



VATEL DIRECT

LETTRE D'INFORMATION
VATEL DIRECT

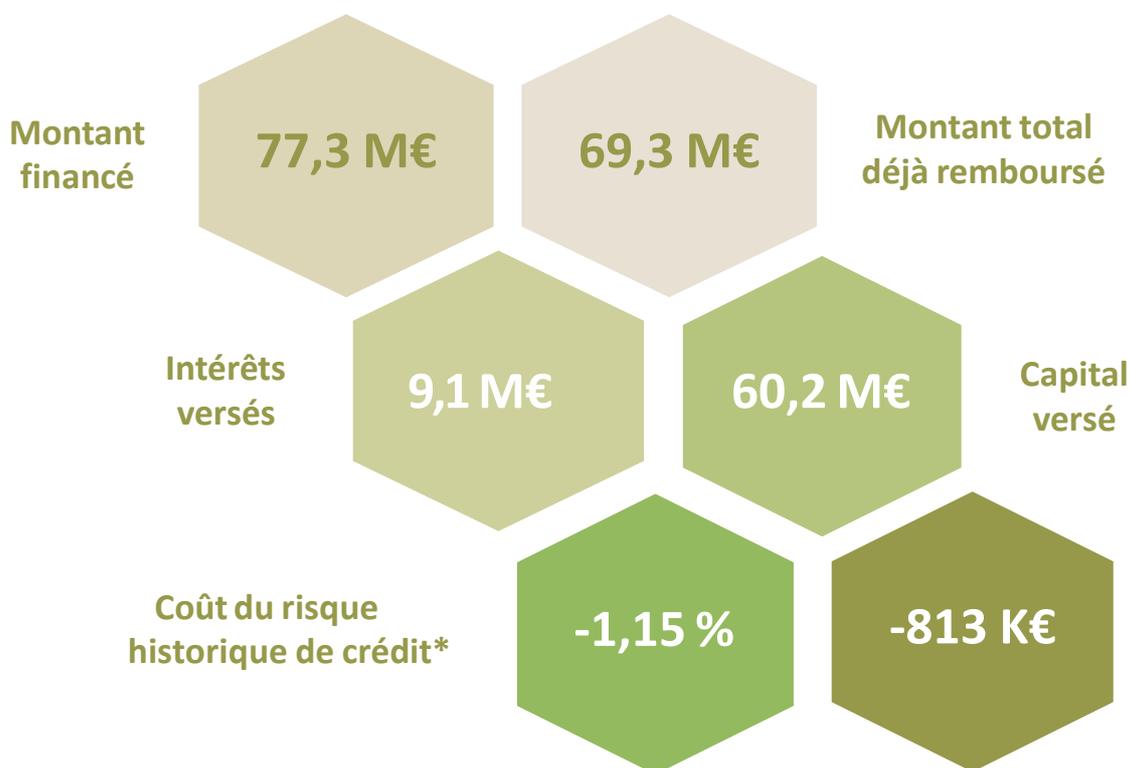
1^{er} SEMESTRE 2024



24, rue de Clichy – 75009 Paris

Tél : +33 1 40 15 61 77 – www.vateldirect.com

Agréé par l'AMF comme Prestataire de Services de Financement Participatif (FP-2023-36)

VATEL DIRECT EN QUELQUES CHIFFRES

ACTUALITES DE VATEL DIRECT
Cinquante huit projets financés avec succès depuis l'origine pour plus de 77 M€ !

Lors du premier semestre 2024, nous avons financé trois nouveaux projets pour un total levé de 5,7 M€ durant cette période. Au cours des six derniers mois, le nombre de membres actifs a continué de croître pour atteindre près de 2300 membres. Voici un article que nous avons rédigé sur l'AGEFI faisant état du marché : [cliquez ici](#).

Vatel Direct est membre de l'association France Fintech. Pour rappel, l'équipe de Financement Participatif France (FPF) a rejoint France Fintech très récemment. Cette entité fédère et représente les entrepreneurs de la finance innovante et comprend plus de 350 membres et 100 partenaires. Ce rapprochement sert à mutualiser les forces des différentes équipes pour mieux servir l'intérêt et le développement du secteur. En effet, il était nécessaire, pour mieux répondre aux nouveaux enjeux liés à l'agrément européen, d'avoir une entité qui soit en mesure d'effectuer des actions de « lobbying » à plus grande échelle.

La société de gestion Vatel Capital a créé le FCPR Vatel Rendement PME, une partie de l'actif du fonds sera investie dans des projets Vatel Direct ; ainsi, au lieu d'investir au cas par cas, les souscripteurs pourront participer en une seule fois à tous les projets et accéder tout de suite à une diversification du portefeuille.

Dans un souci d'amélioration et en collaboration avec notre partenaire Mipise, des modifications visuelles et techniques vont être apportées sur la plateforme Vatel Direct au cours du second semestre 2024 afin de rendre l'outil plus agréable et ergonomique à utiliser.

Coût du risque historique de crédit : le coût du risque correspond à la différence entre le montant théorique qui aurait dû être remboursé et le montant réellement remboursé ; il évolue et peut se dégrader en cas de retard ou défaut ou s'améliore lorsque l'entreprise parvient à rattraper son retard. Théoriquement, les projets financés auraient dû rembourser 71M€ à date, ils ont finalement remboursé 69,3M€.



VATEL DIRECT

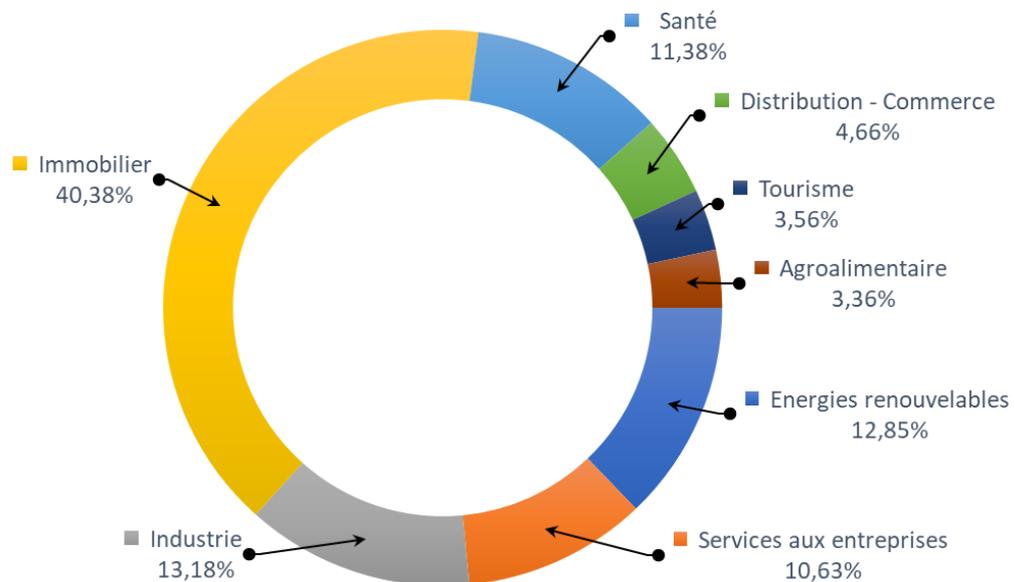
LETTRE D'INFORMATION

1^{er} semestre
2024

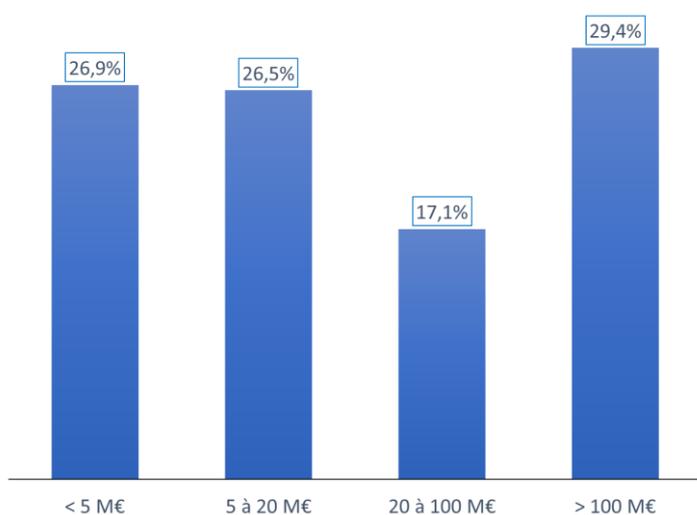
VATEL DIRECT

www.vateldirect.com

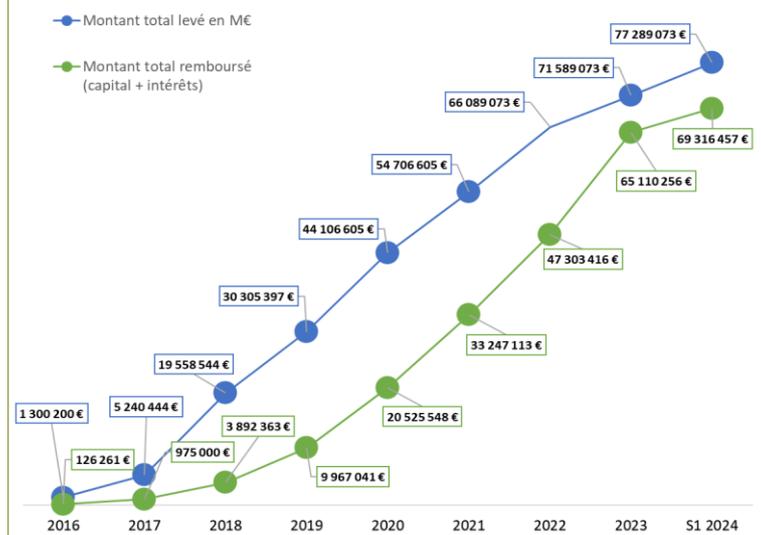
REPARTITION SECTORIELLE DES PROJETS (en montants levés)



REPARTITION DES PME PAR TAILLE DE CA (EN M€)



HISTORIQUE DU MONTANT LEVÉ ET REMBOURSÉ



Avertissements : cette lettre d'information est un document non contractuel, strictement limité à l'usage privé du destinataire. Les informations fournies dans ce document proviennent de sources dignes de foi mais ne peuvent être garanties. Les appréciations formulées reflètent notre opinion à la date de publication et sont donc susceptibles d'être révisées ultérieurement.

TABLEAU DE BORD DES PROJETS FINANCÉS

| Date d'émission | Emetteur | Total levé | Taux d'intérêt | Durée | Montant total à rembourser au 31/12/2023 (capital et intérêts bruts) | Montant total effectivement remboursé au 31/12/2023 | Coût du risque global | % perçu au total / investissement initial | Secteur | Prorata effectivement remboursé pour 1000€ |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------|----------------|-------|--|---|-----------------------------------|---|--------------------------|--|
| 15/05/2018 | C1 | 499 240 € | 8,0% | 3 ans | 563 197 € | 547 553 € | -2,78% | 109,7% | Immobilier | 1 096,77 € |
| 26/06/2018 | PRAXIS* | 2 493 955 € | 8,0% | 5 ans | 2 993 569 € | 2 633 680 € | 0,00% | 105,6% | Immobilier | 1 056,03 € |
| 18/09/2019 | BDP 2* | 500 000 € | 6,8% | 5 ans | 561 649 € | 516 060 € | 0,00% | 103,2% | Industrie | 1 032,12 € |
| 19/11/2019 | DOGE 2 | 1 000 000 € | 6,0% | 5 ans | 1 063 304 € | 1 063 304 € | 0,00% | 106,3% | Immobilier | 1 063,30 € |
| 31/12/2019 | ELTANIN | 2 100 000 € | 8,0% | 5 ans | 2 299 343 € | 2 299 343 € | 0,00% | 109,5% | Distribution - Commerce | 1 094,93 € |
| 05/03/2020 | LEXIBOOK | 1 501 208 € | 6,8% | 5 ans | 1 538 382 € | 1 538 382 € | 0,00% | 102,5% | Distribution - Commerce | 1 024,76 € |
| 09/07/2020 | AS FINANCES* | 1 000 000 € | 6,8% | 5 ans | 926 228 € | 748 865 € | 0,00% | 74,9% | Tourisme | 748,87 € |
| 10/11/2020 | VIF2020 | 2 000 000 € | 6,75% | 5 ans | 1 692 778 € | 1 692 778 € | 0,00% | 84,6% | Immobilier | 846,39 € |
| 23/02/2021 | Groupe TERA | 4 000 000 € | 6,0% | 5 ans | 3 093 248 € | 3 093 248 € | 0,00% | 77,3% | Industrie | 773,31 € |
| 28/05/2021 | Corexolar | 800 000 € | 6,6% | 4 ans | 703 329 € | 703 329 € | 0,00% | 87,9% | Energies renouvelables | 879,16 € |
| 25/06/2021 | Makhéia Group | 100 000 € | 6,5% | 5 ans | 70 438 € | 70 438 € | 0,00% | 70,4% | Services aux entreprises | 704,38 € |
| 27/07/2021 | AS FINANCES 2* | 1 000 000 € | 7,0% | 5 ans | 693 042 € | 514 831 € | 0,00% | 51,5% | Tourisme | 514,83 € |
| 30/11/2021 | Thetis | 600 000 € | 7,0% | 5 ans | 368 302 € | 368 302 € | 0,00% | 61,4% | Agroalimentaire | 613,84 € |
| 31/05/2022 | ORIGINE | 2 000 000 € | 6,0% | 5 ans | 927 974 € | 927 974 € | 0,00% | 46,4% | Immobilier | 463,99 € |
| 13/07/2022 | AS FINANCES 3* | 750 000 € | 8,5% | 4 ans | 425 183 € | 277 293 € | 0,00% | 37,0% | Tourisme | 369,72 € |
| 16/09/2022 | EGIDE 2 | 1 000 000 € | 8,0% | 4 ans | 512 671 € | 512 671 € | 0,00% | 51,3% | Industrie | 512,67 € |
| 17/10/2022 | LK HYDRAULICS 2 | 300 000 € | 7,5% | 5 ans | 120 228 € | 120 228 € | 0,00% | 40,1% | Industrie | 400,76 € |
| 21/12/2022 | BIRD AM LE PRE | 2 060 000 € | 6,0% | 2 ans | 1 643 408 € | 1 643 408 € | 0,00% | 79,8% | Immobilier | 797,77 € |
| 23/01/2023 | TILGREEN | 500 000 € | 8,5% | 4 ans | 209 511 € | 36 972 € | -82,35% | 7,4% | Services aux entreprises | 73,94 € |
| 23/02/2023 | NEXON CORP | 500 000 € | 9,0% | 5 ans | 166 067 € | 166 067 € | 0,00% | 33,2% | Services aux entreprises | 332,13 € |
| 15/03/2023 | BDP 3 | 1 000 000 € | 8,0% | 5 ans | 304 146 € | 304 146 € | 0,00% | 30,4% | Industrie | 304,15 € |
| 24/07/2023 | ORIGINE 2 | 1 500 000 € | 8,0% | 5 ans | 334 561 € | 304 146 € | -9,09% | 20,3% | Immobilier | 202,76 € |
| 05/02/2024 | ARTEA | 2 500 000 € | 8,0% | 5 ans | 202 764 € | 202 764 € | 0,00% | 8,1% | Energies renouvelables | 81,11 € |
| 11/04/2024 | VIF 4 | 2 000 000 € | 10,0% | 5 ans | 84 988 € | 84 988 € | 0,00% | 4,2% | Immobilier | 42,49 € |
| 14/06/2024 | BIO-UV | 1 200 000 € | 8,0% | 5 ans | 0 € | 0 € | N.A | 0,0% | Industrie | 0,00 € |
| | Projets remboursés (33) | 44 384 671 € | - | - | 49 519 953 € | 48 925 172 € | | 110,2% | - | 1 102,30 € |
| | TOTAL | 77 289 074 € | | | 71 018 262 € | 69 295 943 € | | | | |
| | Taux d'intérêt moyen pondéré | | 6,63% | | | | | | | |
| | | | | | | | Coût du risque projets remboursés | -594 780,50 € | -1,20% | |
| | | | | | | | Coût du risque global | -813 377,56 € | -1,15% | |
| | | | | | | | Coût du risque à 5 ans | -752 143,64 € | -1,63% | |

*Projets ayant obtenu un différé de remboursement en accord avec les gérants de Vatel Direct et dont la capacité de remboursement n'est pas remise en cause pour honorer les futures échéances

COMMENTAIRE DE GESTION

Sur le premier semestre 2024, trois entreprises ont été financées (p.12) pour un montant total levé de **5,7 M€**. Depuis sa création en 2016, les membres de Vatel Direct ont accompagné 58 projets pour un montant global levé supérieur à **77,2 M€**. Le montant déjà remboursé, capital et intérêts, est de **69,3 M€**.

Au total, 30 projets ont été remboursés intégralement et trois ont fait défaut partiel avant d'arriver au terme de l'échéancier. Sur le début de l'année, deux protocoles transactionnels ont été signés avec les entreprises Praxis et AS FINANCES afin qu'elles puissent libérer de la trésorerie ; de nouvelles cautions ont été signées et des pénalités seront appliquées pour maintenir la rentabilité initiale des investissements. Par ailleurs, une procédure juridique est en cours avec la société Tilgreen qui rencontre des difficultés avérées et qui ne parvient pas à respecter l'échéancier pour le moment. Une assignation à titre personnel a été entreprise afin que le dirigeant respecte ses engagements ; un premier retour sera effectué au plus tard courant septembre.

Les autres reports d'échéances existants sont maîtrisés et liés, pour la plupart, à la pandémie de 2020. Toutes les entreprises qui ont pu en bénéficier ont, depuis cette période, repris le remboursement mensuel de leur échéancier.

Le coût du risque global s'est très légèrement dégradé en raison de difficultés rencontrées par Tilgreen pour atteindre **-1,16 % (vs -0,97% au S2 2023)**. Au demeurant, ce dernier reste assez faible, parmi les meilleurs du secteur. Le coût du risque des trente-trois projets remboursés est de **-1,22%** ; le montant levé pour ces projets est de **44,4 M€** et le montant remboursé, capital et intérêts, est de **48,9 M€**.

Nous rappelons la nécessité de bien diversifier ses investissements (**il faut investir son portefeuille dans au moins dix projets différents**) afin de lisser le risque global dans le temps et aussi de manière sectorielle.

PROJET REMBOURSÉS

www.vateldirect.com

Projets arrivés à leur terme lors du 1^{er} semestre 2024

| Projet | Date d'émission | Taux d'intérêt | Montant levé | Capital remboursé | Intérêts perçus | Total perçu |
|--|-----------------|----------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| BDP 1 | 20/11/2018 | 6,80% | 490 275,00 € | 490 275,00 € | 100 105,81 € | 590 380,81 € |
| VIF 2019 | 18/06/2019 | 7,00% | 2 500 000,00 € | 2 500 000,00 € | 470 179,78 € | 2 970 179,78 € |
| AFQR | 07/04/2020 | 5,20% | 2 000 000,00 € | 2 000 000,00 € | 219 520,14 € | 2 219 520,14 € |
| BIRD AM HORLOGERIE | 21/05/2022 | 5,00% | 2 122 468,00 € | 2 122 468,00 € | 112 306,90 € | 2 234 774,90 € |
| Total | | | 7 112 743,00 € | 7 112 743,00 € | 902 112,63 € | 8 014 855,63 € |
| Pourcentage remboursé par rapport au capital investi | | | | | | 112,68% |

Historique des projets intégralement remboursés

| Projet | Date d'émission | Taux d'intérêt | Montant levé | Capital remboursé | Intérêts perçus | Total perçu |
|--|-----------------|----------------|------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Photosol | 11/04/2016 | 7,00% | 781 500,00 € | 781 500,00 € | 146 978,20 € | 928 478,20 € |
| Novaday (défaut partiel) | 17/10/2016 | 7,70% | 61 200,00 € | 20 733,35 € | 7 606,00 € | 28 339,35 € |
| Agripower | 05/12/2016 | 8,00% | 457 500,00 € | 457 500,00 € | 58 609,94 € | 516 109,94 € |
| Akuo Energy | 28/02/2017 | 5,25% | 1 590 400,00 € | 1 590 400,00 € | 221 318,52 € | 1 811 718,52 € |
| Egide | 31/10/2017 | 7,00% | 978 974,00 € | 978 974,00 € | 146 278,04 € | 1 125 252,04 € |
| Les Cordeliers | 03/09/2018 | 5,00% | 1 485 164,00 € | 1 485 164,00 € | 78 585,01 € | 1 563 749,01 € |
| TERA | 18/09/2018 | 7,00% | 1 060 000,00 € | 1 060 000,00 € | 172 886,67 € | 1 232 886,67 € |
| Alteor | 12/02/2019 | 6,45% | 1 496 853,00 € | 1 496 853,00 € | 215 192,37 € | 1 712 045,37 € |
| LORAXEL | 16/07/2019 | 6,00% | 2 200 000,00 € | 2 200 000,00 € | 197 453,03 € | 2 397 453,03 € |
| C3D-Partners (défaut partiel) | 30/07/2019 | 7,40% | 500 000,00 € | 68 788,00 € | 26 193,00 € | 94 981,00 € |
| BIRD AM - La Découverte | 13/02/2020 | 5,00% | 2 500 000,00 € | 2 500 000,00 € | 132 283,38 € | 2 632 283,38 € |
| Holland Bikes | 04/11/2020 | 7,40% | 1 500 000,00 € | 1 500 000,00 € | 184 497,50 € | 1 684 497,50 € |
| BIRD AM - KERLANA | 09/12/2020 | 5,00% | 2 500 000,00 € | 2 500 000,00 € | 132 283,38 € | 2 632 283,38 € |
| OB HAUTS DE FRANCE | 10/12/2021 | 7,00% | 150 000,00 € | 150 000,00 € | 13 288,39 € | 163 288,39 € |
| OB HAUTS DE FRANCE 2 | 15/02/2022 | 7,00% | 150 000,00 € | 150 000,00 € | 14 192,31 € | 164 192,31 € |
| Pollard | 23/05/2017 | 6,40% | 270 350,00 € | 270 350,00 € | 48 318,07 € | 318 668,07 € |
| Makheia | 03/10/2017 | 6,50% | 297 400,00 € | 297 400,00 € | 51 738,35 € | 349 138,35 € |
| Doge | 04/07/2017 | 6,50% | 803 120,00 € | 803 120,00 € | 139 717,90 € | 942 837,90 € |
| Eurobio Ingen | 03/04/2018 | 6,00% | 2 499 947,44 € | 2 499 947,44 € | 399 911,82 € | 2 899 859,26 € |
| VIF 1 | 29/05/2018 | 7,00% | 2 495 092,00 € | 2 495 092,00 € | 469 256,72 € | 2 964 348,72 € |
| LK Hydraulics 1 | 22/03/2019 | 6,80% | 450 000,00 € | 450 000,00 € | 71 164,39 € | 521 164,39 € |
| Eurobio-Scientific | 22/10/2018 | 6,00% | 2 494 427,00 € | 2 494 427,00 € | 399 028,73 € | 2 893 455,73 € |
| Agripower 2 | 28/12/2018 | 7,90% | 800 000,00 € | 800 000,00 € | 170 971,35 € | 970 971,35 € |
| Archipel Bois (défaut partiel) | 16/07/2021 | 7,00% | 250 000,00 € | 91 617,45 € | 27 189,74 € | 118 807,19 € |
| Transition Evergreen | 06/04/2022 | 5,00% | 3 000 000,00 € | 3 000 000,00 € | 247 500,00 € | 3 247 500,00 € |
| Biojag 1 | 16/01/2020 | 7,50% | 800 000,00 € | 800 000,00 € | 130 615,95 € | 930 615,95 € |
| Biojag 2 | 16/12/2021 | 7,00% | 1 000 000,00 € | 1 000 000,00 € | 101 526,13 € | 1 101 526,13 € |
| Biojag 3 | 24/04/2023 | 8,00% | 2 000 000,00 € | 2 000 000,00 € | 120 999,04 € | 2 120 999,04 € |
| BIRD AM - LE KASTELL | 10/12/2021 | 5,00% | 2 700 000,00 € | 2 700 000,00 € | 142 866,05 € | 2 842 866,05 € |
| BDP 1 | 20/11/2018 | 6,80% | 490 275,00 € | 490 275,00 € | 100 105,81 € | 590 380,81 € |
| VIF 2019 | 18/06/2019 | 7,00% | 2 500 000,00 € | 2 500 000,00 € | 470 179,78 € | 2 970 179,78 € |
| AFQR | 07/04/2020 | 5,20% | 2 000 000,00 € | 2 000 000,00 € | 219 520,14 € | 2 219 520,14 € |
| BIRD AM HORLOGERIE | 21/05/2022 | 5,00% | 2 122 468,00 € | 2 122 468,00 € | 112 306,90 € | 2 234 774,90 € |
| Total | | | 44 384 670,44 € | 43 754 609,24 € | 5 170 562,62 € | 48 925 171,86 € |
| Pourcentage remboursé par rapport au capital investi | | | | | | 110,23% |
| Coût du risque des projets intégralement remboursés | | | | | | -1,20% |

C1

Date d'émission 15 mai 2018

 Taux de l'obligation **8 %**

Date de fin du remboursement Courant 2023

Montant levé 499 240 €

 Avancement **109,7 %**


La société C1 est une société de marchands de biens créée en 2011 intervenant sur la ville de Rouen.

La société est en phase de liquidation judiciaire, la caution personnelle du dirigeant va être appelée pour tenter de récupérer la dernière mensualité. Nous devrions avoir de nouvelles informations courant septembre 2024.

La société a une échéance de retard.

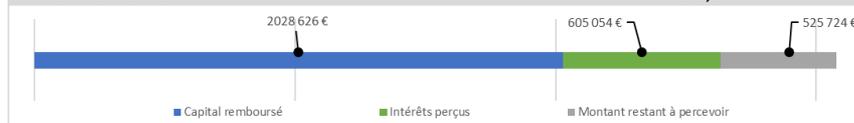
PRAXIS

Date d'émission 26 juin 2018

 Taux de l'obligation **8,00 %**

Date de fin du remboursement 26 août 2024

Montant levé 2 493 955 €

 Avancement **105,6 %**

PRAXIS

PRAXIS Développement est la holding animatrice (hôtellerie et immobilier) de la famille Huyghues-Despointes, basée à la Martinique.

Un protocole transactionnel a été signé en juin 2024 et prévoit un gel du capital jusqu'à septembre 2024. Un remboursement total de l'échéancier est prévu pour le 4^{ème} trimestre 2024 suite à la vente d'un actif parisien.

La société a huit échéances de retard.

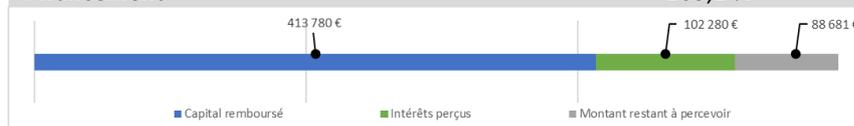
BLANCHISSERIE DE PARIS 2

Date d'émission 17 septembre 2019

 Taux de l'obligation **6,80%**

Date de fin du remboursement 17 septembre 2024

Montant levé 500 000 €

 Avancement **103,2 %**


Blanchisserie de Paris est une PME spécialisée dans le service de blanchisserie haut-de-gamme sur les secteurs de l'Hôtellerie et de la Restauration en Ile- de-France.

Suite à la pandémie, la société avait obtenu un report de 6 mois pour le remboursement de ses échéances pour pallier la baisse de son activité.

La société est à jour de ses échéances.

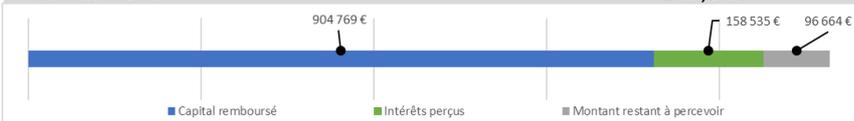
DOGE INVEST 2019

Date d'émission 15 novembre 2019

 Taux de l'obligation **6,00%**

Date de fin du remboursement 15 novembre 2024

Montant levé 1 000 000 €

 Avancement **106,3 %**


DOGE INVEST est la holding animatrice de REALITES, un groupe intégré de services immobiliers coté en bourse.

La holding a fait à nouveau appel à Vatel Direct pour financer le rachat d'actions de Réalités détenues par des managers pour renforcer son contrôle.

La société est à jour de ses échéances.

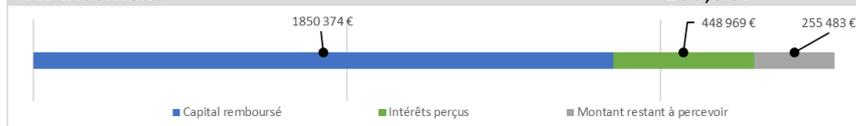
ELTANIN

Date d'émission 31 décembre 2019

 Taux de l'obligation **8,00 %**

Date de fin du remboursement 31 décembre 2024

Montant levé 2 100 000 €

 Avancement **109,5 %**


ELTANIN est une holding constituée pour permettre l'acquisition de la concession BMW-Mini de Guadeloupe – St-Martin.

Elle a levé des fonds sur Vatel Direct afin de financer ce rachat.

La société est à jour de ses échéances.

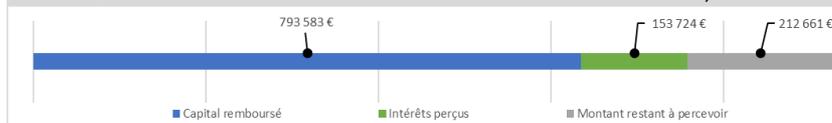
LEXIBOOK

Date d'émission 05 mars 2020

 Taux de l'obligation **6,80 %**

Date de fin du remboursement 05 mars 2025

Montant levé 1 501 208 €

 Avancement **102,5 %**


Société cotée en Bourse depuis 1997, LEXIBOOK est un leader en Europe dans la conception et la commercialisation de produits électroniques de loisirs en marque propre et sous licence.

La société a levé des fonds afin de financer son BFR.

La société est à jour de ses échéances.

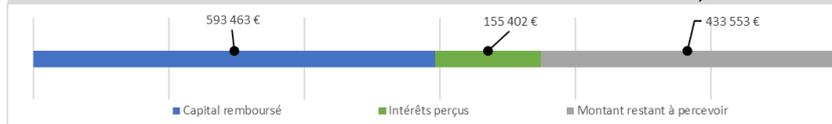
AS FINANCES

Date d'émission 09 juillet 2020

 Taux de l'obligation **6,80 %**

Date de fin du remboursement 09 juillet 2025

Montant levé 1 000 000 €

 Avancement **74,9 %**


AS Finances est une société holding créée en 2015 pour rassembler les différents hôtels du groupe.

L'entreprise a respecté les versements des intérêts imposés durant la période de gel du capital. Pour rappel, un protocole transactionnel a été signé avec l'entreprise pour remodeler l'échéancier, le temps que celle-ci parvienne à vendre certains actifs.

La société a neuf échéances de retard.

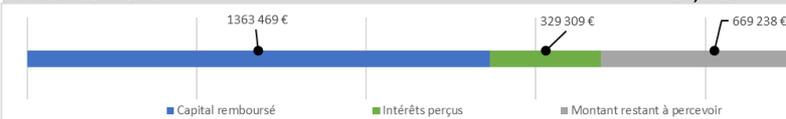
VIF 2020

Date d'émission 10 novembre 2020

 Taux de l'obligation **6,75 %**

Date de fin du remboursement 10 novembre 2025

Montant levé 2 000 000 €

 Avancement **84,6 %**


VIF est la filiale du groupe Vallat spécialisée dans la promotion immobilière.

La société est revenue une troisième fois sur Vatel Direct pour financer sa forte croissance.

La société est à jour de ses échéances.

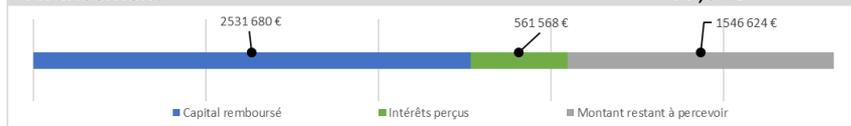
GROUPE TERA
TERA
 ENVIRONNEMENT


Date d'émission 23 février 2021

 Taux de l'obligation **6,00 %**

Date de fin du remboursement 23 février 2026

Montant levé 4 000 000 €

 Avancement **77,3 %**


Société cotée en Bourse depuis 2019, Groupe TERA est la holding de TERA Environnement, société pour le compte de laquelle Vatel Direct avait déjà émis un emprunt obligataire en septembre 2018. La société a levé des fonds dans le cadre d'une acquisition et pour poursuivre son développement.

La société est à jour de ses échéances.
COREXSOLAR

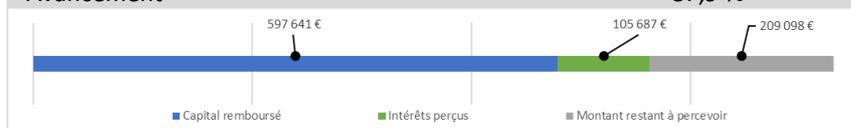
 SOLUTIONS PHOTOVOLTAÏQUES


Date d'émission 28 mai 2021

 Taux de l'obligation **6,60 %**

Date de fin du remboursement 28 mai 2025

Montant levé 800 000 €

 Avancement **87,9 %**


Corexsolar International est une entreprise réunionnaise créée en 2012.

Ses activités sont la construction, la conception, la production et l'exploitation d'énergie solaire ainsi que des services de maintenance.

La société est à jour de ses échéances.
MAKHEIA GROUP

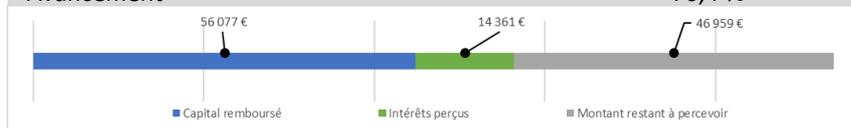
MAKHEIA


Date d'émission 15 juin 2021

 Taux de l'obligation **6,50 %**

Date de fin du remboursement 15 juin 2026

Montant levé 100 000 €

 Avancement **70,4 %**


Vatel Direct avait financé une première fois Makheia Group en octobre 2017.

Makheia Group a levé un nouvel emprunt obligataire pour financer le développement de ses offres dans le marketing social.

La société est à jour de ses échéances.
AS FINANCES 2


Date d'émission 27 juillet 2021

 Taux de l'obligation **7,00 %**

Date de fin du remboursement 27 juillet 2026

Montant levé 1 000 000 €

 Avancement **51,5 %**

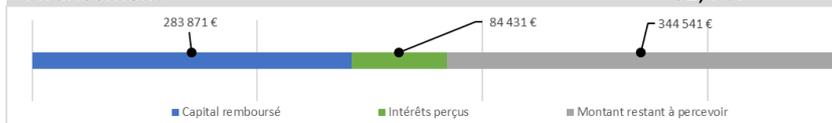

AS Finances est une société holding créée en 2015 pour rassembler les différents hôtels du groupe.

L'entreprise a respecté les versements des intérêts imposés durant la période de gel du capital. Pour rappel, un protocole transactionnel a été signé avec l'entreprise pour remodeler l'échéancier, le temps que celle-ci parvienne à vendre certains actifs.

La société a neuf échéances de retard.

THETIS

| | |
|------------------------------|------------------|
| Date d'émission | 30 novembre 2021 |
| Taux de l'obligation | 7,00 % |
| Date de fin du remboursement | 30 novembre 2026 |
| Montant levé | 600 000 € |
| Avancement | 61,4 % |

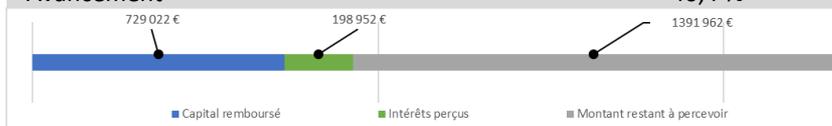


Thétis est la holding principale de Gloria Maris, groupe qui a été créée à partir des années 1990 à Ajaccio. Il est devenu en deux décennies un leader français de l'élevage de poissons de qualité. La société a levé des fonds pour renforcer son contrôle dans la société AFQR et accompagner sa phase de croissance.

La société est à jour de ses échéances.

ORIGINE

| | |
|------------------------------|---------------|
| Date d'émission | 17 juin 2022 |
| Taux de l'obligation | 6,00 % |
| Date de fin du remboursement | 17 juin 2027 |
| Montant levé | 2 000 000 € |
| Avancement | 46,4 % |



oRigine est la holding animatrice de REALITES, un groupe intégré de services immobiliers coté en bourse. Elle intervient aussi bien sur le montage et le développement foncier que sur la maîtrise d'œuvre et la commercialisation de projets immobiliers sur le Grand Ouest de la France et à Paris.

La société est à jour de ses échéances.

AS FINANCES 3

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Date d'émission | 17 juillet 2022 |
| Taux de l'obligation | 8,50 % |
| Date de fin du remboursement | 17 juillet 2026 |
| Montant levé | 750 000 € |
| Avancement | 37,0 % |



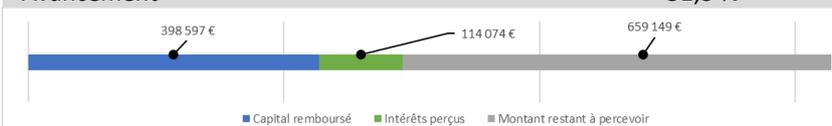
AS Finances est une société holding créée en 2015 pour rassembler les différents hôtels du groupe.

L'entreprise a respecté les versements des intérêts imposés durant la période de gel du capital. Pour rappel, un protocole transactionnel a été signé avec l'entreprise pour remodeler l'échéancier, le temps que celle-ci parvienne à vendre certains actifs.

La société a huit échéances de retard.

EGIDE 2

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Date d'émission | 16 septembre 2022 |
| Taux de l'obligation | 8,00 % |
| Date de fin du remboursement | 16 septembre 2026 |
| Montant levé | 1 000 000 € |
| Avancement | 51,3 % |



EGIDE est un groupe d'envergure internationale qui conçoit, produit et vend des composants d'encapsulation hermétique (boîtiers) servant à la protection et à l'interconnexion de plusieurs types de systèmes électroniques.

La société a levé 1M€ pour développer sa croissance en France et aux Etats-Unis.

La société est à jour de ses échéances.

LK HYDRAULICS 2

Date d'émission 17 Octobre 2022

 Taux de l'obligation **7,50 %**

Date de fin du remboursement 17 octobre 2027

Montant levé 300 000 €

 Avancement **40,1 %**


LK Hydraulics est la holding du Groupe IPI, un groupe industriel expert en transfert des fluides.

Après avoir financé Pollard en 2017 puis LK Hydraulics 1 en 2019, la holding a levé des fonds via Vatel Direct suite à sa volonté de réorganiser le contrôle de son capital.

La société est à jour de ses échéances.

BIRD AM - LE PRE

Date d'émission 20 décembre 2022

 Taux de l'obligation **6,0 %**

Date de fin du remboursement 20 décembre 2024

Montant levé 2 060 000 €

 Avancement **79,8 %**


BIRD AM est la holding d'investissement du groupe Réalités dédiée au financement de projets.

La société a levé 2,06M€ pour refinancer une partie de son investissement en fonds propres dans la résidence située à Avrillé (69).

La société est à jour de ses échéances.

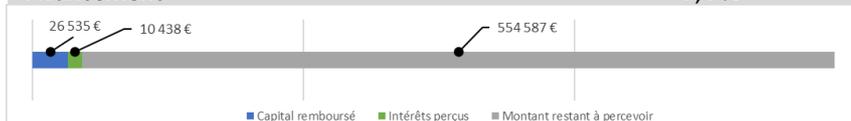
TILGREEN

Date d'émission 23 janvier 2023

 Taux de l'obligation **8,5 %**

Date de fin du remboursement 23 janvier 2027

Montant levé 500 000 €

 Avancement **7,4 %**


La société Tilgreen est spécialisée dans la mobilité électrique pour les particuliers et les entreprises.

Malgré la signature d'un protocole transactionnel, le dirigeant n'a pas respecté les obligations liées à l'emprunt obligataire. Une nouvelle procédure juridique est en cours à l'encontre du dirigeant ; plus d'informations seront communiquées dès septembre 2024.

La société a quatorze échéances de retard.

NEXON CORP

Date d'émission 23 février 2023

 Taux de l'obligation **9,0 %**

Date de fin du remboursement 23 février 2028

Montant levé 500 000 €

 Avancement **33,2 %**


Le groupe réalise principalement des missions d'expertise-comptable et de commissariat aux comptes mais aussi d'autres missions fiscales, sociales et juridiques plus spécifiques,

La société a levé des fonds pour financer une partie de l'acquisition du cabinet JPM EXPERTISE.

La société est à jour de ses échéances.

BLANCHISSERIE DE PARIS 3


| | |
|------------------------------|--------------|
| Date d'émission | 15 mars 2023 |
| Taux de l'obligation | 8,0 % |
| Date de fin du remboursement | 15 mars 2028 |
| Montant levé | 1 000 000 € |
| Avancement | 30,4 % |

Blanchisserie de Paris est une PME spécialisée dans le service de blanchisserie haut-de-gamme sur les secteurs de l'Hôtellerie et de la Restauration en Ile- de-France.

Il s'agit de la troisième opération avec cet émetteur sur Vatel Direct.

La société est à jour de ses échéances.


ORIGINE 2


| | |
|------------------------------|-----------------|
| Date d'émission | 24 juillet 2023 |
| Taux de l'obligation | 8,0 % |
| Date de fin du remboursement | 24 juillet 2028 |
| Montant levé | 1 500 000 € |
| Avancement | 22,3 % |

oRigine est la holding animatrice de REALITES, un groupe intégré de services immobiliers coté en bourse. Elle intervient aussi bien sur le montage et le développement foncier que sur la maîtrise d'œuvre et la commercialisation de projets immobiliers sur le Grand Ouest de la France et à Paris.

La société a une échéance de retard.



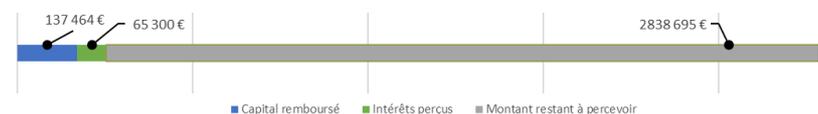
Projets financés lors du 1^{er} semestre 2024
ARTEA


| | |
|------------------------------|-----------------|
| Date d'émission | 05 février 2024 |
| Taux de l'obligation | 8,0 % |
| Date de fin du remboursement | 05 février 2029 |
| Montant levé | 2 500 000 € |
| Avancement | 8,1 % |

Créé il y a plus de 20 ans, ARTEA, société cotée en bourse engagée dans l'immobilier durable, les énergies renouvelables et les services.

Le groupe a levé des fonds pour financer les projets de développement et la croissance du patrimoine d'actifs du groupe dans le cadre de ses activités hôtelières et énergétiques.

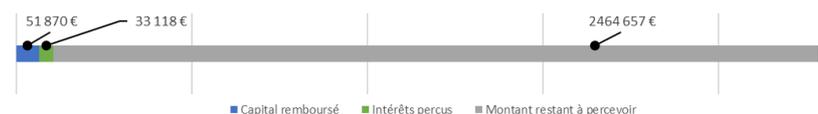
La société est à jour de ses échéances.


VIF 4


| | |
|------------------------------|---------------|
| Date d'émission | 11 avril 2024 |
| Taux de l'obligation | 10,0 % |
| Date de fin du remboursement | 11 avril 2029 |
| Montant levé | 2 000 000 € |
| Avancement | 4,2 % |

VIF est la filiale du groupe Vallat spécialisée dans l'immobilier de luxe. Le groupe réalise des projets de promotions immobilières haut de gamme dans des villes prestigieuses.

La société est revenue une quatrième fois sur Vatel Direct pour financer sa forte croissance.


BIO-UV


| | |
|------------------------------|--------------|
| Date d'émission | 14 juin 2024 |
| Taux de l'obligation | 8,0 % |
| Date de fin du remboursement | 14 juin 2029 |
| Montant levé | 1 200 000 € |
| Avancement | 0,00 % |

Fondée en 2000, BIO-UV est une entreprise innovante cotée en bourse, spécialisée dans le traitement et la désinfection de l'eau par ultraviolets, ozone, électrolyse, au sel et les procédés d'oxydation avancée (AOP).

Le groupe a levé des fonds pour financer son développement.

La première mensualité sera versée mi-juillet.

VATEL DIRECT

Comment investir sur la plateforme ?



INSCRIPTION

En 5 minutes votre compte Vatel Direct est créé ! Suivez les étapes. Précisez si vous vous êtes une personne morale ou physique puis validez. Pensez à signer votre contrat de profil investisseur.

PORTE-MONNAIE

Déposez la somme que vous souhaitez investir sur votre compte. Cette transaction sécurisée s'effectue par virement ou par carte bancaire. **N'oubliez pas de mentionner l'ID de celui-ci dans votre motif de virement**



INVESTIR

Une fois que vous avez choisi un projet, vérifiez que vous disposez bien des liquidités sur votre porte-monnaie électronique. Pensez à signer votre contrat obligataire et à le télécharger.



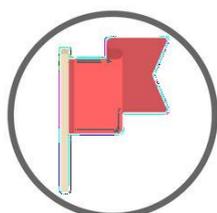
INTÉRÊTS

Une fois la période de souscription terminée, vous commencerez à percevoir sur votre porte-monnaie vos premiers intérêts et remboursements d'obligation le mois suivant.



AVERTISSEMENT

Tout investissement sur la plateforme de financement participatif comporte des risques. Vous pouvez subir une perte pouvant aller jusqu'à l'intégralité de votre investissement.



Pourquoi prêter sur Vatel Direct ?

Un placement de trésorerie dynamique

L'échéancier de remboursement des obligations est mensuel. Les durées varient entre 2 et 5 ans selon les dossiers présentés. Ainsi pour 10 000 € placés sur 5 ans à 7%, l'investisseur perçoit chaque mois 198 € bruts pendant 60 mois (hors fiscalité).

Un choix au cas par cas

Vous êtes libre de souscrire à telle ou telle obligation en fonction de votre niveau de trésorerie et de votre propre appréciation de chaque dossier. Vatel Direct présente en moyenne une nouvelle obligation chaque mois.

Une sélection rigoureuse de PME

L'équipe sélectionne les projets pour leur maturité et leur potentiel. Vatel Direct rencontre plus de 300 PME par an et n'en choisit que 3 à 4%.

Une solution à valeur ajoutée

Vatel Direct est un outil différenciant que ne proposent pas les banques. C'est une solution simple (un contrat obligataire) et moderne (signature électronique et porte-monnaie électronique). C'est aussi une solution utile pour l'économie car vous financez des PME françaises qui créent de l'emploi en France principalement.

Rappel des risques

Vatel Direct vous rappelle que tout investissement sur une plateforme de financement participatif comporte des risques. Il existe des risques spécifiques attachés aux titres offerts, et détaillés dans le Document d'Investissement Réglementaire Spécifique (DIRS, la note d'investissement en fait) de chaque dossier et aussi un risque de perte totale ou partielle du capital investi. Il n'est pas possible non plus de revendre les obligations souscrites.