

Nouveau projet en ligne : PRAXIS



PRAXIS DEVELOPPEMENT est la holding financière et société animatrice de la famille Huyghues-Despointes, basée à la Martinique. Le groupe dispose de plus de 31,4 M€ de capitaux propres avec un endettement net de 29 %. Il a réalisé un résultat net de plus de 1,2 M€ en 2017.

Praxis regroupe les différentes activités du groupe réparties en quatre grands pôles :

- L'hôtellerie parisienne et l'immobilier de bureaux en île de France
- La promotion immobilière au Canada
- Le développement d'un projet d'agro-tourisme à la Martinique
- La gestion d'un ensemble immobilier commercial dans le quartier de Dillon (Ouest de la Martinique).

La société souhaite lever 2,5 M€ en obligation simple afin de pouvoir boucler le financement du programme immobilier résidentiel canadien et permettre l'acquisition d'un deuxième hôtel.

Les obligations souscrites ont un taux d'intérêt annuel de 7%. La durée des obligations est de 60 mois. Le coupon qui correspond au versement des intérêts sera mensuel. Le remboursement du principal se fera également mensuellement. La combinaison du principal et des intérêts donnera lieu, pour une souscription d'un montant de 1000€ à un versement mensuel brut de PRAXIS DEVELOPPEMENT de 19,80 € pendant 5 ans.

Vatel Direct vous rappelle que tout investissement sur la plateforme de financement participatif comporte des risques.

- **Des risques spécifiques attachés aux titres offerts, et détaillés dans la note d'investissement de chaque dossier**
- **Un risque de perte totale ou partielle du capital investi**

À propos de Vatel Direct

Vatel Direct, SAS au capital de 200 000 euros, RCS 814 648 119 est Conseiller en investissements participatifs immatriculé auprès de l'ORIAS n°17002715 Avec ce 8ème dossier, Vatel Direct a levé au total sur les 11 derniers mois près de 5,3 M€ auprès de 200 souscripteurs, se plaçant ainsi à la cinquième place des principaux acteurs français du crowdlending en termes de montants collectés en 2017. Vatel Direct est la plateforme de financement participatif obligataire de Vatel Capital. La société a obtenu le statut de CIP auprès de l'AMF et est enregistrée à l'Orias sous le numéro 17002715.

Vatel Direct finance des PME rentables sous forme d'obligations simples, remboursables mensuellement, pour des montants de 200 K€ à 2 M€ et sur des durées de 3 à 5 ans. La plateforme a déjà financé neuf PME pour plus de 8 M€ depuis sa création.