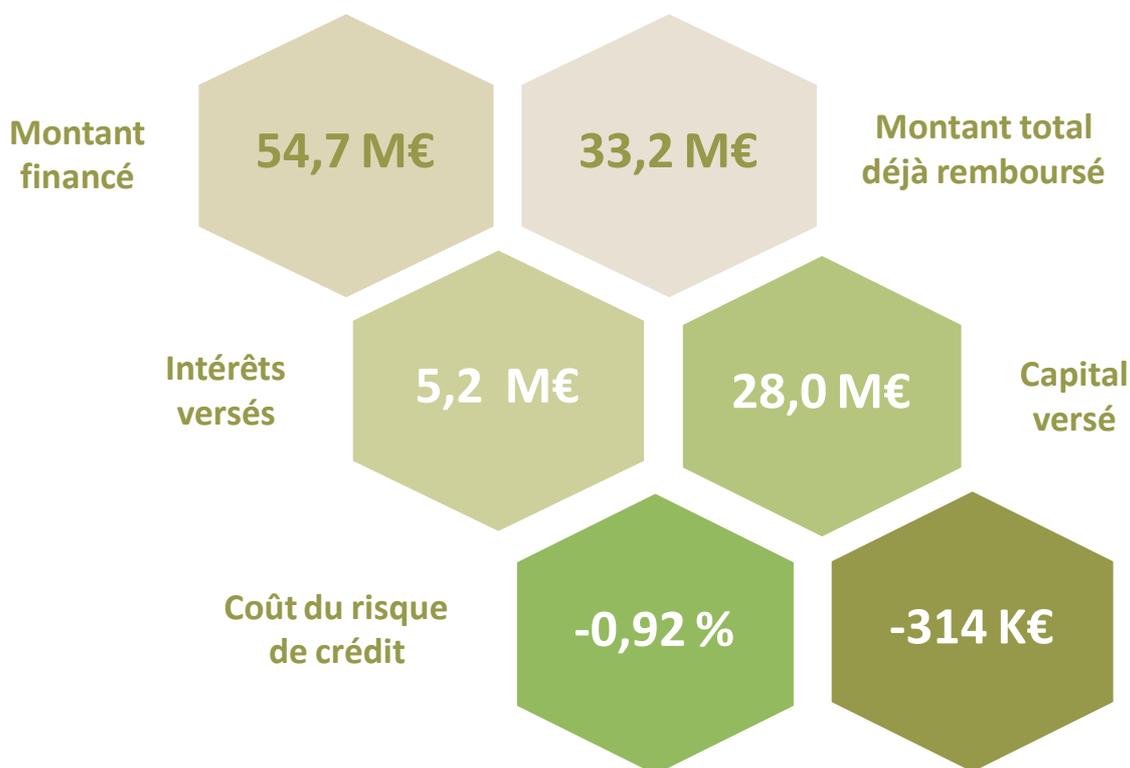
**TousNosProjets.fr**  
Un site de **bpi**france

24, rue de Clichy – 75009 Paris

Tél : +33 1 40 15 61 77 – [www.vateldirect.com](http://www.vateldirect.com)

Agréé par l'AMF comme Conseiller en Investissement Participatif immatriculé à l'ORIAS sous le n°17002715

## VATEL DIRECT EN QUELQUES CHIFFRES



## ACTUALITES DE VATEL DIRECT

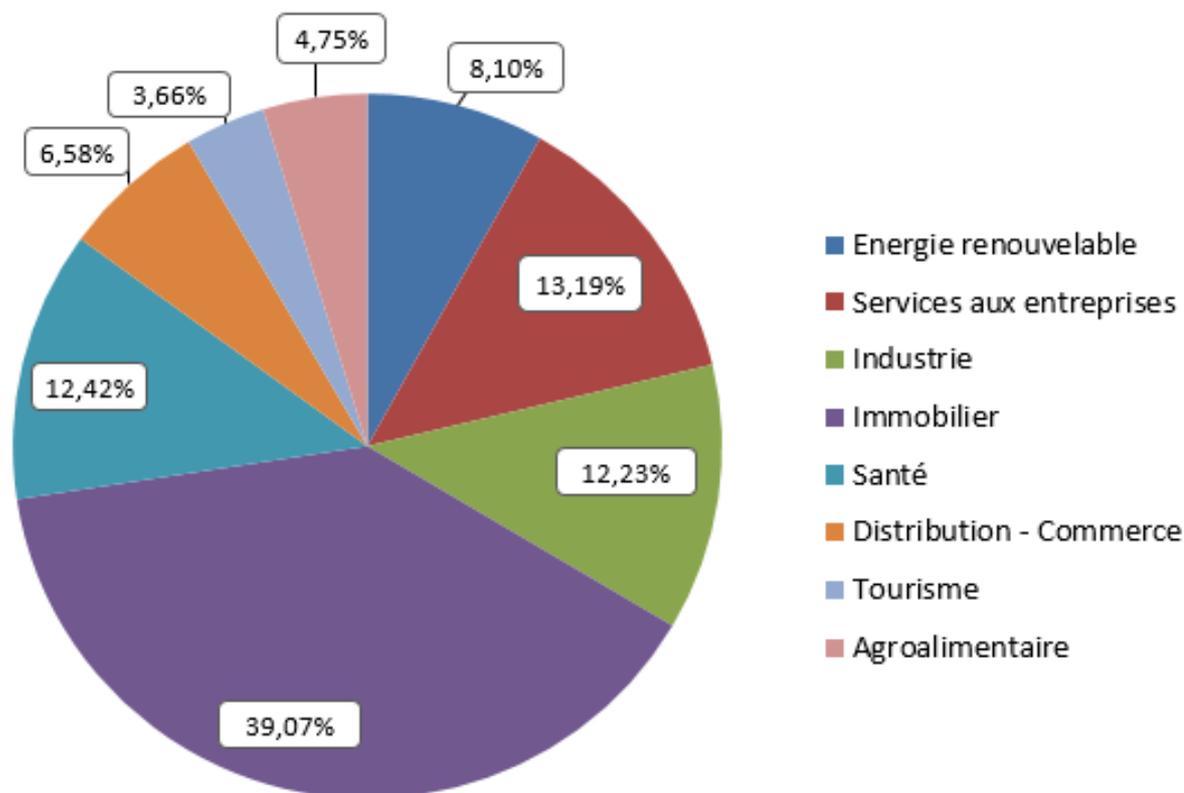
### Quarante-deux projets financés avec succès depuis l'origine pour plus de 54 M€

Le deuxième semestre 2021 a été plus dynamique que le semestre précédent suite à un allègement des mesures sanitaires. La plateforme a financé six nouveaux projets pour un total de 5,7 M€ durant cette période. Au cours des six derniers mois, le nombre de membres actifs a continué de croître pour atteindre près de 1400 membres.

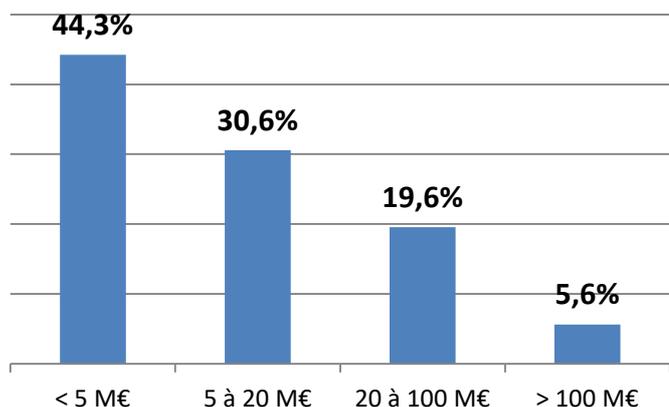
Vatel Direct est membre de l'association Financement Participatif France qui regroupe les principaux acteurs du financement participatif en France et partenaire de BPI France au travers de la plateforme TousNosProjets.

Le premier semestre 2022 devrait continuer dans la même tendance que le second semestre 2021 avec déjà plusieurs projets en cours d'étude pour janvier 2022.

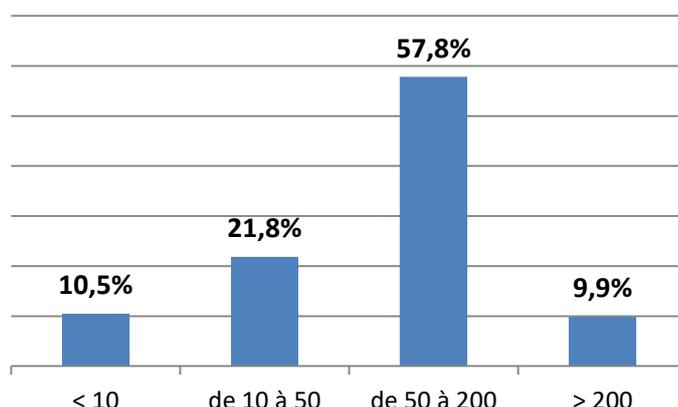
## REPARTITION SECTORIELLE DES PROJETS (en montants levés)



## REPARTITION DES PME PAR TAILLE DE CA (EN M€)



## REPARTITION DES PME PAR NOMBRE DE SALAIRES



**TABLEAU DE BORD DES PROJETS VATEL DIRECT**

Date d'émission	Emetteur	Total levé	Taux d'intérêt	Durée	Montant total à rembourser au 31/12/2021 (capital et intérêts bruts)	Montant total effectivement remboursé au 31/12/2021	Coût du risque global	% perçu au total / investissement initial	Secteur
11/04/2016	Photosol	781 500 €	7,0%	5 ans	928 478 €	928 478 €	0,00%	118,8%	Energie renouvelable
17/10/2016	Novaday	61 200 €	7,7%	5 ans	69 000 €	28 339 €	-58,93%	46,3%	Services aux entreprises
05/12/2016	Agripower	457 500 €	8,0%	3 ans	516 110 €	516 110 €	0,00%	112,8%	Energie renouvelable
28/02/2017	Akuo Energy	1 590 400 €	5,25%	5 ans	1 751 328 €	1 751 328 €	0,00%	110,1%	Energie renouvelable
23/05/2017	Pollard*	270 350 €	6,4%	5 ans	290 238 €	274 407 €	0,00%	101,5%	Industrie
04/07/2017	DOGE	803 120 €	6,5%	5 ans	832 840 €	832 840 €	0,00%	103,7%	Immobilier
03/10/2017	Makhéia	297 400 €	6,5%	5 ans	271 262 €	271 262 €	0,00%	91,2%	Services aux entreprises
31/10/2017	Egide	978 974 €	7,0%	4 ans	1 130 265 €	1 130 265 €	0,00%	115,5%	Industrie
03/04/2018	Eurobio	2 499 947 €	6,0%	5 ans	2 126 563 €	2 126 563 €	0,00%	85,1%	Santé
15/05/2018	C1	499 240 €	8,0%	3 ans	563 197 €	484 975 €	-13,89%	97,1%	Immobilier
29/05/2018	VIF	2 495 052 €	7,0%	5 ans	2 124 450 €	2 124 450 €	0,00%	85,1%	Immobilier
26/06/2018	PRAXIS*	2 493 955 €	7,0%	5 ans	2 074 099 €	1 629 649 €	0,00%	65,3%	Immobilier
03/09/2018	Les Cordeliers	1 485 164 €	5,0%	2 ans	1 563 749 €	1 563 749 €	0,00%	105,3%	Immobilier
18/09/2018	TERA	1 060 000 €	7,0%	5 ans	1 202 338 €	1 202 338 €	0,00%	113,4%	Services aux entreprises
22/10/2018	Eurobio-Scientific	2 494 427 €	6,0%	5 ans	1 832 522 €	1 832 522 €	0,00%	73,5%	Santé
20/11/2018	BDP*	490 275 €	6,8%	5 ans	357 488 €	299 517 €	0,00%	61,1%	Industrie
28/12/2018	Agripower 2	800 000 €	7,9%	5 ans	582 583 €	582 583 €	0,00%	72,8%	Energie renouvelable
12/02/2019	Alteor	1 496 853 €	6,45%	4 ans	1 662 255 €	1 662 255 €	0,00%	111,0%	Services aux entreprises
22/03/2019	LK Hydraulics*	450 000 €	6,8%	4 ans	354 225 €	322 023 €	0,00%	71,6%	Industrie
18/06/2019	VIF 2019	2 500 000 €	7,0%	5 ans	1 485 090 €	1 485 090 €	0,00%	59,4%	Immobilier
16/07/2019	LORAXEL	2 200 000 €	6,6%	5 ans	2 397 453 €	2 397 453 €	0,00%	109,0%	Services aux entreprises
30/07/2019	C3D-Partners	500 000 €	7,4%	5 ans	289 862 €	94 981 €	-67,23%	19,0%	Services aux entreprises
18/09/2019	BDP 2*	500 000 €	6,8%	5 ans	266 044 €	206 923 €	0,00%	41,4%	Industrie
19/11/2019	DOGE 2	1 000 000 €	6,0%	5 ans	483 320 €	483 320 €	0,00%	48,3%	Immobilier
31/12/2019	ELTANIN	2 100 000 €	8,0%	5 ans	1 021 930 €	1 021 930 €	0,00%	48,7%	Distribution - Commerce
16/01/2020	BIOJAG	800 000 €	7,5%	4 ans	368 698 €	368 698 €	0,00%	46,1%	Santé
13/02/2020	BIRD AM	2 500 000 €	5,0%	2 ans	2 412 926 €	2 412 926 €	0,00%	96,5%	Immobilier
05/03/2020	LEXIBOOK	1 501 208 €	6,8%	5 ans	650 854 €	650 854 €	0,00%	43,4%	Distribution - Commerce
16/04/2020	AFQR	2 000 000 €	5,2%	4 ans	924 800 €	924 800 €	0,00%	46,2%	Agroalimentaire
09/07/2020	AS FINANCES	1 000 000 €	6,8%	5 ans	335 019 €	335 019 €	0,00%	33,5%	Tourisme
04/11/2020	RBC - Holland Bikes	1 500 000 €	7,4%	5 ans	419 800 €	419 800 €	0,00%	28,0%	Services aux entreprises
10/11/2020	VIF2020	2 000 000 €	6,8%	5 ans	511 770 €	511 770 €	0,00%	25,6%	Immobilier
10/12/2020	KERLANA	2 500 000 €	5,0%	2 ans	1 316 142 €	1 316 142 €	0,00%	52,6%	Immobilier
23/02/2021	Groupe TERA	4 000 000 €	6,0%	5 ans	773 312 €	773 312 €	0,00%	19,3%	Industrie
28/05/2021	Corexsolar	800 000 €	6,6%	4 ans	133 062 €	133 062 €	0,00%	16,6%	Energie renouvelable
25/06/2021	Makhéia Group	100 000 €	6,5%	5 ans	11 740 €	11 740 €	0,00%	11,7%	Services aux entreprises
16/07/2021	Archipel Bois	250 000 €	7,0%	5 ans	24 752 €	24 752 €	0,00%	9,9%	Immobilier
27/07/2021	AS FINANCES 2	1 000 000 €	7,0%	5 ans	99 006 €	99 006 €	0,00%	9,9%	Tourisme
30/11/2021	Thetis	600 000 €	7,0%	5 ans	11 881 €	11 881 €	0,00%	2,0%	Agroalimentaire
10/12/2021	OB HDF	150 000 €	7,0%	5 ans	0 €	0 €	0,00%	0,0%	Immobilier
10/12/2021	BIRD AM LE KASTELL	2 700 000 €	5,0%	2 ans	0 €	0 €	0,00%	0,0%	Immobilier
16/12/2021	Bio JAG 2	1 000 000 €	7,0%	3 ans	0 €	0 €	0,00%	0,0%	Santé
<b>TOTAL</b>		<b>54 706 565 €</b>			<b>34 170 452 €</b>	<b>33 247 113 €</b>	<b>-0,92%</b>	<b>60,8%</b>	
	<b>Taux d'intérêt moyen pondéré</b>		<b>6,0%</b>				<b>Coût du risque</b>	<b>-313 763,82 €</b>	

\*Projets ayant obtenu un différé de remboursement en accord avec les gérants de Vatel Direct et dont la capacité de remboursement n'est pas remise en cause pour honorer les futures échéances

**COMMENTAIRES DE GESTION**

Les projets **Alteor** et **Egide** ont été intégralement remboursés ce qui porte à sept le nombre de projets totalement remboursés par la plateforme.

Suite à la crise de la Covid-19, nous avons mis en place un report d'échéances pour les sociétés qui en ont eu besoin. Nous avons négocié au cas par cas la durée du report selon l'impact de la crise sur chaque entreprise. Durant le report, chaque société continue à payer les intérêts. Ces intérêts sont actuellement comptabilisés par Vatel Direct et seront versés aux souscripteurs ultérieurement.

Seulement trois sociétés présentent actuellement un retard dans leur remboursement : Novaday qui est en procédure de liquidation judiciaire depuis janvier 2019, C1 qui a un retard de douze mois dans ses remboursements mais seulement cinq échéances impayées et enfin C3D-Partners qui est actuellement en liquidation judiciaire depuis juin 2021.

Nous rappelons la nécessité de bien diversifier ses investissements (**il faut investir son portefeuille dans au moins dix projets différents**) afin de lisser le risque global dans le temps et aussi de manière sectorielle.

Nous conservons notre objectif de proposer une dizaine de dossiers par an, toujours sur des PME dont le modèle d'affaires et les prévisions financières ont été validés par l'équipe de gestion.

Le coût du risque avéré est ainsi resté très faible à -0,92 %, parmi les meilleurs du secteur.

Avertissements : cette lettre d'information est un document non contractuel, strictement limité à l'usage privé du destinataire. Les informations fournies dans ce document proviennent de sources dignes de foi mais ne peuvent être garanties. Les appréciations formulées reflètent notre opinion à la date de publication et sont donc susceptibles d'être révisées ultérieurement.

## AKUO ENERGY

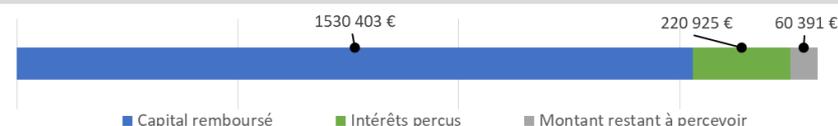
Date d'émission 28 février 2017

Taux de l'obligation **5,25 %**

Date de fin du remboursement 28 février 2022

Montant levé 1 590 400 €

Avancement 110,1 %



Akuo Energy est le premier producteur indépendant français d'énergie renouvelable. Fondé en 2007, le groupe développe ses propres actifs.

Le groupe est présent dans le solaire, l'éolien, la biomasse, l'hydraulique et le stockage.

**La société est à jour de ses échéances.**

## POLLARD PUMPS

Date d'émission 23 mai 2017

Taux de l'obligation **6,40 %**

Date de fin du remboursement 23 mai 2022

Montant levé 270 350 €

Avancement 101,5 %



POLLARD, société du groupe IPI, est une PME industrielle spécialisée dans la conception et la commercialisation de pompes volumétriques. Elle intervient notamment dans les secteurs de l'énergie, des transports, de la cimenterie et du ferroviaire.

**La société a souhaité obtenir un report de ses échéances pour pallier la baisse de son activité et continue à payer les intérêts depuis avril. La société a repris ses remboursements normaux en juillet 2020.**

## DOGE INVEST

Date d'émission 04 juillet 2017

Taux de l'obligation **6,50 %**

Date de fin du remboursement 04 juillet 2022

Montant levé 803 120 €

Avancement 103,7 %



DOGE INVEST est la holding animatrice de REALITES, un groupe intégré de services immobiliers coté en bourse.

Réalités intervient aussi bien sur le montage et le développement foncier que sur la maîtrise d'œuvre et la commercialisation de projets immobiliers sur le Grand Ouest de la France, en région parisienne et au Maroc.

**La société est à jour de ses échéances.**

## MAKHEIA

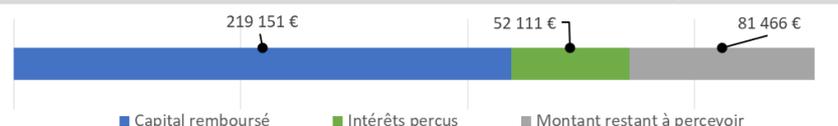
Date d'émission 03 octobre 2017

Taux de l'obligation **6,50 %**

Date de fin du remboursement 03 octobre 2022

Montant levé 297 400 €

Avancement 91,2 %



**MAKHEIA**

Société cotée en Bourse, Makheia Group est un groupe français de communication.

La société est régulièrement primée pour la qualité de ses campagnes. Elle a notamment été élue meilleur groupe de communication indépendant en 2015 et 2019.

**Makheia a souhaité obtenir un report de ses échéances pour pallier la baisse de son activité. La société a repris les remboursements en août 2020 et a depuis rattrapé ses échéances en retard.**

## EUROBIO-INGEN

Date d'émission 03 avril 2018

Taux de l'obligation 6 %

Date de fin du remboursement 03 avril 2023

Montant levé 2 499 947,44 €

Avancement 85,1 %



## eurobio ingen



Eurobio Ingen est une société française qui développe, produit et commercialise des réactifs destinés à la Recherche et au Diagnostic biomédical. Elle résulte du rapprochement en 2017, des sociétés Ingen et Eurobio au sein du groupe Diaxonhit / Eurobio Scientific, coté en bourse.

**La société est à jour de ses échéances.**

## C1

Date d'émission 15 mai 2018

Taux de l'obligation 8 %

Date de fin du remboursement 15 mai 2021

Montant levé 499 240 €

Avancement 97,1 %



La société C1 est une société de marchands de biens créée en 2011 intervenant sur la ville de Rouen.

La force de C1 vient de sa parfaite maîtrise du marché immobilier rouennais, de sa longue expérience dans l'activité de marchands de biens.

**La société a cinq échéances de retard.**

## VIF

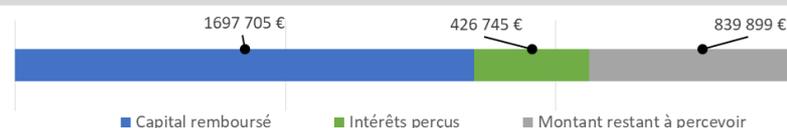
Date d'émission 29 mai 2018

Taux de l'obligation 7,00 %

Date de fin du remboursement 29 mai 2023

Montant levé 2 495 092 €

Avancement 85,1 %



La société VIF est la filiale du groupe Vallat spécialisée dans l'immobilier.

Le Groupe Vallat a développé un savoir-faire tant dans la promotion immobilière haut de gamme dans des lieux d'exception, que dans la transaction et la gestion, principalement en Savoie et Haute-Savoie.

**La société est à jour de ses échéances.**

## PRAXIS

Date d'émission 26 juin 2018

Taux de l'obligation 7,00 %

Date de fin du remboursement 26 juin 2023

Montant levé 2 493 955 €

Avancement 65,3 %



## PRAXIS

PRAXIS Développement est la holding animatrice de la famille Huyghues-Despointes, basée à la Martinique.

Elle a investi principalement dans l'hôtellerie parisienne et la promotion immobilière au Canada.

**La société a souhaité obtenir un report de ses échéances en octobre 2021 pour faire face la crise sanitaire et sociale qui touche la Martinique. La société continue de payer les intérêts.**

## EUROBIO-SCIENTIFIC

Date d'émission 22 octobre 2018

Taux de l'obligation **6,00 %**

Date de fin du remboursement 22 octobre 2023

Montant levé 2 494 427 €

Avancement 73,5 %



**eurobio**  
SCIENTIFIC



Après avoir financé la société Eurobio-InGen, Vatel Direct a réalisé une deuxième opération directement avec la société mère Eurobio Scientific, afin de soutenir sa croissance.

Le chiffre d'affaires de la société a fortement augmenté du fait de la pandémie de covid-19.

**La société est à jour de ses échéances.**

## BLANCHISSERIE DE PARIS

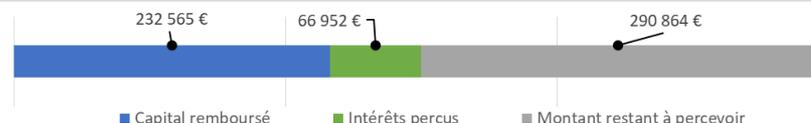
Date d'émission 20 novembre 2018

Taux de l'obligation **6,80 %**

Date de fin du remboursement 20 novembre 2023

Montant levé 490 275 €

Avancement 61,1 %



Blanchisserie de Paris est une PME spécialisée dans le service de blanchisserie haut-de-gamme sur les secteurs de l'Hôtellerie et de la Restauration en Ile-de-France.

Elle a subi un arrêt de son activité du fait de la pandémie de covid-19, mais bénéficie des mesures de soutien (chômage partiel, PGE).

**La société a souhaité obtenir un report de ses échéances en décembre pour pallier la baisse de son activité. La société a repris ses remboursements en juin 2021.**

## AGRIPOWER 2

Date d'émission 28 décembre 2018

Taux de l'obligation **7,90 %**

Date de fin du remboursement 28 décembre 2023

Montant levé 800 000 €

Avancement 72,8 %



Agripower, créée en 2012, est spécialisée dans l'étude, la conception, l'installation et la maintenance d'unités de méthanisation.

Elle a réalisé une deuxième opération sur Vatel Direct pour financer sa forte croissance et s'est introduite avec succès en Bourse en 2019.

Ses projets en cours ont pris du retard du fait de la pandémie, sans remettre en cause la croissance de la société.

**La société est à jour de ses échéances.**

## LK HYDRAULICS

Date d'émission 22 mars 2019

Taux de l'obligation **6,80 %**

Date de fin du remboursement 22 mars 2023

Montant levé 450 000 €

Avancement 71,6 %



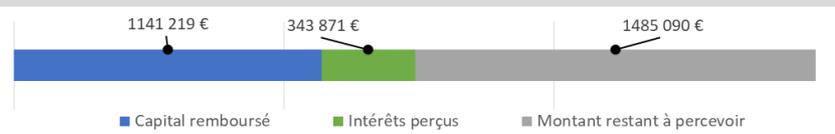
LK Hydraulics

LK Hydraulics est la holding du Groupe IPI, un groupe industriel expert en transfert des fluides. Après avoir financé Pollard, en 2017, la holding a levé des fonds via Vatel Direct suite à son acquisition de la société Darco.

**La société a souhaité obtenir un report de ses échéances pour pallier la baisse de son activité et continue à payer les intérêts entre avril et juillet. La société a repris des remboursements normaux depuis août 2020.**

## VIF 2019

Date d'émission	18 juin 2019
Taux de l'obligation	<b>7,00%</b>
Date de fin du remboursement	18 juin 2024
Montant levé	2 500 000 €
Avancement	59,4 %



VIF est la filiale du groupe Vallat spécialisée dans la promotion immobilière.

La société est revenue une deuxième fois sur Vatel Direct pour financer sa forte croissance.

**La société est à jour de ses échéances**

## C3D PARTNERS

Date d'émission	30 juillet 2019
Taux de l'obligation	<b>7,40 %</b>
Date de fin du remboursement	30 juillet 2024
Montant levé	500 000 €
Avancement	19,0 %



## transfer



Transfer est spécialisée dans la formation professionnelle en langues étrangères.

La société a levé des fonds afin de financer de nouveaux services pédagogiques et son développement commercial.

**Les grèves puis la crise sanitaire ont fait chuter le chiffre d'affaires, poussant Transfer au redressement judiciaire.**

**La holding C3D est en liquidation judiciaire depuis le 04 juin 2021.**

## BLANCHISSERIE DE PARIS 2

Date d'émission	17 septembre 2019
Taux de l'obligation	<b>6,80%</b>
Date de fin du remboursement	17 septembre 2024
Montant levé	500 000 €
Avancement	41,4 %



Blanchisserie de Paris est une PME spécialisée dans le service de blanchisserie haut-de-gamme sur les secteurs de l'Hôtellerie et de la Restauration en Ile-de-France.

La société revient une deuxième fois sur Vatel Direct pour financer sa forte croissance.

**La société a souhaité obtenir un report de ses échéances en décembre pour pallier la baisse de son activité. La société a repris ses remboursements en juin 2021.**

## DOGE INVEST 2019

Date d'émission	15 novembre 2019
Taux de l'obligation	<b>6,00%</b>
Date de fin du remboursement	15 novembre 2024
Montant levé	1 000 000 €
Avancement	48,3 %



DOGE INVEST est la holding animatrice de REALITES, un groupe intégré de services immobiliers coté en bourse.

La holding a fait à nouveau appel à Vatel Direct pour financer le rachat d'actions de Réalités détenues par des managers pour renforcer son contrôle.

**La société est à jour de ses échéances.**

## ELTANIN

Date d'émission 31 décembre 2019

Taux de l'obligation **8,00 %**

Date de fin du remboursement 31 décembre 2024

Montant levé 2 100 000 €

Avancement **48,7 %**



ELTANIN est une holding constituée pour permettre l'acquisition de la concession BMW-Mini de Guadeloupe – St-Martin. Elle a levé des fonds afin de financer ce rachat.

Le Groupe BMW accompagne ELTANIN dans le redémarrage de son activité commerciale post-confinement et la société profite également des mesures de soutien de l'Etat à la filière automobile.

**La société est à jour de ses échéances.**

## BIOJAG

Date d'émission 16 janvier 2020

Taux de l'obligation **7,50 %**

Date de fin du remboursement 21 janvier 2024

Montant levé 800 000 €

Avancement **46,1 %**



Société holding détenant des participations dans des entreprises de matériel médical de pointe (BIOCORP), en biotechnologie et dans une société de BTP dédiée à la rénovation énergétique, BIOJAG a levé des fonds pour financer le développement de ses filiales.

**La société est à jour de ses échéances.**

## BIRD AM

Date d'émission 13 février 2020

Taux de l'obligation **5,00 %**

Date de fin du remboursement 11 février 2022

Montant levé 2 500 000 €

Avancement **96,5 %**



BIRD AM est la holding d'investissement du groupe Réalités dédiée au financement de projets.

La société lève des fonds afin de financer la réhabilitation d'une zone urbaine à Saint-Malo.

**La société est à jour de ses échéances.**

## LEXIBOOK

Date d'émission 05 mars 2020

Taux de l'obligation **6,80 %**

Date de fin du remboursement 05 mars 2025

Montant levé 1 501 208 €

Avancement **43,4 %**



Société cotée en Bourse depuis 1997, LEXIBOOK est un leader en Europe dans la conception et la commercialisation de produits électroniques de loisirs en marque propre et sous licence. La société a levé des fonds afin de financer son BFR.

**La société est à jour de ses échéances.**

**AFQR**

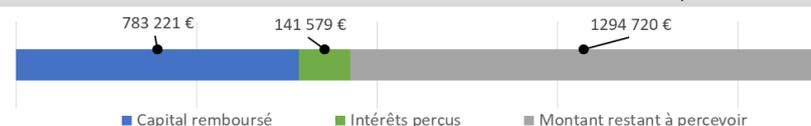
Date d'émission 16 avril 2020

 Taux de l'obligation **5,20 %**

Date de fin du remboursement 16 avril 2024

Montant levé 2 000 000 €

Avancement 46,2 %



AFQR est la holding du groupe Gloria Maris, un leader de l'aquaculture marine en France.

La société lève des fonds afin de préparer son prochain plan stratégique.

**La société est à jour de ses échéances.**

**AS FINANCES**

Date d'émission 09 juillet 2020

 Taux de l'obligation **6,80 %**

Date de fin du remboursement 09 juillet 2025

Montant levé 1 000 000 €

Avancement 33,5 %



AS Finances est une société holding créée en 2015 par Alain Salmeron pour rassembler les différents hôtels du groupe qu'il a commencé à constituer en 2000. La société compte actuellement douze hôtels.

AS Finances a levé des fonds pour financer la construction de son nouvel hôtel 4\* Saint-Mard près de l'aéroport Roissy-Charles-De-Gaulle.

**La société est à jour de ses échéances.**

**RBC – Holland Bikes**

Date d'émission 04 novembre 2020

 Taux de l'obligation **7,40 %**

Date de fin du remboursement 04 novembre 2025

Montant levé 1 500 000 €

Avancement 28,0 %



RBC est la holding de contrôle du groupe Holland Bikes, un leader en France de la vente et de la location de vélos hollandais haut de gamme, avec ou sans assistance électrique.

La société émet une obligation d'un montant de 1,5 M€ pour financer la sortie du capital de fonds d'investissement.

**La société est à jour de ses échéances.**

**VIF 2020**

Date d'émission 10 novembre 2020

 Taux de l'obligation **6,75 %**

Date de fin du remboursement 10 novembre 2025

Montant levé 2 000 000 €

Avancement 25,6 %



VIF est la filiale du groupe Vallat spécialisée dans la promotion immobilière.

La société est revenue une troisième fois sur Vatel Direct pour financer sa forte croissance.

**La société est à jour de ses échéances**

## BIRD AM - KERLANA

Date d'émission 10 décembre 2020

Taux de l'obligation **5,00 %**

Date de fin du remboursement 10 décembre 2022

Montant levé 2 500 000 €

Avancement 52,6 %



BIRD AM est la holding d'investissement du groupe Réalités dédiée au financement de projets.

La société lève des fonds afin de financer la réhabilitation d'une clinique située à Roscoff pour en faire 40 logements ainsi que la construction d'une résidence à Chambray-lès-Tours.

**La société est à jour de ses échéances.**

## Groupe TERA

Date d'émission 23 février 2021

Taux de l'obligation **6,00 %**

Date de fin du remboursement 23 février 2026

Montant levé 4 000 000 €

Avancement 19,3 %



Société cotée en Bourse depuis 2019, Groupe TERA est la holding de TERA Environnement, société pour le compte de laquelle Vatel Direct avait déjà émis un emprunt obligataire en septembre 2018.

Groupe TERA a levé des fonds pour financer le rachat d'un laboratoire propriété du Groupe APAVE et poursuivre son développement commercial en France et à l'étranger.

**La société est à jour de ses échéances.**

## COREXSOLAR

Date d'émission 18 mai 2021

Taux de l'obligation **6,60 %**

Date de fin du remboursement 18 mai 2025

Montant levé 800 000 €

Avancement 16,6 %



Corexsolar International est une entreprise réunionnaise créée en 2012. Ses activités clés sont la construction, la conception, la production et l'exploitation d'énergie solaire ainsi que des services de maintenance et autres opérations de contrôle.

La société a émis une obligation de 800 000 K€ afin de financer le lancement des nouveaux projets.

**La société est à jour de ses échéances.**

## MAKHEIA GROUP

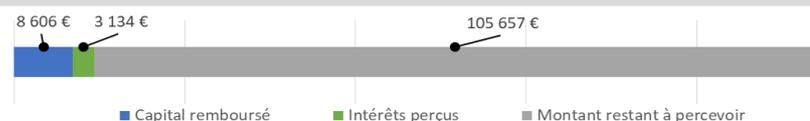
Date d'émission 15 juin 2021

Taux de l'obligation **6,50 %**

Date de fin du remboursement 15 juin 2026

Montant levé 100 000 €

Avancement 11,7 %



**MAKHEIA**



Vatel Direct avait financé une première fois Makheia Group en octobre 2017. Entretemps, la société a traversé une période difficile.

En réaction, Makheia Group a mis en œuvre un plan d'économies de 6,5M€.

Makheia Group a levé un nouvel emprunt obligataire de 210 K€ pour financer le développement de ses offres dans le marketing social.

**La société est à jour de ses échéances**

## ARCHIPEL BOIS

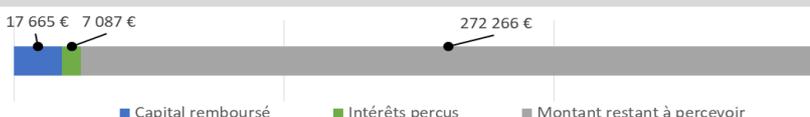
Date d'émission 16 juillet 2021

Taux de l'obligation **7,00 %**

Date de fin du remboursement 16 juillet 2026

Montant levé 250 000 €

Avancement 9,9 %



Archipel Bois Habitat est une jeune société de construction, créée en 2018, pour reprendre l'activité d'une société réunionnaise en difficulté, Bourbon Bois, qui existait depuis 1960.

La société a levé des fonds pour compléter le plan de financement de son projet qui comprend l'investissement dans un nouvel outil industriel.

**La société est à jour de ses échéances.**

## AS FINANCES 2

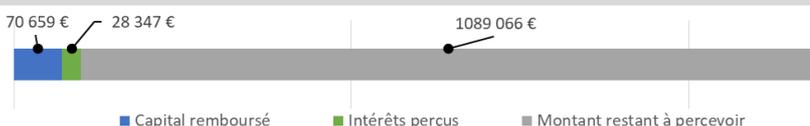
Date d'émission 27 juillet 2021

Taux de l'obligation **7,00 %**

Date de fin du remboursement 27 juillet 2026

Montant levé 1 000 000 €

Avancement 9,9 %



AS Finances est une société holding créée en 2015 par Alain Salmeron pour rassembler les différents hôtels du groupe qu'il a commencé à constituer en 2000. La société compte actuellement douze hôtels.

AS Finances a levé des fonds pour poursuivre son développement au travers de l'acquisition de nouveaux établissements hôteliers.

**La société est à jour de ses échéances.**

## Thetis

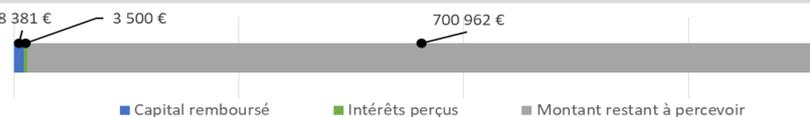
Date d'émission 30 novembre 2021

Taux de l'obligation **7,00 %**

Date de fin du remboursement 30 novembre 2026

Montant levé 600 000 €

Avancement 2,0 %



Thétis est la holding principale de Gloria Maris, groupe qui a été créée à partir des années 1990 à Ajaccio par Philippe RIERA, et est devenu en deux décennies un leader français de l'élevage de poissons de qualité.

La société a levé des fonds pour renforcer son contrôle dans la société AFQR et accompagner sa phase de croissance.

**La société est à jour de ses échéances.**

## OB HAUTS DE FRANCE

Date d'émission 10 décembre 2021

Taux de l'obligation **7,00 %**

Date de fin du remboursement 10 décembre 2026

Montant levé 150 000 €

Avancement 0,0 %

1<sup>ère</sup> échéance de remboursement Janvier 2022



La société OB HAUTS DE France exploite une résidence sénior située à Lille. La société fait partie du groupe L'Olivier Bleu, spécialisé dans l'accueil, la prise en charge et les soins des personnes âgées dépendantes.

OB HAUTS DE France a souhaité lever 150 K€ pour financer son besoin en fonds de roulement.

**Le premier remboursement interviendra en janvier 2022.**

## BIRD AM – LE KASTELL

Date d'émission	10 décembre 2021
Taux de l'obligation	5,00 %
Date de fin du remboursement	10 décembre 2023
Montant levé	2 700 000 €
Avancement	0,0 %
1 <sup>ère</sup> échéance de remboursement	Janvier 2022

## REALITES



BIRD AM est la holding d'investissement du groupe Réalités dédiée au financement de projets.

La société a levé 2,7M€ pour refinancer une partie de son investissement en fonds propres dans la résidence LE KASTELL située à VITRE (35).

**Le premier remboursement interviendra en janvier 2022.**

## BIO JAG 2

Date d'émission	16 décembre 2021
Taux de l'obligation	7,00 %
Date de fin du remboursement	16 décembre 2024
Montant levé	1 000 000 €
Avancement	0,0 %
1 <sup>ère</sup> échéance de remboursement	Janvier 2022



Société holding détenant des participations dans des entreprises de matériel médical de pointe (BIOCORP), en biotechnologie et dans une société de BTP dédiée à la rénovation énergétique.

BIOJAG a levé des fonds pour financer le développement de ses filiales.

**Le premier remboursement interviendra en janvier 2022.**

**Synthèse des projets arrivés à leur terme**

Projet	Date de début	Taux d'intérêt	Montant levé	Capital remboursé	Intérêts perçus
<b>Photosol</b>	11/04/2016	7,00%	781 500,00 €	781 500,00 €	146 978,16 €
<b>Novaday</b>	17/10/2016	7,70%	61 200,00 €	20 733,35 €	7 606,10 €
<b>Agripower</b>	05/12/2016	8,00%	457 500,00 €	457 500,00 €	58 609,93 €
<b>Egide</b>	31/10/2017	7,00%	978 974,00 €	978 974,00 €	151 291,00 €
<b>Les Cordeliers</b>	03/09/2018	5,00%	1 485 164,00 €	1 485 164,00 €	78 585,01 €
<b>TERA Environnement</b>	18/09/2018	7,00%	1 060 000,00 €	1 060 000,00 €	142 338,45 €
<b>Alteor</b>	12/02/2019	6,45%	1 496 853,00 €	1 496 853,00 €	165 402,00 €
<b>LORAXEL</b>	16/07/2019	6,00%	2 200 000,00 €	2 200 000,00 €	197 453,03 €

**Projet Agripower**

Taux de l'obligation	<b>8,00%</b>
Date de la dernière échéance	05 décembre 2019
Montant levé	457 500,00 €
Capital remboursé	457 500,00 €
Intérêts perçus	58 609,93 €



La société a remboursé l'intégralité de ses échéances à la fin des trois ans de l'emprunt obligatoire fait avec Vatel Direct.

**Projet LORAXEL**

Taux de l'obligation	<b>6,00%</b>
Date de la dernière échéance	04 novembre 2020
Montant levé	2 200 000,00 €
Capital remboursé	2 200 000,00 €
Intérêts perçus	197 453,03 €



La société a décidé de rembourser en anticipé son emprunt obligatoire débuté en juillet 2019.

**Projet Les Cordeliers**

Taux de l'obligation	<b>5,00%</b>
Date de la dernière échéance	31 août 2020
Montant levé	1 485 164,00 €
Capital remboursé	1 485 164,00 €
Intérêts perçus	78 585,01 €



La société a remboursé l'intégralité de ses échéances à la fin des deux ans de l'emprunt obligatoire fait avec Vatel Direct.

## Projets remboursés

Projet	TERA Environnement
Taux de l'obligation	<b>7,00%</b>
Date de la dernière échéance	12 mars 2021
Montant levé	1 060 000,00 €
Capital remboursé	1 060 000,00 €
Intérêts perçus	142 338,45 €



La société a décidé de rembourser en anticipé son emprunt obligataire débuté en septembre 2018.

Projet	Photosol
Taux de l'obligation	<b>7,00%</b>
Date de la dernière échéance	11 avril 2021
Montant levé	781 500,00 €
Capital remboursé	781 500,00 €
Intérêts perçus	146 978,16 €



La société a remboursé l'intégralité de ses échéances à la fin des cinq ans de l'emprunt obligataire fait avec Vatel Direct.

Projet	Alteor
Taux de l'obligation	<b>6,45%</b>
Date de la dernière échéance	30 septembre 2021
Montant levé	1 496 853,00 €
Capital remboursé	1 496 853,00 €
Intérêts perçus	165 402,00 €



La société a décidé de rembourser en anticipé son emprunt obligataire débuté en juillet 2019 grâce à sa trésorerie.

Projet	Egide
Taux de l'obligation	<b>7,00%</b>
Date de la dernière échéance	31 octobre 2021
Montant levé	978 974,00 €
Capital remboursé	978 974,00 €
Intérêts perçus	151 291,00 €



La société a remboursé l'intégralité de ses échéances à la fin des trois ans de l'emprunt obligataire fait avec Vatel Direct.

Projet	Novaday
Taux de l'obligation	<b>7,70%</b>
<b>Date de la dernière échéance</b>	<b>17 octobre 2021</b>
Montant levé	61 200 €
Capital remboursé	20 733,35 €
Intérêts perçus	7 606,10 €



La société Novaday est entrée en liquidation judiciaire le 15 janvier 2019 et n'a pas remboursé l'intégralité du montant levé. Nous n'attendons plus rien de cette société.

# VATEL DIRECT

Comment investir sur la plateforme ?



## INSCRIPTION

En 5 minutes votre compte Vatel Direct est créé ! Suivez les étapes. Précisez si vous êtes une personne morale ou physique puis validez. Pensez à signer votre contrat de profil investisseur.

## PORTE-MONNAIE

Déposez la somme que vous souhaitez investir sur votre compte. Cette transaction sécurisée s'effectue par virement ou par carte bancaire. **N'oubliez pas de mentionner l'ID de celui-ci dans votre motif de virement**



## INVESTIR

Une fois que vous avez choisi un projet, vérifiez que vous disposez bien des liquidités sur votre porte-monnaie électronique. Pensez à signer votre contrat obligataire et à le télécharger.



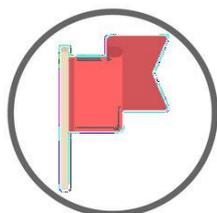
## INTÉRÊTS

Une fois la période de souscription terminée, vous commencerez à percevoir sur votre porte-monnaie vos premiers intérêts et remboursements d'obligation le mois suivant.



## AVERTISSEMENT

Tout investissement sur la plateforme de financement participatif comporte des risques. Vous pouvez subir une perte pouvant aller jusqu'à l'intégralité de votre investissement.



## Pourquoi prêter sur Vatel Direct ?

### Un placement de trésorerie dynamique

L'échéancier de remboursement des obligations est mensuel. Les durées varient entre 2 et 5 ans selon les dossiers présentés. Ainsi pour 10 000 € placés sur 5 ans à 7%, l'investisseur perçoit chaque mois 198 € bruts pendant 60 mois (hors fiscalité).

### Un choix au cas par cas

Vous êtes libre de souscrire à telle ou telle obligation en fonction de votre niveau de trésorerie et de votre propre appréciation de chaque dossier. Vatel Direct présente en moyenne une nouvelle obligation chaque mois.

### Une sélection rigoureuse de PME

L'équipe sélectionne les projets pour leur maturité et leur potentiel. Vatel Direct rencontre plus de 500 PME par an et n'en choisit que 2 à 3%. Vatel Direct souscrit à chaque obligation pour soutenir ces PME.

### Une solution à valeur ajoutée

Vatel Direct est un outil différenciant que ne proposent pas les banques. C'est une solution simple (un contrat obligataire) et moderne (signature électronique et porte-monnaie électronique). C'est aussi une solution utile pour l'économie car vous financez des PME françaises qui créent de l'emploi en France principalement.

### Rappel des risques

Vatel Direct vous rappelle que tout investissement sur une plateforme de financement participatif comporte des risques. Il existe des risques spécifiques attachés aux titres offerts, et détaillés dans le Document d'Investissement Réglementaire Spécifique (DIRS, la note d'investissement en fait) de chaque dossier et aussi un risque de perte totale ou partielle du capital investi. Il n'est pas possible non plus de revendre les obligations souscrites.