



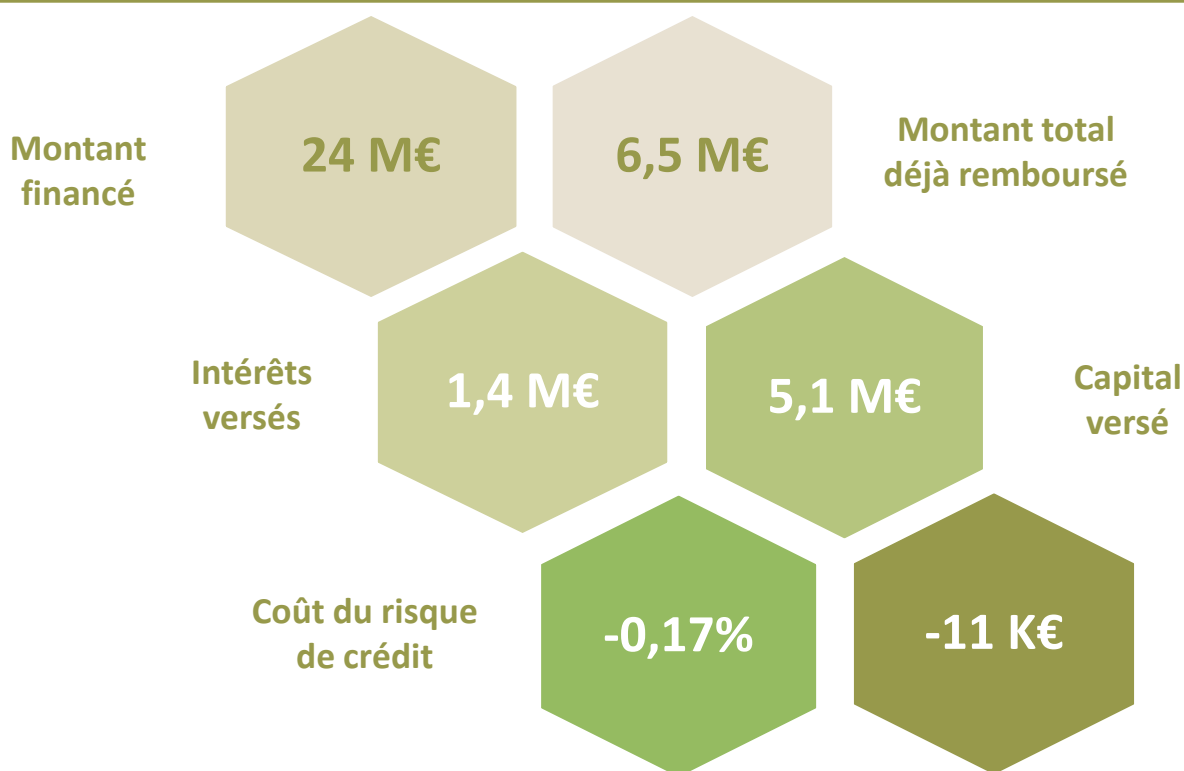
LETTRE D'INFORMATION

VATEL DIRECT

1^{ER} SEMESTRE 2019

24, rue de Clichy – 75009 Paris
Tél : +33 1 40 15 61 77 – www.vateldirect.com

Agréé par l'AMF comme Conseiller en Investissement Participatif immatriculé à l'ORIAS sous le n°17002715

VATEL DIRECT EN QUELQUES CHIFFRES**ACTUALITES DE VATEL DIRECT****Vingt projets financés avec succès depuis l'origine pour plus de 24 M€**

Le premier semestre 2019 a été synonyme de dynamisme à travers quatre projets financés par le biais de notre plateforme Vatel Direct et près de 5,5 M€ levés durant cette période. Au cours des six derniers mois, le nombre de membres actifs est passé de 500 à près de 750.

Le deuxième semestre 2019 s'annonce très dynamique également avec plusieurs nouveaux dossiers de financement à venir.

La loi PACTE autorise désormais de loger les obligations souscrites en financement participatif dans un PEA-PME. Une bonne nouvelle pour nos PME françaises et pour les souscripteurs personnes physiques !

TABLEAU DE BORD DES PROJETS VATEL DIRECT

Date d'émission	Emetteur	Total levé	Taux d'intérêt	Durée	Montant total à rembourser au 30/06/2019 (capital et intérêts bruts)	Montant total effectivement remboursé au 30/06/2019	Coût du risque global	% perçu au total / investissement initial	Secteur
11/04/2016	Photosol	781 500 €	7,0%	5 ans	588 036 €	588 036 €	0,00%	75,2%	Energie renouvelable
17/10/2016	Novaday	61 200 €	7,7%	5 ans	39 429 €	28 339 €	-28,13%	46,3%	Services aux entreprises
05/12/2016	Agripower	457 500 €	8,0%	3 ans	430 092 €	430 092 €	0,00%	94,0%	Energie renouvelable
28/02/2017	Akuo Energy	1 590 400 €	5,25%	5 ans	845 469 €	845 469 €	0,00%	53,2%	Energie renouvelable
23/05/2017	Pollard	270 350 €	6,4%	5 ans	131 927 €	131 927 €	0,00%	48,8%	Industrie
04/07/2017	DOGE	803 120 €	6,5%	5 ans	361 421 €	361 421 €	0,00%	45,0%	Immobilier
03/10/2017	Makhéia	297 400 €	6,5%	5 ans	116 380 €	116 380 €	0,00%	39,1%	Services aux entreprises
31/10/2017	Egide	978 974 €	7,0%	4 ans	468 855 €	468 855 €	0,00%	47,9%	Industrie
03/04/2018	Eurobio	2 499 947 €	6,0%	5 ans	676 634 €	676 634 €	0,00%	27,1%	Santé
15/05/2018	C1	499 240 €	8,0%	3 ans	203 377 €	203 377 €	0,00%	40,7%	Immobilier
29/05/2018	VIF	2 492 052 €	7,0%	5 ans	642 269 €	642 269 €	0,00%	25,8%	Immobilier
26/06/2018	PRAXIS	2 493 955 €	7,0%	5 ans	592 600 €	592 600 €	0,00%	23,8%	Immobilier
03/09/2018	Les Cordeliers	1 485 164 €	5,0%	2 ans	563 835 €	563 835 €	0,00%	38,0%	Immobilier
18/09/2018	TERA	1 060 000 €	7,0%	5 ans	188 902 €	188 902 €	0,00%	17,8%	Services aux entreprises
22/10/2018	Eurobio-Scientific	2 494 427 €	6,0%	5 ans	385 798 €	385 798 €	0,00%	15,5%	Santé
20/11/2018	BDP	490 275 €	6,8%	5 ans	67 633 €	67 633 €	0,00%	13,8%	Industrie
28/12/2018	Agripower 2	800 000 €	7,9%	5 ans	97 097 €	97 097 €	0,00%	12,1%	Energie renouvelable
12/02/2019	Alteor	1 496 853 €	6,45%	4 ans	141 853 €	141 853 €	0,00%	9,5%	Services aux entreprises
22/03/2019	LK Hydraulics	450 000 €	6,8%	4 ans	32 202 €	32 202 €	0,00%	7,2%	Industrie
18/06/2019	VIF 2019	2 500 000 €	7,0%	5 ans	0 €	0 €	0,00%	0,0%	Immobilier
TOTAL		24 002 357 €			6 573 809 €	6 562 719 €	-0,17%	27,3%	
		Taux d'intérêt moyen pondéré	6,6%			Coût du risque	-11 089,35 €		

COMMENTAIRES DE GESTION

A l'exception de la société Novaday qui est en procédure de liquidation judiciaire depuis janvier 2019, toutes les sociétés financées sont parfaitement à jour de leurs échéances mensuelles.

L'ensemble du portefeuille affiche globalement des performances en ligne avec les budgets présentés et nous n'avons pas d'inquiétude particulière pour les mois à venir.

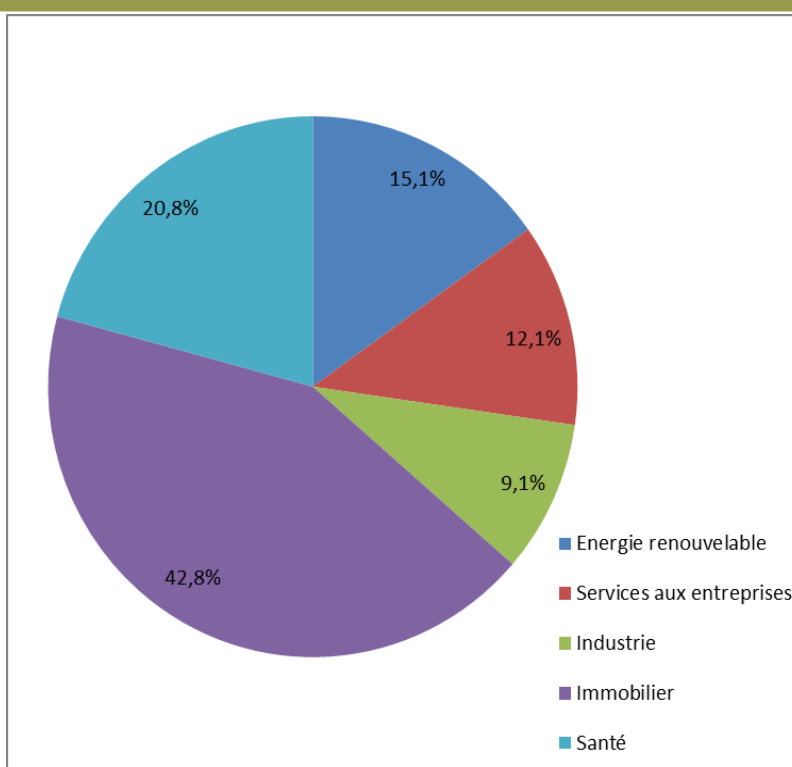
Comme toujours, il convient de bien diversifier son portefeuille obligataire (**nous recommandons d'investir dans au moins dix projets différents**) afin de lisser le risque global dans le temps mais également de manière sectorielle.

Notre objectif n'est pas de faire la course au dossier mais de garder un rythme raisonnable d'environ un nouveau dossier par mois, toujours sur des PME dont le modèle d'affaires et les prévisions financières ont été validés par l'équipe de gestion. Le coût du risque est ainsi resté très faible à -0,17 %, parmi les meilleurs du secteur.

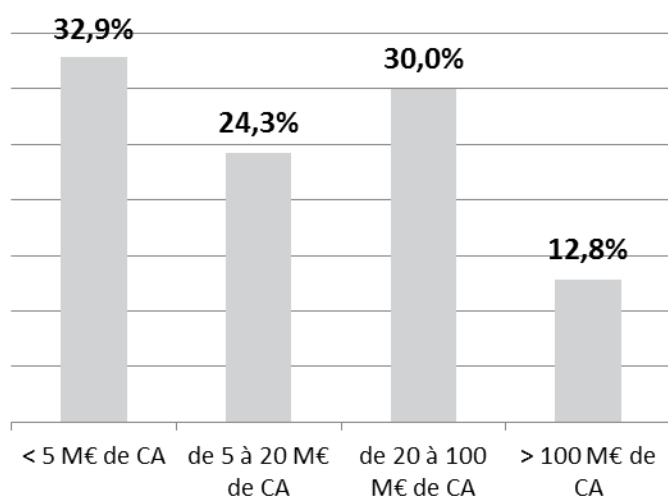
Pour information, Vatel Direct co-investit désormais systématiquement 25 000 € dans chaque projet.

Avertissements : cette lettre d'information est un document non contractuel, strictement limité à l'usage privé du destinataire. Les informations fournies dans ce document proviennent de sources dignes de foi mais ne peuvent être garanties. Les appréciations formulées reflètent notre opinion à la date de publication et sont donc susceptibles d'être révisées ultérieurement.

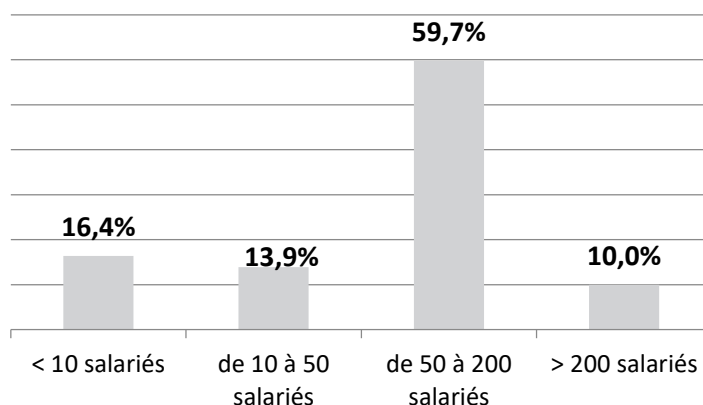
REPARTITION SECTORIELLE DES PROJETS (en montants levés)



REPARTITION DES PME PAR TAILLE DE CA (EN M€)



REPARTITION DES PME PAR NOMBRE DE SALARIES



Au 30/06/2019
 **PHOTOSOL INVEST**
Date d'émission 11 avril 2016

Taux de l'obligation 7,00%

Date de fin du remboursement 11/04/2021

Montant levé 781 500 €

Avancement des remboursements 75%

Dont capital remboursé 462 868,06 €

Dont intérêts perçus 125 168,26 €

Présentation

Producteur indépendant d'énergie renouvelable, Photosol est spécialisé dans la création d'installations photovoltaïques au sol et en toiture. La société exploite 250 MWc de centrales photovoltaïques.

La société est à jour de ses échéances.
Au 30/06/2019

NOVADAY
Date d'émission 17 octobre 2016

Taux de l'obligation 7,70%

Date de fin du remboursement 17/10/2021

Montant levé 61 200 €

Avancement des remboursements 38%

Capital remboursé 20 733,35 €

Intérêts perçus 7 606,10 €

Présentation


Novaday développe et commercialise en B2B des solutions de luminaires basées sur la technologie LED et propose des services personnalisés, innovants et fiables pour améliorer la performance énergétique des entreprises industrielles.

La société est entrée en liquidation judiciaire le 15 janvier 2019.
Au 30/06/2019

AGRIPOWER
Date d'émission 05 décembre 2016

Taux de l'obligation 8,00%

Date de fin du remboursement 05/12/2019

Montant levé 457 500 €

Avancement des remboursements 94%

Capital remboursé 373 453,71 €

Intérêts perçus 56 637,99 €

Présentation


La société Agripower, créée en 2012, est spécialisée dans l'étude, la conception, l'installation et la maintenance d'unités de méthanisation.

Agripower a réalisé 5,5 M€ de Chiffre d'Affaires en 2018 et un résultat d'exploitation de +772 K€.

La société est à jour de ses échéances.

Au 30/06/2019

AKUO ENERGY
Date d'émission 28 février 2017

Taux de l'obligation 5,25%

Date de fin du remboursement 28/02/2022

Montant levé 1 590 400 €

Avancement des remboursements 53%

Capital remboursé 690 571,13 €

Intérêts perçus 154 897,52 €

Présentation


Akuo Energy est le premier producteur indépendant français d'énergie renouvelable. Fondé en 2007, le groupe développe ses propres actifs et a réalisé un Chiffre d'Affaires de 205 M€ en 2017.

La société est à jour de ses échéances.
Au 30/06/2019

POLLARD PUMPS
Date d'émission 23 mai 2017

Taux de l'obligation 6,40%

Date de fin du remboursement 23/05/2022

Montant levé 270 350 €

Avancement des remboursements 49%

Capital remboursé 102 274,58 €

Intérêts Perçus 29 651,92 €

Présentation


POLLARD, société du groupe IPI, est une PME industrielle spécialisée depuis plus de soixante ans dans le design, la conception et la commercialisation de pompes volumétriques. Elle intervient notamment dans les secteurs de l'énergie, des transports, de la cimenterie et du ferroviaire.

La société est à jour de ses échéances.
Au 30/06/2019

DOGE INVEST
Date d'émission 04 juillet 2017

Taux de l'obligation 6,50%

Date de fin du remboursement 04/07/2022

Montant levé 803 120 €

Avancement des remboursements 45%

Capital remboursé 277 545,69 €

Intérêts perçus 83 875,51 €

Présentation


DOGE INVEST est la holding animatrice de REALITES, un groupe intégré de services immobiliers coté en bourse. Elle intervient aussi bien sur le montage et le développement foncier que sur la maîtrise d'œuvre et la commercialisation de projets immobiliers sur le Grand Ouest de la France et à Paris.

La société est à jour de ses échéances.

Au 30/06/2019

MAKHEIA

Date d'émission	03 octobre 2017	
Taux de l'obligation	6,50%	
Date de fin du remboursement	03/10/2022	
Montant levé	297 400 €	
Avancement des remboursements	39%	
Capital remboursé	88 636,01 €	
Intérêts Perçus	27 743,49 €	

Présentation

MAKHEIA

Makheia Group se revendique comme le premier groupe français de communication indépendant « post-publicitaire » et a été élu, fin 2015 Meilleur Groupe de Communication Indépendant.

La société est cotée en bourse.

La société est à jour de ses échéances.

Au 30/06/2019

EGIDE

Date d'émission	31 octobre 2017	
Taux de l'obligation	7,00%	
Date de fin du remboursement	31/10/2021	
Montant levé	978 974 €	
Avancement des remboursements	48%	
Capital remboursé	374 999,75 €	
Intérêts perçus	93 855,35 €	

Présentation


Egide est un groupe international coté qui conçoit et vend des composants d'encapsulation hermétique (boîtiers) servant à la protection et à l'interconnexion de plusieurs types de systèmes électroniques soumis à des conditions exigeantes dans les secteurs militaire, spatial, télécommunications et de l'industrie.

La société est à jour de ses échéances.

Au 30/06/2019

EUROBIO-INGEN

Date d'émission	03 avril 2018	
Taux de l'obligation	6,00%	
Date de fin du remboursement	03/04/2023	
Montant levé	2 499 947,44 €	
Avancement des remboursements	27%	
Capital remboursé	518 271,32 €	
Intérêts Perçus	158 362,51 €	

Présentation eurobio ingen

Eurobio Ingen est une société française qui développe, produit et commercialise des réactifs destinés à la Recherche et au Diagnostic biomédical.

Elle est le fruit du rapprochement, en 2017, des sociétés Ingen et Eurobio au sein du groupe Diaxonhit, société cotée en bourse, pour former le leader français du diagnostic in vitro.

La société est à jour de ses échéances.

Au 30/06/2019

C1

Date d'émission	15 mai 2018
Taux de l'obligation	8,00%
Date de fin du remboursement	15/05/2021
Montant levé	499 240,00 €
Avancement des remboursements	41%
Capital remboursé	166 672,91 €
Intérêts perçus	36 703,90 €

Présentation
C1

La société C1 est une société de marchands de biens créée en 2011 intervenant sur la ville de Rouen. La force de C1 vient de sa parfaite maîtrise du marché immobilier rouennais, de sa longue expérience dans l'activité de marchands de biens et de sa capacité à apporter de la valeur aux biens qu'elle acquiert.

La société est à jour de ses échéances.

Au 30/06/2019

VIF

Date d'émission	29 mai 2018
Taux de l'obligation	7,00%
Date de fin du remboursement	29/05/2023
Montant levé	2 495 092,00 €
Avancement des remboursements	26%
Capital remboursé	469 265,74 €
Intérêts Perçus	173 009,72 €

Présentation


La société VIF est la filiale du groupe Vallat spécialisée dans l'immobilier. Le Groupe Vallat a développé un savoir-faire reconnu tant dans la promotion immobilière haut de gamme dans des lieux d'exception, que dans la transaction et la gestion, principalement en Savoie et Haute-Savoie.

La société est à jour de ses échéances.

Au 30/06/2019

PRAXIS

Date d'émission	26 juin 2018
Taux de l'obligation	7,00%
Date de fin du remboursement	26/06/2023
Montant levé	2 493 955,00 €
Avancement des remboursements	24%
Capital remboursé	431 698,54 €
Intérêts perçus	160 901,05 €

Présentation
PRAXIS

PRAXIS DEVELOPPEMENT est la holding financière et société animatrice de la famille Huyghues-Despointes, basée à la Martinique.

Elle a investi principalement dans l'hôtellerie parisienne et la promotion immobilière au Canada.

La société est à jour de ses échéances.

Au 30/06/2019

LES CORDELIERS
Date d'émission **03 septembre 2018**
Taux de l'obligation **5,00%**
Date de fin du remboursement **30/08/2020**
Montant levé **1 485 164,00 €**
Avancement des remboursements **38%**
Capital remboursé **519 960,14 €**
Intérêts perçus **43 875,06 €**
Présentation


Après avoir financé la société Doge, holding de Réalités, Vatel Direct a réalisé une deuxième opération avec le groupe au travers de la société Les Cordeliers, filiale à 100% créée pour les besoins d'une opération immobilière visant à la réalisation d'une résidence seniors. Dans le cadre de ce financement, Réalités s'est portée caution du montant total de l'obligation.

La société est à jour de ses échéances.
Au 30/06/2019

TERA
Date d'émission **18 septembre 2018**
Taux de l'obligation **7,00%**
Date de fin du remboursement **17/09/2023**
Montant levé **1 060 000,00 €**
Avancement des remboursements **18%**
Capital remboursé **136 405,37 €**
Intérêts Perçus **52 498,06 €**
Présentation


Spécialisée dans l'analyse des contaminants chimiques, TERA Environnement accompagne et encourage depuis plus de dix ans les performances de ses clients, issus des secteurs des Hautes Technologies, de l'Environnement et de la Santé.

La société est à jour de ses échéances.
Au 30/06/2019

EUROBIO-SCIENTIFIC
Date d'émission **22 octobre 2018**
Taux de l'obligation **6,00%**
Date de fin du remboursement **22/10/2024**
Montant levé **2 494 427,00 €**
Avancement des remboursements **15%**
Capital remboursé **291 072,68 €**
Intérêts perçus **94 721,42 €**
Présentation


Après avoir financé la société Eurobio-InGen, filiale du groupe Diaxonhit, Vatel Direct a réalisé une deuxième opération directement avec la société mère Diaxonhit devenue en juin 2018 Eurobio Scientific, afin de soutenir sa croissance.

La société est à jour de ses échéances.

Au 30/06/2019

BLANCHISSERIE DE PARIS

Date d'émission 20 novembre 2018

Taux de l'obligation 6,80%

Date de fin du remboursement 16/11/2021

Montant levé 490 275,00 €

Avancement des remboursements 14%

Capital remboursé 49 012,22 €

Intérêts perçus 18 620,64 €

Présentation

Blanchisserie de Paris est une PME spécialisée dans le service de blanchisserie haut-de-gamme sur les secteurs de l'Hôtellerie et de la Restauration en Ile-de-France.

La société lève des fonds pour financer son développement.

La société est à jour de ses échéances.

Au 30/06/2019

AGRIPOWER 2
Date d'émission 28 décembre 2018

Taux de l'obligation 7,9 %

Date de fin du remboursement 28/12/2023

Montant levé 800 000 €

Avancement des remboursements 12%

Capital remboursé 66 584,61 €

Intérêts perçus 30 512,52 €

Présentation


La société Agripower, créée en 2012, est spécialisée dans l'étude, la conception, l'installation et la maintenance d'unités de méthanisation.

Agripower France revient une deuxième fois sur Vatel Direct pour financer sa forte croissance.

La société est à jour de ses échéances.

Au 30/06/2019

ALTEOR
Date d'émission 12 février 2019

Taux de l'obligation 6,45 %

Date de fin du remboursement 12/02/2023

Montant levé 1 496 853 €

Avancement des remboursements 9%

Capital remboursé 110 558,21 €

Intérêts perçus 31 294,95 €

Présentation


Altéor est un groupe spécialisé en communication globale et en design, plus particulièrement dans les domaines ayant trait à l'habitat.

Ses 32 années d'expérience permettent aujourd'hui au Groupe Altéor de proposer une expertise singulière et unique associée à une créativité pertinente.

La société est à jour de ses échéances.

Au 30/06/2019

LK HYDRAULICS
Date d'émission **22 mars 2019**
Taux de l'obligation **6,8 %**
Date de fin du remboursement **22/03/2023**
Montant levé **450 000 €**
Avancement des remboursements **7%**
Capital remboursé **24 691,72 €**
Intérêts perçus **7 510,61 €**
Présentation


LK Hydraulics est la holding de IPI, un groupe industriel expert en transfert des fluides.

Après avoir financé la société Pollard, filiale du groupe IPI, en 2017, Vatel Direct lance une nouvelle opération avec la holding du groupe qui vient de faire l'acquisition de la société Darco.

La société est à jour de ses échéances.

Au 30/06/2019

VIF 2019
Date d'émission
Taux de l'obligation **7%**
Date de fin du remboursement **18/06/2024**
Montant levé **2 500 000 €**
Avancement des remboursements **0%**
Capital remboursé **0 €**
Intérêts Perçus **0 €**
Présentation


La société VIF est la filiale du groupe Vallat spécialisée dans la promotion immobilière.

La société VIF revient une deuxième fois sur Vatel Direct pour financer sa forte croissance.

La société n'a pas commencé à rembourser.

VATEL DIRECT

Comment investir sur la plateforme ?



INSCRIPTION

En 5 minutes votre compte Vatel Direct est créé ! Suivez les étapes. Précisez si vous vous êtes une personne morale ou physique puis validez. Pensez à signer votre contrat de profil investisseur.

PORTE-MONNAIE

Déposez la somme que vous souhaitez investir sur votre compte. Cette transaction sécurisée s'effectue par virement ou par carte bancaire. **N'oubliez pas de mentionner l'ID de celui-ci dans votre motif de virement**



INVESTIR

Une fois que vous avez choisi un projet, vérifiez que vous disposez bien des liquidités sur votre porte-monnaie électronique. Pensez à signer votre contrat obligataire et à le télécharger.



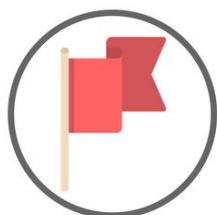
INTÉRÊTS

Une fois la période de souscription terminée, vous commencerez à percevoir sur votre porte-monnaie vos premiers intérêts et remboursements d'obligation le mois suivant.



AVERTISSEMENT

Tout investissement sur la plateforme de financement participatif comporte des risques. Vous pouvez subir une perte pouvant aller jusqu'à l'intégralité de votre investissement.



Pourquoi prêter sur Vatel Direct ?

Un placement de trésorerie dynamique

L'échéancier de remboursement des obligations est mensuel. Les durées varient entre 2 et 5 ans selon les dossiers présentés. Ainsi pour 10 000 € placés sur 5 ans à 7%, l'investisseur perçoit chaque mois 198 € bruts pendant 60 mois (hors fiscalité).

Un choix au cas par cas

Vous êtes libre de souscrire à telle ou telle obligation en fonction de votre niveau de trésorerie et de votre propre appréciation de chaque dossier. Vatel Direct présente en moyenne une nouvelle obligation chaque mois.

Une sélection rigoureuse de PME

L'équipe sélectionne les projets pour leur maturité et leur potentiel. Vatel Direct rencontre plus de 500 PME par an et n'en choisit que 2 à 3%. Vatel Direct souscrit à chaque obligation pour soutenir ces PME.

Une solution à valeur ajoutée

Vatel Direct est un outil différenciant que ne proposent pas les banques. C'est une solution simple (un contrat obligataire) et moderne (signature électronique et porte-monnaie électronique). C'est aussi une solution utile pour l'économie car vous financez des PME françaises qui créent de l'emploi en France principalement.

Rappel des risques

Vatel Direct vous rappelle que tout investissement sur une plateforme de financement participatif comporte des risques. Il existe des risques spécifiques attachés aux titres offerts, et détaillés dans le Document d'Investissement Réglementaire Spécifique (DIRS, la note d'investissement en fait) de chaque dossier et aussi un risque de perte totale ou partielle du capital investi. Il n'est pas possible non plus de revendre les obligations souscrites.