VATEL DIRECT

LETTRE D'INFORMATION
VATEL DIRECT

2eme SEMESTRE 2024

France FinTech

24, rue de Clichy – 75009 Paris
Tél : +33 1 40 15 61 77 – www.vateldirect.com
Agréé par l'AMF comme Prestataire de Services de Financement Participatif (FP-2023-36)

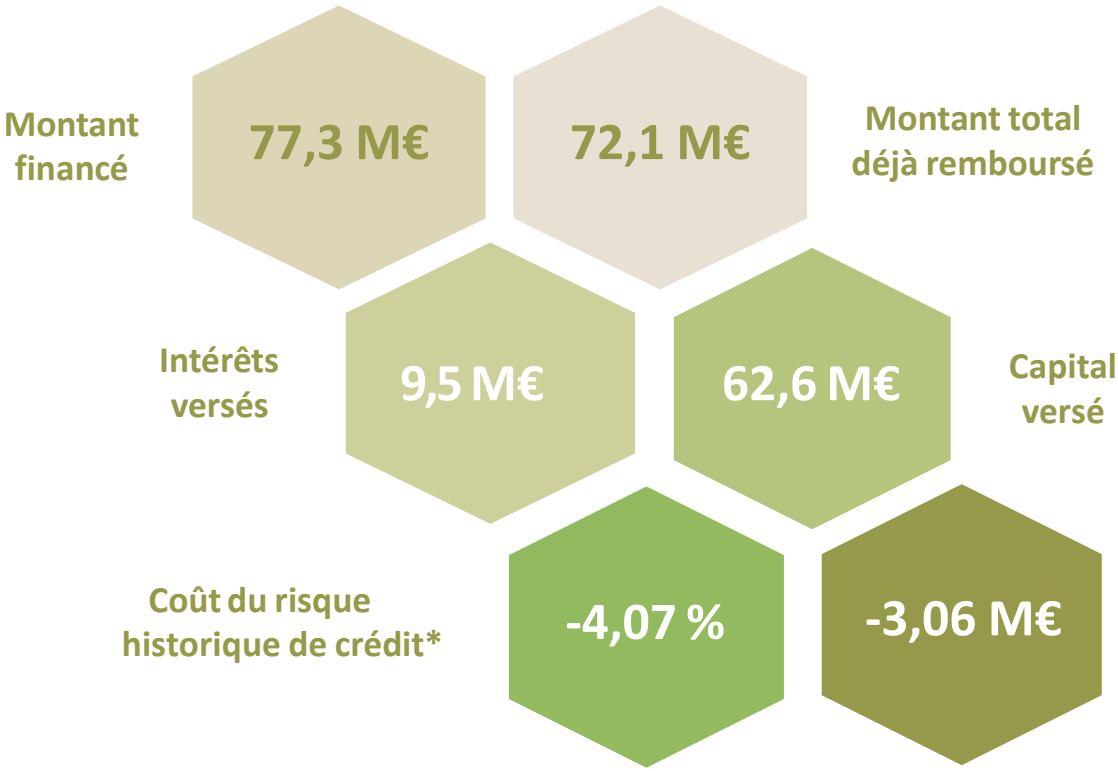
VATEL DIRECT

LETTRE D'INFORMATION

VATEL DIRECT

www.vateldirect.com

VATEL DIRECT EN QUELQUES CHIFFRES



ACTUALITES DE VATEL DIRECT

Cinquante huit projets financés avec succès depuis l'origine pour plus de 77,3 M€ et déjà plus de 72 M€ remboursés aux investisseurs !

Sur l'ensemble de l'exercice 2024, nous avons financé trois projets pour un total levé de 5,7 M€ durant cette période. A fin décembre 2024, le nombre de membres inscrits avoisine les 2500.

Vatel Direct est membre de l'association France Fintech. Pour rappel, l'équipe de Financement Participatif France (FPF) a rejoint France Fintech très récemment. Cette entité fédère et représente les entrepreneurs de la finance innovante et comprend plus de 350 membres et 100 partenaires. Ce rapprochement sert à mutualiser les forces des différentes équipes pour mieux servir l'intérêt et le développement du secteur. En effet, il était nécessaire, pour mieux répondre aux nouveaux enjeux liés à l'agrément européen, d'avoir une entité qui soit en mesure d'effectuer des actions de « lobbying » à plus grande échelle.

La société de gestion Vatel Capital, maison mère de Vatel Direct, a lancé le FCPR Vatel Rendement PME courant juillet 2024. Ce FCPR prévoit la possibilité d'investir dans des émissions obligataires présentées sur la plateforme Vatel Direct.

Des améliorations sont prévues sur l'ensemble du site Vatel Direct sur le premier semestre 2025. Ces modifications visent à améliorer les interfaces ainsi que le tableau de bord de l'utilisateur.

***Coût du risque historique de crédit** : le coût du risque correspond à la différence entre le montant théorique qui aurait dû être remboursé et le montant réellement remboursé ; il évolue et peut se dégrader en cas de retard ou défaut ou s'améliore lorsque l'entreprise parvient à rattraper son retard. Théoriquement, les projets financés auraient dû rembourser 75,19M€ à date, ils ont finalement remboursé 72,13M€.

VATEL DIRECT

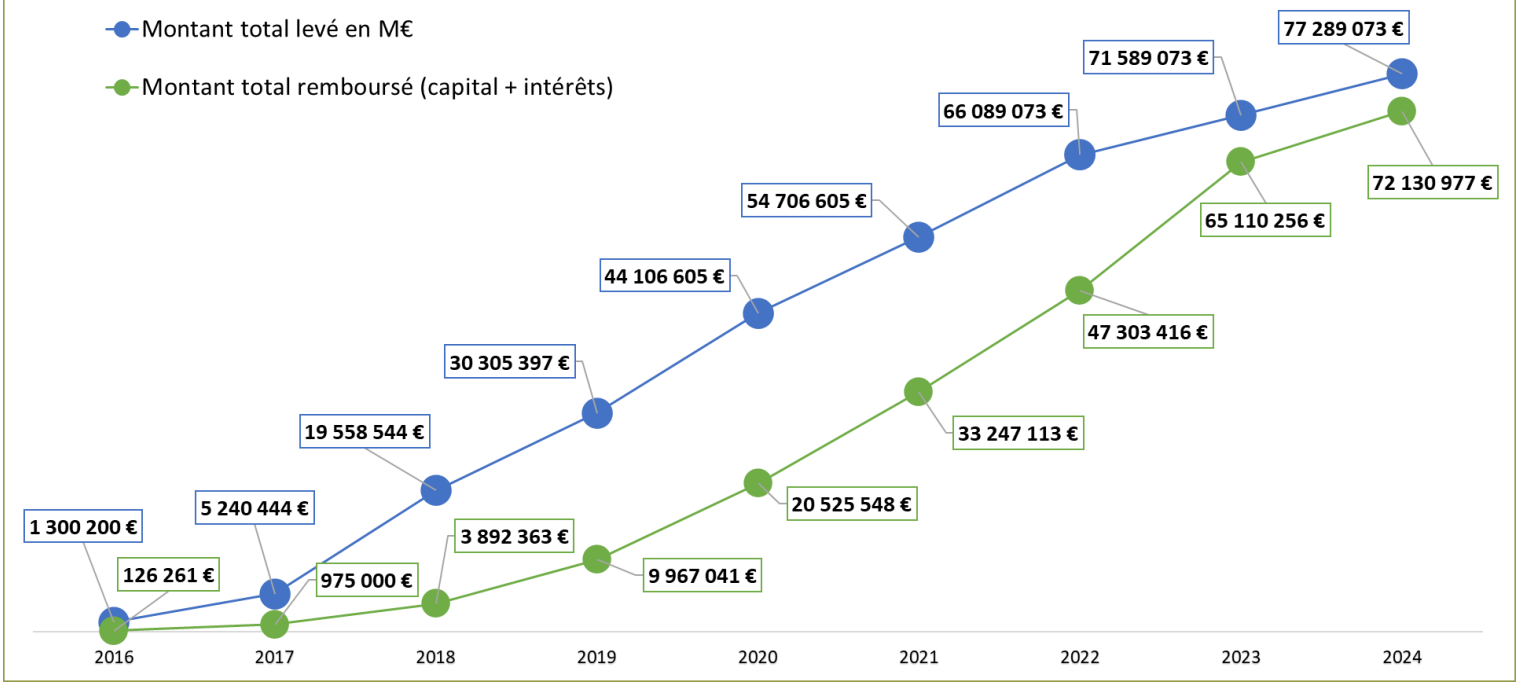
LETTRE D'INFORMATION

S2 2024

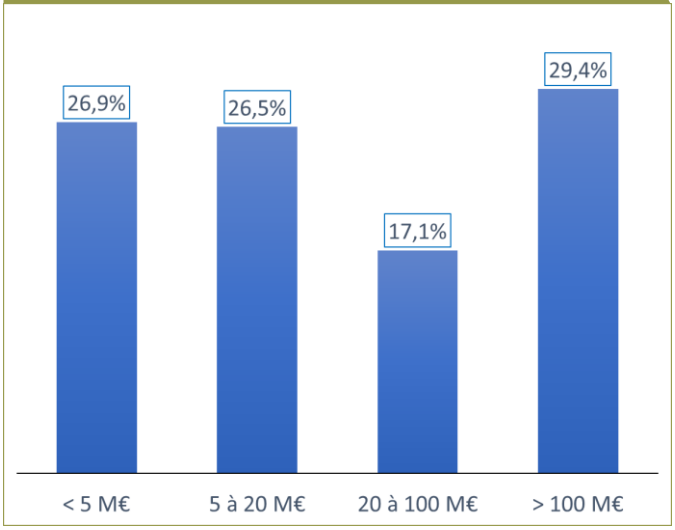
VATEL DIRECT

www.vateldirect.com

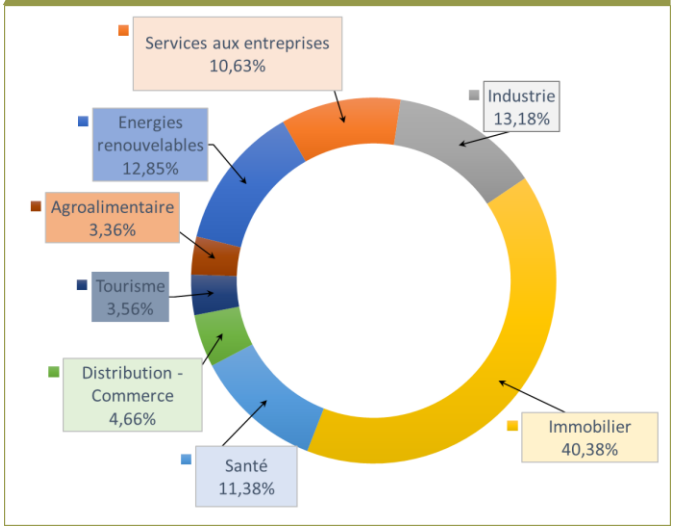
HISTORIQUE DU MONTANT REMBOURSÉ DEPUIS LA CRÉATION



REPARTITION DES PME PAR TAILLE DE CA (EN M€)



REPARTITION SECTORIELLE DES PROJETS (EN M€)



Avertissements : cette lettre d'information est un document non contractuel, strictement limité à l'usage privé du destinataire. Les informations fournies dans ce document proviennent de sources dignes de foi mais ne peuvent être garanties. Les appréciations formulées reflètent notre opinion à la date de publication et sont donc susceptibles d'être révisées ultérieurement.

VATEL DIRECT

LETTRE D'INFORMATION

S2 2024

VATEL DIRECT

www.vateldirect.com

TABLEAU DE BORD DES PROJETS FINANCÉS

Date d'émission	Emetteur	Total levé	Taux d'intérêt	Durée	Montant total à rembourser au 31/12/2024 (capital et intérêts bruts)	Montant total effectivement remboursé au 31/12/2024	Coût du risque global	% perçu au total / investissement initial	Secteur	Prorata effectivement remboursé pour 1000€
15/05/2018	C1	499 240 €	8,0%	3 ans	563 197 €	547 553 €	-2,78%	109,7%	Immobilier	1 096,77 €
18/09/2019	BDP 2*	500 000 €	6,8%	5 ans	604 742 €	575 181 €	-4,89%	115,0%	Industrie	1 150,36 €
19/11/2019	DOGE 2	1 000 000 €	6,0%	5 ans	1 159 968 €	1 063 304 €	-8,33%	106,3%	Immobilier	1 063,30 €
31/12/2019	ELTANIN	2 100 000 €	8,0%	5 ans	2 554 826 €	2 341 924 €	-8,33%	111,5%	Distribution - Commerce	1 115,20 €
05/03/2020	LEXIBOOK	1 501 208 €	6,8%	5 ans	1 715 888 €	1 715 888 €	0,00%	114,3%	Distribution - Commerce	1 143,00 €
09/07/2020	AS FINANCES*	1 000 000 €	6,8%	5 ans	1 044 470 €	768 572 €	-26,42%	76,9%	Tourisme	768,57 €
10/11/2020	VIF2020	2 000 000 €	6,75%	5 ans	1 928 979 €	1 928 979 €	0,00%	96,4%	Immobilier	964,49 €
23/02/2021	Groupe TERA	4 000 000 €	6,0%	5 ans	3 557 235 €	3 557 235 €	0,00%	88,9%	Industrie	889,31 €
28/05/2021	Corexsolar	800 000 €	6,6%	4 ans	817 382 €	817 382 €	0,00%	102,2%	Energies renouvelables	1 021,73 €
25/06/2021	Makhéia Group	100 000 €	6,5%	5 ans	82 178 €	82 178 €	0,00%	82,2%	Services aux entreprises	821,78 €
27/07/2021	AS FINANCES 2*	1 000 000 €	7,0%	5 ans	811 849 €	514 831 €	-36,59%	51,5%	Tourisme	514,83 €
30/11/2021	Thetis	600 000 €	7,0%	5 ans	439 587 €	439 587 €	0,00%	73,3%	Agroalimentaire	732,64 €
31/05/2022	ORIGINE	2 000 000 €	6,0%	5 ans	1 159 968 €	927 974 €	-20,00%	46,4%	Immobilier	463,99 €
13/07/2022	AS FINANCES 3*	750 000 €	8,5%	4 ans	536 101 €	277 293 €	-48,28%	37,0%	Tourisme	369,72 €
16/09/2022	EGIDE 2	1 000 000 €	8,0%	4 ans	683 562 €	683 562 €	0,00%	68,4%	Industrie	683,56 €
17/10/2022	LK HYDRAULICS 2	300 000 €	7,5%	5 ans	156 296 €	156 296 €	0,00%	52,1%	Industrie	520,99 €
21/12/2022	BIRD AM LE PRE	2 060 000 €	6,0%	2 ans	2 191 211 €	1 643 408 €	-25,00%	79,8%	Immobilier	797,77 €
23/01/2023	TILGREEN	500 000 €	8,5%	4 ans	283 455 €	36 972 €	-86,96%	7,4%	Services aux entreprises	73,94 €
23/02/2023	NEXON CORP	500 000 €	9,0%	5 ans	228 342 €	228 342 €	0,00%	45,7%	Services aux entreprises	456,68 €
15/03/2023	BDP 3	1 000 000 €	8,0%	5 ans	425 804 €	425 804 €	0,00%	42,6%	Industrie	425,80 €
24/07/2023	ORIGINE 2	1 500 000 €	8,0%	5 ans	517 048 €	304 146 €	-41,18%	20,3%	Immobilier	202,76 €
05/02/2024	ARTEA	2 500 000 €	8,0%	5 ans	506 910 €	506 910 €	0,00%	20,3%	Energies renouvelables	202,76 €
11/04/2024	VIF 4	2 000 000 €	10,0%	5 ans	339 953 €	339 953 €	0,00%	17,0%	Immobilier	169,98 €
14/06/2024	BIO-UV	1 200 000 €	8,0%	5 ans	145 990 €	145 990 €	0,00%	12,2%	Industrie	121,66 €
	Projets remboursés (34)	**46 878 626 €**	-	-	**52 736 191 €**	**52 101 713 €**		111,1%	-	**1 111,42 €**
	TOTAL	**77 289 074 €**			**75 191 130 €**	**72 130 977 €**	Coût du risque projets remboursés	**-634 477,53 €**	**-1,20%**	933,26 €
	Taux d'intérêt moyen pondéré		**6,63%**				Coût du risque global	**-3 060 152,85 €**	**-4,07%**	
							Coût du risque à 5 ans	**-1 879 161,81 €**	**-2,50%**	

*Projets ayant obtenu un différé de remboursement en accord avec les gérants de Vatel Direct et dont la capacité de remboursement n'est pas remise en cause pour honorer les futures échéances.

COMMENTAIRE DE GESTION

Sur l'exercice 2024, trois entreprises ont été financées pour un montant total levé de **5,7 M€** ; elles sont présentées à la page 12. Ainsi, depuis sa création en 2016, les membres de Vatel Direct ont accompagné 58 projets pour un montant global levé supérieur à **77,2 M€.** Le montant déjà remboursé, capital et intérêts, est de **72,1 M€.**

Au total, 31 projets ont été remboursés intégralement et trois ont fait défaut partiel avant le terme de l'échéancier. Sur le second semestre 2024, l'entreprise Praxis a pu rembourser intégralement son échéancier avec un TRI (taux de rendement interne) global avant impôts de 7,65%.

Concernant AS FINANCES, nous sécurisons la cession d'un actif du groupe afin de rattraper l'intégralité du retard accumulé depuis fin 2023 sur les trois émissions. La situation devrait se normaliser dans le courant de l'exercice 2025. Le groupe Réalités est actuellement en procédure de conciliation avec l'ensemble de ses créanciers afin de restructurer son endettement, ce qui implique un gel du capital sur la période. Par ailleurs, une procédure juridique est en cours à l'encontre du dirigeant de la société Tilgreen dont l'issue reste incertaine. S'agissant du dossier ELTANIN, la caution personnelle du dirigeant de la société a été activée. Pour autant, le projet est déjà remboursé à hauteur de 111,5% et il reste cinq mensualités à rembourser.

Le coût du risque global s'est dégradé sur la période en raison de retards sur différentes opérations. Bien que tous les retards soient intégrés dans le coût du risque, certains projets ont obtenu un différé de remboursement et leur capacité de remboursement n'est pas remise en cause. Le coût du risque des trente-quatre projets remboursés est de **-1,20%** ; le montant levé pour ces projets est de **46,9 M€** et le montant remboursé, capital et intérêts, est de **52,1 M€**.

Nous rappelons la nécessité de bien diversifier ses investissements (**il faut investir son portefeuille dans au moins dix projets différents**) afin de lisser le risque global dans le temps et aussi de manière sectorielle. Nous continuons de privilégier les émissions obligataires avec un remboursement mensuel, capital et intérêts compris, ce qui permet de réduire le risque supporté au fil des remboursements.

VATEL DIRECT

LETTRE D'INFORMATION Au 31/12/2024

PROJET REMBOURSÉS

www.vateldirect.com

Projets arrivés à leur terme sur l'exercice 2024

Projet	Date d'émission	Taux d'intérêt	Montant levé	Capital remboursé	Intérêts perçus	Total perçu
BDP 1	20/11/2018	6,80%	490 275,00 €	490 275,00 €	100 105,81 €	590 380,81 €
VIF 2019	18/06/2019	7,00%	2 500 000,00 €	2 500 000,00 €	470 179,78 €	2 970 179,78 €
AFQR	07/04/2020	5,20%	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €	219 520,14 €	2 219 520,14 €
BIRD AM HORLOGERIE	21/05/2022	5,00%	2 122 468,00 €	2 122 468,00 €	112 306,90 €	2 234 774,90 €
PRAXIS	26/06/2018	8,00%	2 122 468,00 €	2 493 955,00 €	682 586,05 €	3 176 541,05 €
		Total	**9 235 211,00 €**	**9 606 698,00 €**	**1 584 698,68 €**	**11 191 396,68 €**
			Pourcentage remboursé par rapport au capital investi			**121,18%**

Historique des projets intégralement remboursés

Projet	Date d'émission	Taux d'intérêt	Montant levé	Capital remboursé	Intérêts perçus	Total perçu
Photosol	11/04/2016	7,00%	781 500,00 €	781 500,00 €	146 978,20 €	928 478,20 €
Novaday (défaut partiel)	17/10/2016	7,70%	61 200,00 €	20 733,28 €	7 606,00 €	28 339,28 €
Agripower	05/12/2016	8,00%	457 500,00 €	457 500,00 €	58 609,94 €	516 109,94 €
Akuo Energy	28/02/2017	5,25%	1 590 400,00 €	1 590 400,00 €	221 318,52 €	1 811 718,52 €
Egide	31/10/2017	7,00%	978 974,00 €	978 974,00 €	146 278,04 €	1 125 252,04 €
Les Cordeliers	03/09/2018	5,00%	1 485 164,00 €	1 485 164,00 €	78 585,01 €	1 563 749,01 €
TERA	18/09/2018	7,00%	1 060 000,00 €	1 060 000,00 €	172 886,67 €	1 232 886,67 €
Alteor	12/02/2019	6,45%	1 496 853,00 €	1 496 853,00 €	215 192,37 €	1 712 045,37 €
LORAXEL	16/07/2019	6,00%	2 200 000,00 €	2 200 000,00 €	197 453,03 €	2 397 453,03 €
C3D-Partners (défaut partiel)	30/07/2019	7,40%	500 000,00 €	68 788,00 €	26 193,00 €	94 981,00 €
BIRD AM - La Découverte	13/02/2020	5,00%	2 500 000,00 €	2 500 000,00 €	132 283,38 €	2 632 283,38 €
Holland Bikes	04/11/2020	7,40%	1 500 000,00 €	1 500 000,00 €	184 497,50 €	1 684 497,50 €
BIRD AM - KERLANA	09/12/2020	5,00%	2 500 000,00 €	2 500 000,00 €	132 283,38 €	2 632 283,38 €
OB HAUTS DE FRANCE	10/12/2021	7,00%	150 000,00 €	150 000,00 €	13 288,39 €	163 288,39 €
OB HAUTS DE FRANCE 2	15/02/2022	7,00%	150 000,00 €	150 000,00 €	14 192,31 €	164 192,31 €
Pollard	23/05/2017	6,40%	270 350,00 €	270 350,00 €	48 318,07 €	318 668,07 €
Makhéia	03/10/2017	6,50%	297 400,00 €	297 400,00 €	51 738,35 €	349 138,35 €
Doge	04/07/2017	6,50%	803 120,00 €	803 120,00 €	139 717,90 €	942 837,90 €
Eurobio Ingen	03/04/2018	6,00%	2 499 947,44 €	2 499 947,44 €	399 911,82 €	2 899 859,26 €
VIF 2018	29/05/2018	7,00%	2 495 092,00 €	2 495 092,00 €	469 256,72 €	2 964 348,72 €
LK Hydraulics 1	22/03/2019	6,80%	450 000,00 €	450 000,00 €	71 164,39 €	521 164,39 €
Eurobio-Scientific	22/10/2018	6,00%	2 494 427,00 €	2 494 427,00 €	399 028,73 €	2 893 455,73 €
Agripower 2	28/12/2018	7,90%	800 000,00 €	800 000,00 €	170 971,35 €	970 971,35 €
Archipel Bois (défaut partiel)	16/07/2021	7,00%	250 000,00 €	91 617,45 €	27 189,74 €	118 807,19 €
Transition Evergreen	06/04/2022	5,00%	3 000 000,00 €	3 000 000,00 €	247 500,00 €	3 247 500,00 €
Biojag 1	16/01/2020	7,50%	800 000,00 €	800 000,00 €	130 615,95 €	930 615,95 €
Biojag 2	16/12/2021	7,00%	1 000 000,00 €	1 000 000,00 €	101 526,13 €	1 101 526,13 €
Biojag 3	24/04/2023	8,00%	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €	120 999,04 €	2 120 999,04 €
BIRD AM - LE KASTELL	10/12/2021	5,00%	2 700 000,00 €	2 700 000,00 €	142 866,05 €	2 842 866,05 €
BDP 1	20/11/2018	6,80%	490 275,00 €	490 275,00 €	100 105,81 €	590 380,81 €
VIF 2019	18/06/2019	7,00%	2 500 000,00 €	2 500 000,00 €	470 179,78 €	2 970 179,78 €
AFQR	07/04/2020	5,20%	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €	219 520,14 €	2 219 520,14 €
BIRD AM HORLOGERIE	21/05/2022	5,00%	2 122 468,00 €	2 122 468,00 €	112 306,90 €	2 234 774,90 €
PRAXIS	26/06/2018	8,00%	2 493 955,00 €	2 493 955,00 €	682 586,05 €	3 176 541,05 €
		Total	**46 878 625,44 €**	**46 248 564,17 €**	**5 853 148,67 €**	**52 101 712,84 €**
			Pourcentage remboursé par rapport au capital investi			**111,14%**
			Coût du risque des projets intégralement remboursés			**-1,20%**

Vatel Direct est Prestataire de Services de Financement Participatif (FP-2023-36).
Comme pour tout placement financier, parlez-en à votre Conseiller en Gestion de Patrimoine habituel.

VATEL DIRECT

LETTRE D'INFORMATION Au 31/12/2024

VATEL DIRECT

www.vateldirect.com

Projets en cours de remboursement sur Vatel Direct

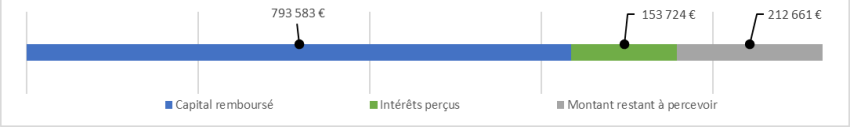
Les projets présentés sur les prochaines pages sont tous en cours de remboursement. Pour chaque projet, l'avancement dans le remboursement est indiqué ainsi qu'un commentaire de présentation et d'éventuelles actualités pouvant être liées à des événements imprévus.

Une flèche est indiquée afin de donner une idée de la santé du projet selon la situation financière de l'entreprise et de son respect, ou non, de l'échéancier de remboursement.

Respect de l'échéancier - Retard dans le remboursement - Projet à risque

C1

Date d'émission	15 mai 2018
Taux de l'obligation	**8 %**
Date de fin du remboursement	Courant 2025
Montant levé	499 240 €
Avancement	109,7 %



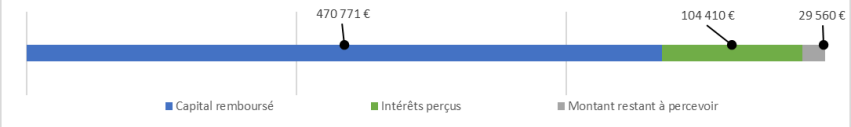
La société C1 est une société de marchands de biens créée en 2011 intervenant sur la ville de Rouen.

La société a été liquidée courant 2024 et la caution personnelle du dirigeant a été appelée pour tenter de récupérer la dernière mensualité. Nous devrions avoir de nouvelles informations sur la procédure en cours lors du 1er semestre 2025.

La société a une échéance de retard.

BLANCHISSERIE DE PARIS 2

Date d'émission	17 septembre 2019
Taux de l'obligation	**6,80%**
Date de fin du remboursement	17 mars 2025
Montant levé	500 000 €
Avancement	115,0 %



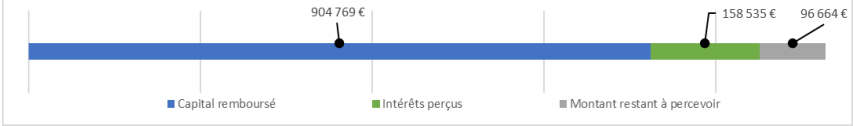
Blanchisserie de Paris est une PME spécialisée dans le service de blanchisserie haut-de-gamme sur les secteurs de l'Hôtellerie et de la Restauration en Ile- de-France.

Suite à la pandémie, la société avait obtenu un report de 6 mois pour le remboursement de ses échéances pour pallier la baisse de son activité.

La société est à jour de ses échéances.

DOGE INVEST 2019

Date d'émission	15 novembre 2019
Taux de l'obligation	**6,00%**
Date initiale de fin du remboursement	15 novembre 2024
Montant levé	1 000 000 €
Avancement	106,3 %



DOGE INVEST est la holding animatrice de REALITES, un groupe intégré de services immobiliers coté en bourse.

Le groupe est actuellement dans une procédure de conciliation afin d'essayer de restructurer son endettement auprès de tous les créanciers. De nouvelles informations seront communiquées au cours du 1er semestre 2025.

La société a cinq échéances de retard.

VATEL DIRECT

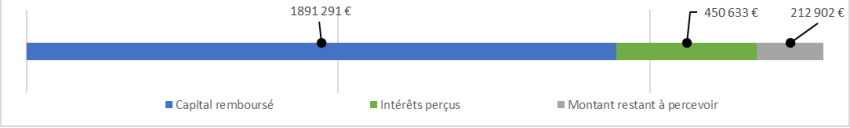
LETTRE D'INFORMATION Au 31/12/2024

VATEL DIRECT

www.vateldirect.com

ELTANIN

Date d'émission	31 décembre 2019
Taux de l'obligation	**8,00 %**
Date initiale de fin du remboursement	31 décembre 2024
Montant levé	2 100 000 €
Avancement	111,5 %



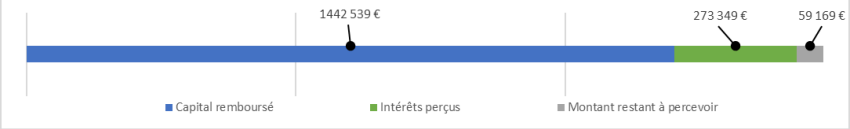
ELTANIN est une holding constituée pour permettre l'acquisition de la concession BMW-Mini de Guadeloupe – St-Martin.

Suite à la perte de l'agrément BMW-Mini, la société a été liquidée fin 2024. La caution personnelle du dirigeant a été activée afin d'essayer de récupérer les dernières échéances.

La société a cinq échéances de retard.

LEXIBOOK

Date d'émission	05 mars 2020
Taux de l'obligation	**6,80 %**
Date de fin du remboursement	05 mars 2025
Montant levé	1 501 208 €
Avancement	114,3 %



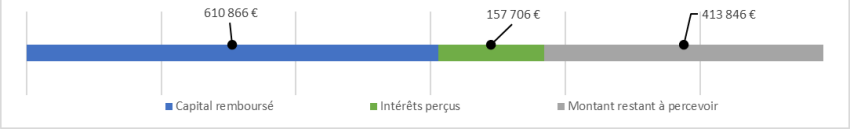
Société cotée en Bourse depuis 1997, LEXIBOOK est un leader en Europe dans la conception et la commercialisation de produits électroniques de loisirs en marque propre et sous licence.

La société a levé des fonds afin de financer son BFR.

La société est à jour de ses échéances.

AS FINANCES

Date d'émission	09 juillet 2020
Taux de l'obligation	**6,80 %**
Date initiale de fin du remboursement	09 juillet 2025
Montant levé	1 000 000 €
Avancement	76,9 %



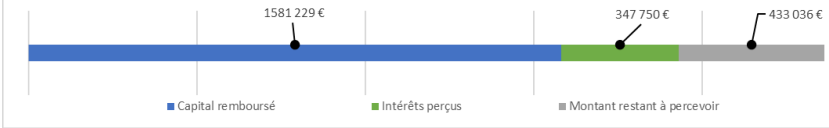
AS Finances est une société holding créée en 2015 pour rassembler les différents hôtels du groupe.

Nous sécurisons la cession d'un actif du groupe afin de rattraper l'intégralité du retard accumulé depuis fin 2023. De nouvelles informations seront communiquées au cours du 1er trimestre.

La société a quatorze échéances de retard.

VIF 2020

Date d'émission	10 novembre 2020
Taux de l'obligation	**6,75 %**
Date de fin du remboursement	10 novembre 2025
Montant levé	2 000 000 €
Avancement	96,4 %



VIF est la filiale du groupe Vallat spécialisée dans la promotion immobilière.

La société est revenue une troisième fois sur Vatel Direct pour financer sa forte croissance.

La société est à jour de ses échéances.

VATEL DIRECT

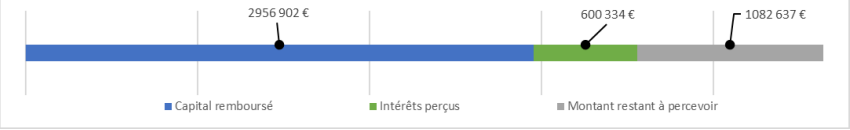
LETTRE D'INFORMATION Au 31/12/2024

VATEL DIRECT

www.vateldirect.com

GROUPE TERA

Date d'émission	23 février 2021
Taux de l'obligation	**6,00 %**
Date de fin du remboursement	23 février 2026
Montant levé	4 000 000 €
Avancement	88,9 %



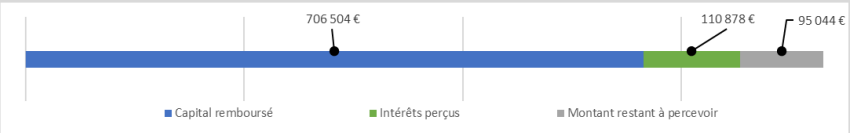
TERA environnement

Société cotée en Bourse depuis 2019, Groupe TERA est la holding de TERA Environnement, société pour le compte de laquelle Vatel Direct avait déjà émis un emprunt obligataire en septembre 2018. La société a levé des fonds dans le cadre d'une acquisition et pour poursuivre son développement.

La société est à jour de ses échéances.

COREXSOLAR

Date d'émission	28 mai 2021
Taux de l'obligation	**6,60 %**
Date de fin du remboursement	28 mai 2025
Montant levé	800 000 €
Avancement	102,2 %



corex solar SOLUTIONS PHOTOVOLTAÏQUES

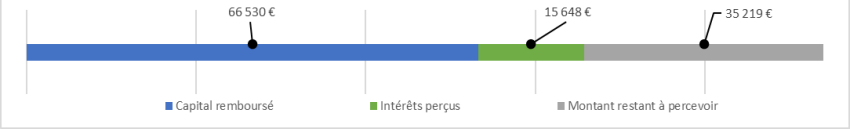
Corexsolar International est une entreprise réunionnaise créée en 2012.

Ses activités sont la construction, la conception, la production et l'exploitation d'énergie solaire ainsi que des services de maintenance.

La société est à jour de ses échéances.

MAKHEIA GROUP

Date d'émission	15 juin 2021
Taux de l'obligation	**6,50 %**
Date de fin du remboursement	15 juin 2026
Montant levé	100 000 €
Avancement	82,2 %



MAKHEIA

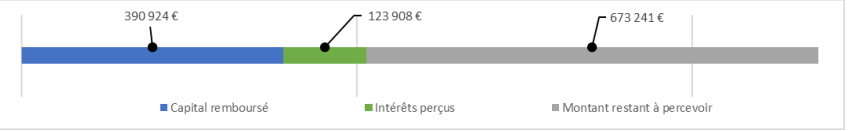
Vatel Direct avait financé une première fois Makheia Group en octobre 2017.

Makheia Group a levé un nouvel emprunt obligataire pour financer le développement de ses offres dans le marketing social.

La société est à jour de ses échéances.

AS FINANCES 2

Date d'émission	27 juillet 2021
Taux de l'obligation	**7,00 %**
Date initiale de fin du remboursement	27 juillet 2026
Montant levé	1 000 000 €
Avancement	51,5 %



AS Finances est une société holding créée en 2015 pour rassembler les différents hôtels du groupe.

Nous sécurisons la cession d'un actif du groupe afin de rattraper l'intégralité du retard accumulé depuis fin 2023. De nouvelles informations seront communiquées au cours du 1er trimestre.

La société a quinze échéances de retard.

VATEL DIRECT

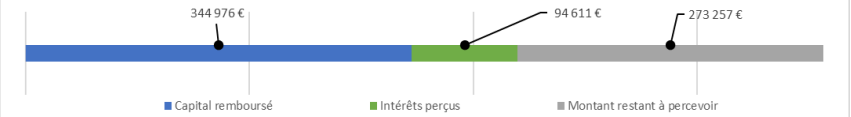
LETTRE D'INFORMATION Au 31/12/2024

VATEL DIRECT

www.vateldirect.com

THETIS

Date d'émission	30 novembre 2021
Taux de l'obligation	**7,00 %**
Date de fin du remboursement	30 novembre 2026
Montant levé	600 000 €
Avancement	73,3 %



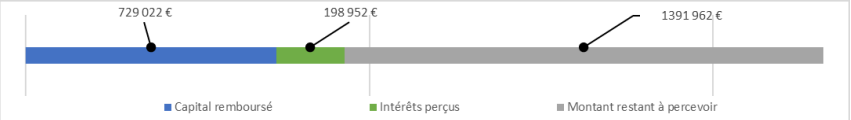
Gloria Maris GROUPE

Thétis est la holding principale de Gloria Maris, groupe qui a été créée à partir des années 1990 à Ajaccio. Il est devenu en deux décennies un leader français de l'élevage de poissons de qualité. La société a levé des fonds pour renforcer son contrôle dans la société AFQR et accompagner sa phase de croissance.

La société est à jour de ses échéances.

ORIGINE

Date d'émission	17 juin 2022
Taux de l'obligation	**6,00 %**
Date initiale de fin du remboursement	17 juin 2027
Montant levé	2 000 000 €
Avancement	46,4 %



REALITES

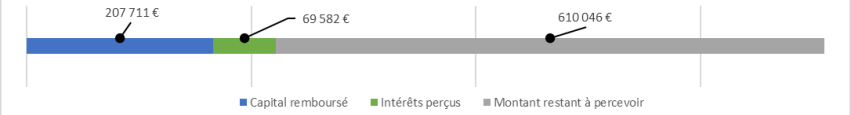
oRigine est la holding animatrice de REALITES, un groupe intégré de services immobiliers coté en bourse.

Le groupe est actuellement dans une procédure de conciliation afin d'essayer de restructurer son endettement auprès de tous les créanciers. De nouvelles informations seront communiquées au cours du 1er semestre 2025.

La société a six échéances de retard.

AS FINANCES 3

Date d'émission	17 juillet 2022
Taux de l'obligation	**8,50 %**
Date initiale de fin du remboursement	17 juillet 2026
Montant levé	750 000 €
Avancement	37,0 %



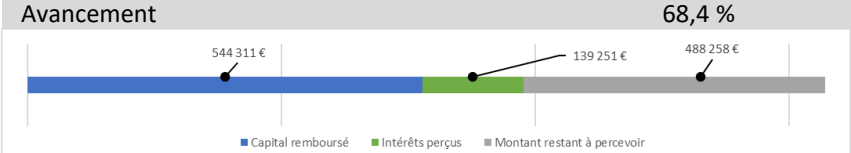
AS Finances est une société holding créée en 2015 pour rassembler les différents hôtels du groupe.

Nous sécurisons la cession d'un actif du groupe afin de rattraper l'intégralité du retard accumulé depuis fin 2023. De nouvelles informations seront communiquées au cours du 1er trimestre.

La société a huit échéances de retard.

EGIDE 2

Date d'émission	16 septembre 2022
Taux de l'obligation	**8,00 %**
Date de fin du remboursement	16 septembre 2026
Montant levé	1 000 000 €
Avancement	68,4 %



EGIDE

EGIDE est un groupe d'envergure internationale qui conçoit, produit et vend des composants d'encapsulation hermétique (boitiers) servant à la protection et à l'interconnexion de plusieurs types de systèmes électroniques.

La société a levé 1M€ pour développer sa croissance en France et aux Etats-Unis.

La société est à jour de ses échéances.

VATEL DIRECT

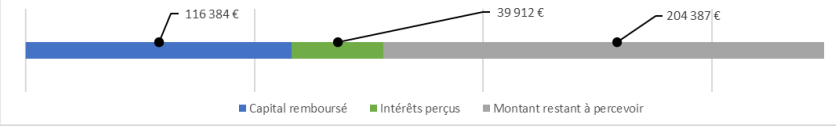
LETTRE D'INFORMATION Au 31/12/2024

VATEL DIRECT

www.vateldirect.com

LK HYDRAULICS 2

Date d'émission	17 Octobre 2022
Taux de l'obligation	**7,50 %**
Date de fin du remboursement	17 octobre 2027
Montant levé	300 000 €
Avancement	52,1 %



LK Hydraulics

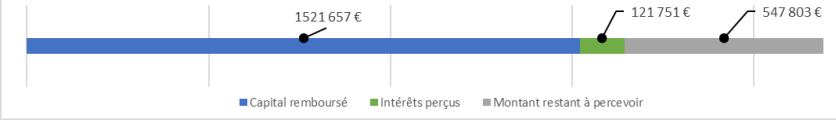
LK Hydraulics est la holding du Groupe IPI, un groupe industriel expert en transfert des fluides.

Après avoir financé Pollard en 2017 puis LK Hydraulics 1 en 2019, la holding a levé des fonds via Vatel Direct suite à sa volonté de réorganiser le contrôle de son capital.

La société est à jour de ses échéances.

BIRD AM - LE PRE

Date d'émission	20 décembre 2022
Taux de l'obligation	**6,0 %**
Date initiale de fin du remboursement	20 décembre 2024
Montant levé	2 060 000 €
Avancement	79,8 %



REALITES

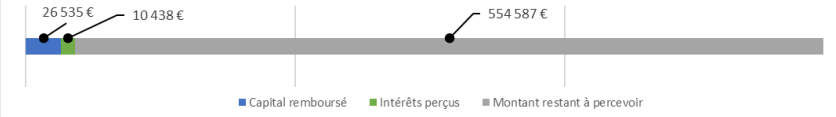
BIRD AM est la holding d'investissement du groupe Réalités dédiée au financement de projets.

Le groupe est actuellement dans une procédure de conciliation afin d'essayer de restructurer son endettement auprès de tous les créanciers. De nouvelles informations seront communiquées au cours du 1er semestre 2025.

La société a six échéances de retard.

TILGREEN

Date d'émission	23 janvier 2023
Taux de l'obligation	**8,5 %**
Date initiale de fin du remboursement	23 janvier 2027
Montant levé	500 000 €
Avancement	7,4 %



La société Tilgreen est spécialisée dans la mobilité électrique pour les particuliers et les entreprises.

Malgré la signature d'un protocole transactionnel, le dirigeant n'a pas respecté les obligations liées à l'emprunt obligataire. Une procédure juridique est en cours à l'encontre du dirigeant. De nouvelles informations seront communiquées au cours du 1er trimestre 2025.

La société a vingt échéances de retard.

NEXON CORP

Date d'émission	23 février 2023
Taux de l'obligation	**9,0 %**
Date de fin du remboursement	23 février 2028
Montant levé	500 000 €
Avancement	45,7 %

Le groupe réalise principalement des missions d'expertise-comptable et de commissariat aux comptes mais aussi d'autres missions fiscales, sociales et juridiques plus spécifiques,

La société a levé des fonds pour financer une partie de l'acquisition du cabinet JPM EXPERTISE.

La société est à jour de ses échéances.

VATEL DIRECT

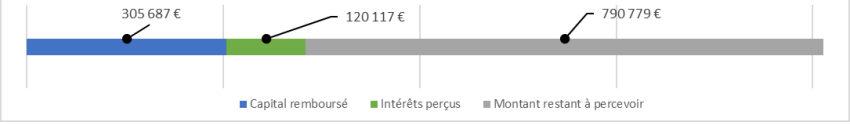
LETTRE D'INFORMATION Au 31/12/2024

VATEL DIRECT

www.vateldirect.com

BLANCHISSERIE DE PARIS 3

Date d'émission	15 mars 2023
Taux de l'obligation	**8,0 %**
Date de fin du remboursement	15 mars 2028
Montant levé	1 000 000 €
Avancement	42,6 %



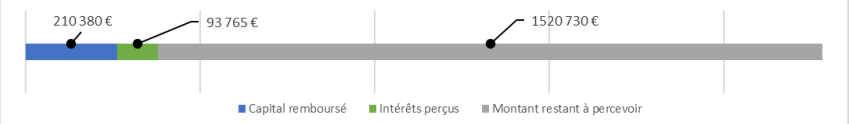
Blanchisserie de Paris est une PME spécialisée dans le service de blanchisserie haut-de-gamme sur les secteurs de l'Hôtellerie et de la Restauration en Ile- de-France.

Il s'agit de la troisième opération avec cet émetteur sur Vatel Direct.

La société est à jour de ses échéances.

ORIGINE 2

Date d'émission	24 juillet 2023
Taux de l'obligation	**8,0 %**
Date initiale de fin du remboursement	24 juillet 2028
Montant levé	1 500 000 €
Avancement	20,3 %



oRigine est la holding animatrice de REALITES, un groupe intégré de services immobiliers coté en bourse.

Le groupe est actuellement dans une procédure de conciliation afin d'essayer de restructurer son endettement auprès de tous les créanciers. De nouvelles informations seront communiquées au cours du 1er semestre 2025.

La société a sept échéances de retard.

France FinTech

Avertissements : cette lettre d'information est un document non contractuel, strictement limité à l'usage privé du destinataire. Les informations fournies dans ce document proviennent de sources dignes de foi mais ne peuvent être garanties. Les appréciations formulées reflètent notre opinion à la date de publication et sont donc susceptibles d'être révisées ultérieurement.

VATEL DIRECT

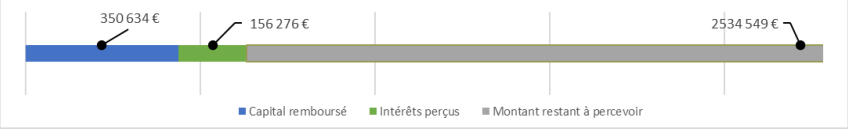
LETTRE D'INFORMATION Au 31/12/2024

VATEL DIRECT

www.vateldirect.com

Projets financés sur l'exercice 2024

ARTEA	
Date d'émission	05 février 2024
Taux de l'obligation	**8,0 %**
Date de fin du remboursement	05 février 2029
Montant levé	2 500 000 €
Avancement	20,3 %

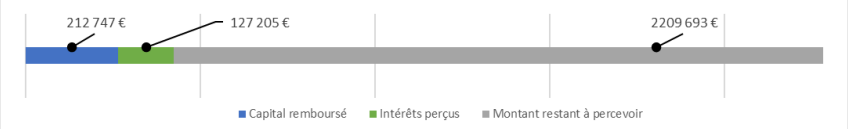


Créé il y a plus de 20 ans, ARTEA, société cotée en bourse engagée dans l'immobilier durable, les énergies renouvelables et les services.

Le groupe a levé des fonds pour financer les projets de développement et la croissance du patrimoine d'actifs du groupe dans le cadre de ses activités hôtelières et énergétiques.

La société est à jour de ses échéances.

VIF 4	
Date d'émission	11 avril 2024
Taux de l'obligation	**10,0 %**
Date de fin du remboursement	11 avril 2029
Montant levé	2 000 000 €
Avancement	17,0 %

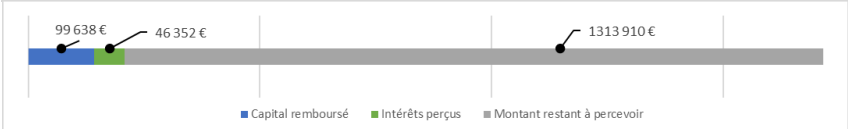


VIF est la filiale du groupe Vallat spécialisée dans l'immobilier de luxe. Le groupe réalise des projets de promotions immobilières haut de gamme dans des villes prestigieuses.

La société est revenue une quatrième fois sur Vatel Direct pour financer sa forte croissance.

La société est à jour de ses échéances.

BIO-UV	
Date d'émission	14 juin 2024
Taux de l'obligation	**8,0 %**
Date de fin du remboursement	14 juin 2029
Montant levé	1 200 000 €
Avancement	12,2 %



Fondée en 2000, BIO-UV est une entreprise innovante cotée en bourse, spécialisée dans le traitement et la désinfection de l'eau par ultraviolets, ozone, électrolyse, au sel et les procédés d'oxydation avancée (AOP).

Le groupe a levé des fonds pour financer son développement.

La société est à jour de ses échéances.

Avertissements : cette lettre d'information est un document non contractuel, strictement limité à l'usage privé du destinataire. Les informations fournies dans ce document proviennent de sources dignes de foi mais ne peuvent être garanties. Les appréciations formulées reflètent notre opinion à la date de publication et sont donc susceptibles d'être révisées ultérieurement.

VATEL DIRECT

LETTRE D'INFORMATION Au 31/12/2024

VATEL DIRECT

www.vateldirect.com

VATEL DIRECT

Comment investir sur la plateforme ?

INSCRIPTION

En 5 minutes votre compte Vatel Direct est crée ! Suivez les étapes. Précisez si vous vous êtes une personne morale ou physique puis validez. Pensez à signer votre contrat de profil investisseur.

PORTE-MONNAIE

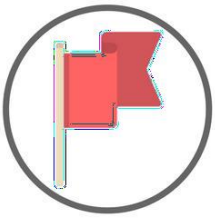
Déposez la somme que vous souhaitez investir sur votre compte. Cette transaction sécurisée s'effectue par virement ou par carte bancaire. **N'oubliez pas de mentionner l'ID de celui-ci dans votre motif de virement**

INVESTIR

Une fois que vous avez choisi un projet, vérifiez que vous disposez bien des liquidités sur votre porte-monnaie électronique. Pensez à signer votre contrat obligataire et à le télécharger.

INTÉRÊTS

Une fois la période de souscription terminée, vous commencerez à percevoir sur votre porte-monnaie vos premiers intérêts et remboursements d'obligation le mois suivant.



AVERTISSEMENT

Tout investissement sur la plateforme de financement participatif comporte des risques.Vous pouvez subir une perte pouvant aller jusqu'à l'intégralité de votre investissement.

www.vateldirect.com

Pourquoi prêter sur Vatel Direct ?

Un placement de trésorerie dynamique

L'échéancier de remboursement des obligations est mensuel. Les durées varient entre 2 et 5 ans selon les dossiers présentés. Ainsi pour 10 000 € placés sur 5 ans à 7%, l'investisseur perçoit chaque mois 198 € bruts pendant 60 mois (hors fiscalité).

Un choix au cas par cas

Vous êtes libre de souscrire à telle ou telle obligation en fonction de votre niveau de trésorerie et de votre propre appréciation de chaque dossier. Vatel Direct présente en moyenne une nouvelle obligation chaque mois.

Une sélection rigoureuse de PME

L'équipe sélectionne les projets pour leur maturité et leur potentiel. Vatel Direct rencontre plus de 300 PME par an et n'en choisit que 3 à 4%.

Une solution à valeur ajoutée

Vatel Direct est un outil différenciant que ne proposent pas les banques. C'est une solution simple (un contrat obligataire) et moderne (signature électronique et porte-monnaie électronique). C'est aussi une solution utile pour l'économie car vous financez des PME françaises qui créent de l'emploi en France principalement.

Rappel des risques

Vatel Direct vous rappelle que tout investissement sur une plateforme de financement participatif comporte des risques. Il existe des risques spécifiques attachés aux titres offerts, et détaillés dans le Document d'Investissement Réglementaire Spécifique (DIRS, la note d'investissement en fait) de chaque dossier et aussi un risque de perte totale ou partielle du capital investi. Il n'est pas possible non plus de revendre les obligations souscrites.