



VATEL DIRECT

LETTRE D'INFORMATION
VATEL DIRECT

1^{er} SEMESTRE 2025

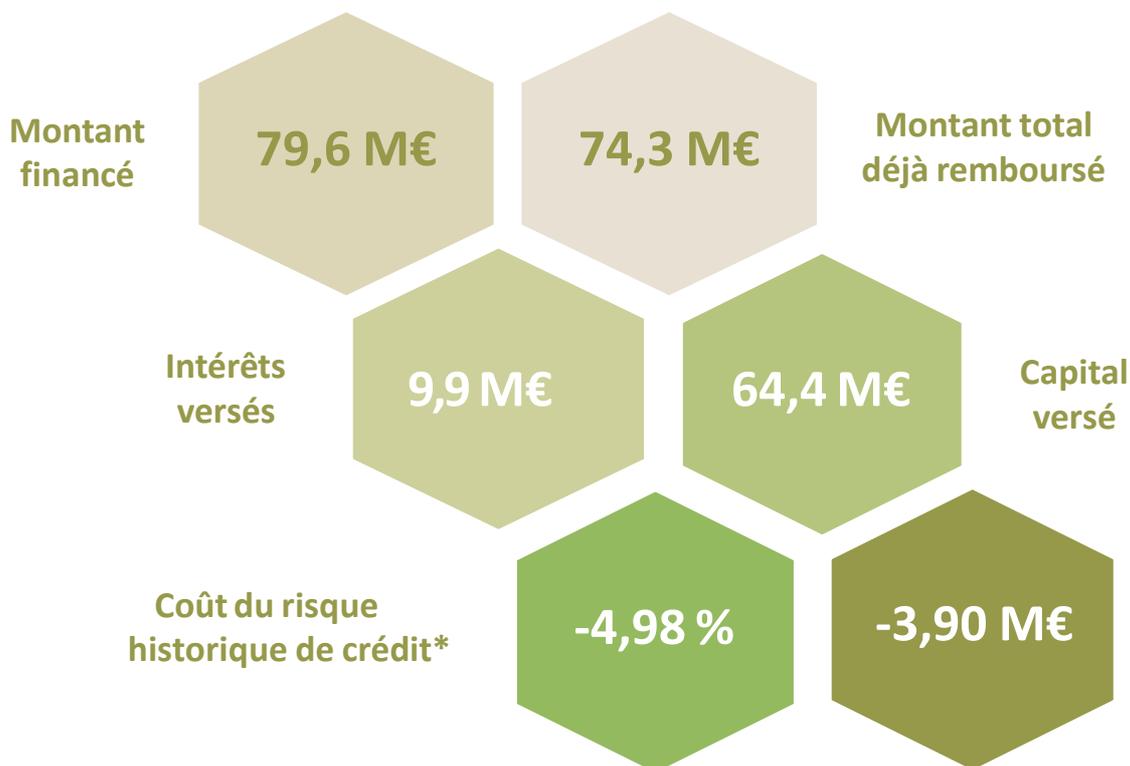


France FinTech

24, rue de Clichy – 75009 Paris

Tél : +33 1 40 15 61 77 – www.vateldirect.com

Agréé par l'AMF comme Prestataire de Services de Financement Participatif (FP-2023-36)

VATEL DIRECT EN QUELQUES CHIFFRES

ACTUALITES DE VATEL DIRECT

Soixante-et-un projets financés avec succès depuis l'origine pour plus de 79,6 M€ et déjà plus de 74,3 M€ remboursés aux investisseurs !

Sur le premier semestre 2025, nous avons financé trois projets pour un total levé de 2,34 M€ durant cette période. A fin juin 2025, le nombre de membres inscrits dépasse les 2500.

Vatel Direct est membre de l'association France Fintech. Pour rappel, l'équipe de Financement Participatif France (FPF) a rejoint France Fintech fin 2024. Cette entité fédère et représente les entrepreneurs de la finance innovante et comprend plus de 350 membres et 100 partenaires.

Une évolution de notre outil informatique est prévue pour la fin de l'exercice 2025 afin de mieux répondre aux attentes des investisseurs en offrant plus de lisibilité et de transparence sur l'ensemble des investissements réalisés.

Nous rappelons la nécessité de bien diversifier ses investissements (**il faut investir son portefeuille dans au moins dix projets différents**) afin de lisser le risque global dans le temps et aussi de manière sectorielle. Nous continuons de privilégier les émissions obligataires avec un remboursement mensuel, capital et intérêts compris, ce qui permet de réduire le risque supporté au fil des remboursements.

*Coût du risque historique de crédit : le coût du risque correspond à la différence entre le montant théorique qui aurait dû être remboursé et le montant réellement remboursé ; il évolue et peut se dégrader en cas de retard ou défaut ou s'améliore lorsque l'entreprise parvient à rattraper son retard. Théoriquement, les projets financés auraient dû rembourser 78,17M€ à date, ils ont finalement remboursé 74,27M€.

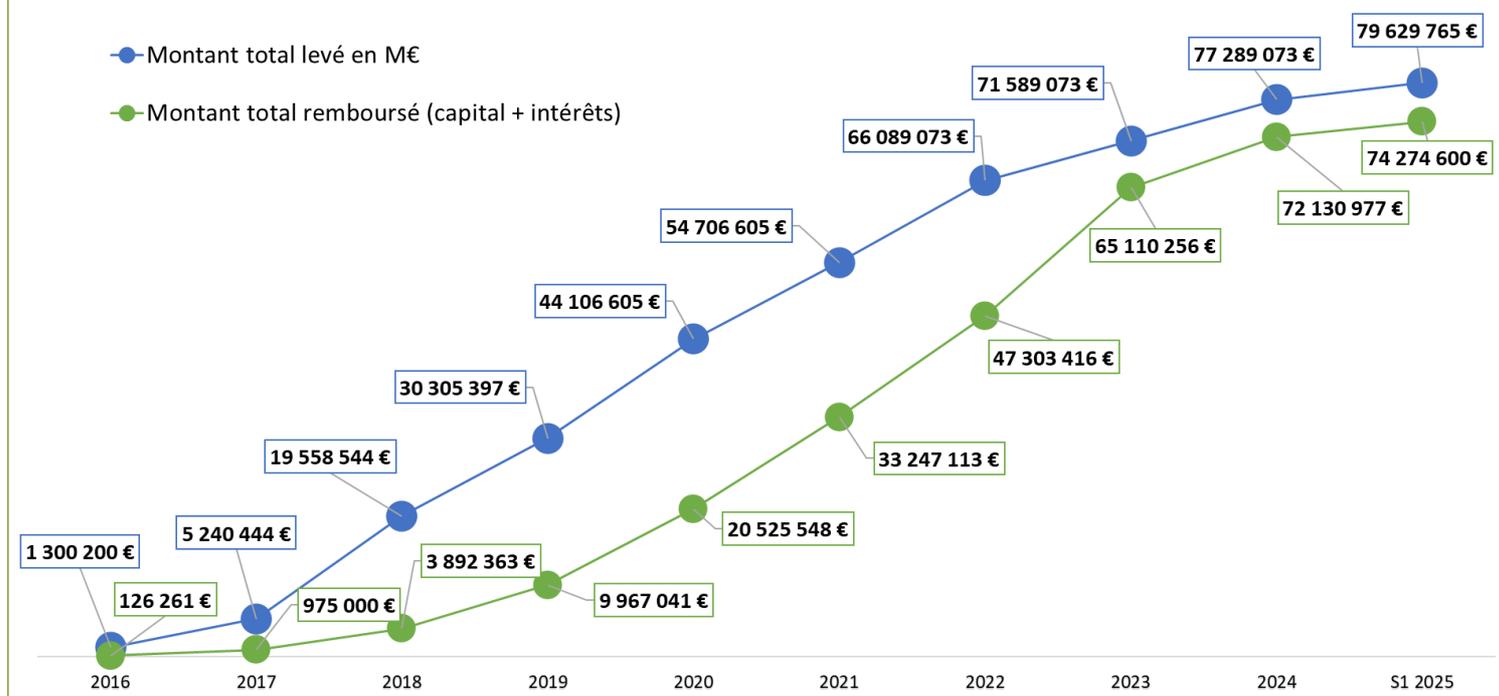
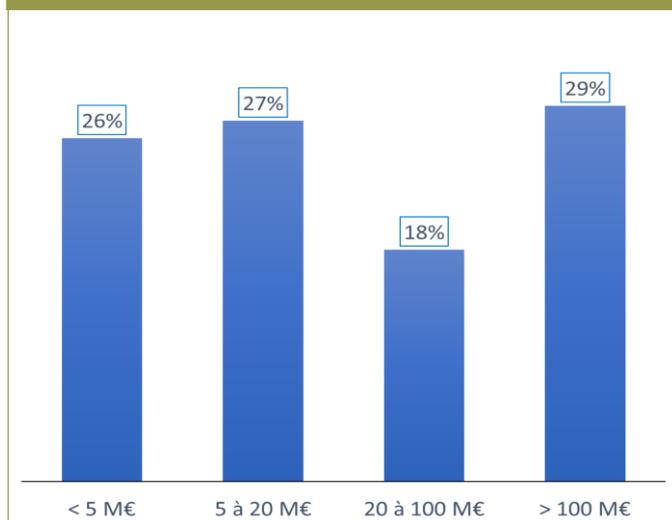
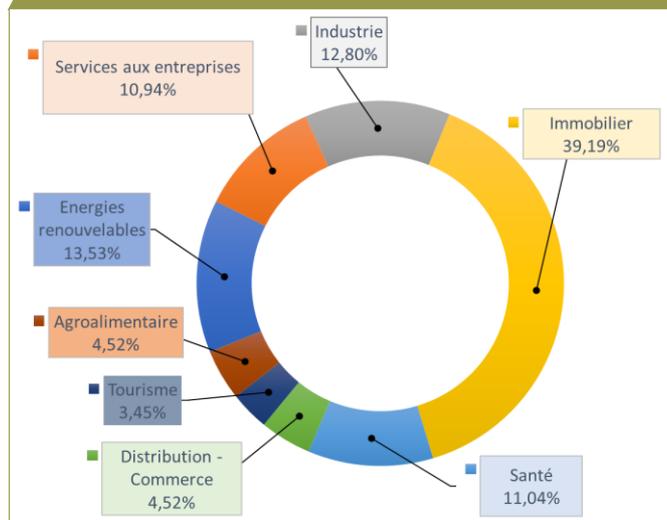
HISTORIQUE DU MONTANT REMBOURSÉ DEPUIS LA CRÉATION

REPARTITION DES PME PAR TAILLE DE CA (EN M€)

REPARTITION SECTORIELLE DES PROJETS (EN M€)


TABLEAU DE BORD DES PROJETS FINANCÉS

Date d'émission	Emetteur	Total levé	Taux d'intérêt	Durée	Montant total à rembourser au 30/06/2025 (capital et intérêts bruts)	Montant total effectivement remboursé au 30/06/2025	Coût du risque global	% perçu au total / investissement initial	Secteur	Prorata effectivement remboursé pour 1000€
15/05/2018	C1	499 240 €	8,0%	3 ans	563 197 €	547 553 €	-2,78%	109,7%	Immobilier	1 096,77 €
19/11/2019	DOGE 2	1 000 000 €	6,0%	5 ans	1 159 968 €	1 063 304 €	-8,33%	106,3%	Immobilier	1 063,30 €
31/12/2019	ELTANIN	2 100 000 €	8,0%	5 ans	2 554 826 €	2 341 924 €	-8,33%	111,5%	Distribution - Commerce	1 115,20 €
09/07/2020	AS FINANCES	1 000 000 €	6,8%	5 ans	1 162 711 €	768 572 €	-33,90%	76,9%	Tourisme	768,57 €
10/11/2020	VIF2020	2 000 000 €	6,75%	5 ans	2 165 181 €	2 165 181 €	0,00%	108,3%	Immobilier	1 082,59 €
23/02/2021	Groupe TERA	4 000 000 €	6,0%	5 ans	4 021 223 €	4 021 223 €	0,00%	100,5%	Industrie	1 005,31 €
25/06/2021	Makhéia Group	100 000 €	6,5%	5 ans	93 918 €	93 918 €	0,00%	93,9%	Services aux entreprises	939,18 €
27/07/2021	AS FINANCES 2	1 000 000 €	7,0%	5 ans	930 656 €	514 831 €	-44,68%	51,5%	Tourisme	514,83 €
30/11/2021	Thetis	600 000 €	7,0%	5 ans	510 871 €	510 871 €	0,00%	85,1%	Agroalimentaire	851,45 €
31/05/2022	ORIGINE	2 000 000 €	6,0%	5 ans	1 391 962 €	927 974 €	-33,33%	46,4%	Immobilier	463,99 €
13/07/2022	AS FINANCES 3	750 000 €	8,5%	4 ans	647 018 €	277 293 €	-57,14%	37,0%	Tourisme	369,72 €
16/09/2022	EGIDE 2	1 000 000 €	8,0%	4 ans	830 039 €	830 039 €	0,00%	83,0%	Industrie	830,04 €
17/10/2022	LK HYDRAULICS 2	300 000 €	7,5%	5 ans	192 364 €	192 364 €	0,00%	64,1%	Industrie	641,21 €
21/12/2022	BIRD AM LE PRE	2 060 000 €	6,0%	2 ans	2 191 211 €	1 643 408 €	-25,00%	79,8%	Immobilier	797,77 €
23/01/2023	TILGREEN	500 000 €	8,5%	4 ans	357 400 €	36 972 €	-89,66%	7,4%	Services aux entreprises	73,94 €
23/02/2023	NEXON CORP	500 000 €	9,0%	5 ans	290 617 €	290 617 €	0,00%	58,1%	Services aux entreprises	581,23 €
15/03/2023	BDP 3	1 000 000 €	8,0%	5 ans	547 463 €	547 463 €	0,00%	54,7%	Industrie	547,46 €
24/07/2023	ORIGINE 2	1 500 000 €	8,0%	5 ans	699 536 €	304 146 €	-56,52%	20,3%	Immobilier	202,76 €
05/02/2024	ARTEA	2 500 000 €	8,0%	5 ans	811 056 €	811 056 €	0,00%	32,4%	Energies renouvelables	324,42 €
11/04/2024	VIF 4	2 000 000 €	10,0%	5 ans	594 917 €	594 917 €	0,00%	29,7%	Immobilier	297,46 €
14/06/2024	BIO-UV	1 200 000 €	8,0%	5 ans	291 980 €	291 980 €	0,00%	24,3%	Industrie	243,32 €
25/02/2025	FILL UP MEDIA	500 000 €	10,0%	5 ans	42 494 €	42 494 €	0,00%	8,5%	Services aux entreprises	84,99 €
18/04/2025	THETIS 2	998 251 €	8,0%	3 ans	62 563 €	62 563 €	0,00%	6,3%	Agroalimentaire	62,67 €
08/07/2025	COREXSOLAR 2	842 441 €	9,0%	4 ans						
					1er versement en août 2025				Energies renouvelables	0,00 €
	Projets remboursés (37)	49 679 834 €	-	-	56 058 117 €	55 393 937 €		111,5%	-	1 115,02 €
	TOTAL	79 629 766 €			78 171 287 €	74 274 600 €	Coût du risque projets remboursés	-664 179,33 €	-1,18%	
	Taux d'intérêt moyen pondéré		6,70%				Coût du risque global	-3 896 686,68 €	-4,98%	
							Coût du risque à 5 ans	-2 627 014,23 €	-3,36%	

COMMENTAIRE DE GESTION

Sur le premier semestre 2025, trois entreprises ont été financées pour un montant total levé de **2,34 M€** ; elles sont présentées à la page 12. Ainsi, depuis sa création en 2016, les membres de Vatel Direct ont accompagné 61 projets pour un montant global levé supérieur à **79,6 M€**. Le montant déjà remboursé, capital et intérêts, est de **74,3 M€**.

Au total, 34 projets ont été remboursés intégralement et trois ont fait défaut partiel avant le terme de l'échéancier. Sur le premier semestre 2025, les projets **Blanchisserie de Paris 2019**, **Lexibook** et **Corexsolar** ont été remboursés intégralement.

Quelques précisions concernant les dossiers en souffrance (**détails des projets à partir de la page 6**) :

- **AS FINANCES** : nous essayons de finaliser les accords sur les cessions en cours afin d'obtenir des garanties supplémentaires sur les actifs et/ou titres des sociétés liées. Si aucun accord n'est trouvé d'ici la fin de la période estivale, nous serons contraints de forcer le recouvrement avec l'application de la caution personnelle.
- **REALITES (ORIGINE – BIRD AM)** : la société est actuellement en période d'observation afin de proposer un plan à l'ensemble de ses créanciers pour restructurer son endettement ; nous aurons de nouvelles informations début septembre 2025.
- **TILGREEN** : premier jugement mi-septembre 2025.
- **ELTANIN** : prochaine audience fixée le 17 septembre. La caution personnelle du dirigeant de la société a été activée et nous essayons de forcer le recouvrement ; projet déjà remboursé à hauteur de 111,5%.

Le coût du risque global s'est dégradé sur la période en raison de retards sur différentes opérations, entraînant une augmentation de la différence entre le montant qui aurait dû être remboursé à date et le montant réellement remboursé. Cet indicateur intègre aussi des projets dont la capacité de remboursement n'est pas remise en cause. Le coût du risque des trente-sept projets arrivés au terme est en baisse à **-1,18%** ; le montant levé pour ces projets est de **49,7 M€** et le montant remboursé, capital et intérêts, est de **55,4 M€**.

PROJET REMBOURSÉS

www.vateldirect.com

Projets arrivés à leur terme sur le 1^{er} semestre 2025

Projet	Date d'émission	Taux d'intérêt	Montant levé	Capital remboursé	Intérêts perçus	Total perçu
BDP 2	18/09/2019	6,80%	500 000,00 €	500 000,00 €	104 741,72 €	604 741,72 €
LEXIBOOK	25/02/2020	6,80%	1 501 208,00 €	1 501 208,00 €	273 848,04 €	1 775 056,04 €
Corexsolar	18/05/2021	6,60%	800 000,00 €	800 000,00 €	112 426,31 €	912 426,31 €
Total			2 801 208,00 €	2 801 208,00 €	491 016,08 €	3 292 224,08 €
Pourcentage remboursé par rapport au capital investi						117,53%

Historique des projets intégralement remboursés

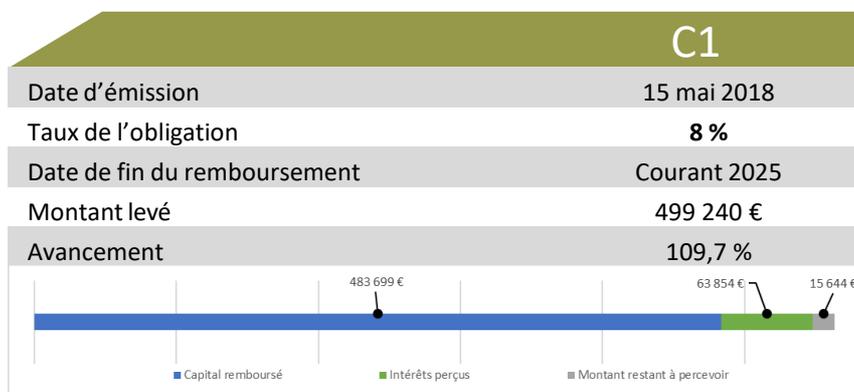
Projet	Date d'émission	Taux d'intérêt	Montant levé	Capital remboursé	Intérêts perçus	Total perçu
Photosol	11/04/2016	7,00%	781 500,00 €	781 500,00 €	146 978,20 €	928 478,20 €
Novaday (défaut partiel)	17/10/2016	7,70%	61 200,00 €	20 733,28 €	7 606,00 €	28 339,28 €
Agripower	05/12/2016	8,00%	457 500,00 €	457 500,00 €	58 609,94 €	516 109,94 €
Akuo Energy	28/02/2017	5,25%	1 590 400,00 €	1 590 400,00 €	221 318,52 €	1 811 718,52 €
Egide	31/10/2017	7,00%	978 974,00 €	978 974,00 €	146 278,04 €	1 125 252,04 €
Les Cordeliers	03/09/2018	5,00%	1 485 164,00 €	1 485 164,00 €	78 585,01 €	1 563 749,01 €
TERA	18/09/2018	7,00%	1 060 000,00 €	1 060 000,00 €	172 886,67 €	1 232 886,67 €
Alteor	12/02/2019	6,45%	1 496 853,00 €	1 496 853,00 €	215 192,37 €	1 712 045,37 €
LORAXEL	16/07/2019	6,00%	2 200 000,00 €	2 200 000,00 €	197 453,03 €	2 397 453,03 €
C3D-Partners (défaut partiel)	30/07/2019	7,40%	500 000,00 €	68 788,00 €	26 193,00 €	94 981,00 €
BIRD AM - La Découverte	13/02/2020	5,00%	2 500 000,00 €	2 500 000,00 €	132 283,38 €	2 632 283,38 €
Holland Bikes	04/11/2020	7,40%	1 500 000,00 €	1 500 000,00 €	184 497,50 €	1 684 497,50 €
BIRD AM - KERLANA	09/12/2020	5,00%	2 500 000,00 €	2 500 000,00 €	132 283,38 €	2 632 283,38 €
OB HAUTS DE FRANCE	10/12/2021	7,00%	150 000,00 €	150 000,00 €	13 288,39 €	163 288,39 €
OB HAUTS DE FRANCE 2	15/02/2022	7,00%	150 000,00 €	150 000,00 €	14 192,31 €	164 192,31 €
Pollard	23/05/2017	6,40%	270 350,00 €	270 350,00 €	48 318,07 €	318 668,07 €
Makhéia	03/10/2017	6,50%	297 400,00 €	297 400,00 €	51 738,35 €	349 138,35 €
Doge	04/07/2017	6,50%	803 120,00 €	803 120,00 €	139 717,90 €	942 837,90 €
Eurobio Ingen	03/04/2018	6,00%	2 499 947,44 €	2 499 947,44 €	399 911,82 €	2 899 859,26 €
VIF 2018	29/05/2018	7,00%	2 495 092,00 €	2 495 092,00 €	469 256,72 €	2 964 348,72 €
LK Hydraulics 1	22/03/2019	6,80%	450 000,00 €	450 000,00 €	71 164,39 €	521 164,39 €
Eurobio-Scientific	22/10/2018	6,00%	2 494 427,00 €	2 494 427,00 €	399 028,73 €	2 893 455,73 €
Agripower 2	28/12/2018	7,90%	800 000,00 €	800 000,00 €	170 971,35 €	970 971,35 €
Archipel Bois (défaut partiel)	16/07/2021	7,00%	250 000,00 €	91 617,45 €	27 189,74 €	118 807,19 €
Transition Evergreen	06/04/2022	5,00%	3 000 000,00 €	3 000 000,00 €	247 500,00 €	3 247 500,00 €
Biojag 1	16/01/2020	7,50%	800 000,00 €	800 000,00 €	130 615,95 €	930 615,95 €
Biojag 2	16/12/2021	7,00%	1 000 000,00 €	1 000 000,00 €	101 526,13 €	1 101 526,13 €
Biojag 3	24/04/2023	8,00%	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €	120 999,04 €	2 120 999,04 €
BIRD AM - LE KASTELL	10/12/2021	5,00%	2 700 000,00 €	2 700 000,00 €	142 866,05 €	2 842 866,05 €
BDP 1	20/11/2018	6,80%	490 275,00 €	490 275,00 €	100 105,81 €	590 380,81 €
VIF 2019	18/06/2019	7,00%	2 500 000,00 €	2 500 000,00 €	470 179,78 €	2 970 179,78 €
AFQR	07/04/2020	5,20%	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €	219 520,14 €	2 219 520,14 €
BIRD AM HORLOGERIE	21/05/2022	5,00%	2 122 468,00 €	2 122 468,00 €	112 306,90 €	2 234 774,90 €
PRAXIS	26/06/2018	8,00%	2 493 955,00 €	2 493 955,00 €	682 586,05 €	3 176 541,05 €
BDP 2	18/09/2019	6,80%	500 000,00 €	500 000,00 €	104 741,72 €	604 741,72 €
LEXIBOOK	25/02/2020	6,80%	1 501 208,00 €	1 501 208,00 €	273 848,04 €	1 775 056,04 €
Corexsolar	18/05/2021	6,60%	800 000,00 €	800 000,00 €	112 426,31 €	912 426,31 €
Total			49 679 833,44 €	49 049 772,17 €	6 344 164,75 €	55 393 936,92 €
Pourcentage remboursé par rapport au capital investi						111,50%
Coût du risque des projets intégralement remboursés						-1,18%

Projets en cours de remboursement sur Vatel Direct

Les projets présentés sur les prochaines pages sont tous en cours de remboursement. Pour chaque projet, l'avancement dans le remboursement est indiqué ainsi qu'un commentaire de présentation et d'éventuelles actualités pouvant être liées à des événements imprévus.

Une flèche est indiquée afin de donner une idée de la santé du projet selon la situation financière de l'entreprise et de son respect, ou non, de l'échéancier de remboursement.

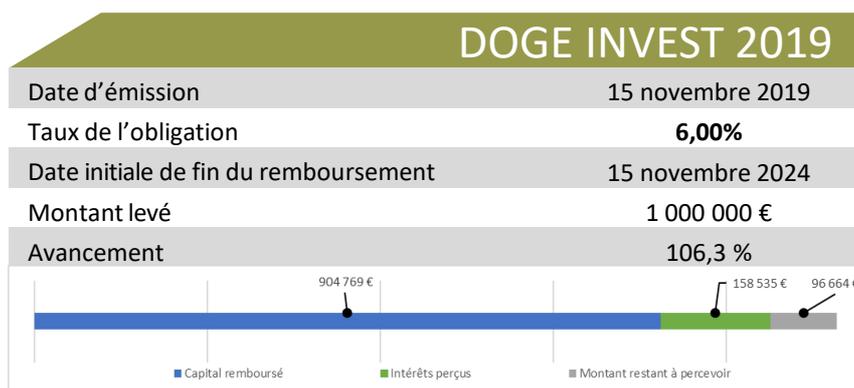
 Respect de l'échéancier -
  Retard dans le remboursement -
  Projet à risque



 La société C1 est une société de marchands de biens créée en 2011 intervenant sur la ville de Rouen.

La société a été liquidée courant 2024 et la caution personnelle du dirigeant a été appelée pour tenter de récupérer la dernière mensualité. Le dernier jugement est prévu pour la fin 2025.

La société a une échéance de retard.

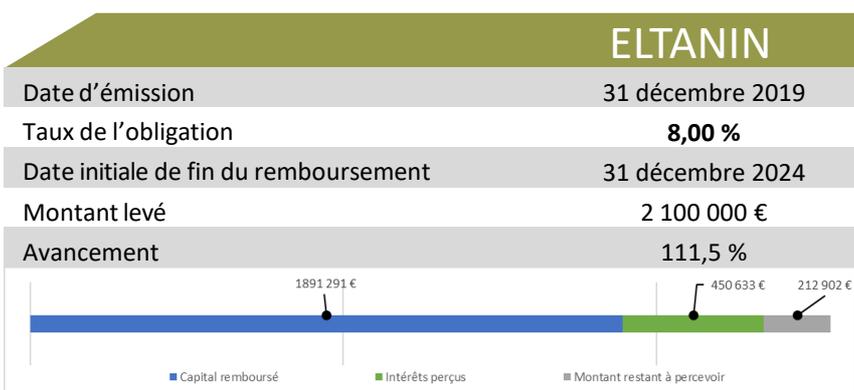


 **REALITES**

 DOGE INVEST est la holding animatrice de REALITES, un groupe intégré de services immobiliers coté en bourse.

Le groupe est actuellement en période d'observation afin de proposer un plan à l'ensemble de ses créanciers pour restructurer son endettement ; nous aurons de nouvelles informations début septembre 2025.

La société a cinq échéances de retard.





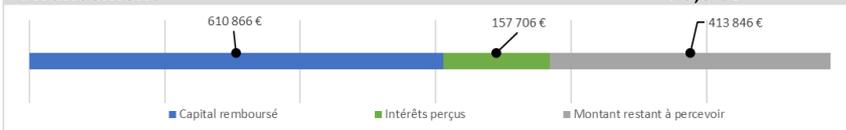
 ELTANIN est une holding constituée pour permettre l'acquisition de la concession BMW-Mini de Guadeloupe – St-Martin.

Suite à la perte de l'agrément BMW-Mini, la société a été liquidée fin 2024. La caution personnelle du dirigeant a été activée afin d'essayer de récupérer les dernières échéances. Première audience fixée le 17 septembre 2025.

La société a cinq échéances de retard.

AS FINANCES

Date d'émission	09 juillet 2020
Taux de l'obligation	6,80 %
Date initiale de fin du remboursement	09 juillet 2025
Montant levé	1 000 000 €
Avancement	76,9 %



AS Finances est une société holding créée en 2015 pour rassembler les différents hôtels du groupe.

Nous essayons de finaliser un accord qui permettrait de mettre en place des conventions de séquestre liées aux cessions des biens. Si aucun accord n'est trouvé, nous forcerons le recouvrement en activant la caution personnelle du dirigeant.

La société a vingt échéances de retard.



VIF est la filiale du groupe Vallat spécialisée dans la promotion immobilière.

La société est revenue une troisième fois sur Vatel Direct pour financer sa forte croissance.

La société est à jour de ses échéances.

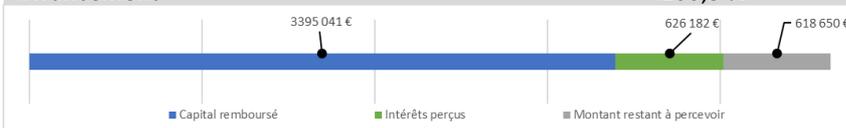
VIF 2020

Date d'émission	10 novembre 2020
Taux de l'obligation	6,75 %
Date de fin du remboursement	10 novembre 2025
Montant levé	2 000 000 €
Avancement	108,3 %



GROUPE TERA

Date d'émission	23 février 2021
Taux de l'obligation	6,00 %
Date de fin du remboursement	23 février 2026
Montant levé	4 000 000 €
Avancement	100,5 %

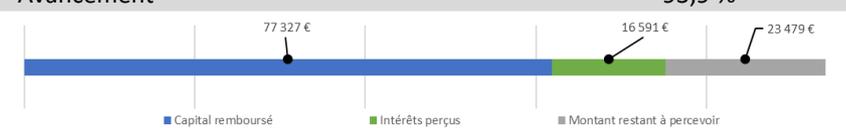


Société cotée en Bourse depuis 2019, Groupe TERA est la holding de TERA Environnement, société pour le compte de laquelle Vatel Direct avait déjà émis un emprunt obligataire en septembre 2018. La société a levé des fonds dans le cadre d'une acquisition et pour poursuivre son développement.

La société est à jour de ses échéances.

MAKHEIA GROUP

Date d'émission	15 juin 2021
Taux de l'obligation	6,50 %
Date de fin du remboursement	15 juin 2026
Montant levé	100 000 €
Avancement	93,9 %



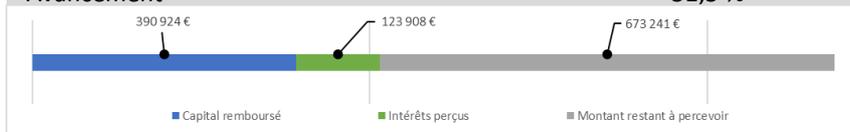
Vatel Direct avait financé une première fois Makheia Group en octobre 2017.

Makheia Group a levé un nouvel emprunt obligataire pour financer le développement de ses offres dans le marketing social.

La société est à jour de ses échéances.

AS FINANCES 2

Date d'émission	27 juillet 2021
Taux de l'obligation	7,00 %
Date initiale de fin du remboursement	27 juillet 2026
Montant levé	1 000 000 €
Avancement	51,5 %



AS Finances est une société holding créée en 2015 pour rassembler les différents hôtels du groupe. →

Nous essayons de finaliser un accord qui permettrait de mettre en place des conventions de séquestre liées aux cessions des biens. Si aucun accord n'est trouvé, nous forcerons le recouvrement en activant la caution personnelle du dirigeant.

La société a vingt-et-une échéances de retard.

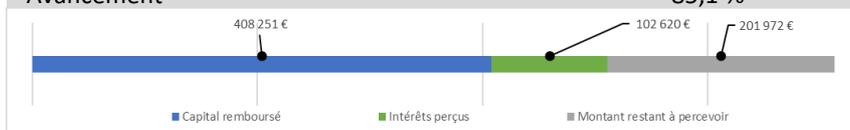


↑
Thétis est la holding principale de Gloria Maris, groupe qui a été créée à partir des années 1990 à Ajaccio. Il est devenu en deux décennies un leader français de l'élevage de poissons de qualité. La société a levé des fonds pour renforcer son contrôle dans la société AFQR et accompagner sa phase de croissance.

La société est à jour de ses échéances.

THETIS

Date d'émission	30 novembre 2021
Taux de l'obligation	7,00 %
Date de fin du remboursement	30 novembre 2026
Montant levé	600 000 €
Avancement	85,1 %



ORIGINE

Date d'émission	17 juin 2022
Taux de l'obligation	6,00 %
Date initiale de fin du remboursement	17 juin 2027
Montant levé	2 000 000 €
Avancement	46,4 %



↓
oRigine est la holding animatrice de REALITES, un groupe intégré de services immobiliers coté en bourse.

Le groupe est actuellement en période d'observation afin de proposer un plan à l'ensemble de ses créanciers pour restructurer son endettement ; nous aurons de nouvelles informations début septembre 2025.

La société a douze échéances de retard.

AS FINANCES 3

Date d'émission	17 juillet 2022
Taux de l'obligation	8,50 %
Date initiale de fin du remboursement	17 juillet 2026
Montant levé	750 000 €
Avancement	37,0 %



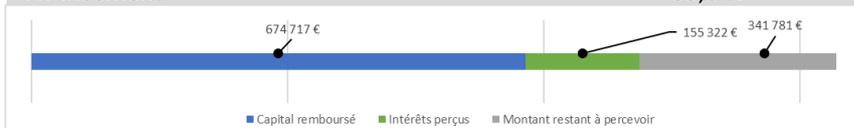
→
AS Finances est une société holding créée en 2015 pour rassembler les différents hôtels du groupe.

Nous essayons de finaliser un accord qui permettrait de mettre en place des conventions de séquestre liées aux cessions des biens. Si aucun accord n'est trouvé, nous forcerons le recouvrement en activant la caution personnelle du dirigeant.

La société a vingt échéances de retard.

EGIDE 2

Date d'émission	16 septembre 2022
Taux de l'obligation	8,00 %
Date de fin du remboursement	16 septembre 2026
Montant levé	1 000 000 €
Avancement	83,0 %



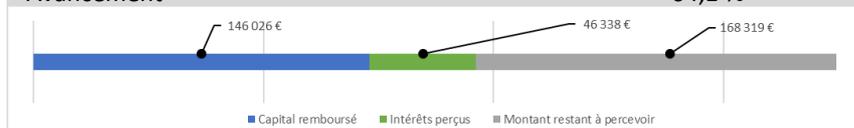
EGIDE est un groupe d'envergure internationale qui conçoit, produit et vend des composants d'encapsulation hermétique (boîtiers) servant à la protection et à l'interconnexion de plusieurs types de systèmes électroniques.

La société a levé 1M€ pour développer sa croissance en France et aux Etats-Unis.

La société est à jour de ses échéances.

LK HYDRAULICS 2

Date d'émission	17 Octobre 2022
Taux de l'obligation	7,50 %
Date de fin du remboursement	17 octobre 2027
Montant levé	300 000 €
Avancement	64,1 %



LK Hydraulics



LK Hydraulics est la holding du Groupe IPI, un groupe industriel expert en transfert des fluides.

Après avoir financé Pollard en 2017 puis LK Hydraulics 1 en 2019, la holding a levé des fonds via Vatel Direct suite à sa volonté de réorganiser le contrôle de son capital.

La société est à jour de ses échéances.

BIRD AM – LE PRE

Date d'émission	20 décembre 2022
Taux de l'obligation	6,00 %
Date initiale de fin du remboursement	20 décembre 2024
Montant levé	2 060 000 €
Avancement	79,8 %



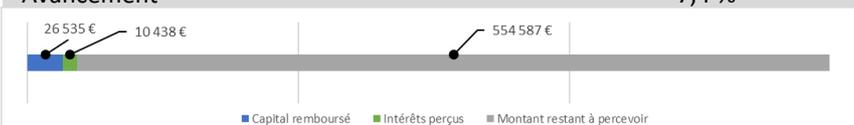
BIRD AM est la holding d'investissement du groupe Réalités dédiée au financement de projets.

Le groupe est actuellement en période d'observation afin de proposer un plan à l'ensemble de ses créanciers pour restructurer son endettement ; nous aurons de nouvelles informations début septembre 2025.

La société a six échéances de retard.

TILGREEN

Date d'émission	23 janvier 2023
Taux de l'obligation	8,50 %
Date initiale de fin du remboursement	23 janvier 2027
Montant levé	500 000 €
Avancement	7,4 %



Initialement spécialisée dans la mobilité électrique pour les particuliers et les entreprises, la société est aujourd'hui liquidée.

Malgré la signature d'un protocole transactionnel, le dirigeant n'a pas respecté les obligations liées à l'emprunt obligataire. Une procédure juridique est en cours à l'encontre du dirigeant. Le premier jugement aura lieu mi-septembre 2025.

La société a vingt six échéances de retard.

NEXON CORP

Date d'émission	23 février 2023
Taux de l'obligation	9,0 %
Date de fin du remboursement	23 février 2028
Montant levé	500 000 €
Avancement	58,1 %



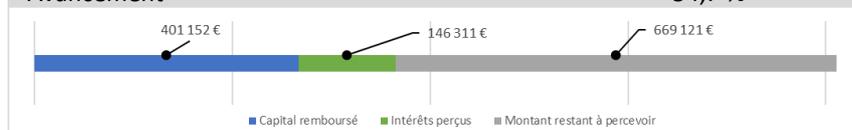
Le groupe réalise principalement des missions d'expertise-comptable et de commissariat aux comptes mais aussi d'autres missions fiscales, sociales et juridiques plus spécifiques,

La société a levé des fonds pour financer une partie de l'acquisition du cabinet JPM EXPERTISE.

La société est à jour de ses échéances.


BLANCHISSERIE DE PARIS 3

Date d'émission	15 mars 2023
Taux de l'obligation	8,0 %
Date de fin du remboursement	15 mars 2028
Montant levé	1 000 000 €
Avancement	54,7 %



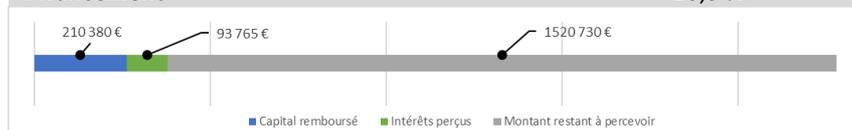
Blanchisserie de Paris est une PME spécialisée dans le service de blanchisserie haut-de-gamme sur les secteurs de l'Hôtellerie et de la Restauration en Ile- de-France.

Il s'agit de la troisième opération avec cet émetteur sur Vatel Direct.

La société est à jour de ses échéances.


ORIGINE 2

Date d'émission	24 juillet 2023
Taux de l'obligation	8,0 %
Date initiale de fin du remboursement	24 juillet 2028
Montant levé	1 500 000 €
Avancement	20,3 %



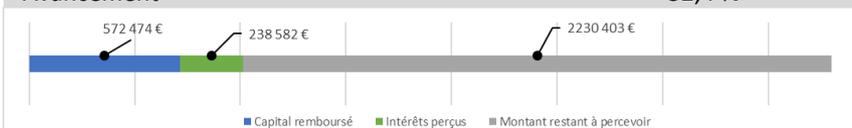
oRigine est la holding animatrice de REALITES, un groupe intégré de services immobiliers coté en bourse.

Le groupe est actuellement en période d'observation afin de proposer un plan à l'ensemble de ses créanciers pour restructurer son endettement ; nous aurons de nouvelles informations début septembre 2025.

La société a treize échéances de retard.


ARTEA

Date d'émission	05 février 2024
Taux de l'obligation	8,0 %
Date de fin du remboursement	05 février 2029
Montant levé	2 500 000 €
Avancement	32,4 %



Créé il y a plus de 20 ans, ARTEA, société cotée en bourse engagée dans l'immobilier durable, les énergies renouvelables et les services.

Le groupe a levé des fonds pour financer les projets de développement et la croissance du patrimoine d'actifs du groupe dans le cadre de ses activités hôtelières et énergétiques.

La société est à jour de ses échéances.



VIF 4

Date d'émission	11 avril 2024
Taux de l'obligation	10,0 %
Date de fin du remboursement	11 avril 2029
Montant levé	2 000 000 €
Avancement	29,7 %



VIF est la filiale du groupe Vallat spécialisée dans l'immobilier de luxe. Le groupe réalise des projets de promotions immobilières haut de gamme dans des villes prestigieuses.

La société est revenue une quatrième fois sur Vatel Direct pour financer sa forte croissance.

La société est à jour de ses échéances.

BIO-UV

Date d'émission	14 juin 2024
Taux de l'obligation	8,0 %
Date de fin du remboursement	14 juin 2029
Montant levé	1 200 000 €
Avancement	24,3 %



Fondée en 2000, BIO-UV est une entreprise innovante cotée en bourse, spécialisée dans le traitement et la désinfection de l'eau par ultraviolets, ozone, électrolyse, au sel et les procédés d'oxydation avancée (AOP).

Le groupe a levé des fonds pour financer son développement.

La société est à jour de ses échéances.



Projets financés sur le premier semestre 2025
FILL UP MEDIA

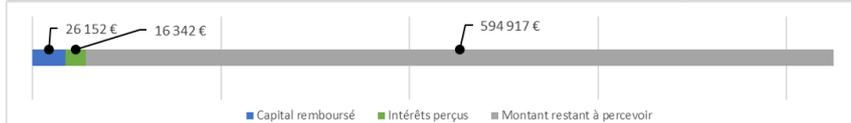

Date d'émission 25 février 2025

Taux de l'obligation **10,00 %**

Date de fin du remboursement 25 février 2030

Montant levé 500 000 €

Avancement 8,50 %



Fondée en 2011, elle exploite des écrans installés sur les pompes à essence pour diffuser des contenus publicitaires et informatifs.

Fill Up Média a des partenariats avec différentes enseignes telles que Carrefour et Leclerc qui disposent de stations-service pour intégrer ses écrans

La société est à jour de ses échéances.

THETIS 2

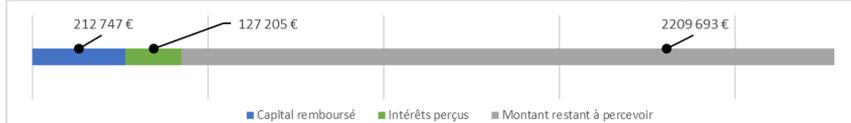

Date d'émission 18 avril 2025

Taux de l'obligation **8,00 %**

Date de fin du remboursement 18 avril 2028

Montant levé 998 251 €

Avancement 6,30 %



Thétis est la holding principale du groupe Gloria Maris, fondé en 1992 par Philippe RIERA en Corse et qui s'étend désormais sur six sites (5 en France et 1 en Sardaigne). En deux décennies, le groupe est devenu un leader français de l'élevage de poissons de qualité.

Le groupe a levé des fonds pour financer son développement.

La société est à jour de ses échéances.

RUN SOLAR


Date d'émission 8 juillet 2025

Taux de l'obligation **9,00 %**

Date de fin du remboursement 8 juillet 2029

Montant levé 842 441 €

1^{er} remboursement en août 2025

Run Solar est la holding de tête du groupe CorexSolar International qui est devenu un acteur de référence du développement et de la production des énergies renouvelables dans l'océan Indien.

Ses activités sont la construction, la conception, la production et l'exploitation d'énergie solaire ainsi que des services de maintenance.

Il s'agit de la deuxième opération de financement obligataire que nous réalisons avec une entité du groupe CorexSolar.

VATEL DIRECT

Comment investir sur la plateforme ?



INSCRIPTION

En 5 minutes votre compte Vatel Direct est créé ! Suivez les étapes. Précisez si vous vous êtes une personne morale ou physique puis validez. Pensez à signer votre contrat de profil investisseur.

PORTE-MONNAIE

Déposez la somme que vous souhaitez investir sur votre compte. Cette transaction sécurisée s'effectue par virement ou par carte bancaire. **N'oubliez pas de mentionner l'ID de celui-ci dans votre motif de virement**



INVESTIR

Une fois que vous avez choisi un projet, vérifiez que vous disposez bien des liquidités sur votre porte-monnaie électronique. Pensez à signer votre contrat obligataire et à le télécharger.



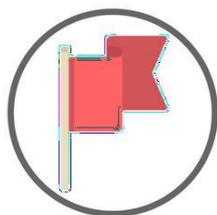
INTÉRÊTS

Une fois la période de souscription terminée, vous commencerez à percevoir sur votre porte-monnaie vos premiers intérêts et remboursements d'obligation le mois suivant.



AVERTISSEMENT

Tout investissement sur la plateforme de financement participatif comporte des risques. Vous pouvez subir une perte pouvant aller jusqu'à l'intégralité de votre investissement.



Pourquoi prêter sur Vatel Direct ?

Un placement de trésorerie dynamique

L'échéancier de remboursement des obligations est mensuel. Les durées varient entre 2 et 5 ans selon les dossiers présentés. Ainsi pour 10 000 € placés sur 5 ans à 7%, l'investisseur perçoit chaque mois 198 € bruts pendant 60 mois (hors fiscalité).

Un choix au cas par cas

Vous êtes libre de souscrire à telle ou telle obligation en fonction de votre niveau de trésorerie et de votre propre appréciation de chaque dossier. Vatel Direct présente en moyenne une nouvelle obligation chaque mois.

Une sélection rigoureuse de PME

L'équipe sélectionne les projets pour leur maturité et leur potentiel. Vatel Direct rencontre plus de 300 PME par an et n'en choisit que 3 à 4%.

Une solution à valeur ajoutée

Vatel Direct est un outil différenciant que ne proposent pas les banques. C'est une solution simple (un contrat obligataire) et moderne (signature électronique et porte-monnaie électronique). C'est aussi une solution utile pour l'économie car vous financez des PME françaises qui créent de l'emploi en France principalement.

Rappel des risques

Vatel Direct vous rappelle que tout investissement sur une plateforme de financement participatif comporte des risques. Il existe des risques spécifiques attachés aux titres offerts, et détaillés dans le Document d'Investissement Réglementaire Spécifique (DIRS, la note d'investissement en fait) de chaque dossier et aussi un risque de perte totale ou partielle du capital investi. Il n'est pas possible non plus de revendre les obligations souscrites.