



LETTRE D'INFORMATION **VATEL DIRECT**

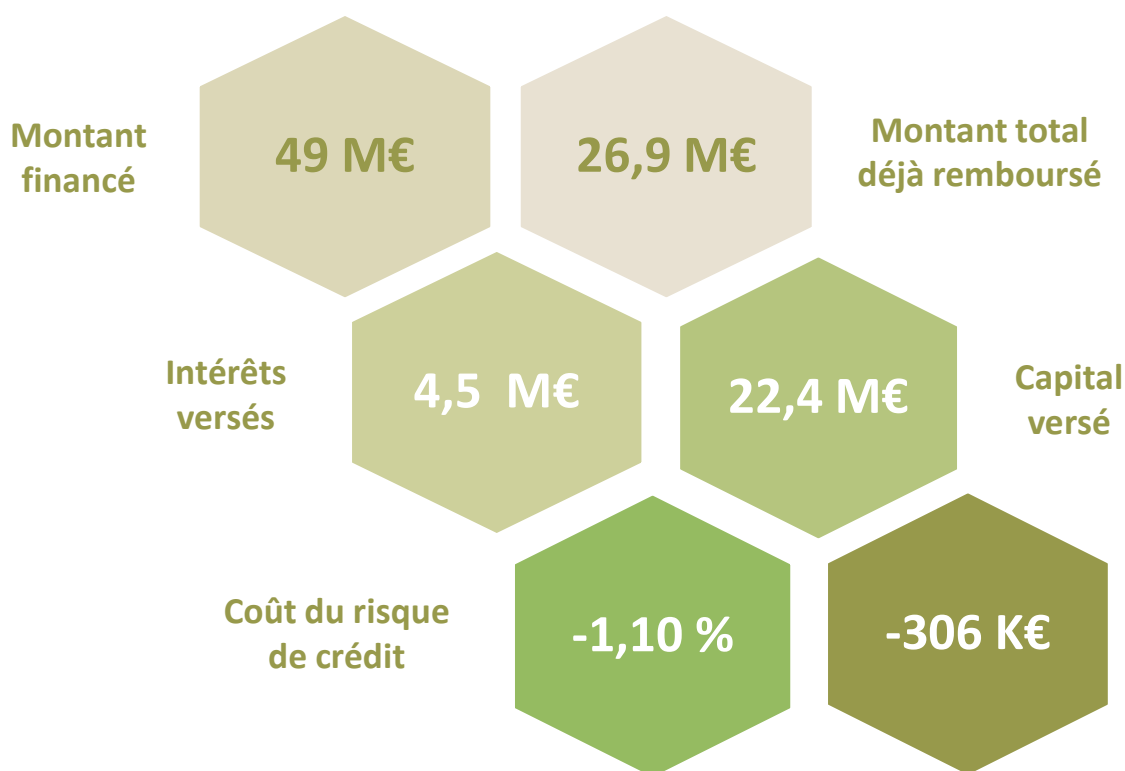
1^{ER} SEMESTRE 2021



TousNosProjets.fr
Un site de **bpi france**

24, rue de Clichy – 75009 Paris
Tél : +33 1 40 15 61 77 – www.vateldirect.com

Agréé par l'AMF comme Conseiller en Investissement Participatif immatriculé à l'ORIAS sous le n°17002715

VATEL DIRECT EN QUELQUES CHIFFRES**ACTUALITES DE VATEL DIRECT****Trente-six projets financés avec succès depuis l'origine pour plus de 49 M€**

Le premier semestre 2021 a été légèrement moins dynamique que le semestre précédent du fait du confinement qui s'est prolongé. Malgré cette situation exceptionnelle, la plateforme a financé trois nouveaux projets pour un total de 5M€ durant cette période. Au cours des six derniers mois, le nombre de membres actifs a continué de croître pour atteindre près de 1300 membres.

Avec le retour à la normale, nous devrions être en mesure de vous proposer plus de projets au cours du deuxième semestre 2021.

Vatel Direct est membre de l'association Financement Participatif France qui regroupe les principaux acteurs du financement participatif en France et partenaire de BPI France au travers de la plateforme TousNosProjets.

TABLEAU DE BORD DES PROJETS VATEL DIRECT

Date d'émission	Emetteur	Total levé	Taux d'intérêt	Durée	Montant total à rembourser au 30/06/2021 (capital et intérêts bruts)	Montant total effectivement remboursé au 30/06/2021	Coût du risque global	% perçu au total / investissement initial	Secteur
11/04/2016	Photosol	781 500 €	7,0%	5 ans	928 478 €	928 478 €	0,00%	118,8%	Energie renouvelable
17/10/2016	Novaday	61 200 €	7,7%	5 ans	69 000 €	28 339 €	-58,93%	46,3%	Services aux entreprises
05/12/2016	Agripower	457 500 €	8,0%	3 ans	516 110 €	516 110 €	0,00%	112,8%	Energie renouvelable
28/02/2017	Akuo Energy	1 590 400 €	5,25%	5 ans	1 570 156 €	1 570 156 €	0,00%	98,7%	Energie renouvelable
23/05/2017	Pollard	270 350 €	6,4%	5 ans	258 576 €	242 745 €	0,00%	89,8%	Industrie
04/07/2017	DOGE	803 120 €	6,5%	5 ans	738 556 €	738 556 €	0,00%	92,0%	Immobilier
03/10/2017	Makhéa	297 400 €	6,5%	5 ans	256 035 €	256 035 €	0,00%	86,1%	Services aux entreprises
31/10/2017	Egide	978 974 €	7,0%	4 ans	1 031 481 €	984 596 €	0,00%	100,6%	Industrie
03/04/2018	Eurobio	2 499 947 €	6,0%	5 ans	1 836 578 €	1 836 578 €	0,00%	73,5%	Santé
15/05/2018	C1	499 240 €	8,0%	3 ans	563 197 €	438 042 €	-22,22%	87,7%	Immobilier
29/05/2018	VIF	2 495 052 €	7,0%	5 ans	1 828 015 €	1 828 015 €	0,00%	73,3%	Immobilier
26/06/2018	PRAXIS	2 493 955 €	7,0%	5 ans	1 777 799 €	1 530 882 €	0,00%	61,4%	Immobilier
03/09/2018	Les Cordeliers	1 485 164 €	5,0%	2 ans	1 563 749 €	1 563 749 €	0,00%	105,3%	Immobilier
18/09/2018	TERA	1 060 000 €	7,0%	5 ans	1 202 338 €	1 202 338 €	0,00%	113,4%	Services aux entreprises
22/10/2018	Eurobio-Scientific	2 494 427 €	6,0%	5 ans	1 543 176 €	1 543 176 €	0,00%	61,9%	Santé
20/11/2018	BDP	490 275 €	6,8%	5 ans	299 517 €	241 546 €	0,00%	49,3%	Industrie
28/12/2018	Agripower 2	800 000 €	7,9%	5 ans	485 486 €	485 486 €	0,00%	60,7%	Energie renouvelable
12/02/2019	Alteor	1 496 853 €	6,45%	4 ans	992 972 €	851 119 €	0,00%	56,9%	Services aux entreprises
22/03/2019	LK Hydraulics	450 000 €	6,8%	4 ans	289 821 €	257 619 €	0,00%	57,2%	Industrie
18/06/2019	VIF 2019	2 500 000 €	7,0%	5 ans	1 188 072 €	1 188 072 €	0,00%	47,5%	Immobilier
16/07/2019	LORAXEL	2 200 000 €	6,6%	5 ans	2 397 453 €	2 397 453 €	0,00%	109,0%	Services aux entreprises
30/07/2019	C3D-Partners	500 000 €	7,4%	5 ans	229 890 €	89 957 €	-60,87%	18,0%	Services aux entreprises
18/09/2019	BDP 2	500 000 €	6,8%	5 ans	206 923 €	147 802 €	0,00%	29,6%	Industrie
19/11/2019	DOGE 2	1 000 000 €	6,0%	5 ans	367 323 €	367 323 €	0,00%	36,7%	Immobilier
31/12/2019	ELTANIN	2 100 000 €	8,0%	5 ans	766 448 €	766 448 €	0,00%	36,5%	Distribution - Commerce
16/01/2020	BIOJAG	800 000 €	7,5%	4 ans	272 516 €	272 516 €	0,00%	34,1%	Santé
13/02/2020	BIRD AM	2 500 000 €	5,0%	2 ans	1 754 856 €	1 754 856 €	0,00%	70,2%	Immobilier
05/03/2020	LEXIBOOK	1 501 208 €	6,8%	5 ans	473 348 €	473 348 €	0,00%	31,5%	Distribution - Commerce
16/04/2020	AFQR	2 000 000 €	5,2%	4 ans	647 360 €	647 360 €	0,00%	32,4%	Agroalimentaire
09/07/2020	COTTAGES DE FRANCE	1 000 000 €	6,8%	5 ans	216 777 €	216 777 €	0,00%	21,7%	Tourisme
04/11/2020	RBC - Holland Bikes	1 500 000 €	7,4%	5 ans	239 886 €	239 886 €	0,00%	16,0%	Services aux entreprises
10/11/2020	VIF2020	2 000 000 €	6,8%	5 ans	275 568 €	275 568 €	0,00%	13,8%	Immobilier
10/12/2020	KERLANA	2 500 000 €	5,0%	2 ans	658 071 €	658 071 €	0,00%	26,3%	Immobilier
23/02/2021	Groupe TERA	4 000 000 €	6,0%	5 ans	309 325 €	309 325 €	0,00%	7,7%	Services aux entreprises
28/05/2021	Corexsolar	800 000 €	6,6%	4 ans	19 009 €	19 009 €	0,00%	2,4%	Energie renouvelable
25/06/2021	Makhéa Group	100 000 €	6,5%	5 ans	0 €	0 €	0,00%	0,0%	Services aux entreprises
TOTAL		49 006 565 €			27 773 866 €	26 867 336 €	-1,10%	54,8%	
Taux d'intérêt moyen pondéré			6,4%			Coût du risque	- 305 749,15 €		

COMMENTAIRES DE GESTION

Seulement trois sociétés présentent actuellement un retard dans leur remboursement : Novaday qui est en procédure de liquidation judiciaire depuis janvier 2019, C1 qui a un retard de huit échéances dans ses remboursements et C3D-Partners qui est actuellement en liquidation judiciaire depuis juin 2021.

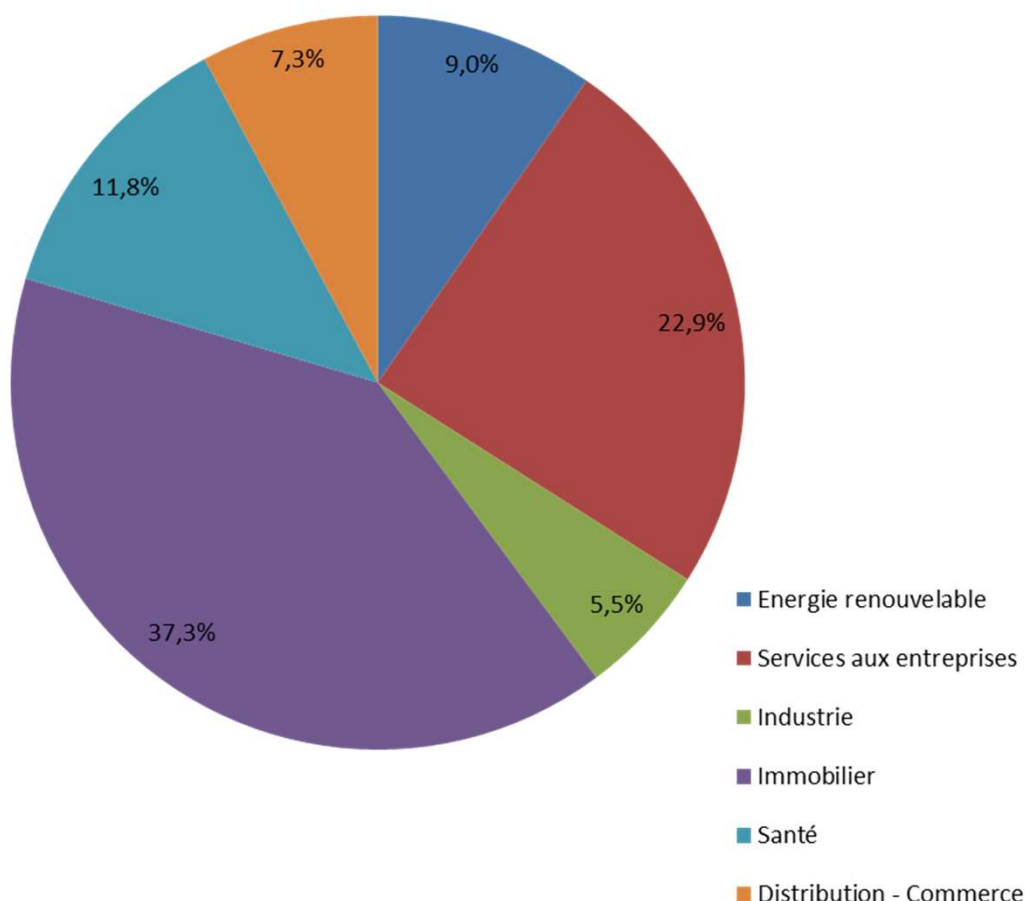
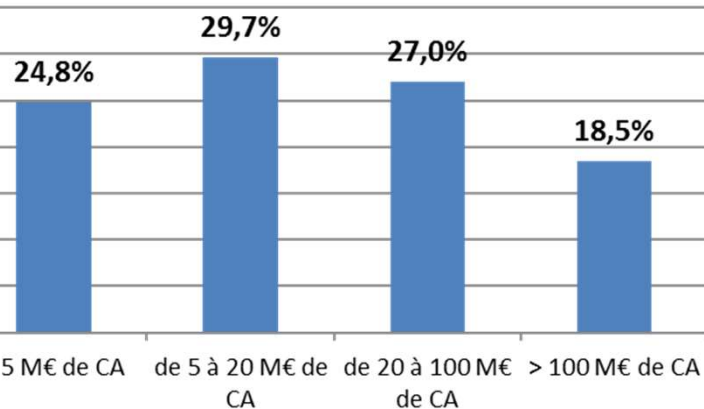
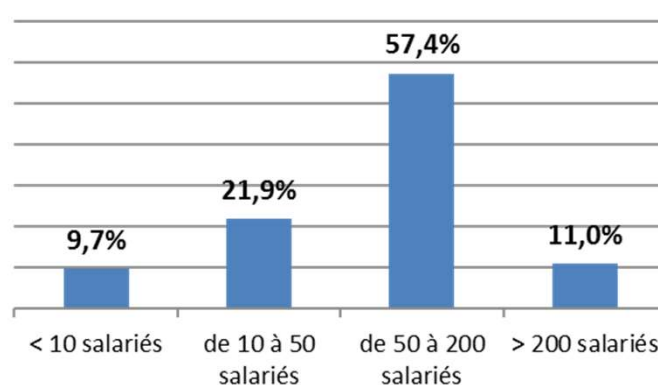
Les projets **Les Cordeliers**, **Loraxel**, **TERA** et **Photosol** ont été intégralement remboursés ce qui porte à cinq le nombre de projets remboursés totalement par la plateforme avec **Agripower**.

Suite à la crise de la Covid-19, nous avons mis en place un report d'échéances pour les sociétés qui en ont eu besoin. Nous avons négocié au cas par cas la durée du report selon l'impact de la crise sur chaque entreprise. Durant le report, chaque société continue à payer les intérêts. Ces intérêts sont actuellement comptabilisés par Vatel Direct et seront versés aux souscripteurs ultérieurement.

Nous rappelons la nécessité de bien diversifier ses investissements (**il faut investir son portefeuille dans au moins dix projets différents**) afin de lisser le risque global dans le temps et aussi de manière sectorielle.

Nous conservons notre objectif de proposer une dizaine de dossiers par an, toujours sur des PME dont le modèle d'affaires et les prévisions financières ont été validés par l'équipe de gestion.

Le coût du risque avéré est ainsi resté très faible à -1,1 %, parmi les meilleurs du secteur.

REPARTITION SECTORIELLE DES PROJETS (en montants levés)

**REPARTITION DES PME
PAR TAILLE DE CA (EN M€)**

**REPARTITION DES PME
PAR NOMBRE DE SALARIÉS**


NOVADAY

Date d'émission	17 octobre 2016
Taux de l'obligation	7,70%
Date de fin du remboursement	17 octobre 2021
Montant levé	61 200 €
Avancement	38,3%
Capital remboursé	20 733,35 €
Intérêts perçus	7 606,10 €



Novaday développe et commercialise en B2B des solutions de luminaires basées sur la technologie LED et propose des services personnalisés, innovants et fiables pour améliorer la performance énergétique des entreprises industrielles.

La société est entrée en liquidation judiciaire le 15 janvier 2019.


AKUO ENERGY

Date d'émission	28 février 2017
Taux de l'obligation	5,25%
Date de fin du remboursement	28 février 2022
Montant levé	1 590 400 €
Avancement	88,9%
Capital remboursé	1 353 524,78 €
Intérêts perçus	216 631,29 €



Akuo Energy est le premier producteur indépendant français d'énergie renouvelable. Fondé en 2007, le groupe développe ses propres actifs et a réalisé un chiffre d'affaires 2019 de 261 M€, en hausse de 23% sur un an.

La société est à jour de ses échéances.


POLLARD PUMPS

Date d'émission	23 mai 2017
Taux de l'obligation	6,40%
Date de fin du remboursement	23 mai 2022
Montant levé	270 350 €
Avancement	75,0%
Capital remboursé	199 344,50 €
Intérêts perçus	43 400,26 €



POLLARD, société du groupe IPI, est une PME industrielle spécialisée dans la conception et la commercialisation de pompes volumétriques. Elle intervient notamment dans les secteurs de l'énergie, des transports, de la cimenterie et du ferroviaire.

La société a souhaité obtenir un report de ses échéances pour pallier la baisse de son activité et continue à payer les intérêts depuis avril. La société a repris ses remboursements normaux en juillet 2020.


DOGE INVEST

Date d'émission	04 juillet 2017
Taux de l'obligation	6,50 %
Date de fin du remboursement	04 juillet 2022
Montant levé	803 120 €
Avancement	78,3%
Capital remboursé	606 378,82 €
Intérêts perçus	132 177,54 €



DOGE INVEST est la holding animatrice de REALITES, un groupe intégré de services immobiliers coté en bourse.

Réalités intervient aussi bien sur le montage et le développement foncier que sur la maîtrise d'œuvre et la commercialisation de projets immobiliers sur le Grand Ouest de la France, en région parisienne et au Maroc.

La société est à jour de ses échéances.



MAKHEIA

Date d'émission	03 octobre 2017
Taux de l'obligation	6,50%
Date de fin du remboursement	03 octobre 2022
Montant levé	297 400 €
Avancement	68,3%
Capital remboursé	208 447,40 €
Intérêts perçus	47 587,50 €


MAKHEIA

Société cotée en Bourse, Makheia Group est un groupe français de communication.

La société est régulièrement primée pour la qualité de ses campagnes. Elle a notamment été élue meilleur groupe de communication indépendant en 2019 et 2015.

Makheia a souhaité obtenir un report de ses échéances pour pallier la baisse de son activité. La société a repris les remboursements en août 2020 et a depuis rattrapé ses échéances en retard.


EGIDE

Date d'émission	31 octobre 2017
Taux de l'obligation	7,00%
Date de fin du remboursement	31 octobre 2021
Montant levé	978 974 €
Avancement	63,0%
Capital remboursé	855 670,79 €
Intérêts perçus	128 924,92 €


EGIDE

Société franco-américaine, cotée en Bourse, Egide conçoit et commercialise des composants d'encapsulation hermétique (boîtiers) soumis à des conditions exigeantes dans les secteurs militaire, spatial, des télécommunications et de l'industrie.

La société a souhaité obtenir un report de ses échéances pendant deux mois pour pallier la baisse de son activité. Elle a payé des intérêts en mars et avril et repris les remboursements normaux en mai 2020.


EUROBIO-INGEN

Date d'émission	03 avril 2018
Taux de l'obligation	6,00%
Date de fin du remboursement	03 avril 2023
Montant levé	2 499 947,44 €
Avancement	63,3%
Capital remboursé	1 495 433,35 €
Intérêts perçus	341 144,19 €

eurobio ingen


Eurobio Ingen est une société française qui développe, produit et commercialise des réactifs destinés à la Recherche et au Diagnostic biomédical. Elle résulte du rapprochement en 2017, des sociétés Ingen et Eurobio au sein du groupe Diaxonhit / Eurobio Scientific, coté en bourse.

La société est à jour de ses échéances.

C1

Date d'émission	15 mai 2018
Taux de l'obligation	8,00%
Date de fin du remboursement	15 mai 2021
Montant levé	499 240,00 €
Avancement	88,9%
Capital remboursé	276 631,08 €
Intérêts perçus	51 900,69 €



La société C1 est une société de marchands de biens créée en 2011 intervenant sur la ville de Rouen.

La force de C1 vient de sa parfaite maîtrise du marché immobilier rouennais, de sa longue expérience dans l'activité de marchands de biens.

La société a huit échéances de retard.

VIF


Date d'émission	29 mai 2018
Taux de l'obligation	7,00%
Date de fin du remboursement	29 mai 2023
Montant levé	2 495 092,00 €
Avancement	60,0%
Capital remboursé	1 434 577,10 €
Intérêts perçus	393 437,94 €

La société VIF est la filiale du groupe Vallat spécialisée dans l'immobilier.

Le Groupe Vallat a développé un savoir-faire tant dans la promotion immobilière haut de gamme dans des lieux d'exception, que dans la transaction et la gestion, principalement en Savoie et Haute-Savoie.

La société est à jour de ses échéances.

PRAXIS
PRAXIS


Date d'émission	26 juin 2018
Taux de l'obligation	7,00%
Date de fin du remboursement	26 juin 2023
Montant levé	2 493 955,00 €
Avancement	51,7%
Capital remboursé	1 179 935,45 €
Intérêts perçus	350 946,82 €

PRAXIS Développement est la holding animatrice de la famille Huyghues-Despointes, basée à la Martinique.

Elle a investi principalement dans l'hôtellerie parisienne et la promotion immobilière au Canada.

La société a souhaité obtenir un report de ses échéances pour pallier la baisse de son activité et a continué à payer les intérêts entre mars et juillet. La société a repris les remboursements normaux en août 2020.



Date d'émission	22 octobre 2018
Taux de l'obligation	6,00%
Date de fin du remboursement	22 octobre 2023
Montant levé	2 494 427,00 €
Avancement	51,7%
Capital remboursé	1 237 331,07 €
Intérêts perçus	305 844,44 €

Après avoir financé la société Eurobio-InGen, Vatel Direct a réalisé une deuxième opération directement avec la société mère Eurobio Scientific, afin de soutenir sa croissance.

Le chiffre d'affaires de la société a fortement augmenté du fait de la pandémie de covid-19.

La société est à jour de ses échéances.

BLANCHISSERIE DE PARIS


Date d'émission	20 novembre 2018
Taux de l'obligation	6,80%
Date de fin du remboursement	20 novembre 2023
Montant levé	490 275,00 €
Avancement	50,0%
Capital remboursé	184 317,07 €
Intérêts perçus	57 228,86 €

Blanchisserie de Paris est une PME spécialisée dans le service de blanchisserie haut-de-gamme sur les secteurs de l'Hôtellerie et de la Restauration en Ile-de-France.

Elle a subi un arrêt de son activité du fait de la pandémie de covid-19, mais bénéficie des mesures de soutien (chômage partiel, PGE).

La société a souhaité obtenir un report de ses échéances en décembre pour pallier la baisse de son activité. La société a repris ses remboursements en juin 2021.

AGRIPOWER 2

Date d'émission	28 décembre 2018
Taux de l'obligation	7,90%
Date de fin du remboursement	28 décembre 2023
Montant levé	800 000,00 €
Avancement	48,3%
Capital remboursé	360 756,10 €
Intérêts perçus	124 729,57 €



Agripower, créée en 2012, est spécialisée dans l'étude, la conception, l'installation et la maintenance d'unités de méthanisation.

Elle a réalisé une deuxième opération sur Vatel Direct pour financer sa forte croissance et s'est introduite avec succès en Bourse en 2019.

Ses projets en cours ont pris du retard du fait de la pandémie, sans remettre en cause la croissance de la société.

La société est à jour de ses échéances.

ALTEOR

Date d'émission	12 février 2019
Taux de l'obligation	6,45%
Date de fin du remboursement	12 février 2023
Montant levé	1 496 853,00 €
Avancement	47,9%
Capital remboursé	700 348,56 €
Intérêts perçus	150 770,40 €



Altéor est un groupe spécialisé en communication, marketing événementiel et design, plus particulièrement dans les domaines ayant trait à l'habitat.

La pandémie a stoppé les différentes activités du Groupe.

La société a souhaité obtenir un report de ses échéances pour pallier la baisse de son activité et a payé les intérêts de mars à juin 2020. Elle a depuis repris des remboursements normaux.

LK HYDRAULICS

Date d'émission	22 mars 2019
Taux de l'obligation	6,80%
Date de fin du remboursement	22 mars 2023
Montant levé	450 000,00 €
Avancement	47,9%
Capital remboursé	209 766,56 €
Intérêts perçus	47 851,96 €



LK Hydraulics



LK Hydraulics est la holding du Groupe IPI, un groupe industriel expert en transfert des fluides. Après avoir financé Pollard, en 2017, la holding a levé des fonds via Vatel Direct suite à son acquisition de la société Darco.

La société a souhaité obtenir un report de ses échéances pour pallier la baisse de son activité et continue à payer les intérêts entre avril et juillet. La société a repris des remboursements normaux depuis août 2020.

VIF 2019

Date d'émission	18 juin 2019
Taux de l'obligation	7,00%
Date de fin du remboursement	18 juin 2024
Montant levé	2 500 000 €
Avancement	40,0%
Capital remboursé	896 772,99 €
Intérêts perçus	291 298,94 €



VIF est la filiale du groupe Vallat spécialisée dans la promotion immobilière.

La société est revenue une deuxième fois sur Vatel Direct pour financer sa forte croissance.

La société est à jour de ses échéances

C3D PARTNERS

Date d'émission	30 juillet 2019
Taux de l'obligation	7,40 %
Date de fin du remboursement	30 juillet 2024
Montant levé	500 000 €
Avancement	20,0%
Capital remboursé	63 763,81 €
Intérêts perçus	26 193,27 €

transfer


Transfer est spécialisée dans la formation professionnelle en langues étrangères.

La société a levé des fonds afin de financer de nouveaux services pédagogiques et son développement commercial.

Les grèves puis la crise sanitaire ont fait chuter le chiffre d'affaires, poussant Transfer au redressement judiciaire.

La holding C3D est en liquidation judiciaire depuis le 04 juin 2021.

BLANCHISSERIE DE PARIS 2

Date d'émission	17 septembre 2019
Taux de l'obligation	6,80%
Date de fin du remboursement	17 septembre 2024
Montant levé	500 000,00 €
Avancement	33,3%
Capital remboursé	109 845,66 €
Intérêts perçus	37 956,65 €



Blanchisserie de Paris est une PME spécialisée dans le service de blanchisserie haut-de-gamme sur les secteurs de l'Hôtellerie et de la Restauration en Ile-de-France.

La société revient une deuxième fois sur Vatel Direct pour financer sa forte croissance.

La société a souhaité obtenir un report de ses échéances en décembre pour pallier la baisse de son activité. La société a repris ses remboursements en juin 2021.

DOGE INVEST 2019

Date d'émission	15 novembre 2019
Taux de l'obligation	6,00%
Date de fin du remboursement	15 novembre 2024
Montant levé	1 000 000 €
Avancement	30,0%
Capital remboursé	294 932,04 €
Intérêts perçus	82 391,19 €



DOGE INVEST est la holding animatrice de REALITES, un groupe intégré de services immobiliers coté en bourse.

La holding a fait à nouveau appel à Vatel Direct pour financer le rachat d'actions de Réalités détenues par des managers pour renforcer son contrôle.

La société est à jour de ses échéances.

ELTANIN

Date d'émission	31 décembre 2019
Taux de l'obligation	8,00%
Date de fin du remboursement	31 décembre 2024
Montant levé	2 100 000,00€
Avancement	28,3%
Capital remboursé	544 662,66 €
Intérêts perçus	221 785,04 €



ELTANIN est une holding constituée pour permettre l'acquisition de la concession BMW-Mini de Guadeloupe – St-Martin.

Elle a levé des fonds afin de financer ce rachat.

Le Groupe BMW accompagne ELTANIN dans le redémarrage de son activité commerciale post-confinement et la société profite également des mesures de soutien de l'Etat à la filière automobile.

La société est à jour de ses échéances.

BIOJAG

Date d'émission	16 janvier 2020
Taux de l'obligation	7,50%
Date de fin du remboursement	21 janvier 2024
Montant levé	800 000,00€
Avancement	33,3%
Capital remboursé	197 191,41 €
Intérêts perçus	75 324,69 €

Société holding détenant des participations dans des entreprises de matériel médical de pointe (BIOCORP), en biotechnologie et dans une société de BTP dédiée à la rénovation énergétique, BIOJAG a levé des fonds pour financer le développement de ses filiales.

La société est à jour de ses échéances.

BIRD AM

Date d'émission	13 février 2020
Taux de l'obligation	5,00%
Date de fin du remboursement	11 février 2022
Montant levé	2 500 000,00€
Avancement	62,5%
Capital remboursé	1 638 798,07 €
Intérêts perçus	116 057,52 €



BIRD AM est la holding d'investissement du groupe Réalités dédiée au financement de projets.

La société lève des fonds afin de financer la réhabilitation d'une zone urbaine à Saint-Malo.

La société est à jour de ses échéances.

LEXIBOOK

Date d'émission	05 mars 2020
Taux de l'obligation	6,80%
Date de fin du remboursement	05 mars 2025
Montant levé	1 501 208,00€
Avancement	25,0%
Capital remboursé	351 957,50 €
Intérêts perçus	121 390,78 €



Société cotée en Bourse depuis 1997, LEXIBOOK est un leader en Europe dans la conception et la commercialisation de produits électroniques de loisirs en marque propre et sous licence.

La société a levé des fonds afin de financer son BFR.

La société est à jour de ses échéances.

AFQR

Date d'émission	16 avril 2020
Taux de l'obligation	5,20%
Date de fin du remboursement	16 avril 2024
Montant levé	2 000 000,00€
Avancement	27,1%
Capital remboursé	541 103,03 €
Intérêts perçus	106 257,01 €



AFQR est la holding du groupe Gloria Maris, un leader de l'aquaculture marine en France.

La société lève des fonds afin de préparer son prochain plan stratégique.

La société est à jour de ses échéances.

AS FINANCES

Date d'émission	09 juillet 2020
Taux de l'obligation	6,80%
Date de fin du remboursement	09 juillet 2025
Montant levé	1 000 000,00€
Avancement	18,3%
Capital remboursé	158 894,52 €
Intérêts perçus	57 882,20 €

AS Finances est une société holding créée en 2015 par Alain Salmeron pour rassembler les différents hôtels du groupe qu'il a commencé à constituer en 2000. La société compte actuellement huit hôtels.

AS Finances a levé des fonds pour financer la construction de son nouvel hôtel 4* Saint-Mard près de l'aéroport Roissy-Charles-De-Gaulle.

La société est à jour de ses échéances.

RBC – Holland Bikes

Date d'émission	04 novembre 2020
Taux de l'obligation	7,40%
Date de fin du remboursement	04 novembre 2025
Montant levé	1 500 000,00€
Avancement	11,7%
Capital remboursé	169 510,41 €
Intérêts perçus	70 375,14 €



RBC est la holding de contrôle du groupe Holland Bikes, un leader en France de la vente et de la location de vélos hollandais haut de gamme, avec ou sans assistance électrique.

La société émet une obligation d'un montant de 1,5 M€ pour financer la sortie du capital de fonds d'investissement.

La société est à jour de ses échéances.

VIF 2020

Date d'émission	10 novembre 2020
Taux de l'obligation	6,75%
Date de fin du remboursement	10 novembre 2025
Montant levé	2 000 000,00€
Avancement	10,0%
Capital remboursé	200 171,07 €
Intérêts perçus	75 397,38 €



VIF est la filiale du groupe Vallat spécialisée dans la promotion immobilière.

La société est revenue une troisième fois sur Vatel Direct pour financer sa forte croissance.

La société est à jour de ses échéances

BIRD AM - KERLANA

Date d'émission	10 décembre 2020
Taux de l'obligation	5,00%
Date de fin du remboursement	10 décembre 2022
Montant levé	2 500 000,00€
Avancement	20,8%
Capital remboursé	601 809,29 €
Intérêts perçus	56 261,56 €



BIRD AM est la holding d'investissement du groupe Réalités dédiée au financement de projets.

La société lève des fonds afin de financer la réhabilitation d'une clinique située à Roscoff pour en faire 40 logements ainsi que la construction d'une résidence à Chambray-lès-Tours.

La société est à jour de ses échéances.

Groupe TERA


Date d'émission	23 février 2021
Taux de l'obligation	6,00%
Date de fin du remboursement	23 février 2026
Montant levé	4 000 000,00€
Avancement	5,0%
Capital remboursé	231 050,50 €
Intérêts perçus	78 274,32 €

Société cotée en Bourse depuis 2019, Groupe TERA est la holding de TERA Environnement, société pour le compte de laquelle Vatel Direct avait déjà émis un emprunt obligataire en septembre 2018.

Groupe TERA a levé des fonds pour financer le rachat d'un laboratoire propriété du Groupe APAVE et poursuivre son développement commercial en France et à l'étranger..

La société est à jour de ses échéances.

COREXSOLAR


Date d'émission	18 mai 2021
Taux de l'obligation	6,60%
Date de fin du remboursement	18 mai 2025
Montant levé	800 000,00 €
Avancement	2,1%
Capital remboursé	14 608,88 €
Intérêts perçus	4 400,00 €

Corexsolar International est une entreprise réunionnaise créée en 2012. Ses activités clés sont la construction, la conception, la production et l'exploitation d'énergie solaire ainsi que des services de maintenance et autres opérations de contrôle.

La société a émis une obligation de 800 000 K€ afin de financer le lancement des nouveaux projets.

La société est à jour de ses échéances.

MAKHEIA GROUP

MAKHEIA


Date d'émission	15 juin 2021
Taux de l'obligation	6,50%
Date de fin du remboursement	15 juin 2026
Montant levé	100 000,00€
Avancement	0,0%
Capital remboursé	0,00 €
Intérêts perçus	0,00 €

Vatel Direct avait financé une première fois Makheia Group en octobre 2017. Entretemps, la société a traversé une période difficile.

En réaction, Makheia Group a mis en œuvre un plan d'économies de 6,5M€.

Makheia Group a levé un nouvel emprunt obligataire de 210 K€ pour financer le développement de ses offres dans le marketing social.

La société est à jour de ses échéances

Projets remboursés

Projet	Agripower
Taux de l'obligation	8,00%
Date de la dernière échéance	05 décembre 2019
Montant levé	457 500,00 €
Capital remboursé	457 500,00 €
Intérêts perçus	58 609,93 €



La société a remboursé l'intégralité de ses échéances à la fin des trois ans de l'emprunt obligataire fait avec Vatel Direct.

Projet	LORAXEL
Taux de l'obligation	6,00%
Date de la dernière échéance	04 novembre 2020
Montant levé	2 200 000,00 €
Capital remboursé	2 200 000,00 €
Intérêts perçus	197 453,03 €



La société a décidé de rembourser en anticipé son emprunt obligataire débuté en juillet 2019.

Projet	Les Cordeliers
Taux de l'obligation	5,00%
Date de la dernière échéance	31 août 2020
Montant levé	1 485 164,00 €
Capital remboursé	1 485 164,00 €
Intérêts perçus	78 585,01 €



La société a remboursé l'intégralité de ses échéances à la fin des deux ans de l'emprunt obligataire fait avec Vatel Direct.

Projet	TERA Environnement
Taux de l'obligation	7,00%
Date de la dernière échéance	12 mars 2021
Montant levé	1 060 000,00 €
Capital remboursé	1 060 000,00 €
Intérêts perçus	142 338,45 €



La société a décidé de rembourser en anticipé son emprunt obligataire débuté en septembre 2018.

Projet	Photosol
Taux de l'obligation	7,00%
Date de la dernière échéance	11 avril 2021
Montant levé	781 500,00 €
Capital remboursé	781 500,00 €
Intérêts perçus	146 978,16 €



La société a remboursé l'intégralité de ses échéances à la fin des cinq ans de l'emprunt obligataire fait avec Vatel Direct.

VATEL DIRECT

Comment investir sur la plateforme ?



INSCRIPTION

En 5 minutes votre compte Vatel Direct est créé ! Suivez les étapes. Précisez si vous vous êtes une personne morale ou physique puis validez. Pensez à signer votre contrat de profil investisseur.

PORTE-MONNAIE

Déposez la somme que vous souhaitez investir sur votre compte. Cette transaction sécurisée s'effectue par virement ou par carte bancaire. **N'oubliez pas de mentionner l'ID de celui-ci dans votre motif de virement**



INVESTIR

Une fois que vous avez choisi un projet, vérifiez que vous disposez bien des liquidités sur votre porte-monnaie électronique. Pensez à signer votre contrat obligataire et à le télécharger.



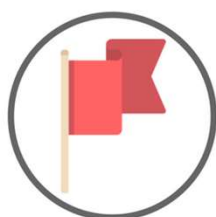
INTÉRÊTS

Une fois la période de souscription terminée, vous commencerez à percevoir sur votre porte-monnaie vos premiers intérêts et remboursements d'obligation le mois suivant.



AVERTISSEMENT

Tout investissement sur la plateforme de financement participatif comporte des risques. Vous pouvez subir une perte pouvant aller jusqu'à l'intégralité de votre investissement.



Pourquoi prêter sur Vatel Direct ?

Un placement de trésorerie dynamique

L'échéancier de remboursement des obligations est mensuel. Les durées varient entre 2 et 5 ans selon les dossiers présentés. Ainsi pour 10 000 € placés sur 5 ans à 7%, l'investisseur perçoit chaque mois 198 € bruts pendant 60 mois (hors fiscalité).

Un choix au cas par cas

Vous êtes libre de souscrire à telle ou telle obligation en fonction de votre niveau de trésorerie et de votre propre appréciation de chaque dossier. Vatel Direct présente en moyenne une nouvelle obligation chaque mois.

Une sélection rigoureuse de PME

L'équipe sélectionne les projets pour leur maturité et leur potentiel. Vatel Direct rencontre plus de 500 PME par an et n'en choisit que 2 à 3%. Vatel Direct souscrit à chaque obligation pour soutenir ces PME.

Une solution à valeur ajoutée

Vatel Direct est un outil différenciant que ne proposent pas les banques. C'est une solution simple (un contrat obligataire) et moderne (signature électronique et porte-monnaie électronique). C'est aussi une solution utile pour l'économie car vous financez des PME françaises qui créent de l'emploi en France principalement.

Rappel des risques

Vatel Direct vous rappelle que tout investissement sur une plateforme de financement participatif comporte des risques. Il existe des risques spécifiques attachés aux titres offerts, et détaillés dans le Document d'Investissement Réglementaire Spécifique (DIRS, la note d'investissement en fait) de chaque dossier et aussi un risque de perte totale ou partielle du capital investi. Il n'est pas possible non plus de revendre les obligations souscrites.