



# LETTRE D'INFORMATION VATEL DIRECT

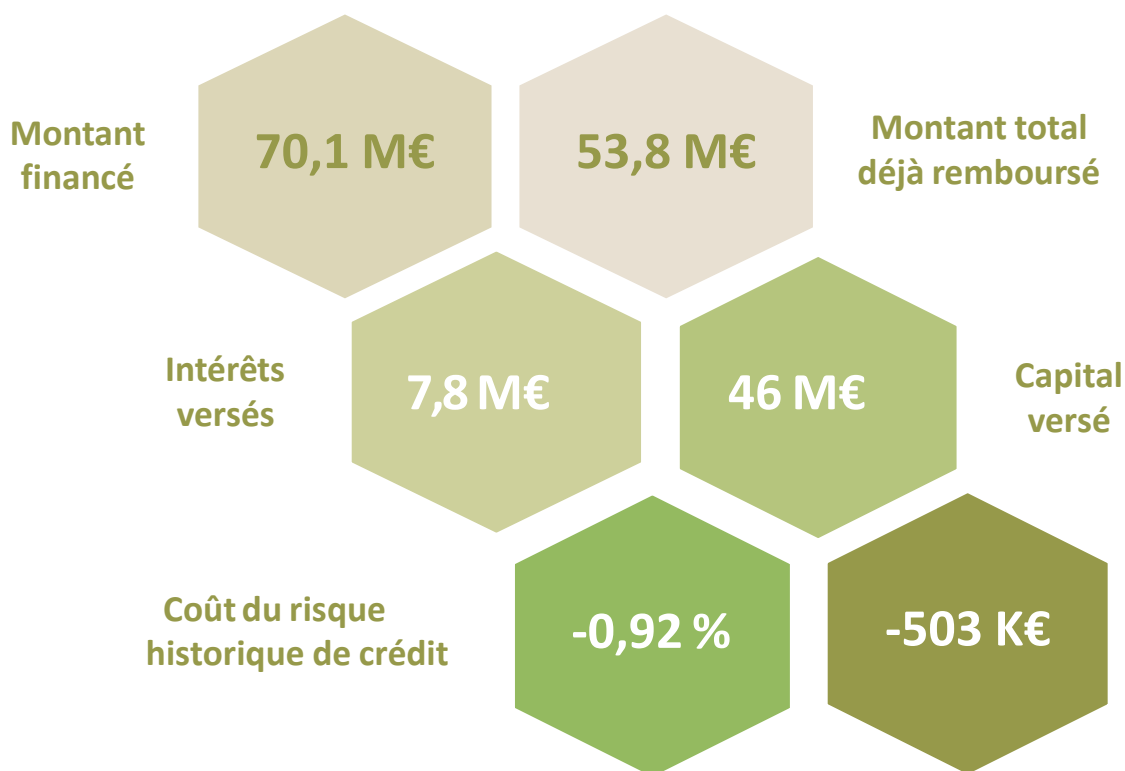
1<sup>er</sup> SEMESTRE 2023



24, rue de Clichy – 75009 Paris  
Tél : +33 1 40 15 61 77 – [www.vateldirect.com](http://www.vateldirect.com)

**TousNosProjets.fr**  
Un site de **bpi**france

Agréé par l'AMF comme Conseiller en Investissement Participatif immatriculé à l'ORIAS sous le n°17002715

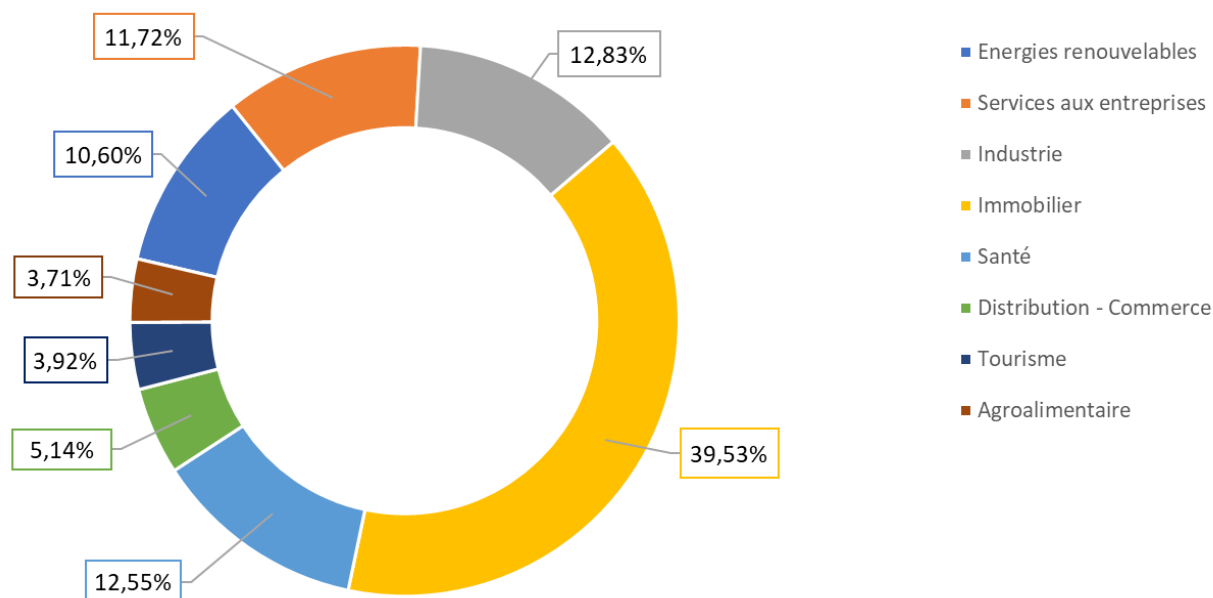
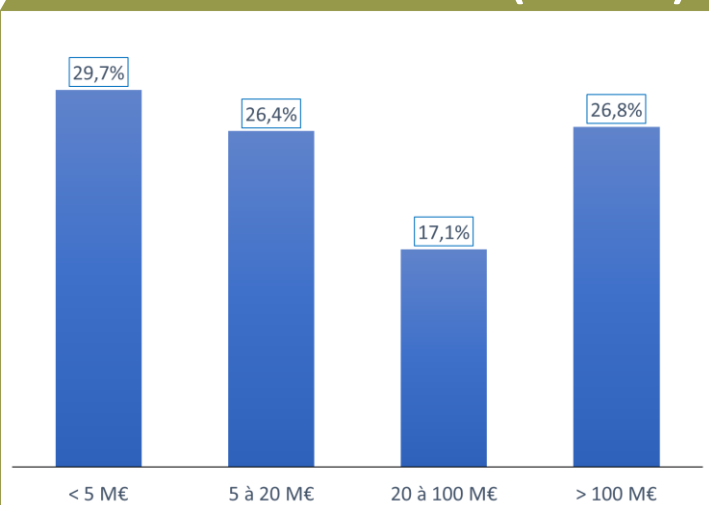
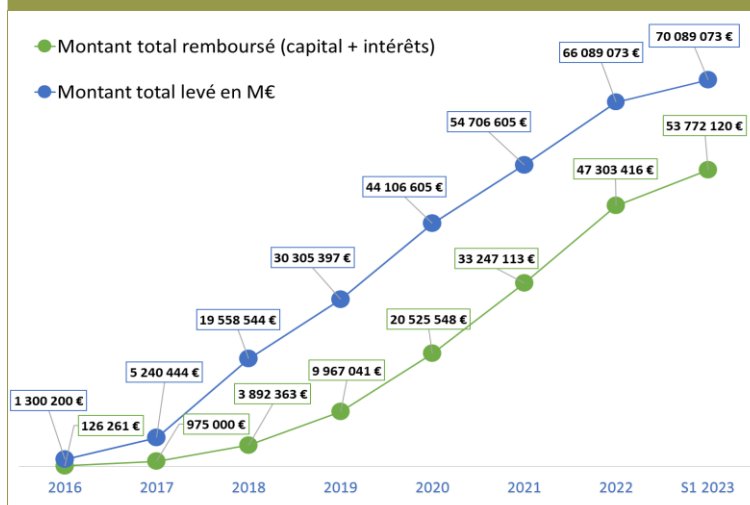
**VATEL DIRECT EN QUELQUES CHIFFRES**

**ACTUALITES DE VATEL DIRECT**
**Succès de la migration de notre nouvelle plateforme !**

La migration a été finalisée fin mai 2023 avec Mipise, notre nouveau partenaire qui met à disposition cette solution en marque blanche. Pour rappel, le changement de plateforme est lié à l'évolution de la réglementation (nouvel agrément européen) ainsi qu'à une volonté de proposer une plateforme plus ergonomique à nos utilisateurs.

De plus, notre plateforme dispose désormais d'un espace distributeur, permettant à tous nos partenaires de suivre directement leurs clients. Les comptes de tous nos partenaires historiques ont déjà été créés et les comptes des clients ayant investi y sont rattachés. Si vous souhaitez recevoir un accompagnement sur le nouveau module, veuillez nous contacter à l'adresse [contact@vateldirect.com](mailto:contact@vateldirect.com).

De nouvelles améliorations visuelles et fonctionnelles vont être apportées au fil de l'eau sur la plateforme.

Sur le semestre, nous avons financé quatre nouveaux projets pour un total levé de 4M€ durant cette période. Au cours des six derniers mois, le nombre de membres actifs a continué de croître pour atteindre un peu plus de 1900 membres.

**REPARTITION SECTORIELLE DES PROJETS (en montants levés)**

**REPARTITION DES PME  
PAR TAILLE DE CA (EN M€)**

**HISTORIQUE DU MONTANT  
LEVÉ ET REMBOURSÉ**


**TABLEAU DE BORD DES PROJETS FINANÇÉS**

Date d'émission	Emetteur	Total levé	Taux d'intérêt	Durée	Montant total à rembourser au 30/06/2023 (capital et intérêts bruts)	Montant total effectivement remboursé au 30/06/2023	Coût du risque global	% perçu au total / investissement initial	Secteur	Prorata effectivement remboursé pour 1000€
15/05/2018	C1	499 240 €	8,0%	3 ans	563 197 €	547 553 €	-2,78%	109,7%	Immobilier	1 096,77 €
26/06/2018	PRAXIS*	2 493 955 €	8,0%	5 ans	2 395 139 €	2 345 270 €	0,00%	94,0%	Immobilier	940,38 €
22/10/2018	Eurobio-Scientific	2 494 427 €	6,0%	5 ans	2 700 559 €	2 700 559 €	0,00%	108,3%	Santé	1 082,64 €
20/11/2018	BDP 1*	490 275 €	6,8%	5 ans	542 072 €	484 101 €	0,00%	98,7%	Industrie	987,41 €
28/12/2018	Agripower 2	800 000 €	7,9%	5 ans	873 874 €	873 874 €	0,00%	109,2%	Energies renouvelables	1 092,34 €
18/06/2019	VIF 2019	2 500 000 €	7,0%	5 ans	2 376 144 €	2 376 144 €	0,00%	95,0%	Immobilier	950,46 €
18/09/2019	BDP 2*	500 000 €	6,8%	5 ans	443 407 €	397 818 €	0,00%	79,6%	Industrie	795,64 €
19/11/2019	DOGE 2	1 000 000 €	6,0%	5 ans	831 310 €	831 310 €	0,00%	83,1%	Immobilier	831,31 €
31/12/2019	ELTANIN	2 100 000 €	8,0%	5 ans	1 788 378 €	1 788 378 €	0,00%	85,2%	Distribution - Commerce	851,61 €
16/01/2020	BIOJAG	800 000 €	7,5%	4 ans	793 068 €	793 068 €	0,00%	99,1%	Santé	991,33 €
05/03/2020	LEXIBOOK	1 501 208 €	6,8%	5 ans	1 183 371 €	1 183 371 €	0,00%	78,8%	Distribution - Commerce	788,28 €
16/04/2020	AFQR	2 000 000 €	5,2%	4 ans	1 757 120 €	1 757 120 €	0,00%	87,9%	Agroalimentaire	878,56 €
09/07/2020	AS FINANCES	1 000 000 €	6,8%	5 ans	689 744 €	689 744 €	0,00%	69,0%	Tourisme	689,74 €
10/11/2020	VIF2020	2 000 000 €	6,75%	5 ans	1 220 375 €	1 220 375 €	0,00%	61,0%	Immobilier	610,19 €
23/02/2021	Groupe TERA	4 000 000 €	6,0%	5 ans	2 165 274 €	2 165 274 €	0,00%	54,1%	Industrie	541,32 €
28/05/2021	Corexsolar	800 000 €	6,6%	4 ans	475 222 €	475 222 €	0,00%	59,4%	Energies renouvelables	594,03 €
25/06/2021	Makhéia Group	100 000 €	6,5%	5 ans	46 959 €	46 959 €	0,00%	47,0%	Services aux entreprises	469,59 €
16/07/2021	Archipel Bois	250 000 €	7,0%	5 ans	113 857 €	108 907 €	-4,35%	43,6%	Immobilier	435,63 €
27/07/2021	AS FINANCES 2	1 000 000 €	7,0%	5 ans	455 428 €	455 428 €	0,00%	45,5%	Tourisme	455,43 €
30/11/2021	Thetis	600 000 €	7,0%	5 ans	225 734 €	225 734 €	0,00%	37,6%	Agroalimentaire	376,22 €
10/12/2021	BIRD AM LE KASTELL	2 700 000 €	5,0%	2 ans	2 132 150 €	2 132 150 €	0,00%	79,0%	Immobilier	789,69 €
16/12/2021	Bio JAG 2	1 000 000 €	7,0%	3 ans	555 788 €	555 788 €	0,00%	55,6%	Santé	555,79 €
07/04/2022	TRANSITION EVERGREEN	3 000 000 €	5,5%	1,5 an	165 000 €	165 000 €	0,00%	5,5%	Energies renouvelables	55,00 €
21/05/2022	BIRD AM HORLOGERIE	2 122 468 €	5,0%	2 ans	1 210 503 €	1 210 503 €	0,00%	57,0%	Immobilier	570,33 €
31/05/2022	ORIGINE	2 000 000 €	6,0%	5 ans	463 987 €	463 987 €	0,00%	23,2%	Immobilier	231,99 €
13/07/2022	AS FINANCES 3	750 000 €	8,5%	4 ans	203 349 €	184 862 €	0,00%	24,6%	Tourisme	246,48 €
16/09/2022	EGIDE 2	1 000 000 €	8,0%	4 ans	219 716 €	219 716 €	0,00%	22,0%	Industrie	219,72 €
17/10/2022	LK HYDRAULICS 2	300 000 €	7,5%	5 ans	48 091 €	48 091 €	0,00%	16,0%	Industrie	160,30 €
21/12/2022	BIRD AM LE PRE	2 060 000 €	6,0%	2 ans	547 803 €	547 803 €	0,00%	26,6%	Immobilier	265,92 €
23/01/2023	TILGREEN	500 000 €	8,5%	4 ans	61 621 €	24 648 €	-60,00%	4,9%	Services aux entreprises	49,30 €
23/02/2023	NEXON CORP	500 000 €	9,0%	5 ans	41 517 €	41 517 €	0,00%	8,3%	Services aux entreprises	83,03 €
15/03/2023	BDP 3	1 000 000 €	8,0%	5 ans	60 829 €	60 829 €	0,00%	6,1%	Industrie	60,83 €
24/04/2023	BIO JAG 3	2 000 000 €	8,0%	4 ans	97 652 €	97 652 €	0,00%	4,9%	Santé	48,83 €
	<b>Projets remboursés (21)</b>	<b>24 227 500 €</b>	-	-	<b>27 023 622 €</b>	<b>26 603 237 €</b>		109,8%	-	<b>1 098,06 €</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>70 089 073 €</b>			<b>54 471 856 €</b>	<b>53 821 989 €</b>	Coût du risque projets remboursés	<b>-420 384,43 €</b>	<b>-1,56%</b>	767,91 €
							Coût du risque global	<b>-502 599,86 €</b>	<b>-0,92%</b>	
							Coût du risque à 5 ans	<b>-416 717,63 €</b>	<b>-1,05%</b>	

\*Projets ayant obtenu un différé de remboursement en accord avec les gérants de Vatel Direct et dont la capacité de remboursement n'est pas remise en cause pour honorer les futures échéances

**COMMENTAIRE DE GESTION**

Sur le premier semestre 2023, quatre projets ont été financés pour un montant total levé de 4 M€. Depuis sa création en 2016, Vatel Direct a levé, au 30/06/2023, plus de 70M€ et le montant total (capital et intérêts) remboursé sur la plateforme est de 53,8 M€.

Pour reprendre le tableau ci-dessus, la ligne projets remboursés comprend dix-neuf projets intégralement remboursés et deux autres projets qui ont fait défaut suite à leur liquidation judiciaire (Novaday et C3D-Partners). Sur le semestre, deux sociétés rencontrent des difficultés, à savoir la société Archipel Bois qui est actuellement en procédure de conciliation et pour laquelle nous ne voyons pas d'issue favorable pour permettre la reprise des remboursements. Ensuite, une procédure est en cours avec la société Tilgreen qui, à court terme, rencontre des difficultés avérées en raison d'un marché au ralenti.

Les autres reports d'échéances existants sont maîtrisés et liés à la pandémie de 2020. Toutes les entreprises qui ont pu en bénéficier ont, depuis cette période, repris le remboursement mensuel de leur échéancier.

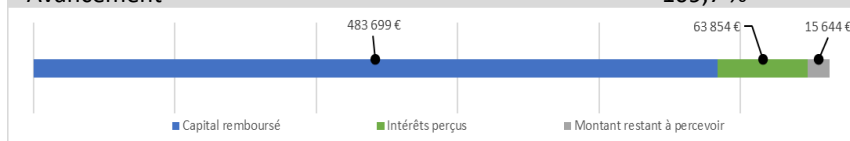
**Le coût du risque s'est dégradé en raison de difficultés rencontrées par les sociétés Archipel Bois et Tilgreen pour atteindre -0,92 %. Au demeurant, ce dernier reste assez faible, parmi les meilleurs du secteur.**

Nous rappelons la nécessité de bien diversifier ses investissements (**il faut investir son portefeuille dans au moins dix projets différents**) afin de lisser le risque global dans le temps et aussi de manière sectorielle.

Avertissements : cette lettre d'information est un document non contractuel, strictement limité à l'usage privé du destinataire. Les informations fournies dans ce document proviennent de sources dignes de foi mais ne peuvent être garanties. Les appréciations formulées reflètent notre opinion à la date de publication et sont donc susceptibles d'être révisées ultérieurement.

**C1**

Date d'émission	15 mai 2018
Taux de l'obligation	<b>8 %</b>
Date de fin du remboursement	Courant 2023
Montant levé	499 240 €
Avancement	109,7 %



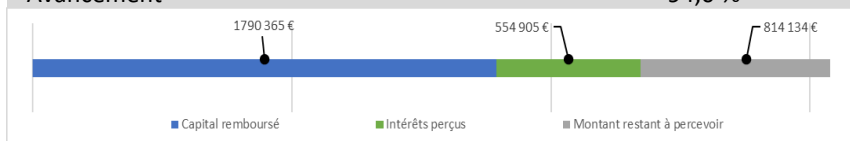
La société C1 est une société de marchands de biens créée en 2011 intervenant sur la ville de Rouen.

Le prochain jugement de la société est prévu pour septembre 2023, nous prévoyons un remboursement de la dernière échéance avant la fin d'année.

**La société a une échéance de retard.**

**PRAXIS**

Date d'émission	26 juin 2018
Taux de l'obligation	<b>8,00 %</b>
Date de fin du remboursement	26 août 2024
Montant levé	2 493 955 €
Avancement	94,0 %



PRAXIS Développement est la holding animatrice de la famille Huyghues-Despointes, basée à la Martinique.

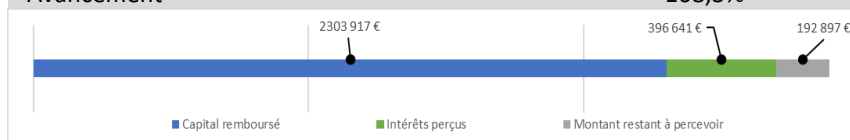
Elle a investi principalement dans l'hôtellerie parisienne et la promotion immobilière au Canada.

Suite à la fin du moratoire, une revalorisation du taux de 7% à 8% avait été négociée.

**La société a une échéance de retard.**

**EUROBIO -SCIENTIFIC**

Date d'émission	22 octobre 2018
Taux de l'obligation	<b>6,00 %</b>
Date de fin du remboursement	22 octobre 2023
Montant levé	2 494 427 €
Avancement	108,3%



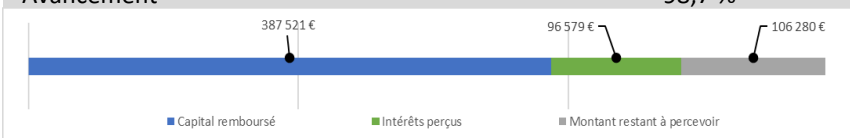
Après avoir financé la société Eurobio-InGen, Vatel Direct a réalisé une deuxième opération directement avec la société mère Eurobio Scientific, afin de soutenir sa croissance.

Le chiffre d'affaires de la société a fortement augmenté du fait de la pandémie de covid-19.

**La société est à jour de ses échéances.**

**BLANCHISSERIE DE PARIS**

Date d'émission	20 novembre 2018
Taux de l'obligation	<b>6,80 %</b>
Date de fin du remboursement	20 novembre 2023
Montant levé	490 275 €
Avancement	98,7 %



Blanchisserie de Paris est une PME spécialisée dans le service de blanchisserie haut-de-gamme sur les secteurs de l'hôtellerie et de la Restauration en Ile- de-France.

Suite à la pandémie, la société avait obtenu un report de 6 mois pour le remboursement de ses échéances pour pallier la baisse de son activité.

**La société est à jour de ses échéances.**





### Agripower 2

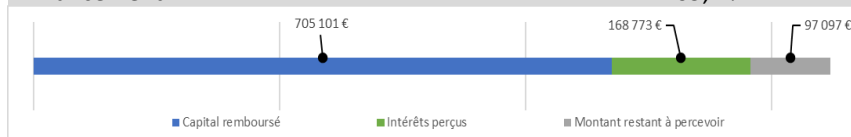
Date d'émission 28 décembre 2018

Taux de l'obligation **7,90 %**

Date de fin du remboursement 28 décembre 2023

Montant levé 800 000 €

Avancement **109,2 %**



Agripower, créée en 2012, est spécialisée dans l'étude, la conception, l'installation et la maintenance d'unités de méthanisation.

Elle a réalisé une deuxième opération sur Vatel Direct pour financer sa forte croissance et s'est introduite avec succès en Bourse en 2019.

**La société est à jour de ses échéances.**

### VIF 2019

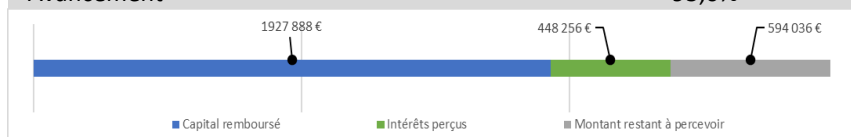
Date d'émission 18 juin 2019

Taux de l'obligation **7,00 %**

Date de fin du remboursement 18 juin 2024

Montant levé 2 500 000 €

Avancement **95,0%**



VIF est la filiale du groupe Vallat spécialisée dans la promotion immobilière.

Il s'agit de la deuxième opération avec cette société sur notre plateforme, le but étant de financer sa forte croissance.

**La société est à jour de ses échéances.**

### BLANCHISSERIE DE PARIS 2

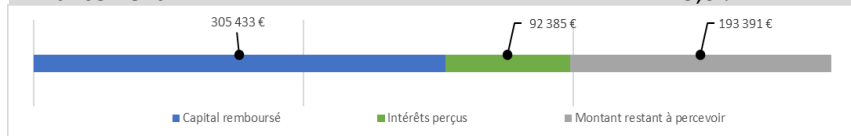
Date d'émission 17 septembre 2019

Taux de l'obligation **6,80%**

Date de fin du remboursement 17 septembre 2024

Montant levé 500 000 €

Avancement **79,6 %**



Blanchisserie de Paris est une PME spécialisée dans le service de blanchisserie haut-de-gamme sur les secteurs de l'Hôtellerie et de la Restauration en Ile- de-France.

Suite à la pandémie, la société avait obtenu un report de 6 mois pour le remboursement de ses échéances pour pallier la baisse de son activité.

**La société est à jour de ses échéances.**

### DOGE INVEST 2019

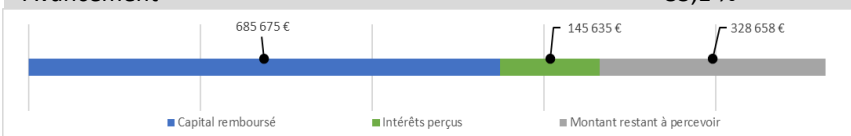
Date d'émission 15 novembre 2019

Taux de l'obligation **6,00%**

Date de fin du remboursement 15 novembre 2024

Montant levé 1 000 000 €

Avancement **83,1 %**



DOGE INVEST est la holding animatrice de REALITES, un groupe intégré de services immobiliers coté en bourse.

La holding a fait à nouveau appel à Vatel Direct pour financer le rachat d'actions de Réalités détenues par des managers pour renforcer son contrôle.

**La société est à jour de ses échéances.**

**ELTANIN**

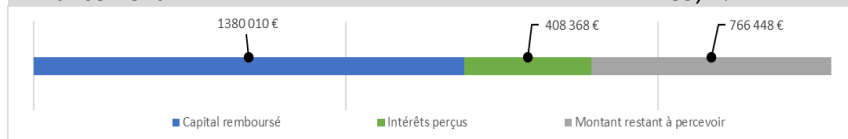
Date d'émission 31 décembre 2019

 Taux de l'obligation **8,00 %**

Date de fin du remboursement 31 décembre 2024

Montant levé 2 100 000 €

Avancement 85,2 %



ELTANIN est une holding constituée pour permettre l'acquisition de la concession BMW-Mini de Guadeloupe – St-Martin.

Elle a levé des fonds sur Vatel Direct afin de financer ce rachat.

**La société est à jour de ses échéances.**

**BIOJAG**

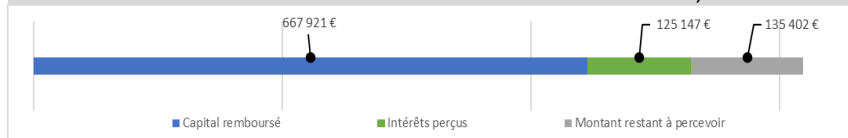
Date d'émission 16 janvier 2020

 Taux de l'obligation **7,50 %**

Date de fin du remboursement 21 janvier 2024

Montant levé 800 000 €

Avancement 99,1 %



Société holding détenant des participations dans des entreprises de matériel médical de pointe (BIOCORP), en biotechnologie et dans une société de BTP dédiée à la rénovation énergétique, BIOJAG a levé des fonds pour financer le développement de ses filiales.

**La société est à jour de ses échéances.**

**LEXIBOOK**

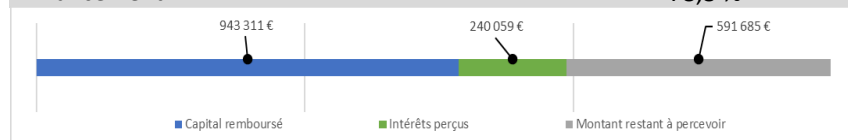
Date d'émission 05 mars 2020

 Taux de l'obligation **6,80 %**

Date de fin du remboursement 05 mars 2025

Montant levé 1 501 208 €

Avancement 78,8 %



Société cotée en Bourse depuis 1997, LEXIBOOK est un leader en Europe dans la conception et la commercialisation de produits électroniques de loisirs en marque propre et sous licence.

La société a levé des fonds afin de financer son BFR.

**La société est à jour de ses échéances.**

**AFQR**

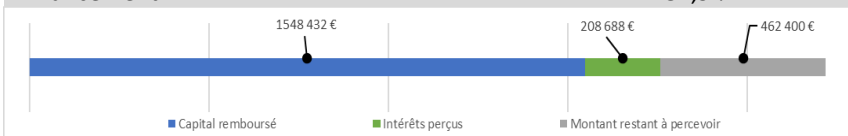
Date d'émission 16 avril 2020

 Taux de l'obligation **5,20 %**

Date de fin du remboursement 16 avril 2024

Montant levé 2 000 000 €

Avancement 87,9 %



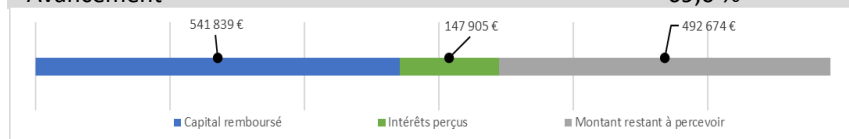
AFQR est la holding du groupe Gloria Maris, un leader de l'aquaculture marine en France.

La société a levé des fonds afin de préparer son plan stratégique.

**La société est à jour de ses échéances.**

**AS FINANCES**

Date d'émission	09 juillet 2020
Taux de l'obligation	<b>6,80 %</b>
Date de fin du remboursement	09 juillet 2025
Montant levé	1 000 000 €
Avancement	<b>69,0 %</b>



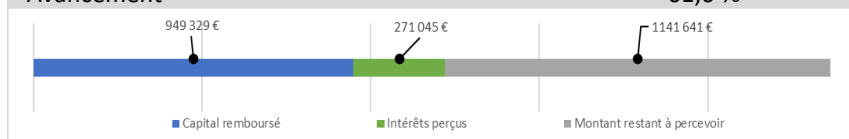
AS Finances est une société holding créée en 2015 par Alain Salmeron pour rassembler les différents hôtels du groupe qu'il a commencé à constituer en 2000.

AS Finances a levé des fonds pour financer la construction de son nouvel hôtel 4\* Saint-Mard près de l'aéroport Roissy-Charles-De-Gaulle.

**La société est à jour de ses échéances.**

**VIF 2020**

Date d'émission	10 novembre 2020
Taux de l'obligation	<b>6,75 %</b>
Date de fin du remboursement	10 novembre 2025
Montant levé	2 000 000 €
Avancement	<b>61,0 %</b>



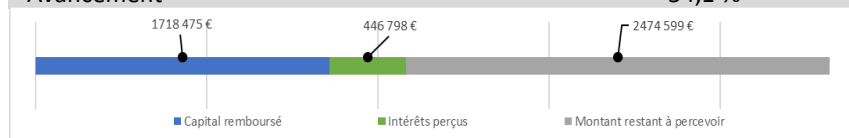
VIF est la filiale du groupe Vallat spécialisée dans la promotion immobilière.

La société est revenue une troisième fois sur Vatel Direct pour financer sa forte croissance.

**La société est à jour de ses échéances.**

**GROUPE TERA**

Date d'émission	23 février 2021
Taux de l'obligation	<b>6,00 %</b>
Date de fin du remboursement	23 février 2026
Montant levé	4 000 000 €
Avancement	<b>54,1 %</b>

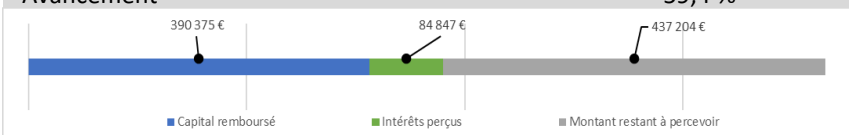


Société cotée en Bourse depuis 2019, Groupe TERA est la holding de TERA Environnement, société pour le compte de laquelle Vatel Direct avait déjà émis un emprunt obligataire en septembre 2018. La société a levé des fonds dans le cadre d'une acquisition et pour poursuivre son développement.

**La société est à jour de ses échéances.**

**COREXSOLAR**

Date d'émission	28 mai 2021
Taux de l'obligation	<b>6,60 %</b>
Date de fin du remboursement	28 mai 2025
Montant levé	800 000 €
Avancement	<b>59,4 %</b>



Corexsolar International est une entreprise réunionnaise créée en 2012. Ses activités sont la construction, la conception, la production et l'exploitation d'énergie solaire ainsi que des services de maintenance.

**La société est à jour de ses échéances.**





**MAKHEIA GROUP**

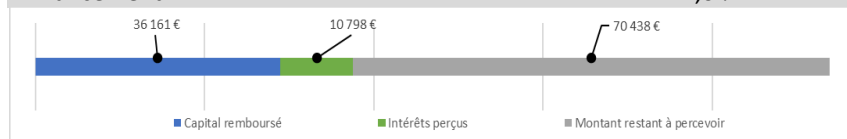
Date d'émission 15 juin 2021

 Taux de l'obligation **6,50 %**

Date de fin du remboursement 15 juin 2026

Montant levé 100 000 €

Avancement 47,0 %


**MAKHEIA**


Vatel Direct avait financé une première fois Makheia Group en octobre 2017.

Makheia Group a levé un nouvel emprunt obligataire pour financer le développement de ses offres dans le marketing social.

**La société est à jour de ses échéances.**

**ARCHIPEL BOIS**

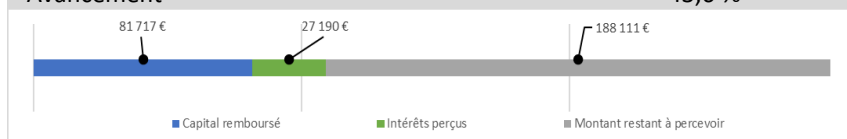
Date d'émission 16 juillet 2021

 Taux de l'obligation **7,00 %**

Date de fin du remboursement 16 juillet 2026

Montant levé 250 000 €

Avancement 43,6 %



Archipel Bois Habitat est une jeune société de construction, créée en 2018, pour reprendre l'activité d'une société réunionnaise en difficulté, Bourbon Bois, qui existait depuis 1960.

La société a levé des fonds pour financer un nouvel outil industriel.

**Société en procédure de conciliation jusqu'au 4 août 2023.**

**AS FINANCES 2**

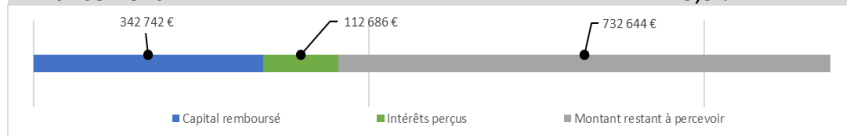
Date d'émission 27 juillet 2021

 Taux de l'obligation **7,00 %**

Date de fin du remboursement 27 juillet 2026

Montant levé 1 000 000 €

Avancement 45,5 %



AS Finances est une société holding créée en 2015 pour rassembler les différents hôtels du groupe qu'il a commencé à constituer en 2000.

AS Finances a levé des fonds pour poursuivre son développement au travers de l'acquisition de nouveaux établissements hôteliers.

**La société est à jour de ses échéances.**

**THETIS**

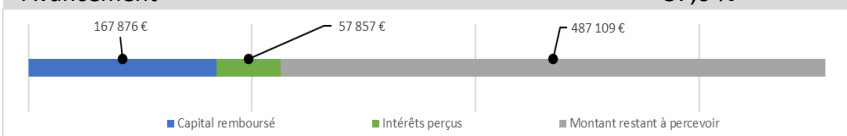
Date d'émission 30 novembre 2021

 Taux de l'obligation **7,00 %**

Date de fin du remboursement 30 novembre 2026

Montant levé 600 000 €

Avancement 37,6 %



Thétis est la holding principale de Gloria Maris, groupe qui a été créée à partir des années 1990 à Ajaccio. Il est devenu en deux décennies un leader français de l'élevage de poissons de qualité. La société a levé des fonds pour renforcer son contrôle dans la société AFQR et accompagner sa phase de croissance.

**La société est à jour de ses échéances.**

**BIRD AM – LE KASTELL**

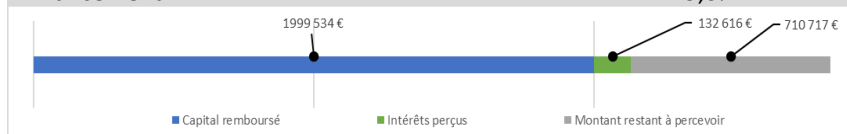
Date d'émission 10 décembre 2021

Taux de l'obligation **5,00 %**

Date de fin du remboursement 10 décembre 2023

Montant levé 2 700 000 €

Avancement **79,0%**



BIRD AM est la holding d'investissement du groupe Réalités dédiée au financement de projets.

La société a levé 2,7M€ pour refinancer une partie de son investissement en fonds propres dans la résidence LE KASTELL située à VITRE (35).

**La société est à jour de ses échéances.**

**BIOJAG 2**

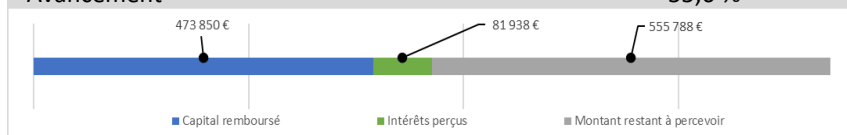
Date d'émission 16 décembre 2021

Taux de l'obligation **7,00 %**

Date de fin du remboursement 16 décembre 2024

Montant levé 1 000 000 €

Avancement **55,6 %**



Société holding détenant des participations dans des entreprises de matériel médical de pointe (BIOCORP), en biotechnologie et dans une société de BTP dédiée à la rénovation énergétique, BIOJAG a levé des fonds pour financer le développement de ses filiales.

**La société est à jour de ses échéances.**

**TRANSITION EVERGREEN**

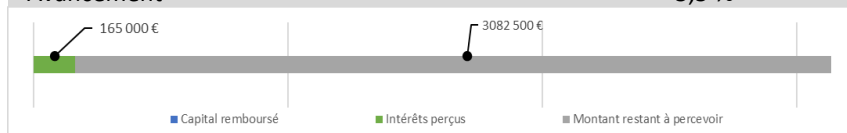
Date d'émission 7 avril 2022

Taux de l'obligation **5,50 %**

Date de fin du remboursement 7 octobre 2023

Montant levé 3 000 000 €

Avancement **5,5 %**



Transition Evergreen est un fonds d'investissement coté en France (sur Euronext Paris ; mnémo : EGR) dédié à la transition écologique et à la réduction de l'empreinte carbone. Cette levée de 3 M€ permettra à la société de poursuivre sa stratégie de prises de participations.

**Il s'agit d'un remboursement in fine avec un paiement semestriel des intérêts.**

**BIRD AM - HORLOGERIE**

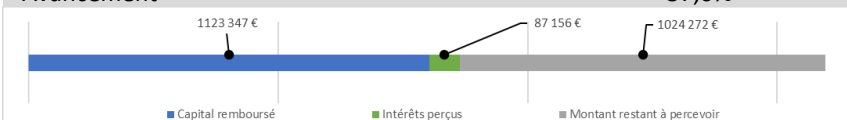
Date d'émission 21 mai 2022

Taux de l'obligation **5,00 %**

Date de fin du remboursement 21 mai 2024

Montant levé 2 122 468 €

Avancement **57,0%**



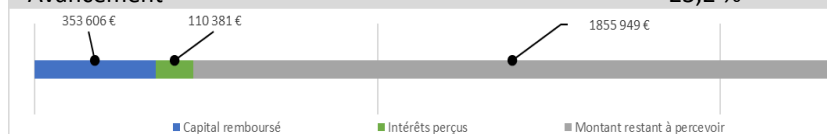
BIRD AM est la holding d'investissement du groupe Réalités dédiée au financement de projets.

La société a levé 2,1M€ pour refinancer une partie de son investissement en fonds propres dans la résidence pour séniors située à Béthune (62).

**La société est à jour de ses échéances.**

**ORIGINE**

Date d'émission	17 juin 2022
Taux de l'obligation	<b>6,00 %</b>
Date de fin du remboursement	17 juin 2027
Montant levé	2 000 000 €
Avancement	23,2 %

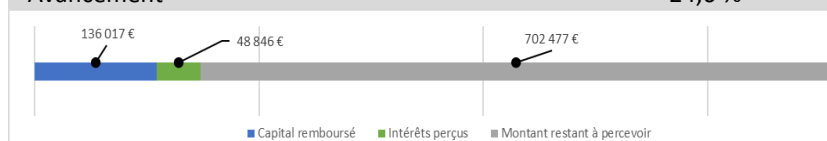


oRigine est la holding animatrice de REALITES, un groupe intégré de services immobiliers coté en bourse. Elle intervient aussi bien sur le montage et le développement foncier que sur la maîtrise d'œuvre et la commercialisation de projets immobiliers sur le Grand Ouest de la France et à Paris.

**La société est à jour de ses échéances.**

**AS FINANCES 3**

Date d'émission	17 juillet 2022
Taux de l'obligation	<b>8,50 %</b>
Date de fin du remboursement	17 juillet 2026
Montant levé	750 000 €
Avancement	24,6 %



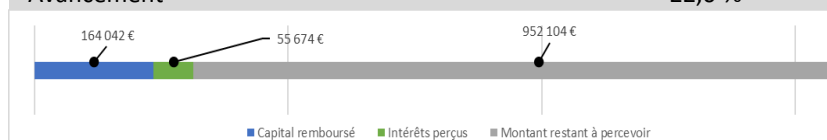
AS Finances est une société holding créée en 2015 pour rassembler les différents hôtels du groupe qu'il a commencé à constituer en 2000. La société compte actuellement douze hôtels.

AS Finances a levé des fonds pour poursuivre son développement au travers de l'acquisition de nouveaux établissements hôteliers.

**La société a une échéance de retard.**

**EGIDE 2**

Date d'émission	16 septembre 2022
Taux de l'obligation	<b>8,00 %</b>
Date de fin du remboursement	16 septembre 2026
Montant levé	1 000 000 €
Avancement	22,0 %



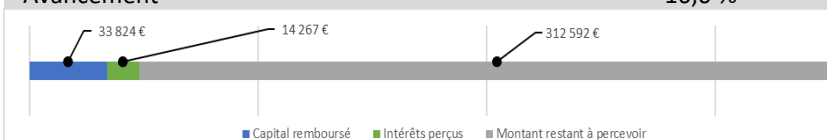
EGIDE est un groupe d'envergure internationale qui conçoit, produit et vend des composants d'encapsulation hermétique (boîtiers) servant à la protection et à l'interconnexion de plusieurs types de systèmes électroniques.

La société a levé 1M€ pour développer sa croissance en France et aux Etats-Unis.

**La société est à jour de ses échéances.**

**LK HYDRAULICS 2**

Date d'émission	17 Octobre 2022
Taux de l'obligation	<b>7,50 %</b>
Date de fin du remboursement	17 octobre 2027
Montant levé	300 000 €
Avancement	16,0 %



LK Hydraulics

LK Hydraulics est la holding du Groupe IPI, un groupe industriel expert en transfert des fluides.

Après avoir financé Pollard en 2017 puis LK Hydraulics 1 en 2019, la holding a levé des fonds via Vatel Direct suite à sa volonté de réorganiser le contrôle de son capital.

**La société est à jour de ses échéances.**

**BIRD AM – LE PRE**

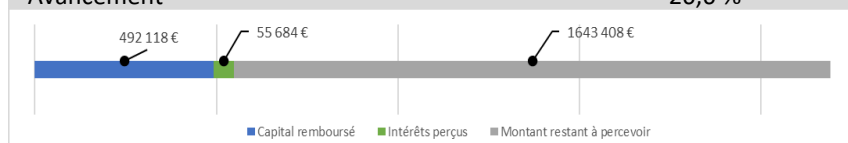
Date d'émission	20 décembre 2022
Taux de l'obligation	<b>6,0 %</b>
Date de fin du remboursement	20 décembre 2024
Montant levé	2 060 000 €
Avancement	26,6 %



BIRD AM est la holding d'investissement du groupe Réalités dédiée au financement de projets.

La société a levé 2,06M€ pour refinancer une partie de son investissement en fonds propres dans la résidence située à Avrillé (69).

**La société est à jour de ses échéances.**

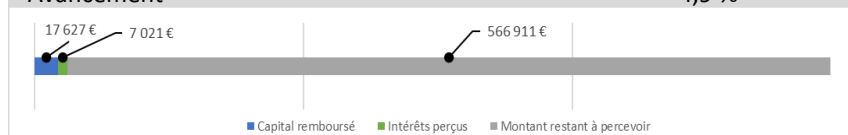

**TILGREEN**

Date d'émission	23 janvier 2023
Taux de l'obligation	<b>8,5 %</b>
Date de fin du remboursement	23 janvier 2027
Montant levé	500 000 €
Avancement	4,9 %

La société Tilgreen est spécialisée dans la mobilité électrique pour les particuliers et les entreprises.

Une procédure juridique est en cours afin de trouver une solution pour que l'entreprise puisse, à moyen terme, reprendre le remboursement normal de son échéancier.

**La société a trois échéances de retard.**

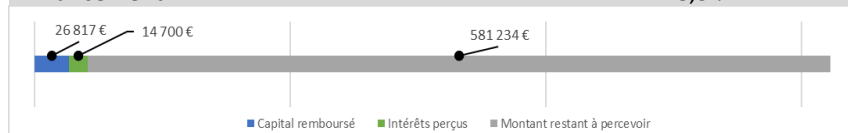

**NEXON CORP**

Date d'émission	23 février 2023
Taux de l'obligation	<b>9,0 %</b>
Date de fin du remboursement	23 février 2028
Montant levé	500 000 €
Avancement	8,3 %

Le groupe réalise principalement des missions d'expertise-comptable et de commissariat aux comptes mais aussi d'autres missions fiscales, sociales et juridiques plus spécifiques,

La société a levé des fonds pour financer une partie de l'acquisition du cabinet JPM EXPERTISE.

**La société est à jour de ses échéances.**


**BLANCHISSERIE DE PARIS 3**

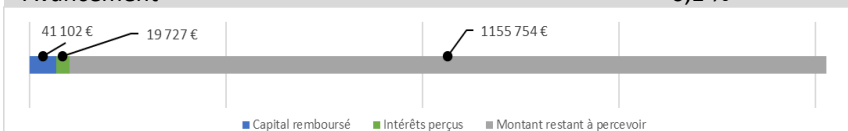
Date d'émission	15 mars 2023
Taux de l'obligation	<b>8,0 %</b>
Date de fin du remboursement	15 mars 2028
Montant levé	1 000 000 €
Avancement	6,1 %



Blanchisserie de Paris est une PME spécialisée dans le service de blanchisserie haut-de-gamme sur les secteurs de l'Hôtellerie et de la Restauration en Ile- de-France.

Il s'agit de la troisième opération avec cet émetteur sur Vatel Direct.

**La société est à jour de ses échéances.**

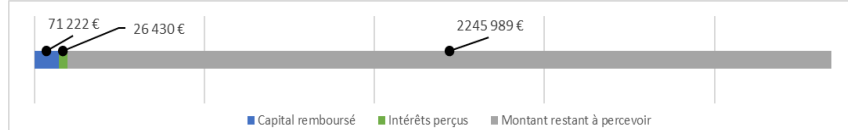


**BIOJAG 3**

Date d'émission	20 avril 2023
Taux de l'obligation	<b>8,0 %</b>
Date de fin du remboursement	20 avril 2027
Montant levé	2 000 000 €
Avancement	4,9 %

Société holding détenant des participations dans des entreprises de matériel médical de pointe (BIOCORP), en biotechnologie et dans une société de BTP dédiée à la rénovation énergétique, BIOJAG a levé des fonds pour financer le développement de ses participations.

La société est à jour de ses échéances.


**Projets remboursés**
**Projets arrivés à leur terme lors du 1<sup>er</sup> semestre 2023**

Projet	Date d'émission	Taux d'intérêt	Montant levé	Capital remboursé	Intérêts perçus	Total perçu
Eurobio Ingen	03/04/2018	6,00%	2 499 947,44 €	2 499 947,44 €	399 911,82 €	2 899 859,26 €
VIF 1	29/05/2018	7,00%	2 495 092,00 €	2 495 092,00 €	469 256,72 €	2 964 348,72 €
LK Hydraulics 1	22/03/2019	6,80%	450 000,00 €	541 839,42 €	147 904,68 €	689 744,10 €
<b>Total</b>			<b>5 445 039,44 €</b>	<b>5 536 878,86 €</b>	<b>1 017 073,22 €</b>	<b>6 553 952,08 €</b>

**Historique des projets intégralement remboursés**

Projet	Date d'émission	Taux d'intérêt	Montant levé	Capital remboursé	Intérêts perçus	Total perçu
Photosol	11/04/2016	7,00%	781 500,00 €	781 500,00 €	146 978,16 €	928 478,16 €
Novaday (défaut partiel)	17/10/2016	7,70%	61 200,00 €	20 733,35 €	7 606,10 €	28 339,45 €
Agripower	05/12/2016	8,00%	457 500,00 €	457 500,00 €	58 609,93 €	516 109,93 €
Akuo Energy	28/02/2017	5,25%	1 590 400,00 €	1 590 400,00 €	221 318,52 €	1 811 718,52 €
Egide	31/10/2017	7,00%	978 974,00 €	978 974,00 €	146 278,04 €	1 125 252,04 €
Les Cordeliers	03/09/2018	5,00%	1 485 164,00 €	1 485 164,00 €	78 585,01 €	1 563 749,01 €
TERA Environnement	18/09/2018	7,00%	1 060 000,00 €	1 060 000,00 €	142 338,45 €	1 202 338,45 €
Alteor	12/02/2019	6,45%	1 496 853,00 €	1 496 853,00 €	165 402,00 €	1 662 255,00 €
LORAXEL	16/07/2019	6,00%	2 200 000,00 €	2 200 000,00 €	197 453,03 €	2 397 453,03 €
C3D-Partners (défaut partiel)	30/07/2019	7,40%	500 000,00 €	68 788,00 €	26 193,00 €	94 981,00 €
BIRD AM - La Découverte	13/02/2020	5,00%	2 500 000,00 €	2 500 000,00 €	132 283,38 €	2 632 283,38 €
Holland Bikes	04/11/2020	7,40%	1 500 000,00 €	1 500 000,00 €	184 497,50 €	1 684 497,50 €
BIRD AM - KERLANA	09/12/2020	5,00%	2 500 000,00 €	2 500 000,00 €	132 283,38 €	2 632 283,38 €
OB HAUTS DE FRANCE	10/12/2021	7,00%	150 000,00 €	150 000,00 €	13 288,39 €	163 288,39 €
OB HAUTS DE FRANCE 2	15/02/2022	7,00%	150 000,00 €	150 000,00 €	14 192,31 €	164 192,31 €
Pollard	23/05/2017	6,40%	270 350,00 €	270 350,00 €	48 318,07 €	318 668,07 €
Makheia	03/10/2017	6,50%	297 400,00 €	297 400,00 €	51 738,35 €	349 138,35 €
Doge	04/07/2017	6,50%	803 120,00 €	803 120,00 €	139 717,90 €	942 837,90 €
Eurobio Ingen	03/04/2018	6,00%	2 499 947,44 €	2 499 947,44 €	399 911,82 €	2 899 859,26 €
VIF 1	29/05/2018	7,00%	2 495 092,00 €	2 495 092,00 €	469 256,72 €	2 964 348,72 €
LK Hydraulics 1	22/03/2019	6,80%	450 000,00 €	541 839,42 €	147 904,68 €	689 744,10 €
<b>Total</b>			<b>24 227 500,44 €</b>	<b>23 755 821,79 €</b>	<b>2 847 414,46 €</b>	<b>26 603 236,25 €</b>

# VATEL DIRECT

Comment investir sur la plateforme ?



## INSCRIPTION

En 5 minutes votre compte Vatel Direct est créé ! Suivez les étapes. Précisez si vous vous êtes une personne morale ou physique puis validez. Pensez à signer votre contrat de profil investisseur.

## PORTE-MONNAIE

Déposez la somme que vous souhaitez investir sur votre compte. Cette transaction sécurisée s'effectue par virement ou par carte bancaire. **N'oubliez pas de mentionner l'ID de celui-ci dans votre motif de virement**



## INVESTIR

Une fois que vous avez choisi un projet, vérifiez que vous disposez bien des liquidités sur votre porte-monnaie électronique. Pensez à signer votre contrat obligataire et à le télécharger.



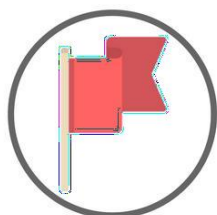
## INTÉRÊTS

Une fois la période de souscription terminée, vous commencerez à percevoir sur votre porte-monnaie vos premiers intérêts et remboursements d'obligation le mois suivant.



## AVERTISSEMENT

Tout investissement sur la plateforme de financement participatif comporte des risques. Vous pouvez subir une perte pouvant aller jusqu'à l'intégralité de votre investissement.



## Pourquoi prêter sur Vatel Direct ?

### Un placement de trésorerie dynamique

L'échéancier de remboursement des obligations est mensuel. Les durées varient entre 2 et 5 ans selon les dossiers présentés. Ainsi pour 10 000 € placés sur 5 ans à 7%, l'investisseur perçoit chaque mois 198 € bruts pendant 60 mois (hors fiscalité).

### Un choix au cas par cas

Vous êtes libre de souscrire à telle ou telle obligation en fonction de votre niveau de trésorerie et de votre propre appréciation de chaque dossier. Vatel Direct présente en moyenne une nouvelle obligation chaque mois.

### Une sélection rigoureuse de PME

L'équipe sélectionne les projets pour leur maturité et leur potentiel. Vatel Direct rencontre plus de 500 PME par an et n'en choisit que 2 à 3%. Vatel Direct souscrit à chaque obligation pour soutenir ces PME.

### Une solution à valeur ajoutée

Vatel Direct est un outil différenciant que ne proposent pas les banques. C'est une solution simple (un contrat obligataire) et moderne (signature électronique et porte-monnaie électronique). C'est aussi une solution utile pour l'économie car vous financez des PME françaises qui créent de l'emploi en France principalement.

### Rappel des risques

Vatel Direct vous rappelle que tout investissement sur une plateforme de financement participatif comporte des risques. Il existe des risques spécifiques attachés aux titres offerts, et détaillés dans le Document d'Investissement Réglementaire Spécifique (DIRS, la note d'investissement en fait) de chaque dossier et aussi un risque de perte totale ou partielle du capital investi. Il n'est pas possible non plus de revendre les obligations souscrites.