



LETTRE D'INFORMATION VATEL DIRECT

2^{eme} SEMESTRE 2025



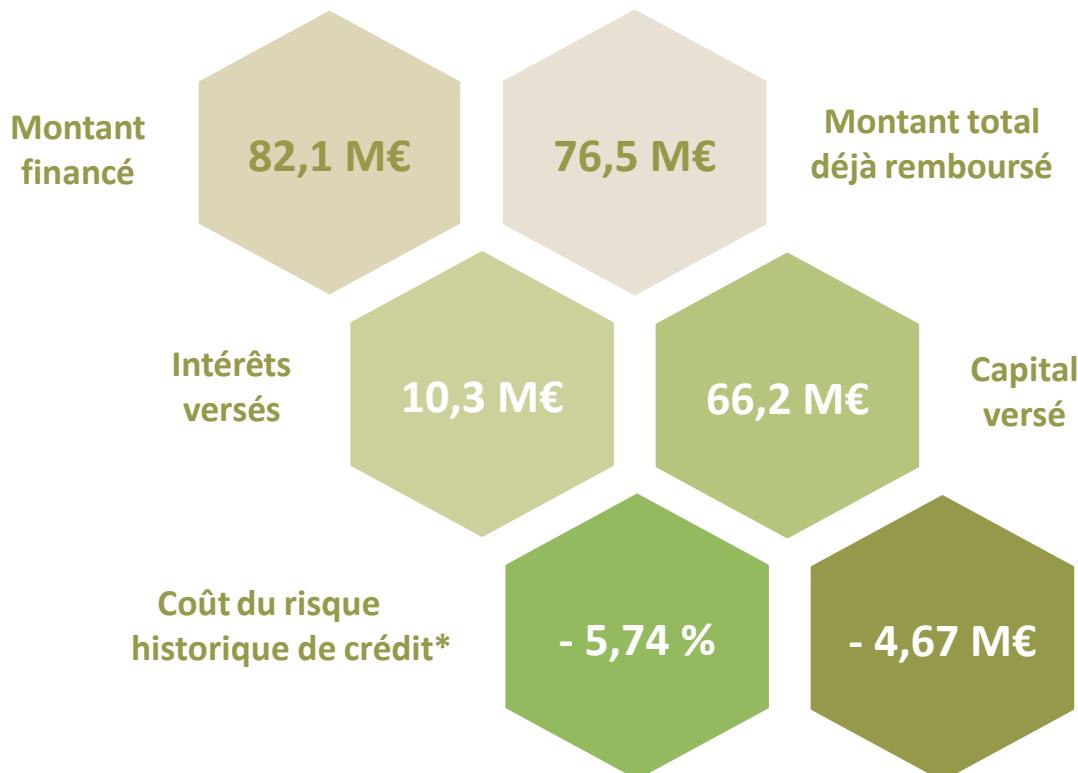
24, rue de Clichy – 75009 Paris
Tél : +33 1 40 15 61 77 – www.vateldirect.com

Agréé par l'AMF comme Prestataire de Services de Financement Participatif (FP-2023-36)

VATEL DIRECT

www.vateldirect.com

VATEL DIRECT EN QUELQUES CHIFFRES



ACTUALITES DE VATEL DIRECT

Soixante-trois projets financés avec succès depuis l'origine pour plus de 82,1 M€ et déjà plus de 76,5 M€ remboursés aux investisseurs !

Sur l'exercice 2025, nous avons financé cinq projets pour un total levé de 4,84 M€. Au 31 décembre 2025, le nombre de membres inscrits dépasse les 2500.

Vatel Direct est membre de l'association France Fintech ; cette entité fédère et représente les entrepreneurs de la finance innovante et comprend plus de 350 membres et 100 partenaires.

Notre migration informatique vers la solution EASYCROWD est prévue pour mars 2025 ; une communication sera envoyée début mars concernant les changements à venir liés à l'utilisation de notre nouvel outil. Des changements spécifiques aux paiements avec la mise en place d'un RIB nominatif pour chaque souscripteur ; cela sera un moyen d'éviter les potentielles frictions liées aux rattachements des virements.

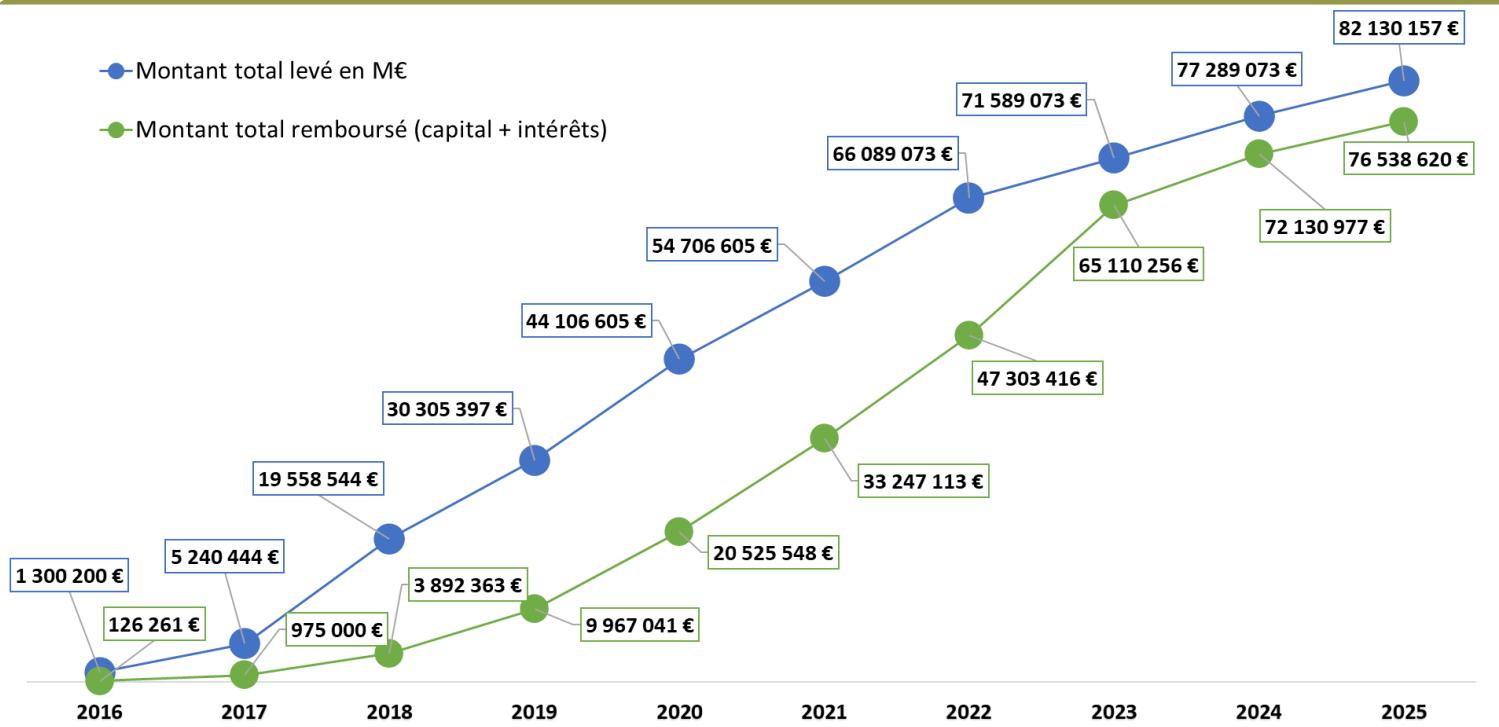
Nous rappelons la nécessité de bien diversifier ses investissements (**il faut investir son portefeuille dans au moins dix projets différents**) afin de lisser le risque global dans le temps et aussi de manière sectorielle. Nous continuons de privilégier les émissions obligataires avec un remboursement mensuel, capital et intérêts compris, ce qui permet de réduire le risque supporté au fil des remboursements.

***Coût du risque historique de crédit** : le coût du risque correspond à la différence entre le montant théorique qui aurait dû être remboursé et le montant réellement remboursé ; il évolue et peut se dégrader en cas de retard ou défaut ou s'améliore lorsque l'entreprise parvient à rattraper son retard. Théoriquement, les projets financés auraient dû rembourser 81,2M€ à date, ils ont finalement remboursé 76,5M€.

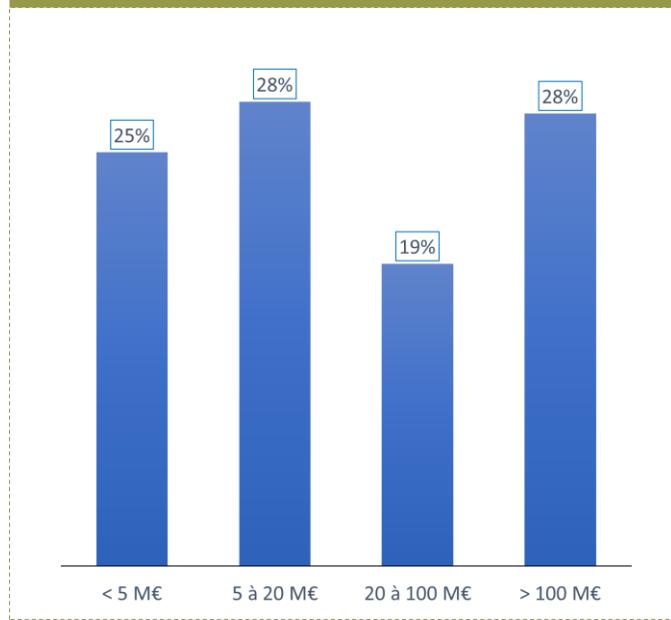
VATEL DIRECT

www.vateldirect.com

HISTORIQUE DU MONTANT REMBOURSÉ DEPUIS LA CRÉATION



REPARTITION DES PME PAR TAILLE DE CA (EN M€)



REPARTITION SECTORIELLE DES PROJETS (EN M€)

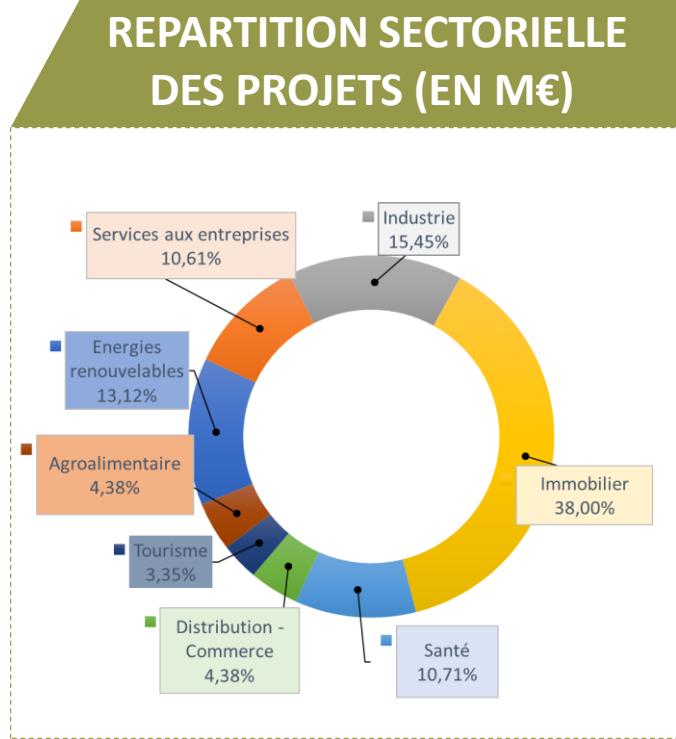


TABLEAU DE BORD DES PROJETS EN COURS

Date d'émission	Emetteur	Total levé	Taux d'intérêt	Durée	Montant total à rembourser au 31/12/2025 (capital et intérêts bruts)	Montant total effectivement remboursé au 31/12/2025	Coût du risque global	% perçu au total / investissement initial	Secteur	Prorata effectivement remboursé pour 1000€
15/05/2018	C1	499 240 €	8,0%	3 ans	563 197 €	547 553 €	-2,78%	109,7%	Immobilier	1 096,77 €
19/11/2019	DOGE 2	1 000 000 €	6,0%	5 ans	1 159 968 €	1 063 304 €	-8,33%	106,3%	Immobilier	1 063,30 €
31/12/2019	ELTANIN	2 100 000 €	8,0%	5 ans	2 554 826 €	2 341 924 €	-8,33%	111,5%	Distribution - Commerce	1 115,20 €
09/07/2020	AS FINANCES	1 000 000 €	6,8%	5 ans	1 182 418 €	768 572 €	-35,00%	76,9%	Tourisme	768,57 €
23/02/2021	Groupe TERA	4 000 000 €	6,0%	5 ans	4 485 210 €	4 485 210 €	0,00%	112,1%	Industrie	1 121,30 €
25/06/2021	Makhéia Group	100 000 €	6,5%	5 ans	105 657 €	105 657 €	0,00%	105,7%	Services aux entreprises	1 056,57 €
27/07/2021	AS FINANCES 2	1 000 000 €	7,0%	5 ans	1 049 464 €	514 831 €	-50,94%	51,5%	Tourisme	514,83 €
30/11/2021	Thetis	600 000 €	7,0%	5 ans	582 155 €	582 155 €	0,00%	97,0%	Agroalimentaire	970,26 €
31/05/2022	ORIGINE	2 000 000 €	6,0%	5 ans	1 623 955 €	927 974 €	-42,86%	46,4%	Immobilier	463,99 €
13/07/2022	AS FINANCES 3	750 000 €	8,5%	4 ans	757 935 €	277 293 €	-63,41%	37,0%	Tourisme	369,72 €
16/09/2022	EGIDE 2	1 000 000 €	8,0%	4 ans	976 517 €	976 517 €	0,00%	97,7%	Industrie	976,52 €
17/10/2022	LK HYDRAULICS 2	300 000 €	7,5%	5 ans	228 433 €	228 433 €	0,00%	76,1%	Industrie	761,44 €
21/12/2022	BIRD AM LE PRE	2 060 000 €	6,0%	2 ans	2 191 211 €	1 643 408 €	-25,00%	79,8%	Immobilier	797,77 €
23/01/2023	TILGREEN	500 000 €	8,5%	4 ans	431 345 €	36 973 €	-91,43%	7,4%	Services aux entreprises	73,95 €
23/02/2023	NEXON CORP	500 000 €	9,0%	5 ans	352 892 €	352 892 €	0,00%	70,6%	Services aux entreprises	705,78 €
15/03/2023	BDP 3	1 000 000 €	8,0%	5 ans	669 121 €	669 121 €	0,00%	66,9%	Industrie	669,12 €
24/07/2023	ORIGINE 2	1 500 000 €	8,0%	5 ans	882 023 €	304 146 €	-65,52%	20,3%	Immobilier	202,76 €
05/02/2024	ARTEA	2 500 000 €	8,0%	5 ans	1 115 202 €	1 115 202 €	0,00%	44,6%	Energies renouvelables	446,08 €
11/04/2024	VIF 4	2 000 000 €	10,0%	5 ans	849 882 €	849 882 €	0,00%	42,5%	Immobilier	424,94 €
14/06/2024	BIO-UV	1 200 000 €	8,0%	5 ans	437 970 €	437 970 €	0,00%	36,5%	Industrie	364,98 €
25/02/2025	FILL UP MEDIA	500 000 €	10,0%	5 ans	106 235 €	106 235 €	0,00%	21,2%	Services aux entreprises	212,47 €
18/04/2025	THETIS 2	998 251 €	8,0%	3 ans	250 252 €	250 252 €	0,00%	25,1%	Agroalimentaire	250,69 €
08/07/2025	COREXSOLAR 2	842 441 €	9,0%	4 ans	104 821 €	104 821 €	0,00%	12,4%	Energies renouvelables	124,43 €
15/09/2025	BDP 4	1 500 292 €	8,5%	5 ans	92 342 €	92 342 €	0,00%	6,2%	Industrie	61,55 €
11/12/2025	ALTHEORA	1 000 100 €	8,5%	5 ans					Industrie	0,00 €
1er versement en janvier 2026										
Projets remboursés (38)				51 679 834 €	-	-	58 449 834 €	57 755 953 €	111,8%	-
TOTAL				82 130 158 €			81 202 866 €	76 538 620 €	Cout du risque projets remboursés -693 881,13 €	-1,19%
Taux d'intérêt moyen pondéré				6,78%					Cout du risque global -4 664 246,08 €	-5,74%
									Cout du risque à 5 ans -3 374 866,66 €	-4,16%

COMMENTAIRE DE GESTION

Sur l'année 2025, cinq entreprises ont été financées pour un montant total levé de **4,84 M€** ; elles sont présentées à la page 12. Ainsi, depuis sa création en 2016, les membres de Vatel Direct ont accompagné 63 projets pour un montant global levé supérieur à **82,1 M€**. Le montant déjà remboursé, capital et intérêts, est de **76,5 M€**. Au total, 35 projets ont été remboursés intégralement et trois ont fait défaut partiel avant le terme de l'échéancier. Sur l'année 2025, les projets **Blanchisserie de Paris 2019, Lexibook, Corexsolar et VIF 3** ont été remboursés intégralement.

Quelques précisions concernant les dossiers en souffrance (**détails des projets à partir de la page 6**) :

- AS FINANCES** : nous avançons pour obtenir de nouvelles sûretés liées à une SCI du dirigeant. Dans l'attente de la finalisation du protocole, un accord a été trouvé avec le dirigeant pour qu'il reverse des demi-mensualités sur une période de 6 mois ; 4 demi-mensualités ont été versées depuis et nous faisons le maximum pour trouver une solution avec notre prestataire informatique pour modifier les échéanciers initiaux ; une solution sera trouvée courant février.
- REALITES (ORIGINE – BIRD AM)** : un vote lié au projet BIRD AM a eu lieu courant janvier 2026 afin d'accepter ou de rejeter le plan de redressement présenté par le groupe REALITES. Ce dernier a été approuvé à plus de 80% par les créanciers et le tribunal de commerce de Nantes décidera de la validation ou non de ce plan le 18 février 2026. Pour ORIGINE, la conciliation se termine en février 2026 ; nous aurons plus d'informations à son terme.
- TILGREEN** : un premier jugement a eu lieu en novembre 2025 et le délibéré est prévu pour le 18 février 2026.
- ELTANIN** : un premier jugement a eu lieu à la mi-décembre et le délibéré est prévu pour le 20 février 2026 ; projet est déjà remboursé à hauteur de 111,5% du capital investi.

Le coût du risque global s'est dégradé sur la période en raison de retards sur différentes opérations, entraînant une augmentation de la différence entre le montant qui aurait dû être remboursé à date et le montant réellement remboursé. Cet indicateur intègre aussi des projets dont la capacité de remboursement n'est pas remise en cause. Le coût du risque des trente-sept projets arrivés au terme est en baisse à **-1,19%** ; le montant levé pour ces projets est de **51,7 M€** et le montant remboursé, capital et intérêts, est de **57,8 M€**.

PROJET REMBOURSÉS

www.vateldirect.com

Projets arrivés à leur terme sur l'année 2025

Projet	Date d'émission	Taux d'intérêt	Montant levé	Capital remboursé	Intérêts perçus	Total perçu
BDP 2	18/09/2019	6,80%	500 000,00 €	500 000,00 €	104 741,72 €	604 741,72 €
LEXIBOOK	25/02/2020	6,80%	1 501 208,00 €	1 501 208,00 €	273 848,04 €	1 775 056,04 €
Corexsolar	18/05/2021	6,60%	800 000,00 €	800 000,00 €	112 426,31 €	912 426,31 €
VIF 2020	10/11/2020	6,75%	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €	362 015,28 €	2 362 015,28 €
			Total	4 801 208,00 €	4 801 208,00 €	853 031,35 €
Pourcentage remboursé par rapport au capital investi						117,77%

Historique des projets intégralement terminés

Projet	Date d'émission	Taux d'intérêt	Montant levé	Capital remboursé	Intérêts perçus	Total perçu
Photosol	11/04/2016	7,00%	781 500,00 €	781 500,00 €	146 978,20 €	928 478,20 €
Novaday (défaut partiel)	17/10/2016	7,70%	61 200,00 €	20 733,28 €	7 606,00 €	28 339,28 €
Agrípower	05/12/2016	8,00%	457 500,00 €	457 500,00 €	58 609,94 €	516 109,94 €
Akuo Energy	28/02/2017	5,25%	1 590 400,00 €	1 590 400,00 €	221 318,52 €	1 811 718,52 €
Egide	31/10/2017	7,00%	978 974,00 €	978 974,00 €	146 278,04 €	1 125 252,04 €
Les Cordeliers	03/09/2018	5,00%	1 485 164,00 €	1 485 164,00 €	78 585,01 €	1 563 749,01 €
TERA	18/09/2018	7,00%	1 060 000,00 €	1 060 000,00 €	172 886,67 €	1 232 886,67 €
Alteor	12/02/2019	6,45%	1 496 853,00 €	1 496 853,00 €	215 192,37 €	1 712 045,37 €
LORAXEL	16/07/2019	6,00%	2 200 000,00 €	2 200 000,00 €	197 453,03 €	2 397 453,03 €
C3D-Partners (défaut partiel)	30/07/2019	7,40%	500 000,00 €	68 788,00 €	26 193,00 €	94 981,00 €
BIRD AM - La Découverte	13/02/2020	5,00%	2 500 000,00 €	2 500 000,00 €	132 283,38 €	2 632 283,38 €
Holland Bikes	04/11/2020	7,40%	1 500 000,00 €	1 500 000,00 €	184 497,50 €	1 682 497,50 €
BIRD AM - KERLANA	09/12/2020	5,00%	2 500 000,00 €	2 500 000,00 €	132 283,38 €	2 632 283,38 €
OB HAUTS DE FRANCE	10/12/2021	7,00%	150 000,00 €	150 000,00 €	13 288,39 €	163 288,39 €
OB HAUTS DE FRANCE 2	15/02/2022	7,00%	150 000,00 €	150 000,00 €	14 192,31 €	164 192,31 €
Pollard	23/05/2017	6,40%	270 350,00 €	270 350,00 €	48 318,07 €	318 668,07 €
Makhéia	03/10/2017	6,50%	297 400,00 €	297 400,00 €	51 738,35 €	349 138,35 €
Doge	04/07/2017	6,50%	803 120,00 €	803 120,00 €	139 717,90 €	942 837,90 €
Eurobio Ingen	03/04/2018	6,00%	2 499 947,44 €	2 499 947,44 €	399 911,82 €	2 899 859,26 €
VIF 2018	29/05/2018	7,00%	2 495 092,00 €	2 495 092,00 €	469 256,72 €	2 964 348,72 €
LK Hydraulics 1	22/03/2019	6,80%	450 000,00 €	450 000,00 €	71 164,39 €	521 164,39 €
Eurobio-Scientific	22/10/2018	6,00%	2 494 427,00 €	2 494 427,00 €	399 028,73 €	2 893 455,73 €
Agripower 2	28/12/2018	7,90%	800 000,00 €	800 000,00 €	170 971,35 €	970 971,35 €
Archipel Bois (défaut partiel)	16/07/2021	7,00%	250 000,00 €	91 617,45 €	27 189,74 €	118 807,19 €
Transition Evergreen	06/04/2022	5,00%	3 000 000,00 €	3 000 000,00 €	247 500,00 €	3 247 500,00 €
Biojag 1	16/01/2020	7,50%	800 000,00 €	800 000,00 €	130 615,95 €	930 615,95 €
Biojag 2	16/12/2021	7,00%	1 000 000,00 €	1 000 000,00 €	101 526,13 €	1 101 526,13 €
Biojag 3	24/04/2023	8,00%	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €	120 999,04 €	2 120 999,04 €
BIRD AM - LE KASTELL	10/12/2021	5,00%	2 700 000,00 €	2 700 000,00 €	142 866,05 €	2 842 866,05 €
BDP 1	20/11/2018	6,80%	490 275,00 €	490 275,00 €	100 105,81 €	590 380,81 €
VIF 2019	18/06/2019	7,00%	2 500 000,00 €	2 500 000,00 €	470 179,78 €	2 970 179,78 €
AFQR	07/04/2020	5,20%	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €	219 520,14 €	2 219 520,14 €
BIRD AM HORLOGERIE	21/05/2022	5,00%	2 122 468,00 €	2 122 468,00 €	112 306,90 €	2 234 774,90 €
PRAXIS	26/06/2018	8,00%	2 493 955,00 €	2 493 955,00 €	682 586,05 €	3 176 541,05 €
BDP 2	18/09/2019	6,80%	500 000,00 €	500 000,00 €	104 741,72 €	604 741,72 €
LEXIBOOK	25/02/2020	6,80%	1 501 208,00 €	1 501 208,00 €	273 848,04 €	1 775 056,04 €
Corexsolar	18/05/2021	6,60%	800 000,00 €	800 000,00 €	112 426,31 €	912 426,31 €
VIF 2020	10/11/2020	6,75%	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €	362 015,28 €	2 362 015,28 €
			Total	51 679 833,44 €	51 049 772,17 €	6 706 180,03 €
Pourcentage remboursé par rapport au capital investi						111,76%
Coût du risque des projets intégralement remboursés						-1,19%

Projets en cours de remboursement sur Vatel Direct

Les projets présentés sur les prochaines pages sont tous en cours de remboursement. Pour chaque projet, l'avancement dans le remboursement est indiqué ainsi qu'un commentaire de présentation et d'éventuelles actualités pouvant être liées à des événements imprévus.

Une flèche est indiquée afin de donner une idée de la santé du projet selon la situation financière de l'entreprise et de son respect, ou non, de l'échéancier de remboursement.



Respect de l'échéancier



Retard dans le remboursement



Projet à risque

C1

Date d'émission	15 mai 2018
Taux de l'obligation	8,00 %
Statut	Appel effectué
Montant levé	499 240 €
Avancement	109,7 %
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 483 699 € 63 854 € 15 644 € </div>	

La société C1 est une société de marchands de biens créée en 2011 intervenant sur la ville de Rouen. La société a été liquidée courant 2024 et la caution personnelle du dirigeant a été appelée pour tenter de récupérer la dernière mensualité.

Nous faisons appel suite à la décision défavorable du jugement réalisé fin 2025.

La société a une échéance de retard.

DOGE INVEST 2019

Date d'émission	15 novembre 2019
Taux de l'obligation	6,00%
Statut	Plan de redressement en cours
Montant levé	1 000 000 €
Avancement	106,3 %
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 904 769 € 158 535 € 96 664 € </div>	



DOGE INVEST (ORIGINE) est la holding animatrice de REALITES, un groupe intégré de services immobiliers coté en bourse.

Le plan de redressement proposé par le groupe REALITES a été validé par les créanciers. Le tribunal de commerce de Nantes décidera de la validation ou non de ce plan le 18 février 2026.

La société a cinq échéances de retard.

ELTANIN

Date d'émission	31 décembre 2019
Taux de l'obligation	8,00 %
Statut	Délibéré le 20/02/2026
Montant levé	2 100 000 €
Avancement	111,5 %
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 1891 291 € 450 633 € 212 902 € </div>	



ELTANIN est une holding constituée pour permettre l'acquisition de la concession BMW-Mini de Guadeloupe – St-Martin. Suite à la perte de l'agrément BMW-Mini, la société a été liquidée fin 2024.

La caution personnelle du dirigeant a été activée pour récupérer les dernières échéances. L'audience a eu lieu mi-décembre et le délibéré est prévu pour le 20 février 2026.

La société a cinq échéances de retard.

VATEL DIRECT

www.vateldirect.com

AS FINANCES

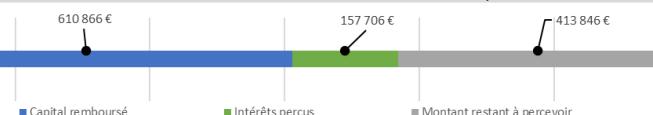
Date d'émission **09 juillet 2020**

Taux de l'obligation **6,80 %**

Date initiale de fin du remboursement **09 juillet 2025**

Montant levé **1 000 000 €**

Avancement **76,9 %**



AS Finances est une société holding créée en 2015 pour rassembler les différents hôtels du groupe. Dans l'attente de la finalisation du protocole qui permettra de prendre de nouvelles sûretés, un accord a été trouvé avec le dirigeant pour qu'il reverse des demi-mensualités sur une période de 6 mois ; 4 demi-mensualités ont été versées depuis et seront reversées courant février.

La société a vingt et une échéances de retard.

GROUPE TERA

Date d'émission **23 février 2021**

Taux de l'obligation **6,00 %**

Date de fin du remboursement **23 février 2026**

Montant levé **4 000 000 €**

Avancement **112,1 %**



Société cotée en Bourse depuis 2019, Groupe TERA est la holding de TERA Environnement, société pour le compte de laquelle Vatel Direct avait déjà émis un emprunt obligataire en septembre 2018. La société a levé des fonds dans le cadre d'une acquisition et pour poursuivre son développement.

La société est à jour de ses échéances.

MAKHEIA GROUP

Date d'émission **15 juin 2021**

Taux de l'obligation **6,50 %**

Date de fin du remboursement **15 juin 2026**

Montant levé **100 000 €**

Avancement **105,7 %**



Vatel Direct avait financé une première fois Makheia Group en octobre 2017.

Makheia Group a levé un nouvel emprunt obligataire pour financer le développement de ses offres dans le marketing social.

La société est à jour de ses échéances.

AS FINANCES 2

Date d'émission **27 juillet 2021**

Taux de l'obligation **7,00 %**

Date initiale de fin du remboursement **27 juillet 2026**

Montant levé **1 000 000 €**

Avancement **51,5 %**



AS Finances est une société holding créée en 2015 pour rassembler les différents hôtels du groupe. Dans l'attente de la finalisation du protocole qui permettra de prendre de nouvelles sûretés, un accord a été trouvé avec le dirigeant pour qu'il reverse des demi-mensualités sur une période de 6 mois ; 4 demi-mensualités ont été versées depuis et seront reversées courant février.

La société a vingt-sept échéances de retard.

VATEL DIRECT

www.vateldirect.com

THETIS

Date d'émission	30 novembre 2021
Taux de l'obligation	7,00 %
Date de fin du remboursement	30 novembre 2026
Montant levé	600 000 €
Avancement	97,0 %

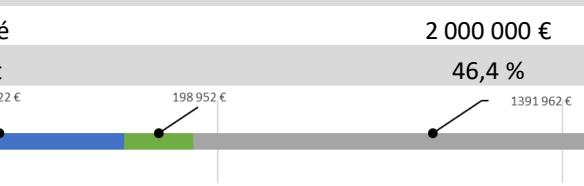


Thétis est la holding principale de Gloria Maris, groupe qui a été créée à partir des années 1990 à Ajaccio. Il est devenu en deux décennies un leader français de l'élevage de poissons de qualité. La société a levé des fonds pour renforcer son contrôle dans la société AFQR et accompagner sa phase de croissance.

La société est à jour de ses échéances.

ORIGINE

Date d'émission	17 juin 2022
Taux de l'obligation	6,00 %
Statut	Plan de redressement en cours
Montant levé	2 000 000 €
Avancement	46,4 %



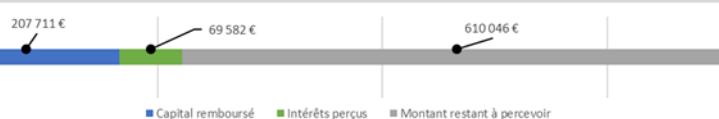
ORIGINE est la holding animatrice de REALITES, un groupe intégré de services immobiliers coté en bourse.

Le plan de redressement proposé par le groupe REALITES a été validé par les créanciers. Le tribunal de commerce de Nantes décidera de la validation ou non de ce plan le 18 février 2026.

La société a dix-huit échéances de retard.

AS FINANCES 3

Date d'émission	17 juillet 2022
Taux de l'obligation	8,50 %
Date initiale de fin du remboursement	17 juillet 2026
Montant levé	750 000 €
Avancement	37,0 %

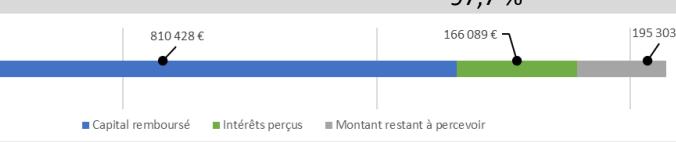


AS Finances est une société holding créée en 2015 pour rassembler les différents hôtels du groupe. Dans l'attente de la finalisation du protocole qui permettra de prendre de nouvelles sûretés, un accord a été trouvé avec le dirigeant pour qu'il reverse des demi-mensualités sur une période de 6 mois ; 4 demi-mensualités ont été versées depuis et seront reversées courant février.

La société a vingt-six échéances de retard.

EGIDE 2

Date d'émission	16 septembre 2022
Taux de l'obligation	8,00 %
Date de fin du remboursement	16 septembre 2026
Montant levé	1 000 000 €
Avancement	97,7 %

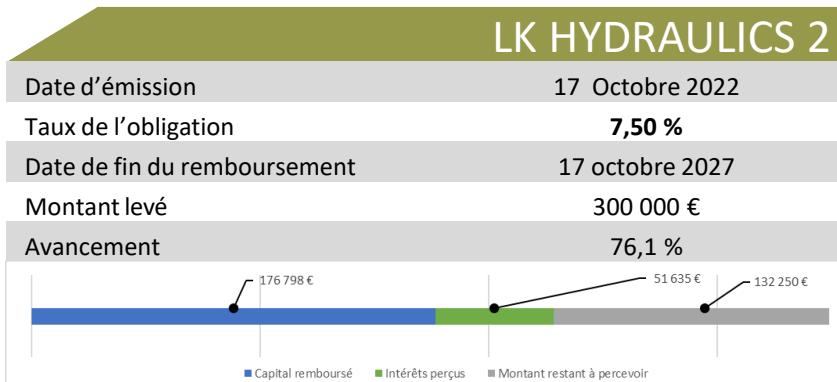


EGIDE est un groupe d'envergure internationale qui conçoit, produit et vend des composants d'encapsulation hermétique (boîtiers) servant à la protection et à l'interconnexion de plusieurs types de systèmes électroniques.

La société a levé 1M€ pour développer sa croissance en France et aux Etats-Unis.

La société est à jour de ses échéances.

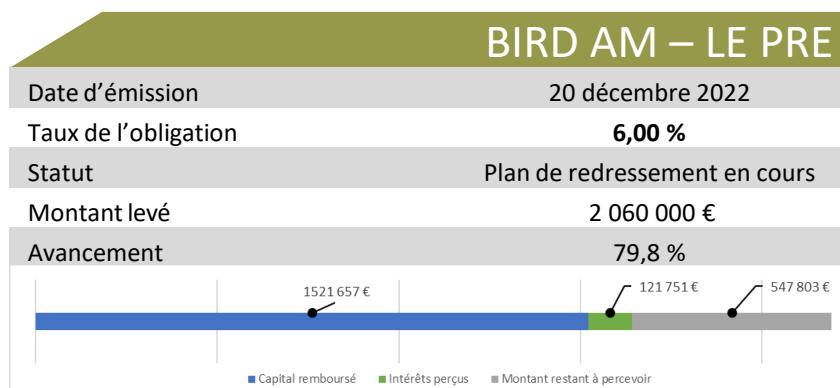
VATEL DIRECT

www.vateldirect.com


LK Hydraulics est la holding du Groupe IPI, un groupe industriel expert en transfert des fluides.

Après avoir financé Pollard en 2017 puis LK Hydraulics 1 en 2019, la holding a levé des fonds via Vatel Direct suite à sa volonté de réorganiser le contrôle de son capital.

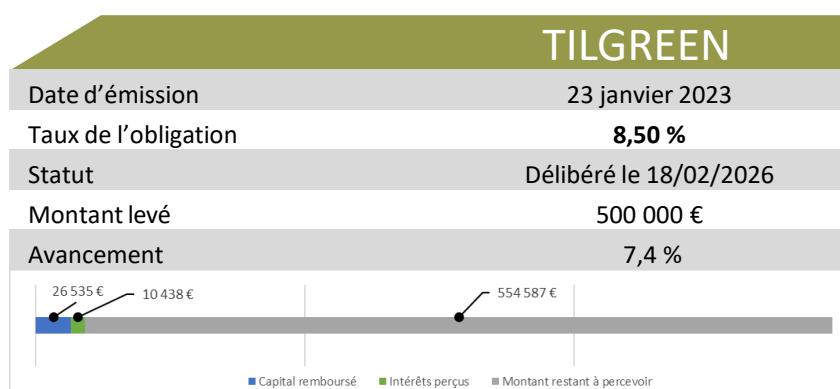
La société est à jour de ses échéances.



BIRD AM est la holding d'investissement du groupe REALITES dédiée au financement de projets.

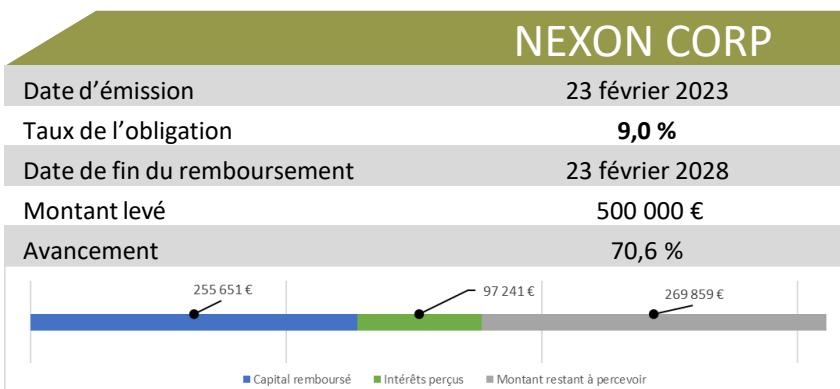
Le plan de redressement proposé par le groupe REALITES a été validé par les créanciers. Le tribunal de commerce de Nantes décidera de la validation ou non de ce plan le 18 février 2026.

La société a six échéances de retard.



Initialement spécialisée dans la mobilité électrique pour les particuliers et les entreprises, la société est aujourd'hui liquidée. Malgré la signature d'un protocole transactionnel, le dirigeant n'a pas respecté les obligations liées à l'emprunt obligataire. Un premier jugement a eu lieu en novembre 2025 et le délibéré est prévu pour le 18 février 2026.

La société a vingt six échéances de retard.



Le groupe réalise principalement des missions d'expertise-comptable et de commissariat aux comptes mais aussi d'autres missions fiscales, sociales et juridiques plus spécifiques,

La société a levé des fonds pour financer une partie de l'acquisition du cabinet JPM EXPERTISE.

La société est à jour de ses échéances.

VATEL DIRECT

www.vateldirect.com


BLANCHISSEURIE DE PARIS 3

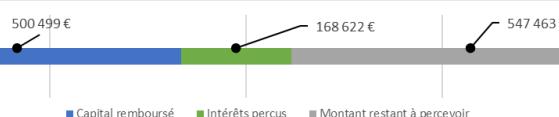
Date d'émission **15 mars 2023**

Taux de l'obligation **8,0 %**

Date de fin du remboursement **15 mars 2028**

Montant levé **1 000 000 €**

Avancement **66,9 %**



Blanchisserie de Paris est une PME spécialisée dans le service de blanchisserie haut-de-gamme sur les secteurs de l'Hôtellerie et de la Restauration en Ile- de-France.

Il s'agit de la troisième opération avec cet émetteur sur Vatel Direct.

La société est à jour de ses échéances.

ORIGINE 2

Date d'émission **24 juillet 2023**

Taux de l'obligation **8,0 %**

Statut **Plan de redressement en cours**

Montant levé **1 500 000 €**

Avancement **20,3 %**



ORIGINE est la holding animatrice de REALITES, un groupe intégré de services immobiliers coté en bourse.

Le plan de redressement proposé par le groupe REALITES a été validé par les créanciers. Le tribunal de commerce de Nantes décidera de la validation ou non de ce plan le 18 février 2026.

La société a dix-neuf échéances de retard.



ARTEA

Date d'émission **05 février 2024**

Taux de l'obligation **8,0 %**

Date de fin du remboursement **05 février 2029**

Montant levé **2 500 000 €**

Avancement **44,6 %**



Créé il y a plus de 20 ans, ARTEA, société cotée en bourse engagée dans l'immobilier durable, les énergies renouvelables et les services.

Le groupe a levé des fonds pour financer les projets de développement et la croissance du patrimoine d'actifs du groupe dans le cadre de ses activités hôtelières et énergétiques.

La société est à jour de ses échéances.



VIF 4

Date d'émission **11 avril 2024**

Taux de l'obligation **10,0 %**

Date de fin du remboursement **11 avril 2029**

Montant levé **2 000 000 €**

Avancement **42,5 %**



VIF est la filiale du groupe Vallat spécialisée dans l'immobilier de luxe. Le groupe réalise des projets de promotions immobilières haut de gamme dans des villes prestigieuses.

La société est revenue une quatrième fois sur Vatel Direct pour financer sa forte croissance.



La société est à jour de ses échéances.

VATEL DIRECT

www.vateldirect.com

BIO-UV

Date d'émission	14 juin 2024
Taux de l'obligation	8,0 %
Date de fin du remboursement	14 juin 2029
Montant levé	1 200 000 €
Avancement	36,5 %



Fondée en 2000, BIO-UV est une entreprise innovante cotée en bourse, spécialisée dans le traitement et la désinfection de l'eau par ultraviolets, ozone, électrolyse, au sel et les procédés d'oxydation avancée (AOP).

La société est à jour de ses échéances.

Projets financés sur l'exercice 2025 (1/2)

FILL UP MEDIA

Date d'émission	25 février 2025
Taux de l'obligation	10,00 %
Date de fin du remboursement	25 février 2030
Montant levé	500 000 €
Avancement	21,2 %



Fondée en 2011, elle exploite des écrans installés sur les pompes à essence pour diffuser des contenus publicitaires et informatifs.

Fill Up Média a des partenariats avec différentes enseignes telles que Carrefour et Leclerc qui disposent de stations-service pour intégrer ses écrans

La société est à jour de ses échéances.



Thétis est la holding principale du groupe Gloria Maris, fondé en 1992 par Philippe RIERA en Corse et qui s'étend désormais sur six sites (5 en France et 1 en Sardaigne). En deux décennies, le groupe est devenu un leader français de l'élevage de poissons de qualité.

La société est à jour de ses échéances.

THETIS 2

Date d'émission	18 avril 2025
Taux de l'obligation	8,00 %
Date de fin du remboursement	18 avril 2028
Montant levé	998 251 €
Avancement	25,1 %



Run Solar est la holding de tête du groupe CorexSolar International qui est devenu un acteur de référence du développement et de la production des énergies renouvelables dans l'océan Indien.

Il s'agit de la deuxième opération de financement obligataire que nous réalisons avec une entité du groupe CorexSolar.

La société est à jour de ses échéances.

RUN SOLAR

Date d'émission	8 juillet 2025
Taux de l'obligation	9,00 %
Date de fin du remboursement	8 juillet 2029
Montant levé	842 441 €
Avancement	12,4 %

Projets financés sur l'exercice 2025 (2/2)

BLANCHISSEURIE DE PARIS 4



Date d'émission **15 septembre 2025**

Taux de l'obligation **8,50 %**

Date de fin du remboursement **15 septembre 2030**

Montant levé **1 500 292 €**

Avancement **6,2 %**



Blanchisserie de Paris est une PME spécialisée dans le service de blanchisserie haut-de-gamme sur les secteurs de l'Hôtellerie et de la Restauration en Ile- de-France.

Cette quatrième opération a été mise en place dans le cadre d'une opération de croissance externe.

La société est à jour de ses échéances.

ALTHEORA



Date d'émission **11 décembre 2025**

Taux de l'obligation **8,50 %**

Date de fin du remboursement **11 décembre 2030**

Montant levé **1 000 100 €**

Première échéance en janvier 2026

ALTHEORA est un groupe industriel – coté en bourse – spécialisé dans la transformation de matériaux composites et polymères, implanté en région Auvergne-Rhône-Alpes.

La société a levé 1 M€ afin de refinancer une partie des investissements réalisés dans son outil industriel sur les derniers exercices.

La société est à jour de ses échéances.



France FinTech

VATEL DIRECT

Comment investir sur la plateforme ?



INSCRIPTION

En 5 minutes votre compte Vatel Direct est créé ! Suivez les étapes. Précisez si vous êtes une personne morale ou physique puis validez. Pensez à signer votre contrat de profil investisseur.

PORTE-MONNAIE

Déposez la somme que vous souhaitez investir sur votre compte. Cette transaction sécurisée s'effectue par virement ou par carte bancaire. N'oubliez pas de mentionner l'ID de celui-ci dans votre motif de virement



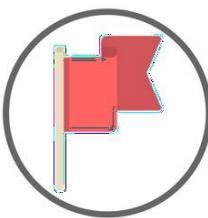
INVESTIR

Une fois que vous avez choisi un projet, vérifiez que vous disposez bien des liquidités sur votre porte-monnaie électronique. Pensez à signer votre contrat obligataire et à le télécharger.



INTÉRÊTS

Une fois la période de souscription terminée, vous commencerez à percevoir sur votre porte-monnaie vos premiers intérêts et remboursements d'obligation le mois suivant.



AVERTISSEMENT

Tout investissement sur la plateforme de financement participatif comporte des risques. Vous pouvez subir une perte pouvant aller jusqu'à l'intégralité de votre investissement.

Pourquoi prêter sur Vatel Direct ?

Un placement de trésorerie dynamique

L'échéancier de remboursement des obligations est mensuel. Les durées varient entre 2 et 5 ans selon les dossiers présentés. Ainsi pour 10 000 € placés sur 5 ans à 7%, l'investisseur perçoit chaque mois 198 € bruts pendant 60 mois (hors fiscalité).

Un choix au cas par cas

Vous êtes libre de souscrire à telle ou telle obligation en fonction de votre niveau de trésorerie et de votre propre appréciation de chaque dossier. Vatel Direct présente en moyenne une nouvelle obligation chaque mois.

Une sélection rigoureuse de PME

L'équipe sélectionne les projets pour leur maturité et leur potentiel. Vatel Direct rencontre plus de 300 PME par an et n'en choisit que 3 à 4%.

Une solution à valeur ajoutée

Vatel Direct est un outil différenciant que ne proposent pas les banques. C'est une solution simple (un contrat obligataire) et moderne (signature électronique et porte-monnaie électronique). C'est aussi une solution utile pour l'économie car vous financez des PME françaises qui créent de l'emploi en France principalement.

Rappel des risques

Vatel Direct vous rappelle que tout investissement sur une plateforme de financement participatif comporte des risques. Il existe des risques spécifiques attachés aux titres offerts, et détaillés dans le Document d'Investissement Réglementaire Spécifique (DIRS, la note d'investissement en fait) de chaque dossier et aussi un risque de perte totale ou partielle du capital investi. Il n'est pas possible non plus de revendre les obligations souscrites.